



NVE

Oslofjord Varme AS
Brynsveien 2
1338 SANDVIKA

Vår dato: 13.03.2026

Vår ref.: 202515865-24 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Oslofjord Varme AS - Endring av fjernvarmekonsesjon for Bekkestua og Sandvika

NVE gir Oslofjord Varme AS tillatelse til etablering av fjernvarmerør og sammenslåing av dagens to konsesjonsområder.

Nye tiltak i konsesjonen innebærer etablering av rørnett i et strekk på 750 meter mellom dagens to konsesjonsområder. Etableringen innebærer at de to fjernvarmeanleggene knyttes sammen.

Vurderingene i behandlingen er knyttet til fordelene av å knytte de to konsesjonsområdene sammen samt mulige negative virkninger for miljø og berørte.

Konsesjonen med kartvedlegg er vedlagt dette brevet, og kan lastes ned på NVEs nettsted for denne saken: www.nve.no/444/A1.

1 Søknaden

Oslofjord Varme søkte 10.11.2025 om endring i fjernvarmekonsesjon for utvidelse av fjernvarmeområdet ved Bekkestua og etablering av nytt hovedrørnett. Tiltaket innebærer at fjernvarmeanlegget for Bekkestua og Sandvika knyttes sammen. De har dermed søkt om å slå sammen konsesjonene for anleggene til ett. Utvidet konsesjonsområde vises på figur 1 nedenfor. Oslofjord Varme AS skriver at tiltaket vil føre til en mer effektiv drift av fjernvarmeanlegget.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett:

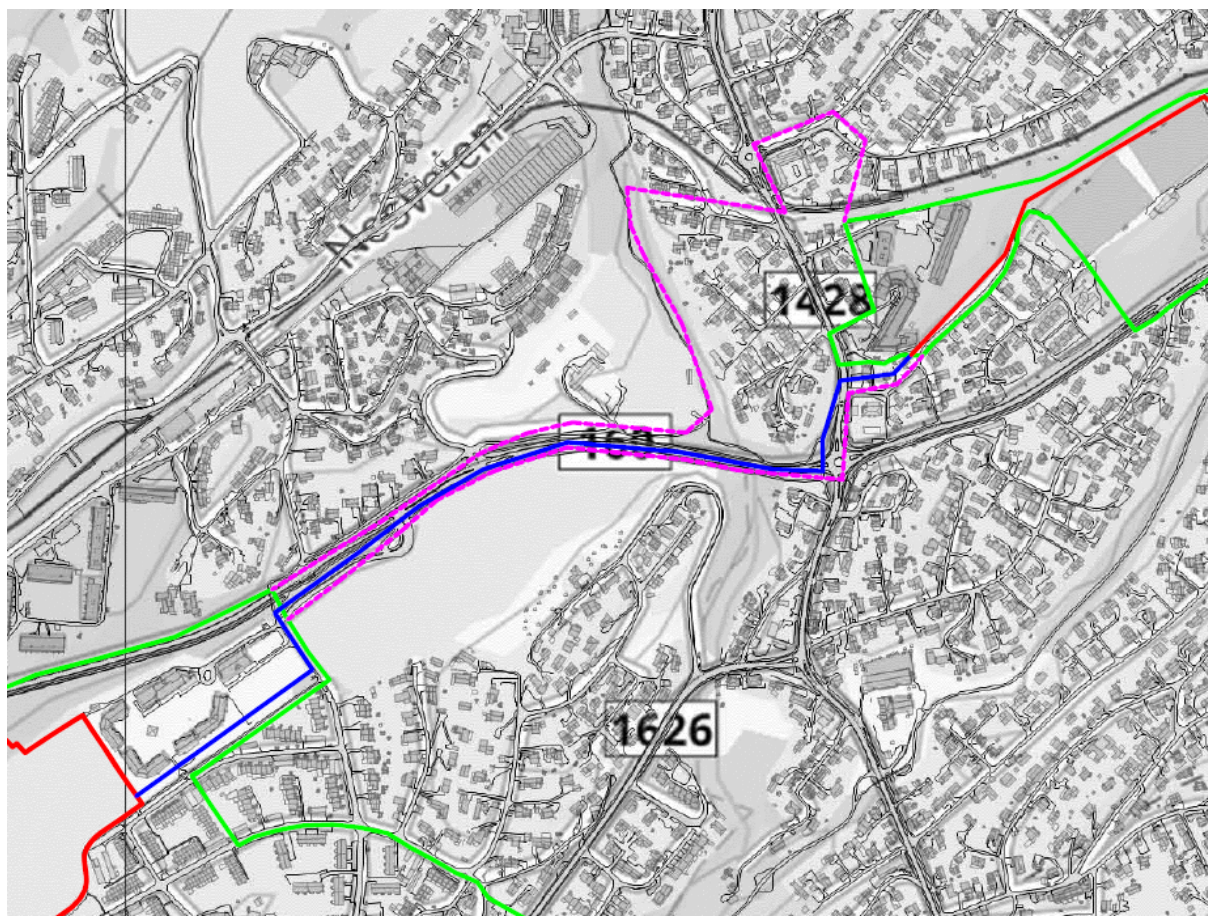
www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat



