

LNETT AS
Postboks 8124
4068 STAVANGER

Vår dato: 26.11.2024

Vår ref.: 202404075-17 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

NVE godkjenner Lnett AS detaljplan for Ullandhaug transformatorstasjon

1. Vedtak om godkjenning

1.1. Vedtak og vilkår

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser til søknaden fra dere om godkjenning av detaljplan for Ullandhaug transformatorstasjon.¹

NVE godkjenner detaljplanen datert 15. september 2024 for å bygge, drifte og vedlikeholde Ullandhaug transformatorstasjon i Stavanger kommune i Rogaland fylke. Godkjenningen har hjemmel i konsesjonen datert 18. mars 2024, post nr. 12.² Det er konsesjonær sitt ansvar at detaljplanen er i samsvar med vilkår og forutsetninger gitt i konsesjonen, og at anleggsarbeidet mv. gjennomføres slik det er beskrevet i detaljplanen.

Detaljplanen kan ikke fravikes uten avklaring fra NVE. Dersom den videre planleggingen og gjennomføringen viser at andre løsninger enn de som er beskrevet i detaljplanen kan redusere ulempene utbyggingen medfører, ber vi dere om å ta kontakt med oss slik at vi kan behandle endringen(e).

Godkjenningen gis på følgende vilkår:

Før anleggsperioden

- Dere skal orientere NVE, berørte kommuner, grunneiere og rettighetshavere om datoen for oppstart før anleggsarbeidet starter.
- Dere skal gjøre entreprenører og eventuelle underentreprenører, konsulenter og andre som planlegger og bygger anlegget på vegne av konsesjonær kjent med detaljplanen og dette vedtaket.
- Dere skal sende transportplanen, som skal utarbeides, til orientering til NVE før anleggsstart.

¹ NVE-ref.: 202404075-9.

² NVE-ref.: 202307496-7.



Underveis i anleggsarbeidet

- NVE kan senere stille krav om at dere detaljerer prosjektet ytterligere og dokumenterer bygging, drift og vedlikehold ved hele eller deler av anlegget, og at slik dokumentasjon skal godkjennes av NVE før arbeidet settes i gang.
- Dere skal til enhver tid ha oppdaterte kart som kan legges fram for NVE hvis vi ber om det.

Etter anleggsarbeidet

- Dere skal sende en sluttrapport til NVE senest ett år etter at anlegget er satt i drift, jf. [NVEs veileder for sluttrapport \(nve.no\)](https://nve.no).
- Dere skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av anleggsområdene innen et år etter at anlegget er satt i drift.

Generelt

- Hvis dere avdekker uønskede hendelser som har skadet eller kan skade miljøet betydelig, skal dere rapportere det til NVE. Opplys om hvilke tiltak som er eller vil bli iverksatt for å rette opp skader og hindre gjentakelser.

1.2. Mulighet til å klage

Vedtaket kan påklages. Se informasjon om retten til å klage på siste side.

1.3. Dere skal orientere grunneiere og rettighetshavere

Vi ber dere om å sende vedlagte orienteringsbrev til berørte grunneiere/rettighetshavere og naboer/gjenboere så snart som mulig. Dette vedtaket skal legges ved orienteringsbrevet. NVE ber dere sende en bekreftelse på at orientering er sendt til nve@nve.no.

2. Forhold Lnett må være oppmerksom på

2.1. Dere må ha et internkontrollsystem (IK-energi)

Dere må ha et internkontrollsystem for energianlegg.³ NVE forutsetter at dette er på plass, og at dere praktiserer internkontroll. Vi viser til NVEs «Veileder til internkontroll for krav til miljø og landskap for energianlegg».⁴

³ [Energilovforskriften § 3-7](#) (forskrift 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.).

⁴ [NVE Veileder Nr. 8/2018 Veileder til internkontroll for krav til miljø og landskap for energianlegg](#).



2.2. Forholdet til plan- og bygningsloven

Siden anlegget har konsesjon etter energiloven, gjelder ikke plan- og bygningsloven.⁵ Det betyr at dere ikke trenger å søke dispensasjon fra gjeldende kommunale arealplaner eller kommunal byggesaksbehandling.

