

Tilbakemelding på uttalelser til detaljplanen for Steinan Park.

Høringsuttalelse fra Statsforvalteren i Trøndelag

Landbruk

Ingen merknad.

Klima og miljø

Det er positivt at trær skal bevares så langt som mulig i prosjektet, og at det skal registreres hvilke treslag som står på de ulike områdene, slik at nye trær kan plantes på samme sted som erstatning for de som må fjernes. Tiltaket vil berøre flere trær, og i enkelte områder inngår disse i en sammenhengende grønnkorridor. I tettbebygde strøk er bevaring av slike naturområder særlig viktig for å opprettholde det lokale biologiske mangfoldet. Det er registrert sårbare arter, blant annet gulspurv, granmeis og grønnfink innenfor tiltaksområdet. Disse nevnes ikke i detaljplanen. I tillegg er området registrert som et svært viktig friluftsområde, noe som ytterligere understreker behovet for bevaring.

Vi forutsetter at prosjektet følger opp både bevaring og revegetering av stedegen vegetasjon. Vi minner også om at alle tiltak som kan påvirke naturmangfoldet, skal vurderes etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

Helse og omsorg og Klima og miljø

Forhold til 3. person henviser til feil årstall for retningslinjen T-1442, dette må korrigeres til T-1442/21. For å tydeliggjøre hvilke grenseverdier som er gjeldende, bør også tabell 4 og 5 gjøres gjeldende. Anleggsarbeidet kan også medføre støv for bebyggelse og beboere langs traseen. Det bør derfor også stilles krav til at grenseverdier og avbøtende tiltak gitt i kapittel 6 i T-1520 skal ivaretas i anleggsfasen.

Barn og unge og Helse og omsorg

Vi savner at detaljplanen beskriver og ivaretar avbøtende tiltak for myke trafikanter i anleggsfasen. Dette bør tydelig fremkomme i beskrivelse av anleggsarbeidet.

Svar fra Tensio TS AS

Klima og miljø:

Bekrefter at alle treslag skal registreres og trær skal bevares så langt som mulig. Trær som må fjernes erstattes med samme type.

Vi merker oss at det er registrert gulspurv, granmeis og grønnfink. Det planlegges i liten grad for hogst, med unntak av fjerning av trær/busker ved midlertidig avkjøring. Ved midten av juni vil disse fuglene stort sett være ferdig med hekking, i henhold til tentativ fremdriftsplan planlegges det ikke anleggsarbeid innenfor hekkeperioden til nevnte fuglearter.

Helse og omsorg:

Vi merker oss at det er vist til feil årstall på T-1442 og vil kunne rette opp dette ved en revisjon av detaljplanen. I henvisning til veileder så kan vi presisere at grenseverdier i tabell 4 er gjeldene. Vi vurderer at det i dette prosjektet ikke er relevant å henvise til tabell 5. Det vesentlige er at det blir gitt god informasjon til beboere underveis i anleggsarbeidet ved særlig støyende arbeider, utførende vil sørge for at det blir gjort.

Det vurderes at støvproblematikken vil være relativt begrenset, da det meste av avgravde masser lagres lokalt langs kabeltraseen for gjenbruk. Utførende vil likevel sørge for rengjøring av vei slik at spredning av støvpartikler begrenses, i tillegg vil all massetransport av jordmasser blir gjort ved tildekking av massene.

Barn og unge og Helse og omsorg:

Utførende vil etablere kabeltrase seksjonsvis for å minimere påvirkningsområde. Utførende vil informere beboere og alle involverte i god tid på forhånd, og det vil bli etablert avskjerming og skilting for å ivareta sikkerheten. Arbeid i nærheten av vei skal foregå etter en godkjent skilt/arbeidsvarslingsplan fra veieier. Det kan være aktuelt med vakt i perioder når det ferdes skolebarn.

Høringsuttalelse fra Ole Martin Steffensen

Viser til planer ute på høring.

