



Norges  
vassdrags- og  
energidirektorat

# Fjernvarmekonsesjon

**Meddelt:**

**Fredrikstad Vann Avløp Og Renovasjonsforetak  
FREVAR KF**

**Organisasjonsnummer: 979952171**

---

Dato: 16.04.2021

Varighet: 01.01.2051

Ref.: 202103702-5

---

Kommune: Fredrikstad

Fylke: Viken

---



I medhold av lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (energiloven) § 5-1, jf. forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (energilovforskriften) § 5-1 og delegering av myndighet fra Olje- og energidepartementet i brev av 31. oktober 2019, gir Norges vassdrags- og energidirektorat under henvisning til søknad av 10.02.2021 og vedlagte oversendelsesbrev av i dag, fjernvarmekonsesjon til

**Fredrikstad Vann Avløp Og Renovasjonsforetak FREVAR KF**

Konsesjonen gir rett til å bygge og drive et fjernvarmeanlegg i Fredrikstad kommune i Viken fylke, som spesifisert i det følgende:

**A. Fjernvarmeanlegget skal levere varme innen det området som går fram av kart merket FREVAR KF, datert 02.02.2021, vedlagt konsesjonsdokumentet.**

**B. Med varmesentraler og rør, plassert som vist på ovennevnte kart.**

**FREVAR KF varmesentral på Øra:**

- 2 stk. avfallskjeler, hver med installert effekt 13,5 MW.
- De to avfallskjelene har begge to gassfyrte brennere med effekt på 4.5 MW per brenner. Gassbrennere brukes normalt kun ved oppfyring og nedfyring av anlegget.

FREVAR KF mottar i tillegg etter avtale avfallsbasert damp med effekt på inntil 25 MW fra Kvitebjørn Bio-El AS.

**C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.**

I tillegg til de til enhver tid gjeldene vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-3 følgende spesielle vilkår:

**1. Konsesjonens varighet**

Tillatelsen gjelder inntil 01.01.2051.

**2. Frist for idriftsettelse og ferdigstillelse av anlegget**

Varmesentral og hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 01.01.2025.



### **3. Rapporteringsplikt**

Konsesjonær plikter å rapportere til NVE straks fjernvarmeanlegget er bygget i henhold til fristen i punkt 2. Rapporten skal angi påløpte investeringskostnader i varmeproduksjon og fjernvarmenett, og årlig varmesalg på rapporteringstidspunkt.

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

### **4. Kart over konsesjonsområdet**

Konsesjonær skal senest innen tre uker etter meddelt konsesjon oversende Shape-filer som viser konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

### **5. Sikring og klassifisering av anlegg**

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

### **6. Krav til egne ansatte i virksomheten**

Konsesjonæren skal ha egne ansatte til å forestå daglig drift av foretaket.

### **7. Fornybar energiproduksjon**

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

### **8. Kulturminner**

Konsesjonær kan ikke igangsette anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivarettatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

### **9. Fremføring av fjernvarmenett**

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, fylkesmann, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.



## Klageadgang

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Olje- og energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no).

Inga Katrine Johansen Nordberg

direktør

Erlend Bjerkestrand

fungerende seksjonssjef

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*