NVE ber om å bli orientert dersom områder som er godkjent til midlertidig arealbruk i NVEs tillatelser, omgjøres til permanent arealbruk i medhold av annet lovverk. NVE skal motta kopi av søknader og eventuelle tillatelser.

Når anlegget er ferdig bygget, skal dere sende kommunen kartdata i egnet kartformat med alle fysiske anlegg, slik at det offentlige kartverket kan oppdateres. Kravet står i byggesaksforskriften (SAK 10).⁶

2.3. Anlegget er omfattet av kraftberedskapsforskriften

Anlegget er omfattet av kraftberedskapsforskriften.⁷ NVE har i denne godkjenningen ikke vurdert om tiltaket tilfredsstillende kravene i forskriften.

2.4. Tillatelser dere trenger etter annet lovverk

I tillegg til denne godkjenningen av detaljplanen må dere sørge for å skaffe dere nødvendige privatrettslige rettigheter før anleggsarbeidene starter.

Lnett er også ansvarlig for å innhente nødvendige tillatelser etter annet lovverk.

3. Bakgrunn

Den 18. mars 2024 fikk Lnett konsesjon fra NVE for å bygge om Ullandhaug transformatorstasjon. Ombyggingen av Ullandhaug transformatorstasjon er del av en helhetlig plan for å forsterke forsyningen til Nord-Jæren. Ullandhaug transformatorstasjon er, sammen med Stølaheia transformatorstasjon, viktige stasjoner for kraftforsyningen til Stavanger og Randaberg kommuner. I dag blir Ullandhaug transformatorstasjon forsynt av 132 kV kraftforbindelse fra Stokkeland, og det er ingen direkte forbindelse mellom Ullandhaug og Stølaheia. Dette gir lav forsyningssikkerhet. I tillegg er transformatorene som Lnett ønsker å bytte ut over 50 år gamle. Dette gir et reinvesteringsbehov for å bytte ut koblingsanlegg og bygningsmasse, i tillegg til at stasjonen må utvides med flere bryterfelt for å tilrettelegge for nye kraftforbindelser fra Krossberg transformatorstasjon.

⁵ [Plan- og bygningsloven § 1-3](#) (lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling).

⁶ [Byggesaksforskriften \(SAK 10\) § 4-3](#) siste ledd (forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak).

⁷ [Kraftberedskapsforskriften](#) (forskrift 7. desember 2012 nr. 1157 om sikkerhet og beredskap i kraftforsyningen).



4. Høring og innkomne merknader

4.1. Detaljplanen har vært på høring

I anleggskonsesjonen er det i vilkår nr. 12 blant annet satt krav om at «Lnett skal utarbeide planen i kontakt med Stavanger kommune og andre rettighetshavere». I detaljplanen er det skrevet at Stavanger kommune har vært tidlig involvert i utarbeidelse av detaljplanen. Lnett skriver også at de mener prosjektet utgjør en liten risiko på ytre miljø. De mente derfor at det ikke var nødvendig med involvering av andre parter ut over dem som er informert om gjennom høringsrunden av søknad om anleggskonsesjon.

NVE sendte detaljplanen for Ullandhaug transformatorstasjon på høring 11. september 2024 til Stavanger kommune, Rogaland fylkeskommune og Statsforvalteren i Rogaland. Fristen for å komme med merknader til detaljplanen var 4. oktober 2024. Lnett har informert grunneiere og rettighetshavere om høringen og fristen for å komme med merknader.

4.2. Innspill til detaljplanen

Vi har mottatt to innspill til detaljplanen. Merknadene som er relevante for detaljplanen, er sammenfattet nedenfor. Innspillene ble oversendt til konsesjonæren for kommentering, og deres kommentarer datert 16. oktober 2024 er gjengitt i kursiv under den aktuelle merknaden.

