

Detaljplan for utvidelse av transformatorstasjon ved Wacker Chemicals Norway AS.

1. Innledning.

1.1 Presentasjon av saken.

Wacker Chemicals Norway AS (Wacker) har fått anleggskonsesjon for utvidelse av Holla transformatorstasjon i Heim kommune i Trøndelag. Det er gitt konsesjon til å etablere 132 kV transformatorbryterfelt, ny regulertransformator, utvidelse av kontrollbygg, nye innstrekkestativ og tilhørende mastepunkt samt utvidelse av eksisterende 22 kV bryter- og distribusjonsanlegg. Ei ny 132 kV kraftledning fra Hemne transformatorstasjon til Holla transformatorstasjon er prosjektert og klar til bygging fra Tensio TS AS (Tensio), for å oppnå tilstrekkelig overføringskapasitet for utvidelsen. Det er gitt en egen konsesjonstillatelse for denne linjen fra NVE til Tensio.

1.1.1 Bakgrunn for saken.

Begrunnelsen er at tiltaket muliggjør en planlagt kapasitetsutbygging av silisiumverket ved Holla. Tiltaket ligger innenfor eller i umiddelbar nærhet til et eksisterende smelteverk og området er sterkt preget av inngrep. Tiltaket forventes derfor ikke å ha vesentlige negative virkninger for miljø eller samfunn.

Wacker sendte 10. November 2022 inn søknad om konsesjon for utvidelse av vårt høyspenningsanlegg. NVE innvilget 22. Februar 2024 konsesjon med referanse 202221606-15. Det ble gitt 3 ukers klageadgang, men det er ikke registrert noen klager på gitt konsesjon.

1.2 Detaljplanens formål og virkeområde.

Detaljplanen skal sikre at konsesjonspålagte areal- og miljøkrav blir ivaretatt ved bygging og drift av anlegget. Planen skal konkretisere den overordnede arealdisponering som er fastsatte konsesjonen, og skal brukes aktivt av konsesjonæren i byggefase. Videre beskriver detaljplanen hvilke tiltak som skal gjennomføres for å redusere negative virkninger for omgivelser og ytre miljø. Detaljplanen gjelder alt arbeid knyttet til bygging og drift av det konsesjonsgitte anlegget.

1.3 Fremdriftsplan.

| Aksjon | Tidsrom |
|--|------------------------------------|
| Prosjektering | 2. Mai 24 - 8.12.24 |
| Forberedende grunnarbeider | 29. August 24 - 31. Januar 25 |
| Bygg | 1. November 24 - 28. Februar 25 |
| Installasjon av elektriske komponenter | 31. Januar 25 - 31. Juli 25 |
| Testing | 1. August 25 - 31. August 25 |
| Driftsettelse | 1. September 25 - 3. September 25 |
| Dokumentasjon/sluttrapportering | 1. September 25 - 30. September 25 |
| | |
| | |

Fremdriftsplan

1.4 Kunnskapsgrunnlag.

Kulturminneloven.

Størstedelen av tiltaket ligger inne på et allerede eksisterende og opparbeidet industriområde uten potensiale for freda kulturminner. Innstrekkestativ mv. på Kolhaugen ovenfor transformatorene og samleskinner ligger imidlertid i terreng hvor det har vært kjent ett freda kulturminne i nærheten. I tråd med kulturminneloven § 9 har Wacker varslet kulturminnemyndigheten om det planlagte tiltaket, og arkeologiske undersøkelser av fylkeskommunen har i oktober 2022 påvist en rekke hittil ukjente, freda kulturminner ovenfor fabrikkområdet. Det nye innstrekkestativet blir derfor flyttet ned på fabrikkområdet for å unngå å berøre kulturminner.

Plan- og bygningsloven.

Tiltaket er ikke underlagt krav om konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Gjeldende plan i tiltaksområdet er kommuneplanens arealdel for Hemne fra 2015, hvor hele arealet er utlagt til byggeområde industri. Det ble 14.12.2023 vedtatt en reguleringsplan for Holla industriområde, plan-id. 50552022003, som legger til rette for den planlagte utbyggingen. Det følger av plan- og bygningslovens § 1-3 at energianlegg med konsesjon er unntatt fra plan- og byggesaksbehandling. Det omsøkte tiltaket er derfor ikke avhengig av reguleringsplanen for å kunne realiseres, men planen vil koordinere arealbruken på og ved fabrikkområdet.