I forbindelse med de presenterte planene har vi følgende kommentarer:

Vi forventer at mastene fjernes i samme runde som arbeidet med å legge jordkablene gjennomføres. I planen som er på høring åpnes det for at dette må gjøres innen to år. Dette mener vi er for dårlig, og det vil være belastende for beboerne i gaten hvis dette skal gjøres i to adskilte prosesser. Veien brukes som skolevei for unge barn noe vi bør hensyntas slik at alt gjøres samlet.

Videre forventes det at maste fundamentene fjernes slik at de ikke er til hinder for fremtidig utnyttelse av tomtene til

de berørte. Flere av fundamentene på toppen av Blaklieggen er plassert i sterkt skrående terreng og det forventes at det ryddes opp og sikres mot fremtidig utglidning av masser som følge av fjerningen av master og fundamenter. Arbeidene i veien medfører at flere av beboerne mister mulighet til parkering på egen eiendom. Her forventes det at det en avklaring på hvor man kan parkere i perioden hvor atkomst til egen tomt er avskåret.

Den planlagte traseen som skal etableres i veien opp Blaklieggen vil komme i konflikt med strømtilførsel til boliger, fiber, vann og avløp. Det forventes at man har en plan for midlertidige løsninger hvis arbeidene fører til bortfall av tilførsel til boligene.

Vi ber om at fremdriftsplan for prosjektet deles med berørte beboere i god tid før oppstart, og at det etableres

digitale varslingsrutiner for endringer som oppstår underveis.

Ferdsel, arbeider eller oppbevaring av materiell og kjøretøyer på vår eiendom forventes avklart i forkant

Svar fra Tensio TS AS

Tidspunkt for riving av master:

Grunnen til at mastene rives i etterkant og ikke underveis er fordi det er essensielt at det går strøm i kablen før mastene rives. Mastene vil bli revet fortløpende etter at samtlige kabler er idriftsatt.

Det vil komme en oversikt og en plan for parkering før oppstart av anleggsarbeidene, samt informasjon om digitale varslingsrutiner. Det legges opp til dialog med berørte i forkant av anleggsarbeidene. Utførende og Tensio TS AS vil legge opp til et møte i forkant av arbeidene for å gi ut informasjon om arbeidene, samt svare på eventuelle spørsmål.

Fundamentene:

Prosjekterende uttaler at eksisterende fundamentsøyler kan kappes lengere ned enn det som er planlagt i detaljprosjekteringen. I utgangspunktet kan det kappes ned mot 100 cm. Dette må vurderes på stedet av graveentreprenør, som har krav til å utføre arbeidet med sikker graveskråning. Utførende planlegger å kutte fundamentene så langt ned mot 100 cm som mulig.

Infrastruktur i bakken:

Både prosjekterende og utførende er pålagt å hente inn data over eksisterende kabler og annen infrastruktur. Ny trasé for høyspentkabel er valgt blant annet på bakgrunn av dette.

Berørte beboere må påregne bortfall av strøm og fiber ved flytting av tilknytningsskap, men dette vil være av mindre omfang, maksimalt en arbeidsdag.

Høringsuttalelse fra Marte Aalberg

Ser av dokument at fundamentene ikke skal fjernes i sin helhet. Et av fundamentene er plassert på vår eiendom, Blaklieggen 8, og omfatter en stor del av vår tomt. Fundamentet skal fjernes i den grad at vi kan utnytte vår eiendom fullt ut. Dette vil medføre at den må kappes lavere enn 10 cm under jordoverflate slik det står i dokumentet i dag. Fundamentene er i dag stabile i grunnen da de er festet i kabel mastene med kabellinjer. Når mastene nå skal ned vil fundamentene bli stående i grunnen som løse/frie fundamenter. Grunnen er av leire/kvikkleirene og det forventes at grunnen sikres slik at man unngår framtidig utglidning/ bevegelse i grunn som kan skade bolig på eiendommen.

Her forventer vi dialog med entreprenør da deler av denne prosessen foregår/berører på vår eiendom.

