



NVE

Akershus Energi Varme AS
Rolf Olsens vei 50
2007 KJELLER

Vår dato: 26.09.2025

Vår ref.: 200705636-113 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Akershus Energi AS – Tillatelse til etablering av midlertidig brakkerigg og riggområde

NVE gir Akershus Energi Varme AS tillatelse til midlertidig etablering av brakkerigg og riggområde på dyrka mark.

Tillatelsen gis i forbindelse med konsesjon av 10.09.2024, der det ble gitt tillatelse til oppgradering av varmesentralen på Akershus Energipark.

Søknaden

Akershus Energi Varme AS (AEV) fikk tillatelse til oppgradering av Akershus energipark i NVEs vedtak av 10.09.2024, stadfestet av Energidepartement 12.03.2025. I forbindelse med arbeidet søkte AEV den 26.06.2025 tillatelse til midlertidig etablering av brakkerigg og riggområde på nabotomta til energiparken i Lillestrøm kommune, Akershus fylke. Riggområdet er planlagt plassert på fulldyrka jord ved Rolf Olsens vei 50. Områdene skal benyttes til anleggsformål som lagring av utstyr, rigging, transport og annen logistikk knyttet til byggeprosjektet. Tiltaket innebærer en midlertidig omdisponering av landbruksarealer, og det er innhentet tillatelse til dette fra kommunen i henhold til jordloven § 9.

Varigheten for tiltaket er oppgitt til å være maksimalt tre år, og det presiseres at riggområdene skal tilbakeføres til landbruksformål etter endt byggeperiode. Dette inkluderer reetablering av jordbruksarealene i henhold til gjeldende krav og anbefalinger for jordvern.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett:

www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat



Figur 1 – Kart over omsøkt plassering for brakkerigg og riggareal

For mer informasjon viser vi til søknaden med relevante vedlegg (NVE ref. 200705636-111).

NVEs behandling

NVE viser til at det omsøkte tiltaket er midlertidig. I søknaden står det at AEV inngår en privatrettslig avtale med jordbrukseier, og at Lillestrøm kommune allerede har gitt tillatelse til midlertidig omdisponering av fulldyrka jord. NVE legger til grunn at berørte parter er informert og har fått uttale seg om saken. Vi har derfor unnlatt kunngjøring og høring av saken, jf. energiloven § 2-1.

I forbindelse med søknaden har NVE blitt orientert om at AEV planlegger en mindre endring i utformingen av varmesentralen som det ble gitt konsesjon til i vedtak av 10.09.2025. Dette innebærer at det etableres en ny baktipp i eksisterende bygningsmasse ved siden av sidetipp på nordsiden av Akershus Energipark. Ifølge AEVs vurderinger er det en mindre endring som ikke vil føre til vesentlige ulemper utover det som var beskrevet i den opprinnelige konsesjonssøknaden.

NVEs vurderinger

NVE konstaterer at etablering av et midlertidig riggområde i forbindelse med oppgraderingen av energiparken medfører et inngrep som det ikke ble gitt tillatelse til i konsesjonen. Tiltaket er derfor søknadspliktig iht. energiloven § 5-1.

Plassering og virkninger for tredjepart

Det fremkommer av søknaden at andre nærliggende arealer har blitt vurdert for formålet, men at disse ikke har blitt vurdert egnet grunnet størrelse, tilgjengelighet eller terreng. Det vises også til at riggområdet må ligge innenfor rekkevidde for kran på anleggsområdet. Etablering av brakkerigg og riggområde på disse arealene vil føre til endrede visuelle virkninger av jordbrukslandskapet. Den



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

eksisterende veien mellom rigggareal og energiparken må stenges i anleggsperioden, og det vil være behov for trafikkomlegging for både biltrafikk og myke trafikanter.

Etter NVEs syn er det gjort rede for valg av de omsøkte arealene, og vi har ingen innvendinger mot AEVs vurderinger i denne sammenheng. Vi viser til at tiltaket er midlertidig, og at det ligger tett på energiparken der det allerede er gitt tillatelse til anleggsarbeid. Stenging av vei vil føre til en mindre omlegging av trafikk rundt energiparken i anleggsperioden. Trafikkomlegging vil kreve tillatelse fra veimyndigheten, og avbøtende tiltak som fremsettes i den forbindelse må også overholdes. Etter vårt syn vil det omsøkte tiltaket ha begrensede virkninger for tredjepart.

Naturmangfold

Det står i søknaden at tiltaket ikke vil berøre sårbare eller viktige naturhensyn, foruten fulldyrka jord. NVE konstaterer at kommunen er jordbruksmyndighet, og at Lillestrøm kommune allerede har gitt tillatelse til midlertidig omdisponering av fulldyrka jord.

