



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Anleggskonsesjon

Meddelt:

Solgrid Ørje AS

Organisasjonsnummer: 931 120 751

Dato: 18.11.2024

Varighet: 18.11.2054

Ref.: 202304198-84

Kommune: Marker

Fylke: Østfold



Vi viser til søknader av 23.01.2024, 07.08.2024 og 06.11.2024. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Solgrid Ørje AS

tillatelse til å bygge, eie og drive et solkraftverk i Marker kommune, Østfold fylke. Vedlagt notat gir en nærmere beskrivelse av saksgang, og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven^[1] § 3-1, energilovforskriften^[2] § 3-1 og delegering av myndighet fra Olje- og energidepartementet av 31. oktober 2019^[3].

Anleggskonsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive følgende elektriske anlegg i Marker kommune:

Ørje solkraftverk med en samlet installert effekt på inntil 13,7 MWp. Solkraftverket skal bygges med følgende spesifikasjoner:

- solcellepaneler med tilhørende fundamentering
- tre transformatorer med omsetning 0,8/22 kV og ytelse inntil 9,9 MVA
- internt jordkabelanlegg og øvrig nødvendig høyspenningsanlegg
- inntil 2,2 meter høye gjerder rundt planområdene

I tillegg gis det tillatelse til etablering av

- En omtrent 2,5 km lang jordkabel fra Ørje solkraftverk til Ørje transformatorstasjon. Jordkabelen skal ha nominell spenning 22 kV og tverrsnitt med minimum strømføringsevne tilsvarende TSLF 3 x 1 x 400mm² Al.

Solkraftverket og gjerder skal bygges innenfor planområdene som fremgår av kart «Planområde for Ørje solkraftverk» av 15.11.2024. Kabeltraseen skal bygges etter alternativ 1 i kart «Kabeltrasé Ørje solkraftverk» av 15.11.2024. Kartene er vedlagt denne konsesjonen.

^[1] lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

^[2] forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

^[3] FOR-2019-10-31-1455



Vilkår

De til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven gjelder for konsesjonæren. I tillegg fastsettes med hjemmel i energiloven § 3-5 annet ledd følgende spesielle vilkår:

1. Varighet

Konsesjonen gjelder fra i dag, eventuelt fra Energidepartementets klageavgjørelse, og har en varighet på 30 år.

2. Frist for å sende inn detaljplan

Konsesjonær må sende en detaljplan for anlegget til NVE innen to år fra endelig tidspunkt for konsesjonsvedtak. NVE kan utsette fristen én gang med inntil ett år etter søknad fra konsesjonær, dersom det foreligger særskilte hensyn.

3. Bortfall av konsesjonen ved oversittelse av frister

Konsesjonen bortfaller dersom konsesjonær ikke har sendt inn detaljplan innen den fastsatte fristen for innsending av detaljplan.

NVE fastsetter ved godkjenning av detaljplan en frist for byggestart. Konsesjonen bortfaller dersom arbeidet med vindkraftverket ikke er satt i gang innen den fastsatte fristen.

Konsesjonen bortfaller ikke dersom fristene oversittes mens søknad om utsatt frist er til behandling.

4. Drift av anlegget

Styret i selskapet som har anleggskonsesjon for solkraftverket skal leie inn eller ansette en daglig leder som står for den daglige oppfølging av konsesjonærens virksomhet. Daglig leder må ha beslutningsrett og ha oversikt over driftspersonell og fortløpende følge opp deres arbeid. Daglig leder representerer selskapet utad og er kontaktperson mot berørte myndigheter. NVE skal ha tilsendt, og få oppdaterte, kontaktopplysninger for daglig leder.

5. Nedleggelse

Ved konsesjonens utløp skal konsesjonær fjerne anlegget og så langt det er mulig føre landskapet tilbake til naturlig tilstand. Konsesjonær kan søke NVE om tillatelse til å legge ned anlegget før konsesjonen løper ut.

Konsesjonær skal i god tid før planlagt tidspunkt for nedleggelse og senest ett år før konsesjonen utløper utarbeide en endelig plan for tilbakeføring av området og sende denne til NVE for godkjenning. Arbeidet med nedlegging og tilbakeføring kan ikke starte før planen er godkjent av NVE.

