

NVE Region Øst
v/Grete Hedemann Aalstad
PB 4223
2307 HAMAR

Gjerdrum, 28.02.2008

FORESPØRSEL OM KONSESJONSVURDERING

Det henvises til e-post utveksling med Ragnhild Nordmelan, Øvre Romerike Prosjektering om saken og telefonkontakt med deg den 26.2.2008.

Gjerdrum Golfpark (GGP) er betegnelsen på det planlagte golfanlegget på Brodal i Gjerdrum kommune. Anlegget vil bestå av en fullverdig 9-hulls bane med tilhørende treningsfasiliteter, så som driving range og putting greener. GGP er et samarbeidsprosjekt mellom Gjerdrum Golfklubb (GGK) og Brådal Golf AS (BG). Planene omfatter mulighet for flerbruk (ski, tur etc). Prosjektplanleggingen begynte i 2002. GGK er idrettslaget som er tilknyttet Norges Golfforbund, mens BG er et AS som har gjennomført planleggingen av anlegget og vil stå ansvarlig for bygging og drift. Aksjonærene i BG består av grunneiere, golfspillere med spillerett og GGK. Pga krav fra departementet i forbindelse med tildeling av spillemidler har GGK 50,01% av stemmeberettigede aksjer i BG.

Vanning vil bli gjort på greener og utslagssteder. Vanning av greener og utslagssteder vil normalt skje en gang om dagen. Det vil ikke bli lagt opp til vanning av fairwayer som normal prosedyre. Dette vil redusere vannbehovet svært mye.

Prosjektet baserer seg på etablering av fangdammer i de eksisterende bekkeløpene. Se vedlagte banekart. Vann pumpes derfra inn i vanningsanlegget for vanning av greenene.

1. Kort beskrivelse av berørte vassdrag

Det henvises til vedlagte oversiktskart der de berørte bekkene er tegnet inn.

Tistilbekken

Bekken er i dag delvis lukket og lagt i rør i forbindelse med tidligere bakkeplanering. Bekken er åpen fra hull 3 og sørover. Mellom hull 2 og 1 er det igjen rør i bakken hvor det er siler får å føre overflatevann ned i røret. Røret avsluttes ved hull 7. Bekken er så åpen frem til hull 9. Deretter går den i rør under hull 8 til den har krysset Rv. 120 og renner deretter ut i Ulvedalsbekken sør for Rv. 120 og utenfor golfområdet. Bekken har en forgrening fra Ask sentrum som kommer inn ved hull 1. Denne er i løpet av de siste par årene lagt om pga betydelig

bakkeplanering i forbindelse med utbygging av boligområdet Nystulia i reguleringsområdet B9 i Ask sentrum. Ravinedalen som bekken opprinnelig gikk gjennom, er i løpet av de siste par årene fylt opp fra begge sider for å stabilisere området og bekken er nå hevet til det nye terrenget.

Tistilbekken har sitt egentlige utspring i tilsig fra takvann og overflatevann fra boligområdet Brodalsfjellet 1 rett sør for Fjellgrinda, men det vesentlige av vannføringen kommer fra avrenning av takvann og overflatevann fra Ask sentrum og fra drenering av tiliggende landbruksjorder.

"Fjellbekken"

Bekken ser dagens lys i skogkanten bak gården til Vesterås (ved utslaget til hull 6) og følger skogkanten sørover langs hull 6 og er lagt i rør fra sørenden av låven på Ask Søndre til den krysser Fladbyveien og renner ut i Ulvedalsbekken utenfor golfområdet.

Dette er en "navnløs" bekk som har sitt utspring fra tilsig fra putter, dammer og myrdrag i Brodalsfjellet. I tillegg er det tilsig fra et par oppkommer langs skogkanten. Boligområdet Brodalsfjellet 2 er under utbygging (beregnet ferdigstillelse ca. 2012). Avrenning fra dette boligfeltet vil i framtiden komme som tilsig til denne bekken. I tidligere tider var det vannspeil i denne bekken sørvest for Vesterås. Dette har grodd igjen, men er planlagt gjenåpnet.

Ulvedalsbekken

Ulvedalsbekken berører ikke Gjerdrum Golfpark, men både Tistilbekken og Fjellbekken renner ut i Ulvedalsbekken rett sør for reguleringsgrensen. Ulvedalsbekken har betydelig større vannføring og har sitt utspring fra Ulvedalstjønnen sør i Romeriksåsen. Ulvedalsbekken skifter navn til Tangenelva på sin vei øst og sørover før den renner ut i Gjermåa ved Sørumstangen.

Vannføring

Vannføringen i Tistilbekken vil variere mye i forhold til nedbørssituasjonen. Pga avrenning av overflatevann fra Ask sentrum vil det som regel ta kort tid før vannføringen øker ved nedbør. Vannføringen i Fjellbekken er derimot i dag mer stabil pga av et mer variert tilsigssystem.

