



NVE

# Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

Lyse Neo AS

**Organisasjonsnummer:** 982 929 733

---

**Dato:** 24.06.2026

**Varighet:** 01.12.2035

**Referanse:** 201603434-112

---

**Kommune:** Stavanger, Sandnes og Sola

**Fylke:** Rogaland

---



**NVE**

Norges vassdrags-  
og energidirektorat

**Vi viser til søknad av 27.03.2026. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir**

**Lyse Neo AS**

**tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Stavanger, Sandnes og Sola kommuner, Rogaland fylke. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven<sup>1</sup> § 5-1, energilovforskriften<sup>2</sup> § 5-1 og delegering av myndighet<sup>3</sup> fra Energidepartementet av 1. juli 2025.**

**Fjernvarmekonsesjon meddelt Lyse Neo AS (NVE ref.: 201603434-100) bortfaller herved.**

**Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:**

**A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket «Konsesjonsområde Forus-Sandnes-Stavanger», datert 20.03.2026 vedlagt konsesjonsdokumentet.**

**B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart.**

**Varmesentral på Forus energigjengivning på Stokka i Sandnes kommune:**

- 2 stk. avfallskjeler med samlet installert effekt 37 MW

**Varmesentral på Bærheim i Sandnes kommune:**

- 3 stk. biogasskjeler med samlet installert effekt 37,5 MW

**Varmesentral på Boganes sykehjem i Stavanger kommune:**

- 1 stk. biogasskjel med installert effekt 1,75 MW

**Forus Nord Energisentral ved Refsnesveien bro i Stavanger kommune:**

- 3 stk. biogasskjeler med samlet installert effekt 45 MW
- 1 stk. elkjele med installert effekt 15 MW

---

<sup>1</sup> lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

<sup>2</sup> forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

<sup>3</sup> Delegering av myndighet etter energiloven til NVE: <https://lovdata.no/dokument/DEL/forskrift/2025-06-26-1340>



**NVE**

Norges vassdrags-  
og energidirektorat

**Varmesentral på Stavanger brygge i Stavanger kommune:**

- 1 stk. biogasskjel med installert effekt 0,9 MW

**Vågen energisentral i Sandnes kommune:**

- 4 stk. biogasskjeler med samlet installert effekt 9 MW

**Bjergsted energisentral i Stavanger kommune:**

- 1 stk. varmepumpe med installert effekt 1,5 MW
- 1 stk. biogasskjel med installert effekt 5,85 MW

**Ekstern varmeleveranse:**

- Varmeleveranse fra Felleskjøpet Rogaland Agder på inntil 7 MW

**C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.**



**NVE**

Norges vassdrags-  
og energidirektorat

I tillegg til de til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-2 følgende spesielle vilkår:

### **1. Konsesjonens varighet**

Tillatelsen gjelder inntil 01.12.2035.

### **2. Frist for idriftsettelse og ferdigstilling av anlegget**

Hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 01.06.2031.

Varmesentraler skal være bygget i samsvar med konsesjonen innen 01.06.2029. Bruken av naturgass i Bjergsted varmesentral skal fases ut innen 30.06.2026.

### **3. Rapporteringsplikt**

Konsesjonær plikter å rapportere til NVE straks fjernvarmeanlegget er bygget i henhold til fristen i punkt 2. Rapporten skal angi påløpte investeringskostnader i varmeproduksjon og fjernvarmenett, og årlig varmesalg på rapporteringstidspunkt.

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

### **4. Kart over konsesjonsområdet**

Konsesjonær skal, når NVE krever det, oversende digitale kartdata som viser konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

### **5. Sikring og klassifisering av anlegg**

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1<sup>4</sup>. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

### **6. Eierskap og drift av anlegget**

#### *Krav om daglig leder*

Konsesjonærselskapet skal ha ansatt eller innleid en daglig leder, og en stedfortreder for denne. Denne skal etter avtale ha rett til å forplikte konsesjonær, følge opp alle som utfører oppgaver for konsesjonær, og være myndighetskontakt.

#### *Krav om nettsted med informasjon*

Konsesjonær skal etablere en nettside for virksomheten. Nettsiden skal holdes oppdatert og skal som et minimum gi opplysninger om følgende:

- kontaktopplysninger for daglig leder og stedfortreder
- beskrivelse av anlegget

---

<sup>4</sup> Beredskapsforskriften: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2012-12-07-1157>



**NVE**

Norges vassdrags-  
og energidirektorat

- informasjon om hvilken fase prosjektet befinner seg i og sentrale milepæler med tidsangivelse/plan
- gjeldende offentlige tillatelser

#### *Søknad om overføring av konsesjonen*

Konsesjonær må sende en søknad til NVE dersom foretaket ønsker å overføre denne anleggskonsesjonen til et annet foretak.

### **7. Fremføring av fjernvarmenett**

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

### **8. Kulturminner**

Konsesjonær kan ikke sette i gang anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivaretatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene. Dersom det blir aktuelt med tiltak i sjøen skal sakene forelegges Stavanger maritime museum for uttalelse.

### **9. Fornybar energiproduksjon**

Konsesjonær skal redegjøre for fornybarandel i sin årlige fjernvarmeproduksjon i 2026. Det skal da fremlegges en rapport som viser forbruk av forskjellige energivarer, herunder mengde forbrukt biogass og naturgass, som inngår i den samlede varme/energileveransen fra anlegget. Ved fornybarandel under 95 prosent skal det fremlegges en plan for hvordan konsesjonær planlegger å fase ut bruk av fossile brensler. NVE kan, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget. Konsesjonær skal da sende kopi av ovennevnte redegjørelse av fornybarandel til de berørte kommunene.

Med hilsen

Jo Arne Marvik  
seniorrådgiver

Espen Bautz Steinert  
avdelingsingeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*



**NVE**

Norges vassdrags-  
og energidirektorat

## Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Denne avgjørelsen kan påklages til Energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 1. september 2026 eller 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Fristen er forlenget på grunn av sommerferien. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse <a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a> .
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: <ul style="list-style-type: none"><li>• Skrive hvilket vedtak du klager på.</li><li>• Skrive hvilket resultat du ønsker.</li><li>• Opplyse om du klager innenfor fristen.</li><li>• Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen.</li></ul> I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs e-postadresse er <a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a> . NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.
Du kan anmode om utsatt iverksettelse av vedtaket	Du kan anmode om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Klage på vedtak om samtykke til ekspropriasjon har utsettende virkning, med mindre det er truffet vedtak om noe annet.

*Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32, 36 og 42.*