Hitra kommune

Vedtatt dato: *
Dato for siste endring: 26.06.2026
Dato: 28.05.2026

OMRÅDEREGULERING NYE HITRA 1 VINDKRAFTVERK

Reguleringsbestemmelser
Områderegulering

PlanID 5056_202402

1 Planens hensikt

Hensikten med områdereguleringen er å avklare arealbruk og fastsette overordnede rammer for etablering av vindkraftanlegg med tilhørende infrastruktur innenfor planområdet.

Planen skal sikre at arealbruken er vurdert i et langsiktig samfunns- og miljøperspektiv, og at utbygging skjer innenfor rammer som ivaretar viktige lokale og regionale interesser.

Detaljert utforming av tiltaket skal fastsettes gjennom konsesjonsbehandling etter energiloven og tilhørende detaljplan.

1.1 Arealformål

Etter plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (§12-5, nr. 1)

- Vindkraftanlegg (VKA) (sosikode 1530)

Samferdsel og teknisk infrastruktur (§12-5, nr. 2)

- Samferdsel og teknisk infrastruktur (ST) (sosikode 2001)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandlinje (§ 12-5 nr. 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BVS) (sosikode 6001)

Hensynssoner (§12-6)

- Sikringssone nedbørsfelt for drikkevann (H110)
- Faresone – flom (H320)
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

a) **Kulturminner:** Dersom det under arbeid oppdages automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet stanses og ansvarlig myndighet varsles i henhold til kulturminneloven § 8.

b) **Forholdet til konsesjon og detaljplan:** Detaljert utforming av vindkraftanlegget, herunder plassering av turbiner, internveger, terrenginngrep og avbøtende tiltak, skal fastsettes gjennom konsesjonsbehandling etter energiloven og tilhørende detaljplan.

Tiltak innenfor planområdet skal gjennomføres innenfor rammene gitt i denne områdereguleringen.

c) **Miljø og landskap:** Tiltak innenfor planområdet skal planlegges og gjennomføres slik at:
- inngrep i natur og landskap begrenses
- hensynet til landskapsvirkninger, naturverdier og friluftsliv ivaretas
- negative konsekvenser for miljø og omgivelser begrenses

Løsninger og eventuelle avbøtende tiltak skal dokumenteres i konsesjons- og detaljplanprosess.

d) **Friluftsliv:** Allmennheten må sikres best mulig tilgang inn til og i området med vindkraftanlegg. Tilgangen kan begrenses når det er nødvendig av hensyn til drift, vedlikehold, sikkerhet og hekketid for fugl.

Det tillates etablert utfartsparkering innenfor planområdet. Endelig plassering og størrelse skal beskrives i detaljplanen etter energiloven.

Langtidsparkering og oppstilling av bobil, campingvogn, kjøretøy eller ander lignede innretninger for overnatting tillates ikke innenfor planområdet.

Under hjortejakten skal motorisert ferdsel i område begrenses.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Vindkraftanlegg (VKA) (sosikode 1570)

a) **Tillatt bruk:** Innenfor arealformålet tillates etablert vindkraftanlegg med tilhørende infrastruktur. Dette omfatter blant annet:
- vindturbiner
- transformatorstasjon
- kraftledninger og kabler
- kranoppstillingsplasser
- måleinstrumenter
- interne veier
- midlertidige bygge- og anleggstiltak
- øvrige nødvendige tekniske installasjoner

b) **Servicebygg:** Det tillates servicebygg som er nødvendige for etablering og drift av vindkraftanlegget.

c) **Sikring:** Servicebygg og tekniske anlegg kan inngjerdes der dette er nødvendig av hensyn til sikkerhet og drift.

d) **Masseuttak:** Det tillates masseuttak som er nødvendig for etablering av vindkraftanlegget. Uttak skal håndteres i tråd med relevant sektorlovgivning.

e) **Midlertidig lagring:** Det tillates midlertidig oppstilling og mellomlagring av utstyr og masser i anleggsperioden.