Stavanger kommune ber i brev datert 2. oktober 2024 Lnett om å oppdatere detaljplankartet med følgende informasjon:

- Trær som kan bli berørt av anleggsarbeidet
- Tydeliggjøre nøyaktig trasé for omlegging av tursti
- Tydeliggjøre nøyaktig størrelse og omfang av riggarealer og masselager

Videre ønsker kommunen å delta på en befaringsreise med Lnett om utstikking av midlertidig tursti. Kommunen påpeker at det ligger en privat vannledning i området som forsyner Sørmarksbakken. De ber derfor Lnett om å ivareta og holde den private ledningen i drift under anleggsperioden.

Kommunen har inngått en skjøtselsavtale for et friområde som vil bli berørt av tiltaket og ber derfor Lnett om å informere eier av beitedyr, samt hensynta/ivareta eventuell vanntilgang og inngjerding for disse.

Videre ber kommunen Lnett om å utdype hvor og hvordan lagring av jord skal gjennomføres, også med tanke på fremmede arter i området og vurdering av behov for tildekking.

Stavanger kommune ønsker en dialog med Lnett om håndtering av overvann. Samtidig påpeker de at Lnett ikke må lede anleggsvann ut i Trafomarka.



Kommunen ønsker at fristen for istandsettelsen reduseres fra ett år til et halvt år, da området inngår i et svært viktig friområde.

Lnett kommenterer at de har oppdatert detaljplankartet og at de vil utføre en befaringsreise med kommunen for utstikking av midlertidige gangstier. Videre skriver Lnett at de vil undersøke om tiltaket kommer i konflikt med den private vannledningen og eventuelt ta hensyn til den under anleggsarbeidet.

Lnett viser til oppdatert detaljplan og skriver at midlertidig lagring av masser vil ligge innenfor riggområde og at Lnett i ettertid av oversendt detaljplan og høringsuttalelser har ferdigstilt en oppdatert rapport for kartlegging av fremmede arter.

Videre skriver Lnett at de vil fortsette dialogen med kommunen om håndtering av overvann og påpeker at anleggsvann ikke skal slippes ut i Trafomarka. Lnett vil holde kontakt med eier av beitedyr for å ivareta disse interessene under anleggsarbeidet.

Lnett skriver at de vil tilstrebe å istandsette arealer påvirket av tiltaket så raskt som mulig. Det vil likevel kunne ta noe tid avhengig av årstid og værforhold.

Statsforvalteren i Rogaland skriver i brev datert 27. september 2024 at det er behov for kartlegging av fremmede arter og eventuelt å gjennomføre nødvendige tiltak for å hindre spredningen av disse. Videre skriver Statsforvalteren at de ser positivt på Lnetts involvering av kommunen i prosjektet og Lnetts planlagte håndtering av overvann. Likevel understreker Statsforvalteren viktigheten av tiltak for å unngå partikkelavrenning og at midlertidig anleggsvei og riggarealer må bygges opp og legges på duk for å skåne Trafomarka.

Statsforvalteren viser til at de har utarbeidet en ny veileder for håndtering av fyllitt som er oppdatert 9. september 2024, og anbefaler at denne tas i bruk.

Statsforvalteren påpeker i sitt høringssvar at Lnetts vurdering av rødlistede arter i området inneholder mangler, men at det i dette tilfelle er av mindre betydning for saken.

Lnett kommenterer at de i ettertid av oversendt detaljplan og høringsuttalelser ferdigstilt en oppdatert rapport for kartlegging av fremmede arter. Videre ser Lnett på tiltak for å skåne fuktige områder som vil bli berørt av midlertidige arealbeslag, ved for eksempel å legge duk under grusen. Lnett takker for innspillet angående naturmangfold, og vil ta med dette i videre prosjekter.

5. NVEs vurderinger av detaljplanen

5.1. Hva vurderer NVE?

Formålet med en detaljplan er å sikre at dere som konsesjonær tar hensyn til miljø og landskap når anlegget bygges og driftes. I vår behandling kontrollerer vi at detaljplanen oppfyller aktuelle vilkår i konsesjonen. Vi vurderer og kommenterer også andre tema og



forhold der konsesjonær eller høringsparter ønsker avklaring fra NVE. Forhold som NVE mener beskrives på en god måte i detaljplanen, og som det ikke er kommet merknader til i høringen, blir ikke vurdert nærmere av NVE.