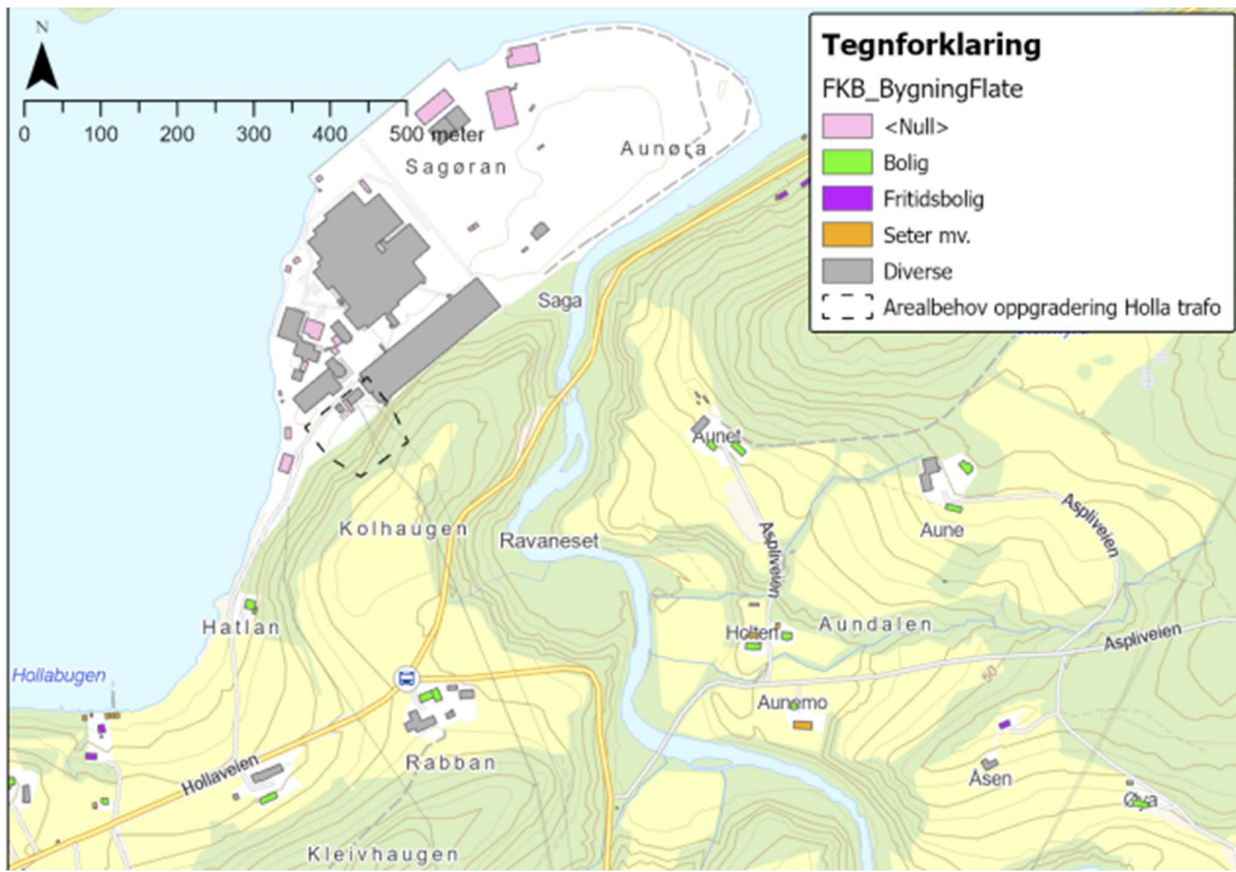
Forurensingsloven.

Det omsøkte tiltaket antas ikke å komme i konflikt med forurensingsloven.

