



NVE

Begrunnelse for vedtak

Godkjenning av detaljplan og
oppdatert anleggskonsesjon for
utvidelse av Garder
transformatorstasjon

Ullensaker kommune i Akershus fylke



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Tiltakshaver	Elvia AS
Referanse	202416546-35
Dato	17.06.2025
Ansvarlig	Anne Johanne Kråkenes
Saksbehandler	Silje Bøe

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett:

www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Innhold

1	Bakgrunn	2
1.1	Innledning	2
1.2	Dokumentets innhold og struktur	2
2	Høring og innkomne uttalelser	3
2.1	Detaljplanen har ikke vært på høring	3
2.2	Innspill til detaljplanen	3
3	NVEs vurdering av endringer fra konsesjonen	3
3.1	Nytt frittstående bygg	3
3.2	Ny anleggskonsesjon for Garder transformatorstasjon	4
4	NVEs vurdering av detaljplanen	4
4.1	Hva vurderer NVE?	4
4.2	Detaljplanlegging av arealbruk	4
4.2.1	Arrondering og istandsetting	5
4.3	Naturmangfold	6
4.4	Naturfare	6
4.5	Oppsummering	6



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

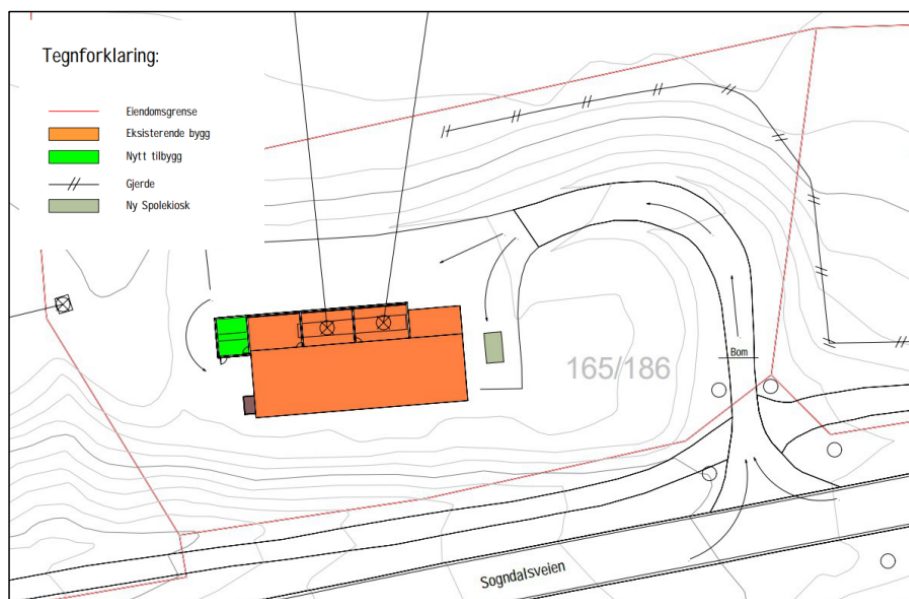
1 Bakgrunn

1.1 Innledning

Den 9. februar 2023 fikk Elvia konsesjon fra NVE for å blant annet bygge en ny 132 kV kraftledning på ca. 4,3 km mellom Gjestad og Hovinmoen transformatorstasjoner og en ny 132 kV ledning på ca. 8,7 km mellom Hovinmoen og Dal transformatorstasjoner i Eidsvoll og Ullensaker kommuner. I konsesjonen ble det også gitt tillatelse til å utvide Dal, Gjestad og Garder transformatorstasjoner. Konsesjonen ble gitt med bakgrunn i at det er behov for å oppgradere strømmettet for å ivareta forsyningssikkerheten i området.

Den 2. desember 2024 mottok NVE detaljplan for utvidelse av Garder transformatorstasjon. Elvia skal etablere et nytt tilbygg i tilknytning til den eksisterende transformatorstasjonen, (se bilde 1).

NVE har i dette dokumentet behandlet detaljplanen for utvidelse av Garder transformatorstasjon. NVE har tidligere godkjent detaljplan for bygging av ny 132 kV kraftledning på strekningen Gjestad-Hovinmoen-Dal¹, detaljplan for utvidelse av Dal transformatorstasjon² og detaljplan for utvidelse av Gjestad transformatorstasjon.³



Bilde 1: Detaljplankart. Kilde: Elvia

1.2 Dokumentets innhold og struktur

I dette dokumentet beskriver NVE vår behandling av godkjenning av detaljplan for utvidelse av Garder transformatorstasjon. Først presenterer vi høring og innkomne uttalelser. Deretter presenteres de vurderingene som er lagt til grunn for vedtaket som NVE har fattet i saken i dag.