Nedenfor presenterer vi først våre vurderinger knyttet til avbøtende tiltak i anleggs- og/eller driftsperioden. Deretter vurderer vi øvrige tema.

5.2. Naturmangfold

De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 er vurdert i konsesjonsbehandlingen i NVEs notat «Bakgrunn for vedtak».⁸ I arbeidet med detaljplanen har Lnett gått gjennom Artsdatabanken og ikke funnet arter med særlig stor forvaltningsinteresse innenfor det undersøkte området. Statsforvalteren i Rogaland påpeker i sitt hørings svar at Lnetts vurdering inneholder mangler, men at det i dette tilfelle er av mindre betydning for saken.

NVE er enig i Statsforvalteren sin vurdering og bekrefter at disse opplysningene med egne søk i som Naturbase og Artsdatabanken den 6. november 2024.

Stavanger kommune påpeker viktigheten av at trær som skal bevares i tiltaksområdet skal markeres i detaljplankartet. Lnett har oppdatert detaljplankartet og bekrefter at anleggsarbeidet ikke vil påvirke trær utenfor eksisterende gjerde, som avtalt i en felles befaring mellom kommunen og Lnett datert 21. mai 2021.

Vi mener vurderingene av naturmangfold i detaljplanen bygger på et tilfredsstillende kunnskapsgrunnlag, og mener vurderingene er tilstrekkelig for tiltaket.

Fremmede arter

I konsesjonens post nr. 11 og 12 er det satt følgende vilkår:

- *Lnett skal kartlegge fremmede arter i områder som blir berørt av anleggsarbeidene før anleggsarbeidene starter. Kartleggingen skal gjennomføres med bruk av kompetent personell, med utgangspunkt i gjeldende fremmedartsliste og på egnet tid av året. Nødvendige tiltak for å hindre spredning av fremmede arter som kan gi negative virkninger for naturmangfoldet skal beskrives i detaljplanen.*
- *Hvordan spredning av fremmede arter i forbindelse med anleggsarbeidene skal unngås.*

Både kommunen og Statsforvalteren påpekte i høringen at Lnett må gjennomføre en kartlegging av fremmede arter som inneholder en beskrivelse av nødvendige tiltak for å unngå spredningen av fremmede arter i området. Rapporten fra kartleggingen ble oversendt NVE 24. september.

⁸ NVEs notat «Bakgrunn for vedtak» datert 18. mars 2024, NVE-ref.: 202307496-8.



Det er viktig at dere planlegger anleggsarbeidet slik at dere unngår å spre fremmede arter.⁹ Når jordmasser flyttes, kan disse artene spres uten at dere er klar over det. I detaljplanen opplyses det i kapittel 8.1 at det i juni 2024 ble gjennomført en kartlegging av fremmede arter. Rapporten inneholder en beskrivelse av hvilke arter som ble funnet, risiko vurdering knyttet til disse artene, og hvordan infiserte masser skal håndteres.

NVE mener at rapporten gir Lnett et godt grunnlag for å hindre spredning av fremmede arter. Vi legger til grunn at Lnett gjennomfører nødvendige tiltak beskrevet i denne rapporten for å hindre at fremmede arter blir spredd, i henhold til forskrift om fremmede organismer § 24. Vi anser vilkårene som oppfylt.

5.3. Kulturminner

I anleggskonsesjonens post nr. 12 er det satt følgende vilkår:

- *Konsesjonæren skal avklare undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 før detaljplanen blir godkjent.*

I detaljplanens kapittel 9 opplyser Lnett at det ikke er registrert automatisk fredede kulturminner innenfor tiltaksområdet.

Lnett skriver i tillegg at de i møte med Rogaland fylkeskommune den 8. januar 2024 avklarte hensynet til kulturminner i henhold til Kulturminneloven § 9.