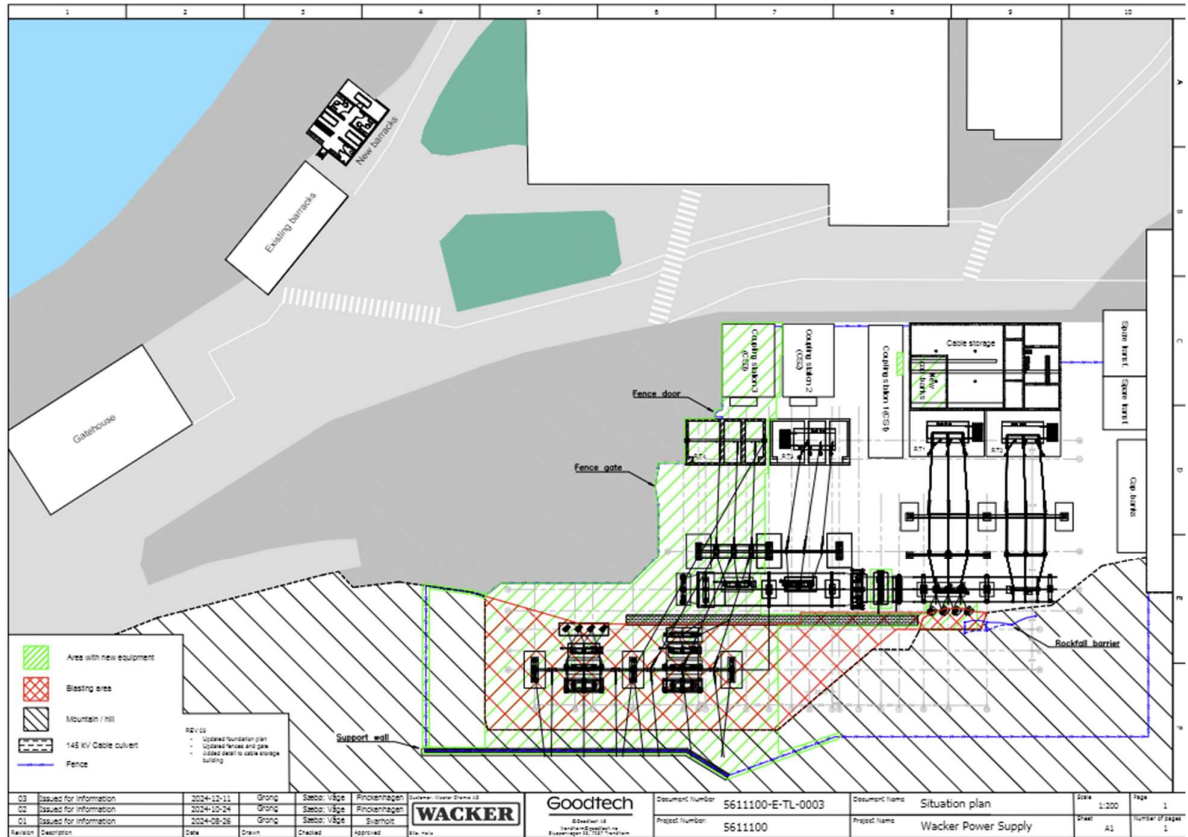
1.5 KART.



Figur 1 Oversiktskart



Figur 2 Oversiktskart Holla



Figur 3 Oversiktstegning transformatorstasjon

Tabell 1: Informasjon om tiltaket

| | | |
|--|---|---|
| Navn på tiltaket: | Utvidelse transformatorstasjon Wacker Holla | |
| Kommune(r): | Heim | |
| Fylke: | Trøndelag | |
| Navn og NVEs referanse på konsesjonen: | NVE 202221606-15 | |
| Innhold i konsesjonen: | <p>Konsesjonen innbefatter følgende utvidelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • en ny transformatorcelle til en 132/22 kV regulertransformator med ytelse 72 MVA og tilhørende kontrollbygg. • utvidelse av eksisterende 132 kV samleskinne. • nye utvendige 132 kV effektbrytere med tilhørende bryterfelt. • nytt 22 kV koblingsanlegg. • to nye 132 kV kondensatorbatterier med ytelse 20 MVA. • sprenging av berg og masseuttak på ca. 3 500 m³ sørøst for eksisterende stasjonsområde. • utvidelse av kontrollbygg med ca. 70 m². • nye skap og føringsveier for kabler. • utvidelse av kontrollanlegg for 132 kV anlegg. • utvidelse av kontrollanlegg for 22 kV anlegg. | |
| Konsesjonær | Navn: Wacker Chemicals Norway AS | Telefon og e-post: 724 50 600, post-holla@wacker.com |
| | Kontaktperson: Henning Torset | Telefon og e-post: 724 50 608, henning.torset@wacker.com |
| Organisasjonsnummer | 995 541 432 | |
| Adresse | Hollavegen 482 | |
| | 7200 Kyrksæterøra | |
| Kontaktinformasjon byggefase | Kontaktperson: Henning Torset | Telefon og e-post: 724 50 608, henning.torset@wacker.com |
| | Prosjektleder byggefase: Daniel Kucevic | Telefon og e-post: +49 151 28005402, daniel.kucevic@wacker.com |
| | Byggeleder: William Finckenhagen | Telefon og e-post: 920 87 100, william.finckenhagen@goodtech.no |