¹ NVEs ref.: 202416546-20

² NVEs ref.: 202416546-8

³ NVEs ref.: 202416546-23



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

NVEs vedtak i saken framgår av følgende dokument:

- NVE godkjenner Elvias detaljplan for utvidelse av Garder transformatorstasjon⁴
- Anleggskonsesjon av 17. juni 2025⁵

2 Høring og innkomne uttalelser

2.1 Detaljplanen har ikke vært på høring

Elvia sendte den 29. november 2024 detaljplanen for utvidelse av Garder transformatorstasjon på høring til Ullensaker kommune, Akershus fylkeskommune, Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, og berørte grunneiere/rettighetshavere. Detaljplanen ble også lagt ut på Elvia sine egne nettsider, sammen med informasjon om høringen. Høringsfristen var 20. desember 2024.

Energiloven åpner for å ikke sende detaljplanen på høring når det «finnes ubetenkelig». ³ Med bakgrunn i at Elvia selv har sendt planen på høring til relevante høringsparter og at tiltakene er relativt små og skjer innenfor konsesjonær sin stasjonstomt, mener NVE at saken er godt nok opplyst til at vi kan fatte vedtak uten at planen sendes på ytterligere høring.

2.2 Innspill til detaljplanen

Elvia mottok to høringsinnspill til detaljplanen. Innspillene ble oversendt til NVE den 16. januar 2025, og er oppsummert under.

Akershus fylkeskommune skriver i brev datert 17. desember 2024 at for Garder transformatorstasjon ligger hele tiltaksområdet innenfor et kulturlandskap av nasjonal betydning (KULA). Fylkeskommunen skriver videre at Garder transformatorstasjon ikke er omfattet av utvalgsriteriet for KULA-området Kringler-Hovin, men at de forventer at Elvia har kunnskap om KULA-status og tar hensyn til kulturlandskapet når det planlegges tiltak i området. Fylkeskommunen mener tiltaket er relativt beskjedent, og tilpasset i material- og fargebruk slik at tiltaket ikke vil forringe opplevelsen av det omkringliggende kulturlandskapet i nevneverdig grad. Fylkeskommunen har på bakgrunn av dette ingen merknader til utvidelsen av Garder transformatorstasjon.

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus skriver i brev datert 11. desember 2024 at de ikke har noen merknader knyttet til detaljplanen for utvidelsene av Garder transformatorstasjon.

3 NVEs vurdering av endringer fra konsesjonen

3.1 Nytt frittstående bygg

Elvia har redegjort for endringer fra konsesjonen i detaljplanens kapittel 3. I tillegg til å utvide det eksisterende stasjonsbygget som beskrevet i konsesjonssøknaden, planlegger Elvia å bygge et frittstående mindre bygg ved siden av det eksisterende stasjonsbygget.

⁴ NVEs ref.: 202416546-36

⁵ NVEs ref.: 201913874-85



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

NVE ba Elvia om å søke om konsesjonspliktig endring for det frittstående bygget i e-post den 24. april 2025. Elvia ga mer utfyllende opplysninger om det frittstående bygget i e-post til NVE av 7. mai 2025. Elvia skriver i e-posten at bygget er en del av distribusjonsnettet, og dermed faller inn under områdekonsesjonen.

NVE viser til at Elvia har gyldig områdekonsesjon som blant annet omfatter Ullensaker kommune (NVEs ref.: 202506118-11). Områdekonsesjonen gir Elvia tillatelse til å bygge og drive elektriske fordelingsanlegg med nominell spenning til og med 22 kV. Det frittstående bygget kan dermed etableres i medhold av områdekonsesjonen, og det er ikke nødvendig med konsesjonsbehandling av tiltaket.

3.2 Ny anleggskonsesjon for Garder transformatorstasjon

NVE har oppdaget feil i punkt 7 i anleggskonsesjonen av 9. februar 2023, som omhandler Garder transformatorstasjon. Punkt 7 i anleggskonsesjonen gir Elvia rett til å bygge og drive følgende anlegg:

- *En 66 kV Jordslutningsspole*

Det står videre at Elvia får tillatelse til å fortsatt drive følgende anlegg:

- *Transformatorer med øvre spenningsnivå 66 kV*
- *Utendørs koblingsanlegg med spenningsnivå 66 kV*
- *Nødvendig høyspenningsanlegg*
- *Stasjonsbygninger med grunnflate ca. 500 m² og 3 stk. transformatorceller*

Elvia bekrefter i e-post av 21. mars 2025 at Garder transformatorstasjon ikke har utendørs koblingsanlegg. Ordlyden punkt 7 om utendørs koblingsanlegg i anleggskonsesjonen datert 9. februar 2023 er derfor feil.