NVE vurderer at detaljplanen ivaretar konsesjonens vilkår om kulturminner.

5.4. Overvann og forurensning

I anleggskonsesjonens post nr. 12 er det satt følgende vilkår:

- *Hvordan overvann skal håndteres for å sikre de fuktige forholdene i naturtypeforekomsten Trafomarka.*
- *Hvordan forurenset grunn skal håndteres og krav etter forurensingsloven blir ivaretatt.*
- *Hvordan tiltaket skal gjennomføres for å unngå forurensing til omgivelsene.*
- *Hvordan overvann skal håndteres for å unngå problemer på det offentlige veinettet.*

Lnett skriver i detaljplanens kapittel 6.1 at overvann fra stasjonen skal føres via sandfang og fordrøyningsløsninger før utløp til Trafomarka. Mengden overvann skal ikke medføre endringer i Trafomarka som naturtype. Resterende overvann skal fordrøyes før påslipp til offentlig VA-nett. Dersom lensepumping blir aktuelt under gravearbeidene, skal vannet

⁹ [Forskrift 19. juni 2015 nr. 716 om fremmede organismer § 24.](#)



enten pumpes og filtreres til grunn på tomten eller pumpes til offentlig nett etter egen avtale med kommunen.

Stavanger kommune påpekte under høringen at anleggsvann ikke skal ledes ut i Trafomarka og at de ønsker dialog med Lnett om håndtering av overvann. Til dette svarte Lnett at anleggsvann ikke skal ledes ut i Trafomarka og at de vil samarbeide med kommunen om håndtering av overvann og anleggsvann på det offentlig VA-nett.

Lnett har utarbeidet en tiltaksplan for graving i forurenset grunn som er godkjent av Stavanger kommune i februar 2024. Tiltaksplanen beskriver grunnforurensningen i planområdet og håndteringen av forurenset masser.

Lnett skriver i detaljplanens kapittel 3.3 at forurenset overskuddsmasser skal leveres til godkjent mottak. Videre skriver Lnett i kapittel 7.1 at våte, forurensende masser legges på en slik måte at vannet fra avrenning renner tilbake til forurenset grunn eller et annet oppsamlingssystem. Forurensede masser som kan gi avrenning av forurenset vann, skal transporteres i lastebiler med tette lastekasser til godkjent mottak.

Statsforvalteren i Rogaland påpeker i sitt høringsinnspill at de har utarbeidet en ny veileder for håndtering av fyllitt som er oppdatert 9. september 2024.

NVE legger til grunn at Lnett holder den gode dialogen med Stavanger kommune om forhold som berører kommunes myndighet. NVE mener at Lnett har beskrevet tiltak for å håndtere overvann og forurensning i anleggsfasen. Vi forutsetter at Lnett tar i bruk den oppdaterte veilederen for håndtering av fyllitt fra Statsforvalteren i Rogaland.

NVE vurderer at detaljplanen oppfylder konsesjonens vilkår om overvann og forurensning.

5.5. Øvrige tema

5.5.1. Visuelle virkninger

I anleggskonsesjonens post nr. 10 og 12 er det satt følgende vilkår:

- *Bygningsmassen på stasjonen, herunder det nye frittstående bygget og den delen av eksisterende bygningsmasse som ikke rives, skal ha en farge som er tilpasset omgivelsene for å redusere stasjonens synlighet. Lnett skal i detaljplanen, etter dialog med Stavanger kommune, beskrive hvordan vilkåret oppfylles.*
- *Hvordan fargen på det nye frittstående bygget, og den delen av eksisterende bygningsmasse som ikke rives, skal være for å redusere visuelle virkninger for omgivelsene.*

I detaljplanens kapittel 3.1 opplyser Lnett at bygget skal males i en grågrønn farge etter innspill fra Stavanger kommune. Det nye bygget vil dermed males i samme farge som det eksisterende stasjonsbygget. Fargevalget vil bidra til å redusere den visuelle virkningen for omgivelsene.



NVE vurderer at detaljplanen oppfyller konsesjonens vilkår om visuelle virkninger.