| | | |
|--|--|--|
| | Grunneierkontakt: Ove Strømmen | Telefon og e-post: 724 50 691, ove.stroemmen@wacker.com |
| | Fagkompetanse miljø: Multiconsult AS | Telefon og e-post: 473 84 349, ragnild.rostad@multiconsult.no |
| | Fagkompetanse landskap: Multiconsult AS | Telefon og e-post: 473 84 349, ragnild.rostad@multiconsult.no |
| | Fagkompetanse skogrydding: Witsø Maskin AS | Telefon og e-post: 994 26 036, morten.witso@gmail.com |

2. Eiendomsinformasjon:

Tiltaket blir gjennomført på egen eiendom (100/106-109,111,135) i Heim kommune som er regulert industriformål. Reguleringsplan med plan-id. 50552022003 ble vedtatt 04.12.2023.

Tabell 2: Vilkår i konsesjonen.

| Vilkår | Innhold i vilkåret | Relevant kapittel i detaljplanen |
|--------------------------------|--|----------------------------------|
| Vilkår 1: Varighet av tiltaket | <i>Konsesjonen gjelder til 22.02.2049</i> | Ikke relevant |
| Vilkår 2: Fornyelse | <i>Konsesjonæren skal søke om fornyelse av konsesjonen senest ett år før konsesjonen utløper. Dersom konsesjonæren ikke ønsker fornyet konsesjon, skal det innen samme frist gis melding om dette.</i> | Ikke relevant |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Vilkår 3: Bygging | <i>Anlegget skal være satt i drift innen 3 år fra endelig konsesjon</i> | Fremdriftsplan, kap. 1.3, kap. 3.7 og vedlegg 12. |
| Vilkår 9: Kostnadsrapportering | <i>Konsesjonæren skal senest ett år etter idriftsettelse av anlegget rapportere faktiske kostnadstall for anlegget til NVE.</i> | Ikke relevant |
| Vilkår 10: Byggetekniske krav | <i>Utbygger skal påse at transformatorbygget etableres i samsvar med kravene i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR 2017-06-19-840), så langt disse kravene er relevante for bygget.</i> | Tegninger, vedlegg 5, 6 og 7. |
| Vilkår 11: Detaljplan | <i>Anlegget skal bygges, drives, vedlikeholdes og nedlegges i henhold til en detaljplan som utarbeides av konsesjonæren og godkjennes av NVE før anleggsstart. Planen skal utarbeides i samsvar med NVEs veileder om utarbeidelse av detaljplan for anlegg med konsesjon etter energiloven. Wacker Chemicals Norway AS skal utarbeide planen i kontakt med berørt kommune, grunneiere og andre rettighetshavere. Planen skal gjøres kjent for entreprenører. Konsesjonæren har ansvaret for at planen følges.</i> | Kap. 3.3: Etablering av riggplasser. Kap. 3.6: Ivaretagelse av miljøverdier i anleggsfase. |

| | | |
|--|---|--|
| | <p><i>Anlegget skal til enhver tid holdes i tilfredsstillende driftsmessig stand i henhold til detaljplanen og eventuelt andre vilkår/planer.</i></p> <p><i>Konsesjonæren skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av anleggsområdene, som skal være ferdig senest to år etter at anlegget eller deler av anlegget er satt i drift.</i></p> <p><i>Tilsyn med bygging, drift, vedlikehold og nedleggelse av anlegget er tillagt NVE. Utgifter forbundet med NVEs godkjenning av planen, og utgifter til tilsyn med overholdelse av planen dekkes av konsesjonæren.</i></p> <p><i>Ved behov for planer etter andre vilkår, kan disse inkluderes i detaljplanen.</i></p> <p><i>Konsesjonæren skal avklare undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 før detaljplanen blir godkjent.</i></p> <p><i>Utover det som står i veilederen skal planen spesielt beskrive og drøfte:</i></p> | |
|--|---|--|

| | | |
|--|--|---------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • <i>en plan for hvordan massene skal håndteres</i> • <i>en vurdering av fare for kvikkleireskred</i> | Se kap. 3.1 og Vedlegg 13 |
|--|--|---------------------------|

Tabell 3: Involvering.