Konsesjonær skal innen utgangen av det 12. driftsåret for anlegget oversende NVE et konkret forslag til garantistillelse som sikrer kostnadsdekning for fjerning av solkraftverket og



tilbakeføring av området ved utløp av driftsperioden, jf. energilovforskriften § 3-5 d. Forslaget skal også redegjøre for resirkulering av komponenter i solkraftverket.

6. Søknad om konsesjonspliktige endringer i anlegget

Dersom det er behov for å endre spesifikasjonene av hva konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drifte må konsesjonær søke NVE om nødvendige endringer av konsesjonen. Behovet for endring(en)e må begrunnes. Dersom endringene(e) gir endrede virkinger, sammenlignet med det som fremgår av konsesjonssøknaden og konsekvensutredningen, skal de endrede virkningene utredes og beskrives i endringsøknaden.

7. Restriksjonsområder

Innenfor planområdet skal konsesjonær ikke gjøre inngrep i myr.

Innenfor planområdet skal konsesjonær opprettholde vegetasjonssoner på minst 6 meter mot bekker og vassdrag med unntak av nødvendige inngrep i forbindelse med etablering av bru over bekk.

8. Kabelkryssing av Braneselva

Kryssing av Braneselva skal gjennomføres ved bruk av styrt boring.

9. Detaljplan

Konsesjonær skal utarbeide en detaljplan for anlegget. Anlegget skal bygges og drives i henhold til denne planen. I detaljplanen skal konsesjonær beskrive den endelige utbyggingsløsningen for solkraftverket, alle arealinngrepene og hvordan landskap og miljø skal ivaretas i anleggs- og driftsfasen.

Dersom utbyggingsløsningen som beskrives i detaljplanen gir endrede virkinger for miljø-samfunnsinteresser, sammenlignet med utbyggingsløsningen som fremgår av konsesjonssøknaden med konsekvensutredning, skal konsesjonær utrede de endrede virkningene og beskrive disse i detaljplanen.

Planen skal så langt det passer utarbeides i samsvar med NVEs digitale veileder; «Detaljplan for nettanlegg». Konsesjonær skal utarbeide planen i samråd med Marker kommune, representanter for grunneiere og andre rettighetshavere. I tillegg skal detaljplanen for dette solkraftverket inneholde følgende:

- en redegjørelse av alle tekniske installasjoner og hjelpeanlegg, herunder antall paneler som skal bygges av ulike typer, fundamentering og byggehøyde- og bredde
- en beskrivelse av nødvendig grunnarbeid og endelig fundamenteringsløsning for solcelleinstallasjoner. Det skal vedlegges dokumentasjon på at valgt fundamenteringsløsning er gjennomførbar
- en redegjørelse for sikkerheten i anlegget, herunder endelig utforming og plassering av gjerder, porter og informasjons- og varselskilt



- detaljplankart som viser hensynssoner og restriksjonsområder, og midlertidig og permanent arealbruk, herunder plassering av alle tekniske installasjoner og hjelpeanlegg, herunder plassering av transformatorstasjon, og trasé for internkabler
 - en beskrivelse av sikringstiltak for å unngå skade på hensynssoner og restriksjonsområder under bygging av anlegget. Nødvendige inngrep ved etablering av bru over bekk skal beskrives og begrunnes
 - visualiseringer som viser hele anleggets endelige utforming når det er ferdig bygget, inkludert bygg, topografi, tekniske installasjoner og panelene
 - en beskrivelse av transformatorstasjonens plassering og hvordan transformatorstasjonen skal utformes for å tilpasses terrenget rundt stasjonen og minimere synligheten fra omgivelsene. Utformingen skal dokumenteres med fasadetegninger, situasjonsplan og snitt/oppriss som viser hvordan bygget er plassert i omgivelsene
 - en fagkyndig vurdering av faren for overflateavrenning og nødvendige tiltak for å hindre økt avrenning til omkringliggende terreng og vassdrag i anleggs- og driftsperioden
 - en vurdering av faren for brann og lynnedslag og en beskrivelse av beredskapsrutiner utarbeidet i dialog med det lokale brannvesenet
 - en beskrivelse av hvordan arealene skal istandsettes og revegeteres med stedegen vegetasjon
 - en fagkyndig vurdering av tiltak for å øke stedegent naturmangfold i planområdet i anleggs- og driftsfasen. Vurderingen skal så langt det er mulig omfatte kostnader av tiltakene som vurderes.
 - en beskrivelse av hvilke tiltak Solgrid skal iverksette for å hindre negative virkninger for naturmangfoldet som følge av spredning av kartlagte fremmede arter, med utgangspunkt i Miljødirektoratets rapport «Håndtering av løsmasser med fremmede skadelige plantearter og forsvarlig kompostering av planteavfall med fremmede skadelige plantearter».
 - en beskrivelse av hvordan anleggsarbeidene skal gjennomføres for å i minst mulig grad påvirke Kongeveien, og hvordan turveien etter anleggsperioden skal tilbakeføres til opprinnelig eller bedre stand
 - en beskrivelse av internkontroll for landskap og miljø og avvikshåndtering i anleggsperioden
- NVEs «veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg» skal legges til grunn i planlegging og utførelsen av anleggsarbeidene, herunder ved arbeidet med istandsetting. Konsesjonær skal sikre at entreprenør er kjent med veilederen før anleggsarbeidene starter.

