



NVE

Oslofjord Varme AS
Brynsveien 2
1338 SANDVIKA

Vår dato: 16.05.2025

Vår ref.: 202415812-7 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Oslofjord Varme AS - Vedtak - Tillatelse til utvidelse av Sandvika varmesentral – Bærum kommune

NVE gir Oslofjord Varme AS tillatelse til en bygningsmessig endring internt i eksisterende varmesentral i Sandvika, Bærum kommune.

Tillatelsen innebærer at fjellhallen der varmesentralen befinner seg kan utvides med et nytt bergrom. Dette er for å tilrettelegge for etablering av et nytt høyspentanlegg som skal øke driftssikkerheten i varmesentralen. Høyspentanlegget er ikke konsesjonspliktig.

Etter NVEs syn vil tiltaket ha små virkninger for tredjepart, og styrke forsyningssikkerheten for fjernvarme i konsesjonsområdet.

Tillatelsen gjelder i tre år fra endelig vedtak.

Søknaden

Oslofjord Varme AS (OVAS) søkte 17.09.2024 om justert konsesjon for Sandvika varmesentral, og 12.03.2025 ble det sendt tilleggsinformasjon i saken. OVAS eier og driver fjernvarmeanleggene i Sandvika med omegn, Bekkestua og Fornebu. Gjeldende fjernvarmekonsesjon for Sandvika er senest revidert 25.04.2022. Sandvika varmesentral ligger i en fjellhall og produksjonen baseres på elektriske varmepumper og kjeler for olje og gass.

Det søkes nå om en utvidelse av fjellhallen for å gi plass til anlegg for en sikrere strømforsyning til de elektriske varmepumpene. Varmesentralen har i dag tosidig høyspenningsforsyning, men ved en eventuell brann eller annet som gjør at høyspentanlegget blir satt ut av drift, er det risiko for langvarig avbrudd i fjernvarmeforsyningen i Sandvika. For å øke driftssikkerheten planlegges det å dele tilførselen på to separate høyspentanlegg. Det vil komme to 12 kV kabler inn forskjellige rom i varmesentralen, der transformatorer på henholdsvis 11/0,4 kV og 11/0,69 kV skal installeres.

Det ene nye høyspentanlegget skal erstatte dagens anlegg på samme sted og det andre plasseres i ny fjellhall. Den omsøkte endringen består i å sprengte ut et nytt bergrom tilstøtende eksisterende varmesentral.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett:

www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Tilleggsinformasjon til søknaden

Oslofjord Varme har etter forespørsel fra NVE undersøkt konsekvenser for grunneiere, rystelser ved sprengning, massetransport og grunnforhold.

Bærum kommune, som eier av deler av den eksisterende fjellhallen samt tilfluktsrom, er eneste grunneier som vil påvirkes av prosjektet når det står ferdig. Søker har hatt korrespondanse med Bærum kommune over en periode, og hadde felles befarig 03.03.2025. Kommunen har ingen innvendinger mot prosjektet.

Rystelser i byggeperioden

De som blir berørt av sprengningsarbeidene er eksisterende varmesentral og Bærum kommunes tunnelanlegg (adkomsttunnel, parkering og tilfluktsrom). Av hensyn til driftssentralen vil berguttaket gjøres med små salver. Videre skal det settes opp rystelsesmålere inne i tilfluktsrommet, ved fundamentet til varmepumpen i eksisterende fjellhall og ved utvalgte bygg i området. Naboer vil bli varslet i god tid før arbeidene starter.

Transport av masser

Omlasting av masser vil foregå inne i fjernvarmesentralen før transport til depot, trolig til Lindums anlegg på Hurum, eventuelt til andre nærliggende deponier. Det er gjennomført prøveboringer høsten 2024 og det er utarbeidet en miljøgeologisk rapport for området. Det ble ikke påvist alunskifer eller andre typer masser som må kjøres til spesialdeponi. Massene vil utgjøre cirka 800-1000 lastebillass, som skal kjøres ut i løpet av anleggsperioden på 2-3 måneder. Brynsveien har ifølge Statens vegvesen en estimert døgntrafikk på cirka 7340 biler per døgn og lastebiltrafikken antas å påvirke trafikken i liten grad.

Grunnforhold

Grunnforholdene i området er godt kartlagt gjennom en geoteknisk rapport utarbeidet for dette prosjektet. Fare for steinras og lignende i berget ivaretas gjennom den geotekniske prosjekteringen som er utført av Awer AS og tredjepartskontrollert av AFRY AS. Det er også utarbeidet en miljøgeologisk rapport som omhandler steinmassene som skal tas ut. Som en del av risikokartleggingen til prosjektet er det besluttet at omlasting av masser skal skje inne i tunnelanlegget. Det fjerner risikoen for å påvirke leire i området.

