

Vestfold Vann IKS (tidl. Viv)  
Hedrumveien 127  
3270 LARVIK

**Vår dato:** 17.12.2025

**Vår ref.:** 202512276-4 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:**

**Saksbehandler:** Eivind Wolden

[eiwo@nve.no](mailto:eiwo@nve.no) / 48 08 93 09

## **Vedtak - Godkjenning av detaljplan - Senking av hovedvannledning under Sundbyelva i Holmestrand kommune**

Vi viser til deres søknad sendt NVE den 08.12.2025 om godkjenning av detaljplan for miljø og landskap for senking av hovedvannledning under Sundbyelva.

### **Vedtak**

*NVE godkjenner fremlagte detaljplan for miljø og landskap av 08.12.2025 for senking av hovedvannledning under Sundbyelva i Holmestrand kommune.*

Godkjenningen av detaljplan for miljø og landskap gis på følgende vilkår:

- Dere skal orientere oss om dato for oppstart av anleggsarbeidet senest 7 dager før planlagt start. Vi skal også orienteres ved viktige eller kritiske faser i anleggsarbeidet
- Dersom fremmede plantearter oppdages i anleggsområdet skal det iverksettes nødvendige tiltak for å hindre at frø eller uønskede plantemateriale spres til nye spiresteder. Dersom det oppdages fremmede arter, må dere sende inn en plan for håndtering av fremmede arter under anleggsperioden.
- Det skal utarbeides en sluttrapport for miljø og landskap som sendes NVE innen ett år etter idriftsettelse. Rapporten skal dokumentere at anlegget er bygget i samsvar med konsesjon, godkjent detaljplan og forutsetninger/endringer som er godkjent i løpet av byggeprosessen. [Link til mal.](#)

Detaljplan for miljø og landskap må være i samsvar med vilkår og forutsetninger som fremgår av konsesjonen datert 11.11.2024<sup>1</sup>. NVE kan kreve ytterligere detaljering for alle deler av tiltaket. Slike planer skal godkjennes av oss før arbeidet settes i gang.

Godkjenningen har hjemmel i konsesjonen datert 11.11.2024.

### **Tilsyn**

NVE vil følge opp anlegget med inspeksjon.

---

<sup>1</sup> NVE ref. 202409622-3



Anlegget er både for planlegging, bygging og senere drift underlagt bestemmelser om internkontroll etter forskrift om internkontroll etter vassdragslovgivningen (FOR 2011-10-28 nr. 1058 IK-vassdrag). Ved tilsyn på anlegget vil NVE kontrollere at internkontroll etter denne forskrift er etablert.

## **Vår behandling av søknaden**

### *Detaljplanen*

Vestfold Vann IKS planlegger å senke hovedvannledningen ved Sundbyfoss bru i Holmestrand kommune. Tiltaket følger ny drikkevannsforskrift og Norsk Vanns bransjestandard. Dagens ledning går i luftstrekk parallelt med brua, men er planlagt senket under Sundbyelva for bedre sikkerhet og mindre synlighet. Det etableres en midlertidig overløpsledning oppstrøms for å lede bort vannmassene under anleggsperioden.

### **Høring**

Detaljplanen ble ikke sendt på høring av NVE, da konsesjonen er ny og tiltaket er av et begrenset omfang. Det foreligger også opplysninger i detaljplanen som er unntatt offentlighet, jf. offentleglova § 24 tredje ledd<sup>2</sup>.

### **NVEs vurdering**

NVE mottok første utkast til detaljplan 28.05.2025. Prosjektet var detaljert på det tidspunktet, men detaljplanen har blitt videreutviklet etter innspill fra NVE.

NVE mener detaljplanen for miljø og landskap i utgangspunktet er en god plan. Konsesjonær har brukt tid og ressurser på å finne løsninger som er tilpasset terrenget og bunnforholdene i og rundt Sundbyelva.