Konsesjonær skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av planområdet. Arbeidene skal være ferdig senest to år etter at anlegget er ferdigstilt.

Anlegget skal til enhver tid holdes i tilfredsstillende driftsmessig stand i henhold til detaljplanen og eventuelt andre vilkår/planer.



Kostnader forbundet med NVEs saksbehandling av detaljplan og tilsyn med anlegget skal dekkes av konsesjonær.

Anleggsarbeidet kan ikke starte før detaljplanen er godkjent av NVE.

10. Melding om idriftsettelse

Konsesjonær skal sende skriftlig melding til NVE med dato for når alle panelene iht. detaljplan leverer strøm til kraftnettet.

11. Rapportering av ulykker og uønskede hendelser

Konsesjonær skal umiddelbart melde fra til NVE dersom det oppstår en ulykke, nesten-ulykke eller en uønsket hendelse i tilknytning til anlegget som kan innvirke på allmennhetens sikkerhet eller føre til vesentlig skade på miljøet.

Konsesjonær skal sende en skriftlig redegjørelse for hva som har skjedd, hvordan ulykken eller hendelsen er håndtert og hvilke tiltak som er satt i verk for å hindre gjentakelser. Redegjørelsen skal sendes til NVE innen tre måneder etter at ulykken/hendelsen inntraff.

12. Kostnadsrapportering til NVE

Konsesjonær skal oversende investeringskostnader til NVE innen et halvt år etter at kraftverket er ferdigstilt. Kostnadsdataene skal som et minstekrav være fordelt på moduler, vekselrettere, monteringsystem, kabler og elektrisk utstyr, nettilknytning, installasjonsarbeid og prosjektering. Sensitive data kan unntas offentlighet. Dokumenter som søkes unntatt offentlighet skal tydelig merkes unntatt offentlighet, med relevant lovhjemmel.

På forespørsel skal konsesjonær sende inn opplysninger om drifts- og vedlikeholdskostnadene til NVE i hele konsesjonsperioden.

13. Produksjonsregistreringer

Konsesjonær skal foreta produksjonsregistreringer for anlegget og lagre dataene i hele konsesjonsperioden. På forespørsel skal konsesjonær sende inn produksjonsdata til NVE i hele konsesjonsperioden.

14. Statusrapport

Basert på erfaringer fra oppstarten av anlegget skal konsesjonær vurdere hvordan solkraftverket har påvirket miljø og samfunn. Dette skal vurderes i en statusrapport som beskriver erfaringer fra første driftsår. Statusrapporten skal omfatte en vurdering av publikums bruk av Kongeveien. Rapporten skal sendes inn til NVE senest innen atten måneder etter solkraftverket er satt i drift.

NVE kan pålegge konsesjonær å gjennomføre og bekoste nødvendige undersøkelser av mulige virkninger for berørte interesser i driftsperioden. NVE kan i vedtak fastsette nærmere vilkår om undersøkelsene.



Carsten S. Jensen
konesjonsansvarlig

Ann Myhrer Østenby
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.