Figur 1: Utvidelse av konsesjonsområdet er vist i fiolett. Nytt overføringsrør mellom dagens konsesjonsområder vises til venstre i blått. Dagens konsesjonsområder er markert i grønt, og allerede utbygde varmerør er i rødt. Konsesjonen med kartvedlegg er vedlagt dette brevet.

2 NVEs behandling og høringsuttalelser

NVE sendte søknaden på høring i brev av 14.11.2025, med frist for merknader satt til 7.01.2026.

NVE mottok høringssvar fra Bærum kommune, Akershus fylkeskommune, Sporveien AS og Bane Nor. Tiltakshaver har kommentert på innspillene i brev til NVE av 29.01.2026.

NVE gav i e-post av 11.02.2026 pålegg til Oslofjord Varme AS om å redegjøre nærmere for potensiell konflikt av rørtraseen med naturverdier og hvordan rørtraseen kan legges med minst mulig virkninger.

Alle høringsuttalelser og saksdokumenter kan finnes i sin helhet på einnsyn.no under saksnummer 2025/15865.¹

¹ [Einnsyn - Oslofjord Varme AS - Søknad om endret fjernvarmekonsesjon - Sammenslått konsesjon for Sandvika/Bekkestua - 2025/15865 - Norges vassdrags- og energidirektorat](#)



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

3 NVEs vurderinger

3.1 Utvidelse av konsesjonsområdet

NVE slutter seg til vurderinger fra Oslofjord Varme AS om at den omsøkte løsningen med en sammenslåing av konsesjonsområder for fjernvarmeanleggene i Bekkestua og Sandvika vil føre til en mer effektiv drift av fjernvarme. Utvidelsen av konsesjonsområdet legger også til rette for at etablerte bygg og eventuelle nye bygg i området kan benytte fjernvarme. NVE mener det er rasjonelt å slå sammen Oslofjord Varme AS sine to konsesjoner til én felles konsesjon for Bærum kommune.

3.2 Etablering av nytt hovedrørnett

Tiltaket krever etablering av fjernvarmerør som vil skje i og tett inntil gang og sykkelvei. Bærum kommune påpeker at ledningstraseen kan komme i konflikt med eksisterende kommunale rørledninger for vann og avløp. De viser også til naturverdier i form av asketrær som traseen kan berøre. Kommunen ber om at NVE setter vilkår om at konsesjonær avklarer nøyaktig plassering av fjernvarmerør med Bærum kommune.

Bane NOR minner om at ledningstraseen krysser Bærumstunnelen og understreker at det ikke kan settes i gang tiltak som skader deres infrastruktur. Bane NOR viser til kartet i søknaden og savner omtale av en ikke utbygd ledningstrasé øst i konsesjonsområdet.

NVE har som standardvilkår i fjernvarmekonsesjoner at konsesjonær skal kontakte aktuelle myndigheter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier i forbindelse med fremføring av fjernvarmerør. Vi vurderer at vilkåret er dekkende for innspillene som er kommet. Oslofjord Varme AS har redegjort for at traseen legges i gang- og sykkelvei og ikke vil berøre naturverdier. NVE kan med det ikke se at tiltaket vil ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Når det gjelder ledningstraseen øst i konsesjonsområdet, viser NVE til at Oslofjord Varme AS mottok tillatelse for denne i brev av 09.02.2024 (NVE ref.: 201904315-41) og at denne ikke er til vurdering i denne forbindelse med denne søknaden. Etter NVEs forståelse er ikke dette rørstrekket etablert enda, og vi påpeker at overnevnte standardvilkår er gjeldende for også denne traseen.