### Håndtering av overskuddsmasser

Detaljplanens punkt 3.2.1.1 beskriver at overskuddsmasser fra prosjektet som ikke tilbakeføres, kjøres til deponi eller nyttiggjøres lokalt. NVE minner om vilkåret i konsesjonen under posten om *Godkjenning av planer, landskapsmessige forhold, tilsyn m.v.*, som nevner: «Konsesjonæren plikter å skaffe seg varig råderett over tipper og andre områder som trenges for å gjennomføre pålegg som blir gitt i forbindelse med denne post.» NVE minner også om vilkåret som sier «Ansvar for hjelpeanlegg kan ikke overdras til andre uten NVEs samtykke». Deponiet, eller eventuelt annen utnyttelse av overskuddsmasser, må også være godkjent av kommunen.

### Edelkreps

Det er påvist edelkreps i Sundbyelva, en sterkt truet art (EN) på norsk rødliste for arter. Detaljplanens punkt 3.7 beskriver at Asplan Viak vil stå for de avbøtende tiltakene for edelkreps. Planene som foreligger, vil etter NVEs mening ikke være i konflikt med forvaltningsmålet for naturtyper og økosystemer gitt i naturmangfoldloven § 4 eller forvaltningsmålet for arter i naturmangfoldloven § 5 gitt at de avbøtende tiltakene knyttet til edelkreps gjennomføres.

---

<sup>2</sup> [Lov om rett til innsyn i dokument i offentleg versemnd \(offentleglova\) § 24](#)



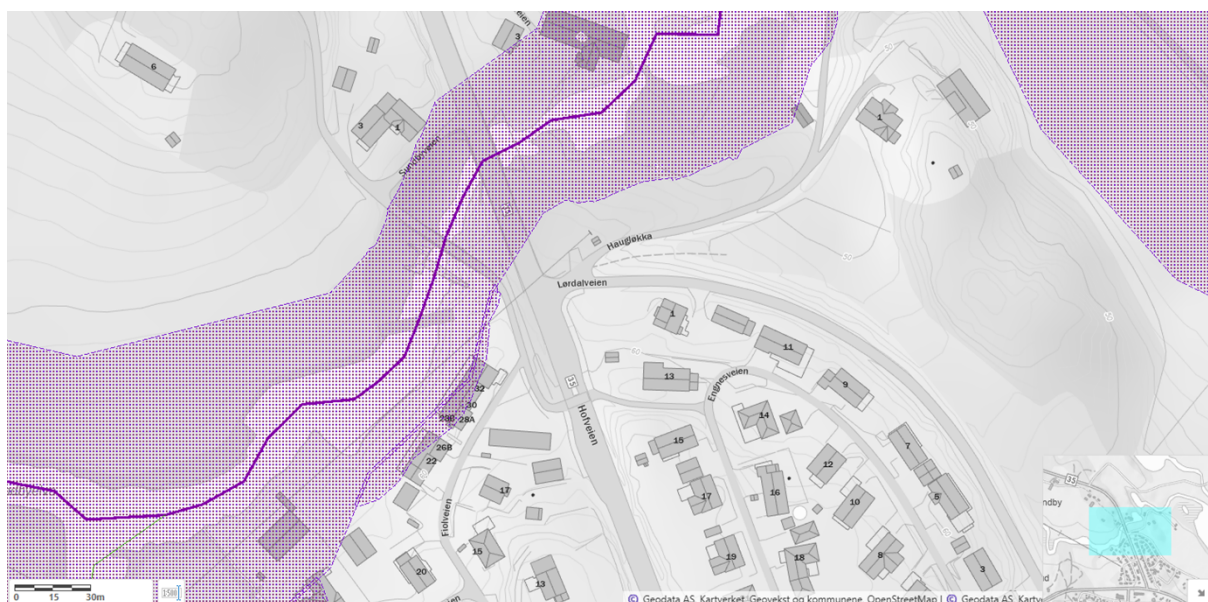
### Tilbakeføring av elvebunn

Konsesjonen satte vilkår om at arbeidet skal gjennomføres i en tørr periode sommer- eller vinterstid. Konsesjonær opplyser om at arbeidet utføres vinterstid, i et så kort tidsrom som mulig. Videre ble det satt vilkår om at bunnforholdene skulle tilbakeføres til tilnærmet naturlig tilstand etter anleggsslutt. Detaljplanen beskriver at dagens bunnforhold i stor grad er berg, og at vegetasjon over tid vil gro over det nye betonglokket som etableres. Eventuelle steiner fra elvebunnen settes tilbake.

