

NOTAT RIG N01

KUNDE / PROSJEKT Åssiden Sentrum AS/Åssiden Berskog, Drammen - Områdestabilitet	PROSJEKTLEDER Lars Kristian Hov	DATO 03.02.2025
PROSJEKTNUMMER 10245703		REV. DATO
UTARBEIDET AV NAVN Lars Kristian Hov	SIGNATUR Lars Hov Digitally signed by Lars Hov DN: cn=Lars Hov, o=Sweco Norge AS, ou=Geoteknikk AS, email=lars.hov@sweco.no Date: 2025.02.03 13:44:40 +0100	KONTROLLERT AV NAVN Jan Slungaard
		SIGNATUR Jan Slungaard Digitally signed by Jan Slungaard DN: cn=Jan Slungaard, c=NO, o=Sweco Norge AS, ou=Geoteknikk AS, email=jan.slungaard@sweco.no Date: 2025.02.03 14:50:53 +0100

DISTRIBUSJON: **FIRMA** **NAVN**
TIL: Åssiden Sentrum AS Mattis Asplin
KOPI TIL: Grunnteknikk AS Jon Adersen Gulbrandsen

ÅSSIDEN BERSKOG, DRAMMEN - OMRÅDESTABILITET UAVHENGIG KONTROLL AV GEOTEKNISK VURDERING

Åssiden Sentrum AS planlegger et nytt utbyggingsområde nord for Buskerudveien på Åssiden i Drammen. Eksisterende Travbane og området rundt skal omreguleres for utbygging. Foreliggende konseptplan viser at det ikke er planlagt å utføre vesentlige terrenginngrep innenfor utbyggingsområdet. Åssiden Sentrum AS har engasjert Grunnteknikk AS i forbindelse med vurdering av områdestabilitet i tilknytning til reguleringsfasen for området.

Tiltaket er plassert i tiltakskategori K4 og ligger delvis innenfor to kartlagte faresoner i sør. Faresonene er kvikkleiresone 2565 (Vinnens øst) med konsekvensklasse «Meget alvorlig», faregradsklasse «Middels» og risikoklasse «4» og kvikkleiresone 460 (Drammen Travbane) med konsekvensklasse «Meget alvorlig», faregradsklasse «Høy» og risikoklasse «5». Det er derfor krav om at vurdering av områdestabiliteten kontrolleres av et uavhengig foretak. Tilstøtende naturområder er plassert i tiltakskategori K1.

Sweco Norge AS er engasjert for å utføre en uavhengig kontroll av geotekniske vurderinger utført av Grunnteknikk AS. Kvalitetssikringen er utført i henhold til krav gitt i NVEs Veileder 1/2019.

Utførte grunnundersøkelser viser fyllmasser/tørskorpeleire over siltig leire i området. I vestre delen av planområdet og delvis sør for Buskerudveien er det påvist kvikkleire/sprøbruddmateriale fra ca. 3,0 m til 8,0 m dybde. I østre del av planområdet er det ikke påvist kvikkleire/sprøbruddmateriale. Dybde til berg er ikke kjent. Utførte poretrykksmålinger viser artesisk trykk og et grunnvannsnivå som varierer fra ca. 0,4 m til 0,9 m under terreng i området ved Drammenselva.

Vi er enig i ny utredning av faresonen Drammen Travbane og Vinnens øst utført av Grunnteknikk AS. Vestre del av faresonen Drammen Travbane er nå redusert i omfang slik at utbyggingsområdet nord for Buskerudveien ligger utenfor faresonen. Vi er videre enig i

1 (2)

Sweco
Box 80 Skøyen
NO-0212 Oslo, Norge
Telefon +47 67 12 80 00
www.sweco.no

Sweco Norge AS
Org. Nr: 967032271
Hovedkontor: Oslo

justeringen av faresonen Vinnes øst, som fortsatt ligger innenfor sørvestre hjørne av utbyggingsområdet ned mot Buskerudveien. Utbyggingsområdet nord for Buskerudveien ligger nå utenfor faresonen Drammen Travbane, men delvis innfor influensområdet i sørvest mot Buskerudveien. Vi har ikke spesielle kommentarer til stabilitetsberegningene, valgte jordparametere eller terrengsnitt. Gjennomgangen som er utført av Grunnteknikk AS er i tråd med prosedyren for utredning av aktsomhetsområder og faresoner, definert i avsnitt 3.2 (NVE Veileder 1/2019).

Vår kvalitetssikring har ikke påvist noen avvik i forhold til NVEs kriterier. Vi er enig i at områdestabiliteten for det aktuelle planområdet er tilfredsstillende så lenge det bygges utenfor influensområdet og det tas hensyn til lokalstabilitet under utbyggingen. Ved behov for utbygging i influensområdet nord for Buskerudveien forutsettes det at utbygging innenfor planområdet ikke forverrer stabiliteten. Videre må det utføres nødvendige sikkerhetstiltak som beskrevet av Grunnteknikk AS.

Grunnlagsmateriale:

Vi har mottatt følgende dokumentasjon som grunnlag for vår kontroll:

- GRUNNTEKNIKK AS. *Drammen. Åssiden, områderegulering Travbanen – Berskaug. Utredning områdestabilitet. Teknisk notat. Dokument nr. 118569n1*, datert 18.12.2024.
- GRUNNTEKNIKK AS. *Drammen. Åssiden, områderegulering Travbanen – Berskaug. Stabilitetsberegninger områdestabilitet. Teknisk beregning. Dokument nr. 118569tb1*, datert 18.12.2024.
- GRUNNTEKNIKK AS. *Drammen. Buskerudveien 210. Områdestabilitet. Teknisk notat. Dokument nr. 114177n2 rev. A*, datert 25.03.2022.
- GRUNNTEKNIKK AS. *Drammen. Buskerudveien 210. Områdestabilitet. Stabilitetsberegning. Teknisk beregning. Dokument nr. 114177tb2 rev. A*, datert 27.09.2021.
- INNLANDET GEOTEKNIKK AS. *Skien. Områdestabilitet Ingvald Ludvigssens gate 21, Drammen. Dokument nr. 23-0038-3-06 Rev.06*, datert 08.12.2023.

Vurderingen av Grunnteknikk AS og vår uavhengige kontroll er basert på:

- NVE Retningslinjer nr. 2/2014 *"Flaum- og skredfare i arealplaner"*, datert 22. mai 2014
- NVE Veileder nr. 1/2019: *"Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper"*, datert desember 2020
- NVE/NGI Eksternt rapport nr. 9/2020: *"Oversiktskartlegging og klassifisering av faregrad, konsekvens og risiko for kvikkleireskred"*, datert desember 2020
- NVE/NGI rapport 2001008-62: *Veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner.*
- TEK 17: *Byggteknisk forskrift*