5.5.2. Tursti

I anleggskonsesjonens post nr. 12 er det satt følgende vilkår:

- *Hvordan berørte turstier i området midlertidig skal legges om i anleggsfasen for å ivareta hensynet til brukerne av friområdet rundt stasjonen.*
- *Hvordan Lnett skal informere om og merke alternative turstier i forbindelse med anleggsarbeidet.*

I detaljplanens kapittel 3.2 opplyser Lnett at deler av eksisterende turstier vil komme i konflikt med anleggsarbeidene. Lnett vil derfor legge en midlertidig tursti utenfor byggegjerdet. Alle krysningspunktene mellom eksisterende og nye tursti vil bli skiltet i henhold til kravene om universell utforming. Den midlertidige tursti skal opparbeides slik den at den blir mest mulig lik dagens tursti. Midlertidig terrengforsterkende tiltak, slik som for eksempel duk og grus, legges i bløte strekninger om nødvendig.

Stavanger kommune ber i sitt høringssvar om at det i forkant av anleggsstart utføres befarings med kommunen for utstikking av midlertidig tursti i friområdet. Lnett kommenterer at de skal ta kontakt med kommunen og gjennomføre en slik befarings av området. de vil utføre en befarings med kommunen for etablering av midlertidige gangstier i friområdet.

NVE vurderer at detaljplanen oppfyller konsesjonens vilkår om tursti.

5.5.3. Beiteareal

I anleggskonsesjonens post nr. 12 er det satt følgende vilkår:

- *Hvordan anleggsarbeidet skal gjennomføres for å begrense påvirkningen på beitearealer.*

I detaljplanens kapittel 4 skriver Lnett at anleggsområdet vil avgrensnes med gjerde mot beiteområdet og at tiltaket ikke vil være til hinder for eventuell senere beiteaktivitet.

NVE vurderer at detaljplanen oppfyller konsesjonens vilkår om beiteareal.

5.5.4. Adkomstvei og riggplasser

I anleggskonsesjonens post nr. 12 er det satt følgende vilkår:

- *Hvordan midlertidige riggplasser og adkomstvei bør etableres for å redusere påvirkningen på naturtypeforekomsten Trafomarka.*



I anleggsperioden er det behov for midlertidig arealbruk som midlertidig anleggsvei, riggplasser og masselager. Lnett skriver i detaljplanen at det skal etableres en midlertidig adkomstvei fra Stranddalsveien og inn til østsiden av stasjonsområdet. Riggplassene er beskrevet i detaljplanens kapittel 3.2, og vist i detaljplankartet. Lnett skal etablere tre riggplasser, og et midlertidig masselager på deler av det østlige riggområde.

Lnett skriver i detaljplanens kapittel 3.3 at topplaget skrapes av og legges til side. For områder med et torvjordlag over 20 cm dybde skal det vurderes avbøtende tiltak som for eksempel kjørematter.

Statsforvalteren i Rogaland skriver i sitt høringsinnspill at midlertidig anleggsvei og riggarealer må bygges opp og legges på duk for å skåne myr. Det er viktig at arbeidene ikke forårsaker skade på myra. Som svar til dette skriver Lnett at de ser på tiltak for å skåne fuktige områder som vil bli berørt av midlertidige arealbeslag, for eksempel ved å legge duk under grusen.

NVE påpeker at midlertidig arealbeslag skal planlegges for enklest mulig fjerning og tilbakeføring av terreng. Inngrep på områder med bløte grunnforhold krever høy anleggs-, landskapsfaglig og økologisk kompetanse, er ofte miljømessig utfordrende og kostnadskrevenende. Vi legger til grunn at Lnett tar i bruk avbøtende tiltak som for eksempel duk/kjørematter ved behov, for å unngå skade på naturtypeforekomsten.

Vi minner også om at alle midlertidige anleggsområder skal tilbakeføres til det opprinnelige etter bruk. NVE vurderer at detaljplanen oppfyller konsesjonens vilkår om adkomstvei og riggplasser.