| Hvem | Type involvering (møte, befaring og skriftlig uttalelse) | Dato | Ev. referanse til vedlegg i detaljplanen (dersom relevant) |
|---|---|--|---|
| Heim Kommune | Ulempeplan | 15.05.2024 | Vedlegg 3 |
| Grunneier, jf. konsesjonsvedtaket | Internt | | |
| Naboer, jf. konsesjonsvedtaket | Ulempeplan Folkemøte Informasjonsskriv Konsesjonsprosessen | 15.05.2024 29.05.2024 15.03.2024 22.02.2024 | Vedlegg 3 Vedlegg 2 Vedlegg 1 |
| Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap | Konsesjonsprosessen | 22.02.2024 | Vedlegg 1 |
| Direktoratet for mineralforvaltning | Konsesjonsprosessen | 22.02.2024 | Vedlegg 1 |
| Statsforvalteren i Trøndelag | Konsesjonsprosessen | 22.02.2024 | Vedlegg 1 |
| Trøndelag Fylkeskommune | Konsesjonsprosessen | 22.02.2024 | Vedlegg 1 |

| | | | |
|---|---------------------|------------|-----------|
| Sametinget | Konsesjonsprosessen | 22.02.2024 | Vedlegg 1 |
| Telenor Kabelnett | Konsesjonsprosessen | 22.02.2024 | Vedlegg 1 |
| Allskog SA | Konsesjonsprosessen | 22.02.2024 | Vedlegg 1 |
| Statens vegvesen | Konsesjonsprosessen | 22.02.2024 | Vedlegg 1 |
| Netteiere: Statnett og Nettselskapet AS | Konsesjonsprosessen | 22.02.2024 | Vedlegg 1 |

Tabell 4: Endringer i forhold til gitt konsesjon.

Tabellen inneholder alle endringer fra innvilget konsesjon som krever nytt konsesjonsvedtak fra NVE. Wacker Chemicals Norway AS søker derfor konsesjon i henhold til energiloven § 3-1 for disse endringene.

| Tema (spesifiserte i konsesjonen) | Hva konsesjonen sier | Hva notatet "Bakgrunn for vedtak"/NVE sin innstilling til ED sier | Endringer sammenlignet med konsesjonen |
|--|--|--|--|
| Transformator | Transformator med omsetning 132/22 kV og ytelse 72 MVA | | Ingen endring |
| Jordkabel | Ikke omtalt. | | Legges jordkabel internt på uteanlegget og til kontrollbygg. |
| Veier | Ikke omtalt. | | Benytter eksisterende veier. |

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|--|---|
| Riggplass | Ikke omtalt. | | 500 m2 midlertidig riggplass på egen tomt. Se vedlegg 17. |
| Støttemur | Ikke omtalt | | Vern mot løsmasser. Se vedlegg 8 og 9. |
| Masselager | Ikke omtalt. | | Ingen mellomlagring av masse. Masse på berg brukt til bakfylling ved ny støttemur. Utsprengte masser skal brukes til utfylling i sjø. Tillatelse gitt, se vedlegg 4 |
| Areal transformatorstasjon | Inngjerdet område på totalt 4500 m2. | | Ingen endring |

Tabell 5: Konesjonspliktige endringer.

Tabellen inneholder alle endringer fra innvilget konesjon som krever nytt konesjonsvedtak fra NVE. Wacker Chemicals Norway AS søker derfor konesjon i henhold til energiloven § 3-1 for disse endringene.

| Tema (spesifiserte i konesjonen) | Hva konesjonen sier | Hva notatet "Bakgrunn for vedtak"/NVE sin innstilling til ED sier | Endringer sammenlignet med konesjonen |
|---|---|--|--|
| 132 kV koblingsanlegg | Et utendørs koblingsanlegg med ett bryterfelt 132 kV. | | Det blir montert 4 brytere. 1 på hver innkommende 132 kV linje, samt en bryter for sammenkobling av disse 2 linjene og et transformatorbryterfelt. Dette for at Tensio TS AS skal kunne ha ringkjøring på sitt nett, mens de bygger om Hemne transformatorstasjon. Tensio TS AS skal ha kontroll på disse 3 bryterne på innkommende linjer og sammenkoblingen. |
| 22 kV koblingsanlegg | Et utendørs 22 kV koblingsanlegg. | | Ingen utendørs koblingsanlegg, men plasseres innendørs i utvidet kontrollbygg. |
| Kondensatorbatteri | 2 nye kondensatorbatteri 132kV med ytelse 20 MVar. | | Endres til 2 nye kondensatorbatteri 22kV med ytelse 20 MVar. |

