

Borettslaget Tjensvoll terrasse IV
Tennisveien 7
4021 Stavanger
tjensvollterrasse4@styrerommet.no

Stavanger kommune
postmottak@stavanger.kommune.no
Hillevåg bydelsutvalg
postmottak@stavanger.kommune.no
Lnett
post@l-nett.no

NY TRAFOSTASJON FOR OMRÅDE TJENSVOLL - PROTEST PÅ KONSEPT MED PLASSERING INN PÅ VÅR EIENDOM OG TETT OPP TIL BEBYGGELSEN

Det har vært kjent en tid at trafostasjonen som betjener Tjensvoll-Madla-Sandal skal rives og bli erstattet av ny stasjon. Stasjonen ble bygget i 1955 i et område som da var lite utbygd. Stasjonen er idag omsluttet av boligbebyggelse (blokker og eneboliger), institusjoner, flere barnehager og flere skoler.

Vi har tidligere blitt presentert for en modell med riving og nyetablering i flere trinn på samme tomt og fotavtrykk.

NYTT PROSJEKT PÅ VÅR DØRTERSKEL

I år er det kommet opp et helt nytt konsept med bygging av ny trafostasjon nord på tomten slik at bygningsmassen overskrider vår tomtegrense ved søndre gjesteparkering og krever avståelse av et større areal som båndlegges i forbindelse med atkomst til trafostasjonen i underetasje nord. Planen er dermed å rive gammel stasjon etter at ny er oppført. Trafostasjonen vil ligge svært tett til Tennisveien 1- 7 og Tennisveien 9 (begge adresser er 4-etasjes blokker og det vil berøre oss vesentlig.)

Lnett har kontaktet borettslaget med sikte på å informere om prosjektet og overfor styret presser Lnett på for å komme i gang med avståelse av grunn. Det ble avholdt informasjonsmøte 1.juni for beboerne i borettslaget og nærmeste naboer i eneboligstrøket. Prosjektet vakte bekymring – særlig blant de beboerne som får trafostasjonen svært nær (Tennisveien 1-7). Det ble gitt mange innspill av typen; grave stasjonen ned, speilvende prosjektet og trekke det lenger øst og vurdere annen beliggenhet ettersom dette er et tett bebyggt område. Det ble også reist spørsmål om erstatning ut fra verditap av andeler i borettslaget. Konseptet vil ta utsikt fra blokkene og leilighetene vil få lavere verdi.

Lnett viste til undersøkelser med annen plassering – blant annet et område ved Tjensvollkrysset der det i dag står en midlertidig plasthall. Lnetts konklusjoner synes først og fremst å basere seg på økonomiske vurderinger – både ved å se bort fra mer egnede tomter når det gjelder bebyggelse, og når det gjelder flytting av prosjektet inn på vår eiendom.

PRØVEBALLONG

Vi oppfatter at prosjektet som er presentert har karakter av være en prøveballong: Det er svært dristig å legge trafostasjonen så nær våre boligblokker. Hadde denne saken blitt behandlet etter plan- og bygningsloven er det lett å se for seg at prosjektet hadde blitt avvist og at en prosess med

ny regulering og ekspropriasjon hadde gitt det offentlige gjennom kommunale organer innflytelse på prosjektet. Lnett ser derimot for seg at ved behandling etter energiloven, vil våre interesser være lette å se bort fra. Energiloven åpner riktignok for at §14 i plan- og bygningsloven (krav om konsekvensutredning) må vurderes, og det reiser også spørsmål om kommunale organers mulighet for innsigelse i saken. Dersom Lnett fremmer søknad i 2023 overfor NVE, så må saken ut på høring.

VI APPELLERER TIL VÅRE LOKALE MYNDIGHETER – HILLEVÅG BYDELSUTVALG OG STAVANGER KOMMUNE

En trafostasjon i denne størrelsen vil være til sjenanse som volum, støykilde og ikke minst som et ømfintlig objekt i en krisesituasjon: Trafostasjonen vil være et terrormål. Eksisterende trafostasjon har tjent sitt formål i nesten 70 år. Neste stasjon vil kunne tjene sitt formål ut dette århundret. Bør det da ikke vises mer omtanke for en bedre plassering som ikke kommer i konflikt med boligfunksjonen?

Vi har respekt for valg som gjør kostnadene ved nødvendig fornyelse av el-nettet billigere. Men det finnes faktisk hensyn som gjør dette prosjektet uaktuelt. Vi må også føye til at økonomiske vurderinger ikke må dras for langt i en tid der energisektoren flommer over penger etter at vi har fått innført et europeisk prisregime på elektrisk kraft.

Tjensvoll er et tett utbygd område, og det er flere institusjoner, barnehager og skoler tett på den nye stasjonen. Når det nå skal etableres ny trafostasjon, må det finnes annen løsning enn i tettbebygd område

Vi appellerer til våre lokale myndigheter om å gå i dialog med Lnett for en bedre plassering i Tjensvoll området og subsidiært en plassering som ikke går inn på vår eiendom.

Stavanger 26.06.2023

Med vennlig hilsen

Styret i borettslaget Tjensvoll Terrasse IV

Asgeir Bell

Line Wallin

Siri Dysjaland

John Helge Herland

Fredrik H. Graaner