5.5.5. Trafikksikkerhet og veislitasje

I anleggskonsesjonens post nr. 12 er det satt følgende vilkår:

- *Hvordan trafikksikkerheten skal ivaretas under anleggsarbeidet.*
- *Hvordan eventuelle skader og slitasje på benyttede tilkomstveier i anleggsfasen skal utbedres.*

I detaljplanens kapittel 5 opplyser Lnett at all transport skal foregå så skånsomt som mulig og ikke medføre vesentlig fare for ferdsel i området. I tillegg skal det utarbeides en enkel transportplan og nødvendige skilter rettet mot tredjeperson skal settes opp. Snuing skal fortrinnsvis skje på anleggsområdet og dersom dette ikke er mulig skal ledsager være med til å ivareta sikkerheten under snuing. Skader på offentlig vei påført av anleggsvirksomheten skal istandsettes.

All trafikk i forbindelse med utbyggingen av Ullandhaug transformatorstasjon vil foregå fra fylkesvei 4550 og igjennom et boligfelt. Veiene gjennom boligområdet er smale, og det bor en del barn i området. NVE konstaterer at Lnett beskriver tiltak for å ivareta trafikksikkerheten og forutsetter at tiltakene beskrevet i detaljplanen følges.



NVE setter vilkår om at transportplanen, som Lnett skal utarbeide, oversendes NVE til orientering før anleggsstart.

5.5.6. Støy og støv

I detaljplanens kapittel 5.5 opplyser Lnett at anleggstrafikk og arbeide skal forholde seg til Miljødirektoratets støyretningslinjer T-1442¹⁰ og at støyende arbeider ikke skal foregå mellom kl. 23 og 07. I tillegg beskriver detaljplanen at sprengningsarbeidet skal begrenses i henhold til gjeldende grenseverdier i NS 8141¹¹ og overholdes.

I detaljplanens kapittel 5.6 opplyser Lnett at støv kan oppstå ved transport og massehåndtering. I tørre perioder med mye vind kan støv sprede seg til nærliggende boligområde. Tiltak som renhold av kjøretøy/maskiner og anleggsveier, samt vanning av masser og anleggsveier er beskrevet i detaljplanen som aktuelle. Avbøtende tiltak mot støv tilpasses etter forholdene og vurderes i henhold til retningslinjer for begrensnig av luftforurensning fra bygge- og anleggsvirksomhet, T-1520/2012¹².

NVE konstaterer at Lnett planlegger å overholde retningslinjene for støy i T-1442 og støv i T-1520, og at detaljplanen beskriver mulige avbøtende tiltak for å redusere påvirkningen av disse. Likevel legger NVE til grunn at beboere vil kunne komme til å oppleve støy og støv i anleggsperioden, spesielt når det skal gjennomføres grunn- og sprengningsarbeider, men også i forbindelse med transport og veiarbeid. Etter NVEs vurdering er det imidlertid ikke behov for å sette ytterligere vilkår knyttet til støy og støv.

5.5.7. Arrondering og istandsetting

I forbindelse med arrondering og istandsetting er det viktig å få til overganger som er så like terrenget rundt som mulig. Fyllinger bør mettes med finere masser under toppmassene, slik at toppmassene ikke vaskes ned i hull mellom sprengstein ved regnskyll. Toppmassene bør ikke klappes, men legges rufsete tilbake for å legge til rette for naturlig revegetering. Vi viser til «NVEs veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg».¹³

Når et areal blir opparbeidet, mener NVE at det er viktig å rydde vegetasjon, mellomagre masser i ranker og separere massefraksjoner for å lykkes med arrondering og istandsetting. I praksis kan det være utfordrende å holde toppmassene adskilt fra resten av massene. Vi oppfordrer Lnett, sammen med entreprenøren, til å finne en løsning på hvordan toppmassene kan mellomlagres slik at det blir mindre sannsynlig at disse blander seg med andre masser.