Ser av planen at det også er kommentert at nedrigging av gamle master skal gjøres innen 2 år. Dette vil medføre at vårt boligområde vil være berørt av prosessen i 2 omganger og vil vare over en svært lang periode. Dette er et område med skolebarn, og er skolevei for barn i boligfeltet. Vi ber dere vurdere en nedrigging av gamle master med en raskere tidsplan for å unngå 2 byggeprosesser.

I forbindelse med omkjøring/ny innkjøring planlagt på Blaklieggen vil vi også sikre at dere har tenkt på parkering

for de husstandene som er berørt.

Strøm- og nett forsyning for boligområdet er plassert på det området som det er planlagt graving. Ønsker å forsikre oss om at husstandene som er berørt er sikret strøm og internett til en hver tid. Dette da vi har elbiler som er nødvendig å lade, samt husstand som er avhengig av både strøm og internett i perioden.

Svar fra Tensio TS AS

Fundamentene:

Prosjekterende uttaler at eksisterende fundamentsøyler kan kappes lengere ned enn det som er planlagt i detaljprosjekteringen. I utgangspunktet kan det kappes ned mot 100 cm. Dette må vurderes på stedet av graveentreprenør, som har krav til å utføre arbeidet med sikker graveskråning. Utførende planlegger å kutte fundamentene så langt ned mot 100 cm som mulig.

Stabilitet fundamenter etter riving:

Prosjekterende har vurdert at fjerning av kraftlinje vil ikke gjøre fundamentene ustabile. Det er fundamentene som holder fast master og liner, ikke motsatt. I dagens situasjon blir fundamentene påvirket av vindlast og islast på liner og master. Etter riving av liner og master er det kun fundamentets egenlast som virker på grunnen.

Rivetidspunkt:

Grunnen til at mastene rives i etterkant og ikke underveis er fordi det er essensielt at det går strøm i kabelen før mastene rives. Mastene vil bli revet fortløpende etter at samtlige kabler er idriftsatt.

Infrastruktur i bakken:

Både prosjekterende og utførende er pålagt å hente inn data over eksisterende kabler og annen infrastruktur. Ny trasé for høgspenningskabel er valgt blant annet på bakgrunn av dette. Berørte beboere må påregne bortfall av strøm og fiber ved flytting av tilknytningsskap, men

dette vil være av mindre omfang, maksimalt en arbeidsdag.

Det vil komme en oversikt og en plan for parkering før oppstart av anleggsarbeidene, samt informasjon om digitale varslingsrutiner. Det legges opp til dialog med berørte i forkant av anleggsarbeidene. Utførende og Tensio TS AS vil legge opp til et møte i forkant av arbeidene for å gi ut informasjon om arbeidene, samt svare på eventuelle spørsmål.

Høringsuttalelse fra Tore Baadshaug

Høringsinnspill fra Tore Baadshaug, beboer i Blaklieggen 6

1:

Stiller meg spørrende til pkt 6.8 Istandsetting – Mastefundament

Antar det er massive betongfundament som her er planlagt etterlatt på vår eiendom, 10 cm under bakkenivå. Dette vil resultere i betydelige begrensninger i fremtidig bruk av dette arealet. Her må vi kreve at Tensio rytter opp inne gitte frist, på en måte som ikke hindrer fremtidig bruk og påfører oss kostnader.

Hvis ikke fundament fjernes i sin helhet, må disse kappes minimum 50cm under bakkenivå, og Tensio må dekke eventuelle kostnader ved fremtidig behov for ytterligere fjerning av fundament

2:

Ref.pkt 4.3 Håndtering av ulemper for berørte i byggefasen

Planlagt kabeltrase krysser all infrastruktur til vår eiendom, vei/adkomst, vann/avløp, strøm og internett, og etableringen av støpt rørkanal er antatt ca 4 uker.

Hvor lenge må vi forvente å være uten alle disse elementene?