NVEs behandling

Den omsøkte endringen innebærer hovedsakelig kun arbeid inne i den eksisterende varmesentralen. Bærum kommune er den eneste berørte grunneieren, og OVAS har etablert kontakt med kommunen. NVE legger til grunn at berørte parter er informert og har fått uttale seg om saken. Vi har derfor unnlatt kunngjøring og å sende søknaden på høring, jf. energiloven § 2-1.

NVEs vurdering og konklusjon

NVE mener det er gjort en grundig vurdering av aktuelle tredjepartskonsekvenser, og har ikke innvendinger til konklusjonene her. Siden tiltaket gjennomføres under bakken, vurderer vi at det ikke vil ha andre konsekvenser enn de omtalte.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

NVE er enig i at en løsning med to separate høyspentanlegg for drift av varmepumpene vil gi redusert risiko for langvarig avbrudd i fjernvarmeforsyningen i Sandvika. Dette vil bidra til å styrke forsyningssikkerheten for fjernvarme innenfor konsesjonsområdet. Vi legger til grunn at søker har gjort en tilstrekkelig vurdering av forholdet mellom nytte og kostnader ved tiltaket.

Naturmangfold

Tiltaket medfører kun anleggsarbeid inne i en berghall tilknyttet den eksisterende varmesentralen. NVE kan ikke se at tiltaket vil berøre naturverdier, og det er derfor ikke behov for en vurdering av de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Naturfare

Den geotekniske rapporten og det miljøgeologiske notatet som er utarbeidet for å gjøre rede for grunnforhold og steinmasser. OVAS har også gjort tilpasninger i prosjektutviklingen som følge av disse. Etter NVEs vurdering er naturfare og fare for skredhendelser grundig utredet.

Anlegg som konsesjonsbehandles i medhold av energiloven er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jfr. SAK10 § 4-3. Kravene i Plan- og bygningsloven (PBL) §§ 29-5, 29-7 og TEK17, herunder kap. 7 om sikkerhet mot naturpåkjenninger, gjelder likevel for tiltak som behandles etter energiloven. Det følger av PBL § 29-5 at ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas. NVE konstaterer at det er tiltakshavers ansvar å sørge for at både anlegget og tredjepart sikres mot naturfare i henhold til TEK17. Dette gjelder både for varmesentraler og fjernvarmenett. For kvikkleire gjelder også krav gitt i NVE sin veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

NVEs vedtak og vilkår

Med bakgrunn i søknaden, tilleggsinformasjon og våre vurderinger ovenfor finner NVE at det med hjemmel i Energiloven § 5-1 skal gis tillatelse til utvidelse av fjellhallen tilknyttet Sandvika fjernvarmesentral, for å kunne installere et nytt høyspentanlegg.

Områdekonsesjonær Elvia skal eie og drifte høyspentkabler inn til anlegget, og NVE konstaterer at elektrokjeler med tilhørende transformatorer ikke er konsesjonspliktige, jf. energilovens forarbeider¹, side 87. Etter NVEs syn vil transformatorer til de elektriske varmepumpene i varmesentralen dekkes av dette unntaket.

Tillatelsen gis med vilkår om at arbeidet utføres i tråd med det som er fremlagt i forbindelse med søknad og tilleggsutredninger.

Endringen innebærer en bygningsmessig endring innad i en allerede eksisterende varmesentral. Dette vedtaket innebærer ingen endringer i gjeldende konsesjon, og det er ikke behov for å utstede en ny konsesjon. Gjeldende konsesjon med kartvedlegg kan lastes ned på NVEs nettsted for denne saken: www.nve.no/434/A

¹ https://www.stortinget.no/no/Saker-og-publikasjoner/Stortingsforhandlinger/Lesevisning/?p=1989-90&paid=4&wid=a&psid=DIVL749&pgid=a_0655&s=True



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Tillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Krav om underretning

NVE pålegger herved konsesjonær å underrette grunneiere/rettighetshaverne og andre berørte som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Om klage og klagerett

Se vedlegg om klageadgang.

Med hilsen

Ann Myhrer Østenby
seksjonssjef

Kim Robin Holm
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:

Oslofjord Varme AS

Kopimottakerliste:

BÆRUM KOMMUNE

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

ELVIA AS

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Akershus fylkeskommune

**NVE**Norges vassdrags-
og energidirektorat

Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: Skrive hvilket vedtak du klager på. Skrive hvilket resultat du ønsker. Opplyse om du klager innenfor fristen. Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32 og 36.