¹⁰ [Veileder om behandling av støy i arealplanlegging M-2061](#)

¹¹ [Vibrasjoner fra bygg- og anleggsarbeid](#)

¹² [Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging](#)

¹³ [NVE Veileder Nr.2/2021 Veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg.](#)



Lnett skriver i detaljplanens kapittel 3.3 at det organiske topplaget skrapes av og legges til side ved arealene for midlertidig/disponibel parkeringsplass og riggområde ut over eksisterende eiendom. Dette vil brukes igjen for naturlig revegetering og istandsetting av riggområdet og anleggsvei etter ferdig tiltak.

I anleggskonsesjonen er det stilt krav om at Lnett skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av anleggsområdene, som skal være ferdig senest et år etter at anlegget er satt i drift. Stavanger kommune har i sitt høringsinnspill bedt om at fristen for istandsettingen reduseres til et halvt år etter anlegget er satt i drift, ettersom området inngår i et svært viktig friområde. Lnett skriver i sitt svar til høringsinnspillet at de vil tilstrebe å istandsette arealer påvirket av tiltaket så raskt som mulig, men at det likevel vil kunne ta noe tid avhengig av årstid og værforhold. NVE har i konsesjonsprosessen redusert fristen for istandsettingen fra to til et år. Vi legger til grunn at Lnett vil istandsette tiltaksområdet uten unødig opphold, men er enige i Lnetts vurdering om at varigheten av istandsettingsarbeidet vil avhenge av ukontrollerbare faktorer som vær og årstid. NVE fastholder derfor fristen for istandsetting av anleggsområdene på senest et år etter anlegget er satt i drift.

NVE har satt vilkår om at dere skal utarbeide en sluttrapport og sende den til NVE innen ett år etter at anlegget er satt i drift. I sluttrapporten skal dere dokumentere at anlegget er bygget i samsvar med konsesjonen, den godkjente detaljplanen og eventuelle endringer som er godkjent i løpet av byggeprosessen. Dersom oppryddingen ikke er ferdig når sluttrapporten sendes inn, skal dere også rapportere status og framdrift for dette arbeidet. [Veileder for sluttrapport finnes på nve.no](#). NVE oppdaterer den digitale veilederen jevnlig, og anbefaler at dere bruker nyeste versjon.

5.5.8. Riving av eksisterende anlegg

I anleggskonsesjonens post nr. 14 er det satt følgende vilkår:

- *Følgende anlegg skal fjernes innen to etter idriftsettelse av de elektriske anleggene i det nye frittstående bygget:*

Om lag 1 110 m² av den eksisterende bygningen på stasjonsområdet, med tilhørende elektriske anlegg, slik som vist i vedlagte situasjonsplan. Resterende bygningsmasse vil utgjøre ca. 1 000 m².

I detaljplanens skriver Lnett at det vil bli utarbeidet en riveplan som vil bli ettersendt til NVE for behandling.

NVE legger il grunn at planen for rivingen skal forelegges NVE før rivingsarbeidene kan starte.



Med hilsen

Christian Achilleas Dybro Karkalatos
Avdelingsingeniør

Godkjent av Anne Johanne Kråkenes
Seksjonssjef

Kristian Markegård
Direktør

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.

Mottakerliste:

LNETT AS

Kopimottakerliste:

ROGALAND FYLKESKOMMUNE
STATSFORVALTEREN I ROGALAND
LNETT AS - Kjell Inge Røyksund
Grunneiere/rettighetshavere
Naboer/gjenboere
STAVANGER KOMMUNE



Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	<p>Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket.</p> <p>Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket</p>
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	<p>Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.</p>
Hva skal med i klagen?	<p>Klagen bør være skriftlig. I klagen må du:</p> <ul style="list-style-type: none">• Skrive hvilket vedtak du klager på.• Skrive hvilket resultat du ønsker.• Opplyse om du klager innenfor fristen.• Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. <p>I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.</p>
Du kan få se dokumentene i saken	<p>Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.</p>
Vilkår for å gå til domstolene	<p>Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan.</p> <p>Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.</p>
Sakskostnader	<p>Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.</p>
Hvem kan klage på vedtaket?	<p>Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.</p>
Hvor skal du sende klagen?	<p>Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no.</p> <p>NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.</p>

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32 og 36.