Bunnforhold/kantvegetasjon

Bekkene renner hovedsakelig i kantsonen mellom utmark og dyrkbar mark. Jordmassen som bekkene i dag renner i er leirjord. Kantvegetasjonen består hovedsakelig av kratt og høyt gras. Kantvegetasjonen ønskes mest mulig bevart slik den er, bare med en viss opprydning der det er nødvendig for spilllets gang.

2. Kort beskrivelse av tiltak

Behov for vann til vanning av greener og teer er beregnet (maks uttak) til 6000 m³/år. Dette forutsetter vanning av teer og greener med ca. 30 mm/uke i en 5 måneders periode. Dette tilsvarer 250 m³/uke. Dette vannbehovet er planlagt dekket med å etablere vannspeil i sørenden av Tistilbekken mellom hull 8 og 9 som skal fungere som vannreservoar. Beregnet størrelse er 6150 m² med en gjennomsnittsdybde på ca. 2 m. Fangdammen er tenkt bygget ved at masse traues ut og benyttes til å skape en naturlig avgrensning mot fairway- og roughområder. Reservoaret vil bli bygget med den største vannmasse i den inntegnede dammen ved hull 9. Den andre dammen ved hull 8 vil være mer av estetisk karakter. Dog vil vi bygge den slik at vann vil falle tilbake til dammen ved hull 9 ved tørre perioder. Ved dammen ved hull 8 vil vi bygge et nedfallsrør til allerede eksisterende rør under riksvei 120. Dette vil sikre at vann ved snøsmelting og ved kraftige regnfall vil ha et naturlig avløp fra området og ut til Ulvdalsbekken.

Det vil også bli reetablert vannspeil i Fjellbekken sørvest for Vesterås. Dette er planlagt til 3420 m² med en gjennomsnittsdybde på ca 1 m. Dette gjøres både av estetiske og golftekniske grunner, men også som en reservevannkilde hvis vannreservoaret sør i Tistilbekken ikke strekker til i tørrår. Videre vil det bli bygget en mindre fangdam ved Brådal Søndre. Dette gjøres av to grunner. Det ene er av estetisk og golfsikkerhetsmessige grunn. Fangdammen vil begrense spill i retning av inntegnet parkeringsplass. Den andre grunnen er å ha dette som et reservereservoar for vann.

Etter nye vurderinger vil vi i prosjektet åpne Tistilbekken fra hull nr 2 og frem til hull 7. Reetablering av bekken i dette området vil bli gjort i samarbeid med Natruvernforbundet og deres Steinar Myrabø. Myrabø er utdannet hydrolog. Vi vil i samarbeid med ham reetablere bekken ut fra biologiske og hydrologiske vurderinger. I prinsippet vil det være en bekk med mindre terskler for å bremse vannet og forebygge utvasking av grunnen. Øvrige bekker vil bli liggende urørt, det vil si der de i dag er lukket.

3. Konsekvenser i vassdraget

Som det framgår ovenfor er vannsystemene i området preget av eksisterende bebyggelse både øst og vest for reguleringsområdet. Vanntilsig varierer mye og raskt med nedbøren pga av tilsig fra sentrums- og boligbebyggelse. Eksisterende planer om ytterligere bebyggelse av Ask sentrum (fullføring av reguleringsområde B9 og B10) vil ytterligere forsterke dette når det gjelder Tistilbekken. Det sammen gjelder fullføring av Brådalsfjellet 2 i vest med virkning for både Tistilbekken og Fjellbekken.

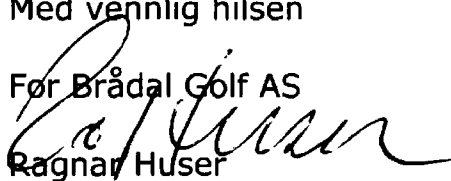
Denne utviklingen vil føre til raskere og større vannføring i perioder i begge vassdragene. Etablering av vannspeil/fangdammer vil bremse vannføringen, noe som er positivt i forhold til vannets hastighet og derav følgende erosjonsfare.

Prosjektet ønsker i størst mulig grad å bevare dagens vannsystem og vannføring. For oss vil det være positivt å bevare de åpne bekkene med mest mulig normal vannføring, særlig der vannet er en del av golfspillet. Dette vil være med på å sette området tilbake til slik det en gang var, øke det biologiske mangfoldet og gi brukerne av området en mer helhetlig estetisk opplevelse.

Vi håper denne beskrivelsen er klargjørende for NVE's vurdering.

Med vennlig hilsen

Før Brådal Golf AS


Ragnar Huser

900 57020

Vedlegg: Oversiktskart og banekart.