Vi kan ikke gå timesvis uten strøm, vann etc, vi forventer det ordnes provisoriske løsninger hvis det er planlagt lengre brudd. Planlagt midlertidig innkjøring til Blaklieggen er på motsatt side av traseen for vår eiendom, her må det etableres kjøreplater. Hvis vi ikke får tilgang til egen parkering må det ordnes med parkering med mulighet for elbillading

3:

Evt skader på eiendom

Vår garasje ligger tett på ny kabeltrase, og i tidligere kommunikasjoen har det blitt nevnt mulig setningsskader. I tillegg går eksisterende ledninger rett over vår garasje, og mast står 2 m bak garasjen. Ber om en bekreftelse på at ubedring av evt skader, som kan komme som et resultat av byggingen av ny kabeltrase og rivinga av eksisterende anlegge, dekkes av Tensio eller NVE

Svar fra Tensio TS AS

1:

Prosjekterende uttaler at eksisterende fundamentsøyler kan kappes lengere ned enn det som er planlagt i detaljprosjekteringen. I utgangspunktet kan det kappes ned mot 100 cm. Dette må vurderes på stedet av graveentreprenør, som har krav til å utføre arbeidet med sikker graveskråning. Utførende planlegger å kutte fundamentene så langt ned mot 100 cm som mulig.

2: Både prosjekterende og utførende er pålagt å hente inn data over eksisterende kabler og annen infrastruktur. Ny trasé for høgspenkabel er valgt blant annet på bakgrunn av dette. Berørte beboere må påregne bortfall av strøm og fiber ved flytting av tilknytningsskap, men dette vil være av mindre omfang, maksimalt en arbeidsdag.

3: Gravedybden for grøftetrase vil være på ca. 1 meter under terreng. Gravedybden er å anse som svært beskjeden og berørt område ved en eventuell utglidning vil være svært begrenset. Utgraving mot eksisterende konstruksjoner vil bli utført med stabile graveskråninger som et tiltak for å hindre at nærliggende konstruksjoner får skader. Det vil også legges opp til en tilstandskartlegging før og etter arbeidene for å se om det er kommet eventuelle skader som

en følge av anleggsarbeidet. Dersom det blir avdekket noen skader som en følge av arbeidene vil Tensio TS AS vil dekke disse.

Det vil komme en oversikt og en plan for parkering før oppstart av anleggsarbeidene, samt informasjon om digitale varslingsrutiner. Det legges opp til dialog med berørte i forkant av anleggsarbeidene. Utførende og Tensio TS AS vil legge opp til et møte i forkant av arbeidene for å gi ut informasjon om arbeidene, samt svare på eventuelle spørsmål.

Høringsuttalelse fra Sameiet Nedre Steinan Terrasser

Vedr. pkt. 6.1.3.

Midlertidig omlegging av innkjøringen til nr. 50/52 må ha en utforming som tar hensyn til større og tyngre kjøretøy.

Vedr. kabelføring på Sameiets eiendom for øvrig.

Skader på plen må repareres. Forstøtningsmur som eventuelt kommer i veien for kabeltraseen må reetableres.

Vedr. etablering av mast på Sameiets eiendom, pkt. 5.2.1.

Det går en sti på Sameiets eiendom som fører opp til snarveien som går til Steinanvegen.

Denne stien kan bli berørt av etablering av masten. Ny sti må om nødvendig etableres.

Det er satt opp gjerde i området hvor masten skal stå. Det forutsettes at nytt gjerde blir satt opp om dette blir skadet eller fjernet i forbindelse med anleggsarbeidet.

Svar fra Tensio TS AS

Den midlertidige omleggingen til Nedre Steinan Terrasser vil bli dimensjonert slik at biler opp til størrelse på brannbil har tilkomst til boligene, større og tyngre enn dette kan ikke garanteres. Omleggingen vil være midlertidig og ulempene vil kun være i en begrenset periode.

Det fremgår av detaljplankartet at eksisterende sti legges om.

Området vil tilbakeføres til opprinnelig tilstand, så langt det lar seg gjøre, Istandsetting av området gjøres i tråd med beskrivelsen i detaljplanen. Forstøtningsmur og gjerde vil bli erstattet ved eventuell skade.