



NVE

Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

NYDALEN ENERGI AS

Organisasjonsnummer: 984 862 296

Dato: 20.02.2025

Varighet: 01.01.2031

Referanse: 201107635-135

Kommune: Oslo

Fylke: Oslo



Vi viser til søknad av 05.12.2024. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Nydalen Energi AS

tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Oslo kommune, Oslo fylke. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven^[1] § 5-1, energilovforskriften^[2] § 5-1 og delegering av myndighet fra Olje – og energidepartementet av 31. oktober 2019^[3].

Fjernvarmekonsesjon meddelt Nydalen Energi AS den 20.05.2022 (NVE ref.: 201107635-122) bortfaller herved.

Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:

- A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket "Nydalen Konsesjonskart Situasjonsplan", datert 20.02.2025, vedlagt konsesjonsdokumentet**
- B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart.**

Varmesentral Øst (merket «1»):

- 1 stk. 1,6 MW varmepumpe
- 1 stk. 1,6 MW varmepumpe
- 1 stk. 0,8 MW varmepumpe
- 1 stk. 6,6 MW oljekjel
- 1 stk. 3,2 MW oljekjel
- 1 stk. 1 MW elkjel

Varmesentral Vest (merket «2»):

- 1 stk. 2,2 MW varmepumpe
- 1 stk. 2,2 MW varmepumpe
- 1 stk. 4 MW biokjel

^[1] lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

^[2] forskrift av 7.desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

^[3] Deleg. av myndighet etter energiloven til NVE: <https://lovdata.no/dokument/DEL/forskrift/2019-10-31-1455>



- 1 stk. 1 MW elkjel
- 1 stk. 1 MW elkjel
- 1 stk. 15 MW elkjel
- 1 stk. 3 MW gasskjel
- 1 stk. 3 MW gasskjel
- 1 stk. akkumulatortank – kan lades til 15 MW i fire timers energileveranser

C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.

I tillegg til de til enhver tid gjeldene vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-2 følgende spesielle vilkår:

1. Konesjonens varighet

Tillatelsen gjelder inntil 01.01.2031.

2. Rapporteringsplikt

Konesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konesjonsområdet.

3. Kart over konesjonsområdet

Konesjonær skal senest innen tre uker etter meddelt konesjon oversende digitale kartdata som viser konesjonsområdets yttergrenser og konesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

4. Sikring og klassifisering av anlegg

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen¹ av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

5. Eierskap og drift av anlegget

Krav om daglig leder

Konesjonærselskapet skal ha ansatt eller innleid en daglig leder, og en stedfortreder for denne. Denne skal etter avtale ha rett til å forplikte konesjonær, følge opp alle som utfører oppgaver for konesjonær, og være myndighetskontakt.

¹ Beredskapsforskriften: <https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2012-12-07-1157>



Krav om nettsted med informasjon

Konsesjonær skal etablere en nettside for virksomheten. Nettsiden skal holdes oppdatert og skal som et minimum gi opplysninger om følgende:

- kontaktopplysninger for daglig leder og stedfortreder
- beskrivelse av anlegget
- informasjon om hvilken fase prosjektet befinner seg i og sentrale milepæler med tidsangivelse/plan
- gjeldende offentlige tillatelser

Søknad om overføring av konsesjonen

Konsesjonær må sende en søknad til NVE dersom foretaket ønsker å overføre denne anleggskonsesjonen til et annet foretak.

6. Bruk av ellevannet til varme og kjøling

Utnyttelse av ellevann til varme og kjøling tillates i tråd med utslippstillatelse fra Miljødirektoratet. Uttak av ellevann må skje etter reglene i vannressursloven.

7. Fremføring av fjernvarmenett

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeid i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

8. Kulturminner

Konsesjonær kan ikke sette i gang anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivaretatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

9. Fornybar energiproduksjon

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

Ann Myhrer Østenby
seksjonssjef

Kim Robin Holm
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner