



NVE

Til:

Fra: Toril Wiig, SVFS
Godkjent av: Stein-Are Strand, SVFS
Dato: 27.06.2025
Saksnr.: 202500397-58
Kopi:

Faglig begrunnelse knyttet til pkt.11 i «spørsmål og svar om kvikkleireveilederen»

I november 2024 la NVE ut veiledning i punkt 11 under «[Spørsmål og svar om kvikkleireveilederen](#)» på nve.no om hvordan tiltakshaver kan dokumentere tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred for tiltak som gjelder grensejusteringer og arealoverføringer uten fysiske tiltak. Det er juridiske begrensninger på hvilke tiltak som faller inn under arealoverføringer og grensejusteringer. NVE har derfor vurdert om også andre typer tiltak kan dokumentere tilstrekkelig sikkerhet på en tilsvarende måte.

Tiltakskategoriene og veiledningen i NVE Veileder 1/2019 er ikke tilpasset tiltak som kun omfatter grensejusteringer, arealoverføringer eller fradeling uten bruksendringer eller fysiske inngrep. Det er derfor foreslått ny veiledningstekst i punkt 11 under «Spørsmål og svar om kvikkleireveilederen», hvor det defineres hvordan tiltakshaver kan dokumentere tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred for slike tiltak.

NVE har gjort en faglig vurdering av hvilken dokumentasjon som vil gi et tilstrekkelig sikkerhetsnivå for tiltak uten fysiske inngrep eller bruksendring. NVE mener at restrisiko er godt innenfor det som aksepteres for annen naturfare i TEK17.

Tiltak hvor det ikke gjøres terrenginngrep eller etableres nye byggverk, vil ikke medføre økt fare for liv og helse eller skade på store materielle verdier som følge av kvikkleireskred.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Ny tekst på NVEs nettsider

Hvordan dokumentere tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. krav i TEK17 for tiltak som ikke medfører endret bruk eller fysiske tiltak:

Plan- og bygningsloven (pbl) krever dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred før tiltak kan gjennomføres. Dette gjelder selv om det ikke skal gjøres terrenginngrep eller etableres nye byggverk.

Tiltakskategoriene og veiledningen i NVE Veileder 1/2019, er tilpasset tiltak som omfatter terrenginngrep, nye byggverk eller bruksendring av eksisterende byggverk.

Følgende tiltak vil ikke kunne utløse kvikkleireskred, og øker heller ikke konsekvensen av eventuelle kvikkleireskred utløst annet sted:

- Grensejusteringer
- Arealoverføringer
- Opprettelse av eiendom som ikke medfører endret bruk eller fysiske tiltak
- Innvendige endringer på eksisterende byggverk
- Fasadeendringer på eksisterende byggverk

For slike tiltak er det derfor tilstrekkelig at tiltakshaver dokumenterer at tiltaket ikke medfører bruksendring, terrenginngrep, nye byggverk eller økt personopphold.

For tiltak som omfatter bruksendringer eller nye byggverk må naturfare avklares på vanlig måte etter § 28-1, jf. TEK17 kapittel 7. Ved bruksendring eller økt personopphold er det alltid ny bruk som skal legges til grunn for innplasseringen i tiltakskategori etter kvikkleireveilederen 1/2019.

Hvorfor er dette tilstrekkelig dokumentasjon på sikkerhet mot kvikkleireskred

Tiltak kan bli berørt av kvikkleireskred enten ved at tiltaket ligger i et løseområde til et skred (grunnen tiltaket ligger på glir ut), eller at tiltaket ligger i utløpsområdet til et skred (tiltaket blir truffet av skredmassene). Kvikkleireskred må utløses av en ytre påvirkning, enten ved erosjon i bratte skråninger langs elver/bekker eller ved en overbelastning som skyldes menneskelige terrenginngrep.

Generelt stiller TEK17 kapittel 7 krav om at tiltak ikke skal utløse skred og at tiltak skal plasseres slik at de har tilstrekkelig sikkerhet mot naturpåkjenninger. For annen naturfare, som flom og skred i bratt terreng, stiller TEK17 krav til at årlig nominell sannsynlighet for å bli berørt, ikke skal overskrides. For områder med fare for kvikkleireskred skal det fastsettes «et tilsvarende sikkerhetsnivå».

Vurdering av tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred:

Sannsynligheten for kvikkleireskred er avhengig av følgende faktorer:



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

- At det er det er sammenhengende forekomst av kvikkleire i relevante dybder og med en mektighet som muliggjør store skred
- At terrengforholdene er slik at skred kan utløses
- At erosjon eller menneskelige inngrep faktisk utløser skred i byggets levetid

Tiltak hvor det ikke gjøres terrenginngrep eller etableres nye byggverk vil ikke kunne utløse kvikkleireskred. Når tiltaket heller ikke medfører økt konsekvens, ved at det ikke tilføres store verdier eller økt personopphold, vurderer NVE at det er akseptabel restrisiko også for naturlig utløste kvikkleireskred. Dette er analogt med det som er vurdert å være akseptabelt for byggverk i tiltakskategori K0, ref. TEK17 med tilhørende veiledning.