NVE vil med bakgrunn i dette utstede ny konsesjon for Garder transformatorstasjon. I den nye konsesjonen har vi, i tillegg til å rette åpenbare feil, justert anleggskonsesjonen til å samsvare med de oppdaterte opplysningene om størrelsen på stasjonsbygningen som Elvia har beskrevet i detaljplanens kapittel 3.

NVE vurderer at justeringene i konsesjonen ikke gir endrede konsekvenser sammenlignet med opprinnelig gitt konsesjon.

4 NVEs vurdering av detaljplanen

4.1 Hva vurderer NVE?

Formålet med en detaljplan er å sikre at dere som konsesjonær tar hensyn til miljø og landskap når anlegget bygges og driftes. I vår behandling kontrollerer vi at detaljplanen oppfyller aktuelle vilkår i konsesjonen. Vi vurderer og kommenterer også andre tema og forhold der konsesjonær eller høringsparter ønsker avklaring fra NVE. Forhold som NVE mener er beskrevet på en god måte i detaljplanen, og som det ikke er kommet innspill til i høringen, blir ikke vurdert nærmere av NVE.

4.2 Detaljplanlegging av arealbruk

Utvidelsen av Garder transformatorstasjon innebærer at stasjonsbygget skal utvides. Utvidelsen skjer på et allerede opparbeidet område innenfor stasjonstomten.

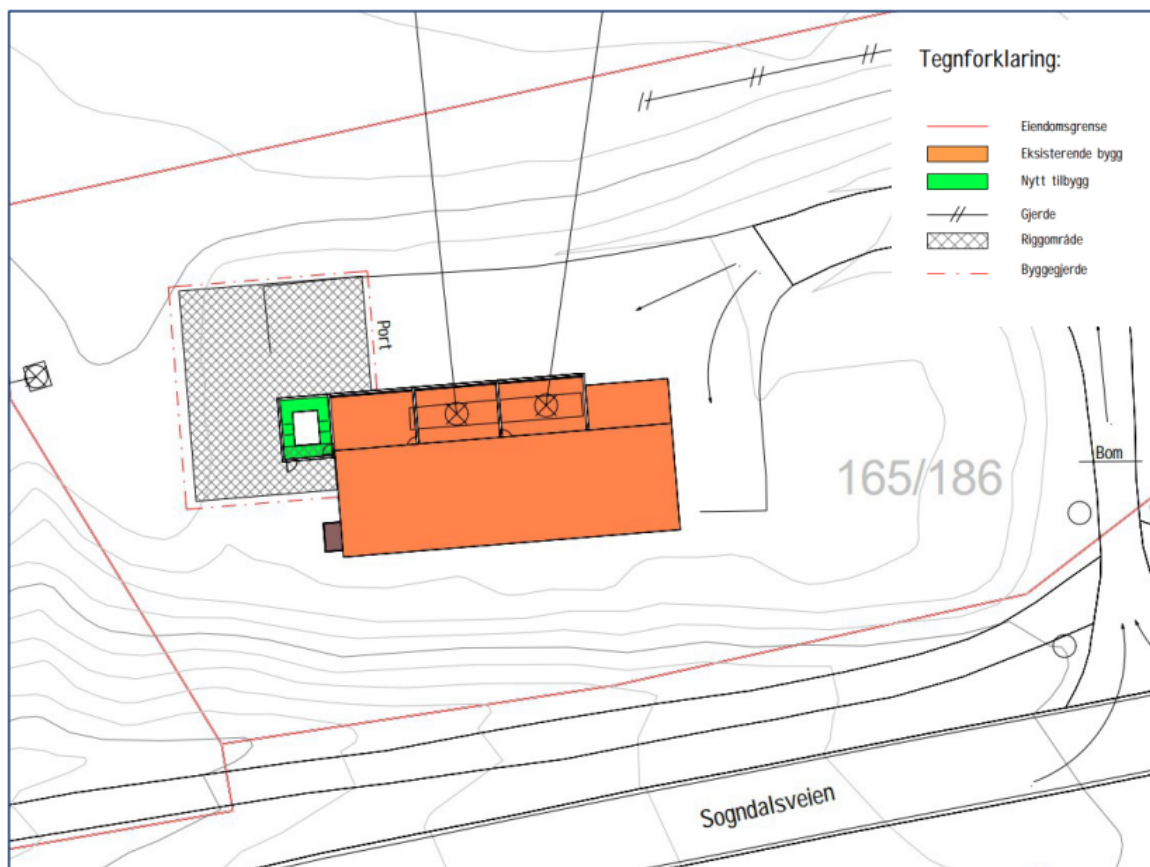


NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Både permanent og midlertidig arealbruk er vist i figuren under og beskrevet i detaljplanen. NVE legger til grunn for vedtaket at midlertidige anleggsområder tilbakeføres til det opprinnelige etter bruk.