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Bygg transformatorstasjon | Utvidelse kontrollbygg 70 m ² , med høyde 3,9 m. Transformatorcelle på ca. 65 m ² og høyde på 6,7 m. | | Med kabelkjeller blir høyden på bygget 5,5 m over bakkenivå. Vedlegg 5 og 6 Ingen endring Vedlegg 7 |
| Masseuttak | 3500 m ³ utsprengt masse fra berg. | | Ny foreløpig beregning viser 3900 m ³ utsprengt masse fra berg. |

3. Bygge og anleggsarbeider.

1. Terreng:

Området består av opparbeidet grusplass/parkeringsplass på eksisterende fabrikkområde. I forbindelse med utvidelse av inntaksstasjon vil terrenget bli tilpasset ved hjelp av sprenging. Deler av eksisterende parkeringsplass vil bli avsperrret og benyttet som riggplass. Norconsult har i rapport datert 3.3.2023 (Vedlegg 13) uttalt følgende om fare for kvikkleire: «Det er ikke påtruffet ren leire på Kolhaugen og områdeskred (kvikkleireskred) kan utelukkes i dette området. Kolhaugen utgjør et høydepunkt (kolle) i terrenget og kan ikke rammes av skred fra overliggende terreng».

2. Bygg:

Plassbygde bygg hvor kontrollbygg bygges med kabelkjeller i betong og bygningsdel for høyspentanlegg utføres som stål og sandwich bygg. Transformatorbunker utføres som betongkonstruksjon. Fundamenter til bryterarrangement, innstrekstativ og samleskinne vil bli bygd på plassen av betong, mens selve arrangementene blir av stål. Støttemur ovenfor utendørsanlegget blir bygget av betong på stedet.

3. Det vil ikke bli benyttet midlertidige rigg- eller anleggsområder utover nevnte parkeringsplass (Vedlegg 17). Derfor er det heller ingen behov for istandsetting, annet enn rydding og grusing av parkeringsplass. I overgangen mellom nytt opparbeidet areal og uberørt terreng vil det der det er nødvendig bli opparbeidet en mot-fylling med pukk. Dette er beskrevet nærmere i Vedlegg 14.
4. Ingen terrengkjøring nødvendig.
5. Avbøtende tiltak:

Det vil bli tatt spesielt hensyn til steinsprut og rystelser. Rystelsesmåler montert på anleggsområdet. Det vil bli utarbeidet sprengnings plan for hver salve. All sprenging vil blir utført etter kl. 1700 da dagskiftet på fabrikken har avsluttet arbeidsdagen. Varsling av nærmeste beboere og driftsleder på fabrikken blir gjort ca. 30 minutt før sprenging. Støttemur bygges for å beskytte anlegget mot løsmasser som kan løsne ovenfor området.

6. Det er tatt miljøprøver av anleggsområdet før byggestart. Masser vil bli håndtert i henhold til miljørapporten (Vedlegg 10).

Avfall vil bli håndtert i henhold til avfallsplan for Wacker (Vedlegg 11).

7. Fremdriftsplan:
Det er utarbeidet en detaljert fremdriftsplan for arbeidet (Vedlegg 12).

4. Driftsfase

Anlegget vil bli ferdigstilt innen Q4 2025. Anlegget vil etter ferdigstilling inngå i daglig drift og vedlikehold ved Wacker Chemicals Norway AS av egen kompetent driftsorganisasjon.

5. Internkontroll

Følger Wacker Chemicals Norway AS sin internkontroll.

Vedlegg:

- Vedlegg 1 Konesjonsprosess.
- Vedlegg 2 Eksempel på brev til naboer.
- Vedlegg 3 Ulempeplan. (Levende dokument som omfatter flere prosjekter)
- Vedlegg 4 Tillatelse til utfylling i sjø.
- Vedlegg 5 Koblingsbygg fasade vest.
- Vedlegg 6 Koblingsbygg fasade sør.
- Vedlegg 7 Trafosjakt RT4.
- Vedlegg 8 Støttemur med reguleringsplan.
- Vedlegg 9 Støttemur detaljtegninger.
- Vedlegg 10 Miljørapport.
- Vedlegg 11 Avfallsplan.
- Vedlegg 12 Fremdriftsplan.
- Vedlegg 13 Geoteknisk vurdering.
- Vedlegg 14 Løsmasseskjæring ved avslutning støttemur.
- Vedlegg 15 Oversiktskart
- Vedlegg 16 Detaljkart
- Vedlegg 17 Riggplan