



NVE

Anleggskonsesjon

Meddelt:

Solkraft Sør AS

Organisasjonsnummer: 927 774 658

Dato: 09.02.2025

Varighet: 05.09.2055

Referanse: NVE-202407109-79

Kommune: Lindesnes

Fylke: Agder



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vi viser til søknad av 13. april 2024. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Solkraft Sør AS

tillatelse til å bygge, eie og drive Revehei solkraftverk. Vedlagte brev gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven¹ § 3-1, energilovforskriften² § 3-1 og delegering av myndighet fra Olje – og energidepartementet³ av 31. oktober 2019.

Anleggskonsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive følgende elektriske anlegg i Lindesnes kommune:

Revehei solkraftverk med installert effekt på inntil 1,76 MWp innenfor det planområdet som fremgår av anleggskart som er vedlagt denne konsesjonen, kan konsesjonær etablere følgende:

- solcellepanel med tilhørende fundamentering
- transformator med omsetning 22/0,8 kV
- et batterilagringsystem med kapasitet på ca. 1 MW / 2 MWh
- nødvendig høyspenningsanlegg
- internveier i planområdet

I tillegg gis det tillatelse til etablering av:

- adkomstvei fra Høyeveien til planområdet med plassering som fremgår av vedlagt detaljplankart av 11.11.2025
- masseuttak med areal 200 m² og volum på ca. 1300 m³ med plassering som fremgår av vedlagt detaljplankart av 11.11.2025
- gjerder i tiltaksområdet med plassering som fremgår av vedlagt detaljplankart av 11.11.2025

¹ Lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

² Forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

³ FOR-2019-10-31-1455



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vilkår

De til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven gjelder for konsesjonæren. I tillegg fastsettes med hjemmel i energiloven § 3-5 annet ledd følgende spesielle vilkår:

1. Varighet

Konsesjonen har en varighet frem til 05.09.2055.

2. Frist for å sende inn detaljplan

Konsesjonær må sende en detaljplan for anlegget til NVE innen to år fra endelig tidspunkt for konsesjonsvedtak, i dette tilfellet 05.09.2025. NVE kan utsette denne fristen én gang med inntil ett år etter søknad fra konsesjonær, dersom det foreligger særskilte hensyn.

Konsesjonen faller automatisk bort dersom konsesjonær ikke har sendt inn detaljplan eller søknad om utsatt frist innen den overnevnte fristen.

3. Bortfall av konsesjonen ved oversittelse av frister

Konsesjonen bortfaller dersom konsesjonær ikke har sendt inn detaljplan innen den fastsatte fristen for innsending av detaljplan. NVE fastsetter ved godkjenning av detaljplan en frist for byggestart. Konsesjonen bortfaller dersom arbeidet med solkraftverket ikke er satt i gang innen den fastsatte fristen. Konsesjonen bortfaller ikke dersom fristene oversettes mens søknad om utsatt frist er til behandling.

4. Drift av anlegget

Styret i selskapet som har anleggskonsesjon for solkraftverket skal leie inn eller ansette en daglig leder, som står for den daglige oppfølging av konsesjonærens virksomhet. Daglig leder må ha beslutningsrett og ha oversikt over driftspersonell og fortløpende følge opp deres arbeid. Daglig leder representerer selskapet utad og er kontaktperson mot berørte myndigheter. NVE skal ha tilsendt, og få oppdaterte, kontaktopplysninger for daglig leder.

5. Nedleggelse

Ved konsesjonens utløp skal konsesjonær fjerne anlegget og så langt det er mulig føre landskapet tilbake til naturlig tilstand.

Konsesjonær skal i god tid før planlagt tidspunkt for nedleggelse og senest ett år før konsesjonen utløper utarbeide en endelig plan for tilbakeføring av området og sende denne til NVE for godkjenning. Arbeidet med nedlegging og tilbakeføring kan ikke starte før planen er godkjent av NVE.

Konsesjonær skal innen utgangen av det 12. driftsåret for anlegget oversende NVE et konkret forslag til garantistillelse som sikrer kostnadsdekning for fjerning av solkraftverket og tilbakeføring av området ved utløp av driftsperioden, jf. energilovforskriften § 3-5 d. Forslaget skal også redegjøre for resirkulering av komponenter i solkraftverket.

6. Søknad om konsesjonspliktige endringer i anlegget

Dersom det er behov for å endre spesifikasjonene av hva konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drifte, må konsesjonær søke NVE om nødvendige endringer av konsesjonen. Behovet for endringen(e) må begrunnes. Dersom endringene(e) gir endrede virkinger, sammenlignet med det som fremgår av konsesjonssøknaden og konsekvensutredningen, skal de endrede virkningene utredes og beskrives i endringssøknaden.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

7. Feltundersøkelser av klokkesøte

Før konsesjonær sender detaljplan til NVE skal fagkyndig personell gjøre feltundersøkelser og søk etter klokkesøte i tiltaksområdet inkludert adkomstvei. Ved funn av forekomster av klokkesøte skal det i detaljplan beskrives hvordan forekomstene skal ivaretas. Viktige forekomster skal fremgå som hensynssone i detaljplankartet.

8. Restriksjonsområder

Konsesjonær skal ikke berøre myrområdene innenfor planområdet slik som skissert på kart og i konsesjonssøknaden. Myrområdene skal fremgå som hensynssoner i detaljplankartet. Konsesjonær skal i detaljplan beskrive hvordan myrområdene skal sikres mot inngrep og påvirkning under bygging og drift av anlegget.