NVE minner om at planen ikke kan fravikes uten vår godkjenning, og at dersom arealbruken endres sammenlignet med det som er beskrevet i detaljplanen, må dere ta kontakt med NVE for å avklare endringen.



Figur 2 viser midlertidig arealbruk med grått skravert området til venstre for eksisterende transformatorstasjon i oransje. Grønt viser tilbygget Elvias skal etablere. Kilde: Elvas detaljplan av datert 1. november 2024.

4.2.1 Arrondering og istandsetting

I anleggskonsesjonen av 9. desember 2023 er det stilt krav om at Elvia skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av anleggsområdene, som skal være ferdig senest to etter at anlegget er satt i drift.

Utvidelsen av Garder transformatorstasjon foregår inne på stasjonstomten på allerede opparbeidet areal. Istandsetting av områdene som blir berørt omtales i detaljplanens kapittel 6.5. Der står det at områdene skal istandsettes, men det står lite om hvordan dette skal gjøres. NVE konstaterer at områdene som skal brukes allerede er opparbeidet og at det er lite areal som skal istandsettes til grønne arealer. Vi mener det likevel er viktig at der det er aktuelt får til overganger som er så like terrenget rundt som mulig når områdene skal arronderes og istandsettes. Vi viser til «NVEs veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg»¹⁰, og legger til



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

grunn at Elvia bruker prinsippene i veilederen ved arrondering og istandsetting av de delene av stasjonsområdet hvor dette er aktuelt.

4.3 Naturmangfold

De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 er vurdert i konsesjonsbehandlingen i NVEs notat «Bakgrunn for vedtak».⁶ Elvia skriver i detaljplanen at de har gjennomgått kunnskapsgrunnlaget, og at de har vurdert at kunnskapsgrunnlaget fra konsesjonssøknaden er tilstrekkelig. NVE har gjort egne søk i Naturbase og artsdatabanken den 13. juni 2025. Vi mener vurderingene av naturmangfold i detaljplanen bygger på et oppdatert kunnskapsgrunnlag, og vi mener vurderingene er tilstrekkelig konkrete og dekkende for tiltaket.

4.4 Naturfare

I konsesjonen av 9. desember 2023 punkt 10 er det satt følgende vilkår om naturfare:

Det skal gjøres en fagkyndig vurdering av hvordan byggingen av kraftledningen, utvidelsen av Gjestad transformatorstasjon og innsetting av ny spole i Garder transformatorstasjon kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleirskred, jf. NVE veileder nr. 1/2019 Sikkerhet mot kvikklerskred. Anleggene har i forbindelse med tidligere utredning av grunnforhold blitt plassert i tiltakskategori K3.

Naturfare blir omtalt i kapittel 6.3.6. i detaljplanen. Transformator tomten ligger delvis i aktsomhetsområde for kvikkleire, og Rambøll har på oppdrag av Elvia utarbeidet geotekniske vurderinger for utvidelsen av Garder transformatorstasjon.

For Garder transformatorstasjon konkluderes det i notatet fra Rambøll av 11. november 2024 at områdestabiliteten vurderes som tilfredsstillende for tiltaket.

NVE vurderer at detaljplanene NVE svarer ut vilkåret om kvikkleire. Vi minner om at det er konsesjonærens ansvar at planleggings-, anleggs- og driftsfasen tar høyde for den reelle skredfaren, og at anlegget ikke øker faren for skred eller flom for tredjepart.

4.5 Oppsummering

NVE vurderer at detaljplanen gir et godt utgangspunkt for hvordan utvidelsen av Garder transformatorstasjon skal foregå, og at tiltak beskrevet i detaljplanen vil være med på å begrense ulemper som utbyggingen kan medføre. NVE minner også om at detaljplanen ikke kan fravikes uten vår godkjenning.

⁶ NVEs notat «Bakgrunn for vedtak» datert 9. februar 2023, NVE-ref.: 201913874-60.