



NVE

Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

Lyse Neo AS

Organisasjonsnummer: 982929733

Dato: 19.09.2025

Varighet: 01.12.2035

Referanse: 201603434-100

Kommune: Stavanger, Sandnes og Sola

Fylke: Rogaland



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vi viser til søknad av 23.05.2025. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Lyse Neo AS

tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Stavanger, Sandnes og Sola kommuner, Rogaland fylke. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven¹ § 5-1, energilovforskriften² § 5-1 og delegering av myndighet³ fra Olje – og energidepartementet av 1. juli 2025.

Fjernvarmekonsesjon meddelt Lyse Neo AS 12.11.2024 (NVE ref.: 201603434-88) bortfaller herved.

Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:

A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket «Konsesjonsområde Forus-Sandnes-Stavanger» datert 16.09.2025, vedlagt konsesjonsdokumentet.

B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart.

Varmesentral på Forusenergigjengivning på Stokka i Sandnes kommune:

- 2 stk. avfallskjeler med samlet installert effekt 37 MW

Varmesentral på Bærheim i Sandnes kommune:

- 3 stk. biogasskjeler med samlet installert effekt 37,5 MW

Varmesentral på Boganess sykehjem i Stavanger kommune:

- 1 stk. biogasskjel med installert effekt 1,75 MW

Forus Nord Energisentral ved Refsnesveien bro i Stavanger kommune:

- 3 stk. biogasskjeler med samlet installert effekt 45 MW
- 1 stk. elkjele med installert effekt 15 MW

Varmesentral på Stavanger brygge i Stavanger kommune:

- 1 stk. biogasskjel med installert effekt 0,9 MW

¹ lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

² forskrift av 7.desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

³ Delegering av myndighet etter energiloven til NVE: <https://lovdata.no/dokument/DEL/forskrift/2019-10-31-1455>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vågen energisentral i Sandnes kommune:

- 4 stk. biogasskjeler med samlet installert effekt 9 MW

Bjergsted energisentral i Stavanger kommune:

- 1 stk. varmepumpe med installert effekt 1,5 MW
- 1 stk. biogasskjel med installert effekt 5,85 MW

Ekstern varmeleveranse:

- Varmeleveranse fra Felleskjøpet Rogaland Agder på inntil 7 MW

C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.

I tillegg til de til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-2 følgende spesielle vilkår:

1. Konsesjonens varighet

Tillatelsen gjelder inntil 01.12.2035.

2. Frist for idriftsettelse og ferdigstilling av anlegget

Varmesentraler og hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 01.06.2029. Bruken av naturgass i Bjergsted varmesentral skal fases ut innen 30.06.2026.

3. Rapporteringsplikt

Konsesjonær plikter å rapportere til NVE straks fjernvarmeanlegget er bygget i henhold til fristen i punkt 2. Rapporten skal angi påløpte investeringskostnader i varmeproduksjon og fjernvarmenett, og årlig varmesalg på rapporteringstidspunkt.

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

4. Kart over konsesjonsområdet

Konsesjonær skal senest innen tre uker etter meddelt konsesjon oversende digitale kartdata som viser konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

5. Sikring og klassifisering av anlegg

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1⁴. Ved planlegging og prosjektering av anlegg

⁴ Beredskapsforskriften: <https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2012-12-07-1157>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

6. Eierskap og drift av anlegget

Krav om daglig leder

Konsesjonærselskapet skal ha ansatt eller innleid en daglig leder, og en stedfortreder for denne. Denne skal etter avtale ha rett til å forplikte konsesjonær, følge opp alle som utfører oppgaver for konsesjonær, og være myndighetskontakt.

Krav om nettsted med informasjon

Konsesjonær skal etablere en nettside for virksomheten. Nettsiden skal holdes oppdatert og skal som et minimum gi opplysninger om følgende:

- kontaktopplysninger for daglig leder og stedfortreder
- beskrivelse av anlegget
- informasjon om hvilken fase prosjektet befinner seg i og sentrale milepæler med tidsangivelse/plan
- gjeldende offentlige tillatelser

Søknad om overføring av konsesjonen

Konsesjonær må sende en søknad til NVE dersom foretaket ønsker å overføre denne anleggskonsesjonen til et annet foretak.

7. Fremføring av fjernvarmenett

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

8. Kulturminner

Konsesjonær kan ikke igangsette anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivaretatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene. Dersom det blir aktuelt med tiltak i sjøen skal sakene forelegges Stavanger maritime museum for uttalelse.

9. Fornybar energiproduksjon

Konsesjonær skal redegjøre for fornybarandel i sin årlige fjernvarmeproduksjon i 2026. Det skal da fremlegges en rapport som viser forbruk av forskjellige energivarer, herunder mengde forbrukt biogass og naturgass, som inngår i den samlede varme/energileveransen fra anlegget. Ved



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

fornybarandel under 95 prosent skal det fremlegges en plan for hvordan konsesjonær planlegger å fase ut bruk av fossile brensler. NVE kan, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget. Konsesjonær skal da sende kopi av ovennevnte redegjørelse av fornybarandel til de berørte kommunene.

Anette Ødegård
seksjonssjef

Jo Arne Marvik
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.