9. Detaljplan

Konsesjonær skal utarbeide en detaljplan for anlegget. Anlegget skal bygges og drives i henhold til denne planen. I detaljplanen skal konsesjonær beskrive den endelige utbyggingsløsningen for solkraftverket, alle arealinngrepene og hvordan landskap og miljø skal ivaretas i anleggs- og driftsfasen.

Dersom utbyggingsløsningen som beskrives i detaljplanen gir endrede virkninger for miljø-samfunnsinteresser, sammenlignet med utbyggingsløsningen som fremgår av konsesjonssøknaden med konsekvensutredning, skal konsesjonær utrede de endrede virkningene og beskrive disse i detaljplanen.

Planen skal utarbeides i samsvar med NVEs digitale veileder; «Detaljplan for energianlegg». Konsesjonær skal utarbeide planen i samråd med Lindesnes kommune, representanter for grunneiere og andre rettighetshavere. I tillegg skal detaljplanen for dette solkraftverket inneholde følgende:

- en redegjørelse for alle tekniske installasjoner og hjelpeanlegg, herunder antall paneler som skal bygges av ulike typer, fundamentering og byggehøyde- og bredde. Dersom det bygges batterianlegg, skal batterianleggets tekniske spesifikasjoner presiseres, herunder energilagringsskapasitet, opp- og utladingseffekt og teknisk levetid.
- en redegjørelse for sikkerheten i anlegget, herunder endelig utforming og plassering av gjerder, porter og informasjons- og varselskilt
- illustrasjoner som viser anleggets endelige utforming når det er ferdig bygget
- en fagkyndig vurdering av faren for overflateavrenning og nødvendige tiltak for å hindre avrenning til omkringliggende terreng og vassdrag i anleggs- og driftsperioden
- en vurdering av faren for brann og lynnedslag og en beskrivelse av beredskapsrutiner utarbeidet i dialog med det lokale brannvesenet
- en beskrivelse av nødvendig grunnarbeid og endelig fundamenteringsløsning for solcelleinstallasjoner
- en beskrivelse av hvordan arealene skal istandsettes og hvilke tiltak som er nødvendig for å sikre at arealene revegeteres med stedegen vegetasjon
- en vurdering av landskapstilpasninger
- dokumentasjon på kartlegging av private vannforsyningskilder i planområdet
- vurdering av fare for spredning av planteskadegjørere og fremmede arter



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Anleggsarbeidene skal så langt det passer følge prinsippene i NVEs «veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg».

Konsesjonær skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av planområdet. Arbeidene skal være ferdig senest to år etter at anlegget er ferdigstilt.

Anlegget skal til enhver tid holdes i tilfredsstillende driftsmessig stand i henhold til detaljplanen og eventuelt andre vilkår/planer.

Kostnader forbundet med NVEs saksbehandling av detaljplan og tilsyn med anlegget skal dekkes av konsesjonær.

Anleggsarbeidet kan ikke starte før detaljplanen er godkjent av NVE.

10. Melding om idriftsettelse

Konsesjonær skal sende inn melding om idriftsettelse når alle solcellepanelene leverer strøm til kraftnettet, senest én uke etter at siste panel leverer kraft på nettet.

11. Rapportering av ulykker og uønskede hendelser

Konsesjonær skal umiddelbart melde fra til NVE dersom det oppstår en ulykke, nestenulykke eller en uønsket hendelse i tilknytning til anlegget som kan innvirke på allmennhetens sikkerhet eller føre til vesentlig skade på miljøet.

Konsesjonær skal sende en skriftlig redegjørelse for hva som har skjedd, hvordan ulykken eller hendelsen er håndtert og hvilke tiltak som er satt i verk for å hindre gjentakelser til NVE innen tre måneder etter at ulykken/hendelsen inntraff.

12. Kostnadsrapportering til NVE

Konsesjonær skal oversende investeringskostnader til NVE innen et halvt år etter at kraftverket er ferdigstilt. Kostnadsdataene skal som et minstekrav være fordelt på moduler, vekselrettere, monteringsystem, kabler og elektrisk utstyr, nettilknytning, installasjonsarbeid, prosjektering og batterianlegg dersom det bygges. Sensitive data kan unntas offentlighet. Dokumenter som søkes unntatt offentlighet skal tydelig merkes unntatt offentlighet, med relevant lovhjemmel.

På forespørsel skal konsesjonær sende inn opplysninger om drifts- og vedlikeholdskostnadene til NVE i hele konsesjonsperioden.

13. Produksjonsregistreringer

Konsesjonær skal foreta produksjonsregistreringer for anlegget og lagre dataene i hele konsesjonsperioden. Dette gjelder også batterianlegget dersom det bygges. Batteriets driftsprofil skal være separat fra produksjonen fra solcellepanelene.

På forespørsel skal konsesjonær sende inn produksjonsdata til NVE i hele konsesjonsperioden.

14. Statusrapport og etterundersøkelser

Basert på erfaringer fra oppstarten av anlegget skal konsesjonær oversende NVE en statusrapport som beskriver erfaringer fra første driftsår, og som skal omfatte erfaringer med forankring i fjell og batterianlegg dersom det bygges. Behovet for etterundersøkelser skal også vurderes. Rapporten skal sendes til NVE innen utgangen av andre driftsår.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

NVE kan pålegge konsesjonær å gjennomføre og bekoste nødvendige undersøkelser av mulige virkninger for berørte interesser i driftsperioden. NVE kan i vedtak fastsette nærmere vilkår om undersøkelsene.

Med hilsen

Anette Ødegård
seksjonssjef

Bjørnar Vestvik
rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.