Lillestrøm kommune har vurdert de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 i sitt vedtak om omdisponering. NVE kan ikke se at tiltaket berører naturverdier utover dette. Vi har derfor ikke gjort nye vurderinger etter naturmangfoldloven kapittel II i dette vedtaket.

Terrenginngrep, arrondering og istandsetting

Riggområdet er planlagt etablert på dyrket mark. Ifølge søknaden vil matjordlaget forsiktig tas av før riggområdet tas i bruk, og legges i ranker utenfor riggområdet. Rankene skal plasseres slik at de ikke er til hinder for annen drift, og vil dekkes til ved behov. De vil sørge for at riggområdet vil være fysisk avgrenset og skiltet for å hindre at avfall eller anleggsmaterialer spres utenfor området og ut på dyrka mark. Ved avslutning av byggeperioden vil alle rigginstallasjoner fjernes, og matjorda tilbakeføres og planeres til opprinnelig høyde og form.

NVE konstaterer at det er Lillestrøm kommune som er jordbruksmyndighet, og at de allerede har vurdert virkningene for dyrkbar jord i deres tillatelse til midlertidig omdisponering av fulldyrka jord. NVE legger kommunens vurderinger til grunn, og viser til «[NVEs veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg](#)» for håndtering av massene¹. En tillatelse fra NVE vil komme med vilkår om frist og metode for tilbakeføring.

Naturfare

NVE konstaterer at det omsøkte tiltaket befinner seg innenfor aktsomhetsområde for flom og aktsomhetsområde for marin leire. Det er utenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Anlegg som konsesjonsbehandles i medhold av energiloven er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jfr. SAK10 § 4-3. Kravene i Plan- og bygningsloven (PBL) §§ 29-5, 29-7 og TEK17, herunder kap. 7 om sikkerhet mot naturpåkjenninger, gjelder likevel for tiltak som behandles etter energiloven. Det følger av PBL § 29-5 at ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas. NVE konstaterer at det er tiltakshavers ansvar å sørge for at både anlegget og tredjepart sikres mot naturfare i henhold til TEK17. Dette gjelder både for varmesentraler og fjernvarmenett, herunder

¹ https://publikasjoner.nve.no/veileder/2021/veileder2021_02.pdf



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

også rigg- og lagerområder forbundet med anleggsarbeidet. For kvikkleire gjelder også krav gitt i NVE sin [veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred»](#)².

Endring i bygningsmassen til den planlagte energisentralen

NVE viser til vilkår i konsesjonen om at bygg og utearealer i hovedsak skal utformes slik disse framgår av konsesjonssøknaden og medfølgende tilleggsdokumenter. Etter NVEs vurdering vil ikke den planlagte endringen ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn utover det som kommer av den konsesjonsgitte løsningen. Etter vårt syn kan endringen gjennomføres innfor den gjeldende konsesjonens rammer, og det er ikke behov for å søke endret konsesjon.

NVEs vedtak og vilkår

NVE konstaterer at det omsøkte tiltaket er midlertidig, og etter vårt syn vil det ha begrensede virkninger for miljø og samfunn. Med bakgrunn i AEVs søknad med vedlegg, og våre vurderinger ovenfor finner NVE at det med hjemmel i Energiloven §5-1 skal gis tillatelse til etablering av brakkerigg og riggplass som omsøkt. Tillatelsen er midlertidig, og NVE ser ikke at det er hensiktsmessig å utstede en ny konsesjon.

AEV er ansvarlig for å innhente nødvendige tillatelser etter annet lovverk før anleggsarbeidet starter.

Tillatelsen gis med følgende vilkår:

1. Tiltaket skal etableres innenfor de områdene og i tråd med de metoder som fremgår av søknaden og «NVEs veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg».
2. Tiltaket skal avvikles, og det berørte arealet skal tilbakeføres til sin opprinnelige stand så snart som mulig etter fullført anleggsarbeid, og senest innen 01.03.2027.
3. De berørte arealene skal tilbakeføres til sin opprinnelige stand i tråd med de metoder som er forklart i søknaden.
4. Konsesjonær skal gjøre entreprenører og eventuelle underentreprenører, konsulenter og andre som deltar i anleggsarbeidet med vilkår som fremkommer av dette vedtaket og andre tillatelser gitt av andre myndigheter.
5. Dere skal orientere NVE umiddelbart etter at de berørte arealene er tilbakeført til sin opprinnelige stand.

Krav om underretning

NVE pålegger herved konsesjonær å underrette grunneiere/rettighetshaverne og andre berørte som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

² https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Klageadgang

Det er mulig å klage på dette vedtaket. Se vedlegg om klageadgang.

Med hilsen

Anette Ødegård
seksjonssjef

Kim Robin Holm
seniorrådgiver

Iselin Ørbek Eide
avdelingsingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

Akershus Energi Varme AS

Kopimottakerliste:

STATENS VEGVESEN
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
LILLESTRØM KOMMUNE
Akershus fylkeskommune