f) **Veger:** Det tillates etablert interne veier og nødvendige tilpasninger av adkomst, inkludert skjæringer, fyllinger og sidearealer, som del av vindkraftanlegget.

g) **Terrengbehandling:** Terrenginngrep skal planlegges og gjennomføres slik at:

- arealbeslag begrenses
- terrengtilpasning skjer med minst mulig varige inngrep
- berørte arealer kan tilbakeføres til en mest mulig naturlig tilstand

Etterlevelsen av disse punktene skal beskrives i detaljplanen som behandles etter energilovgivningen.

h) **Visuelle virkninger og lys:** Utforming av vindkraftanlegget skal ta hensyn til visuelle virkninger for omgivelsene.

Mulige avbøtende tiltak for å redusere visuell påvirkning, herunder lysvirkninger, skal beskrives nærmere i detaljplanen etter energilovgivningen.

i) **Støy:** Nasjonale retningslinje for støy skal legges til grunn ved utformingen av vindkraftanlegget.

Støyforhold og behov for avbøtende tiltak skal beskrives i detaljplanen etter energilovgivningen.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (ST)

a) **Veg:** Innenfor arealformålet tillates etablert adkomstveg til vindkraftanlegget, samt nødvendige sidearealer og tekniske installasjoner. Langs veg og sideterreng tillates ikke parkering.

b) **Bom:** Det tillates etablert bom for regulering av ferdsel.

c) **Teknisk infrastruktur:** Det tillates etablert nødvendig teknisk infrastruktur.

d) **Avkjørsel:** Det tillates etablert avkjørsel til fylkesvei i tråd med vegmyndighetens krav.

e) **Frisikt:** Ved avkjørsler skal frisikt ivaretas i henhold til gjeldende krav fra vegmyndighet. I tilknytning til avkjøring mot Fylkesvei 713 skal det etableres en frisiktsone hvor det skal være fri sikt i en høyde 0,5 meter over planert grunn.

3.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandlinje (§ 12-5 nr. 6)

3.3.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BVS)

a) Arealformrålet omfatter vassdragsområder med tilhørende strandlinje.

4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6)

4.1 Sikringssone nedbørsfelt for drikkevann

a) Sikringssonen omfatter nedbørsfeltet for Aunåa hvor det et privat vannverk.

b) Ved planlegging og gjennomføring av anleggsarbeid eller annen aktivitet innenfor sikringssonen som kan påvirke vannkvaliteten skal potensielle konsekvenser og nødvendige avbøtende tiltak vurderes. Ved hendelser som medfører forurensning innenfor sikringssonen skal det ved behov iverksettes avbøtende tiltak.

4.2 Faressone ras- og skred (H310)

a) Hensynssone H310 omfatter aktsomhetsområder med fare for skred

b) Før nye tiltak innenfor hensynssonene H310 etableres må sikkerheten mot skred være vurdert.

4.3 Faresone – flom (H320)

a) Hensynssone H320 omfatter områder med fare for flom iht. Multiconsult rapport 10258198-RIVass-RAP-006 – Flomfarevurdering.

b) Før nye byggetiltak tillates innenfor hensynssonen må sikkerheten mot flom vurderes.

4.4 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler (H370)

a) Hensynssonen omfatter restriksjonsområder omkring høyspenningsanlegg/kraftledning.

b) Alt anleggsarbeid og alle tiltak nærmere enn 30 meter fra strømsatt linje skal varsles ledningseier i forkant av oppstart av arbeider.

4.5 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

a) Hensynssone H730 omfatter registrerte automatisk fredede kulturminnet jf. kulturminnelovens § 4. Det samme gjelder sikringssonen på 5 meter fra kulturminnenes ytterkant jf. kulturminnelovens § 6.

b) Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på de automatisk fredete kulturminnene innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten dispensasjon fra kulturminneloven. ved dispensasjon skal søknad sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

c) Under anleggsperiode tillates det midlertidige tiltak som beskytter automatisk fredede kulturminner som kan bli berørt.