3.3 Naturmangfold

NVE registrerer at varmerørene vil legges i og nær etablerte veier og slik ikke kan forventes å gi virkninger for naturverdier. Etter NVEs vurdering vil utvidelsen ikke gi vesentlige endringer i påvirkningen på natur, og anser derfor kunnskapsgrunnlaget som tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken. Standardvilkår om at konsesjonær tar kontakt med aktuelle myndigheter for å avklare arealbruk og naturverdier vil uansett være gjeldende. Kunnskapsgrunnlaget om naturmangfold, jf. naturmangfoldloven § 8, er vurdert til å være tilstrekkelig. Tiltaket vil ikke berøre vesentlige naturverdier, og det har derfor ikke vært behov for å vurdere §§ 9 og 10 om føre-var-prinsippet og samlet belastning. §§ 11 og 12 om kostnadsdekning og miljøforsvarlige teknikker er gjeldende for utbyggingen.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

3.4 Naturfare

Det fremgår av søknaden at tiltaket vil skje i områder registrert som mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Videre står det at fjernvarmegrøfter er vurdert som K0-tiltak uten forverring og at graving vil utføres i henhold til NVEs veileder 1/2019 sikkerhet mot kvikkleireskred.

Anlegg som konsesjonsbehandles i medhold av energiloven er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jfr. SAK10 § 4-3. Kravene i Plan- og bygningsloven (PBL) §§ 29-5, 29-7 og TEK17, herunder kap. 7 om sikkerhet mot naturpåkjenninger, gjelder likevel for tiltak som behandles etter energiloven. Det følger av PBL § 29-5 at ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas. NVE konstaterer at det er tiltakshavers ansvar å sørge for at både anlegget og tredjepart sikres mot naturfare i henhold til TEK17. Dette gjelder både for varmesentraler og fjernvarmenett. For kvikkleire gjelder også krav gitt i NVE sin veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

4 Om NVEs vedtak og vilkår

Med bakgrunn i søknaden, høringsinnspill og våre vurderinger ovenfor finner NVE at det er samfunnsmessig rasjonelt at Oslofjord Varmer AS får tillatelse til utvidelse og sammenslåing av dagens fjernvarmekonsesjoner for Sandvika og Bekkestua. Tillatelsen gis med hjemmel i energiloven § 5-1.

Det gis en ny samlet fjernvarmekonsesjon for Bærum. Konsesjonens varighet og frist for ferdigstillelse er satt i tråd med tidligere konsesjon for Bekkestua. Vilkår er videreført fra samme konsesjon. Konsesjonen med kartvedlegg er vedlagt dette brevet, og kan lastes ned på NVEs nettsted for denne saken: www.nve.no/444/A1.

En fjernvarmekonsesjon legger nødvendig grunnlag for at kommunen kan meddele tilknytningsplikt i nye plan- og byggesaker innenfor det konsesjonsgitte området. NVE vil i denne sammenheng minne om at en fjernvarmekonsesjon innebærer en overordnet rasjonalitetsvurdering av anlegget. NVE har ikke gjort en vurdering av enkeltbygg innenfor konsesjonsområdet. Det oppfordres derfor til dialog mellom fjernvarmeutbygger og kommune før tilknytningsplikt pålegges enkeltbygg.

4.1 Krav om kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme

Den 01.04.2025 trådte forskrift om kost-nytteanalyse av mulighetene for å utnytte overskuddsvarme i kraft. Tiltaket det gis konsesjon til kan medføre en plikt til å gjennomføre en kost-nytteanalyse, så fremt det ikke faller inn under en av unntaksbestemmelsene. Tiltakshaver har selv ansvar for å vurdere om tiltaket er unntatt plikten.

Analysen skal i så fall inneholde en vurdering av kostnader og fordeler som kan oppstå ved å utnytte overskuddsvarme fra nærliggende anlegg og datasentre, jf. energiloven § 7-3 første ledd 6 bokstav d), samt de opplysninger og vurderinger som følger av forskriften. Forskriften stiller også

**NVE**Norges vassdrags-
og energidirektorat

krav mht. gjennomføringen av kost-nytteanalysen. Ferdig kost-nytteanalyse sendes vedlagt e-post til nve@nve.no og merkes med «P25-00011 Kost-nytteanalyse overskuddsvarme».

Kostnytteanalysen må være godkjent av NVE før bygging settes i gang. For mer informasjon, viser vi til [NVEs veileder](#)².

4.2 Krav om underretning

NVE pålegger herved konsesjonær å underrette grunneiere/rettighetshaverne og andre berørte som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

4.3 Om klage og klagerett

Se vedlegg om klageadgang.

Med hilsen

Erlend Bjerkestrand
seniorrådgiver

Jo Arne Marvik
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:

Oslofjord Varme AS

Kopimottakerliste:

STATENS VEGVESEN

BÆRUM KOMMUNE

SPORVEIEN AS

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

BANE NOR SF

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Akershus fylkeskommune

² <https://veiledere.nve.no/kost-nytteanalyse-av-overskuddsvarme/>