## **Vurdering av flom og skredfare**

### Flom

Søk i NVE Atlas den 15.12.2025 viser at tiltaksområdet ligger i aktsomhetsområde for flom (Figur 1). Konsesjonen satte vilkår om utarbeidelse av en flomplan under anleggsfasen, noe konsesjonær har etterkommet. NVE understreker viktigheten av at entreprenør gjør seg kjent med mulige flomvannføringer og tilpasser anleggsarbeidet for å unngå skade på personell og utstyr, samt forhindre forurensing av vassdraget.

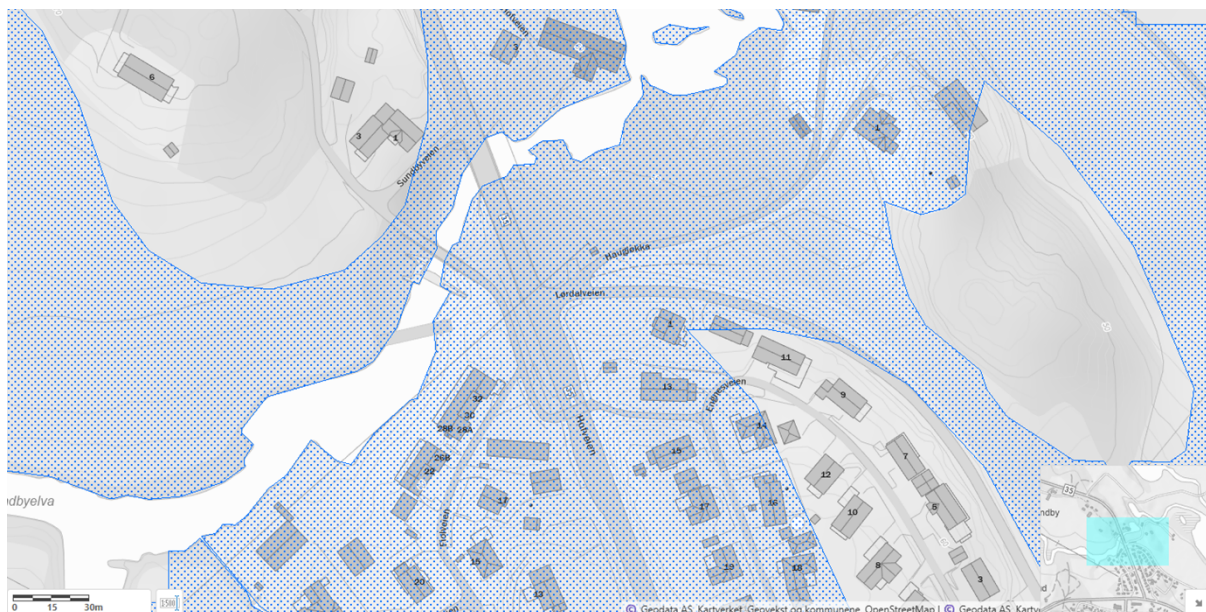


**Figur 1:** Registrert aktsomhetsområde for flom rundt tiltaksområdet.

### Kvikkleire

Tiltaksområdet ligger under marin grense. Søk i NVE Atlas den 15.12.2025 viser at det er registrert aktsomhetsområde for kvikkleire rundt tiltaksområdet (Figur 2). Punkt 2.3 i detaljplanen beskriver at grunnforholdene vil bli kontinuerlig undersøkt, særlig mtp. kvikkleire, og håndtert i tråd med risikoanalysen. NVE minner om at det er konsesjonæren sitt hele og fulle ansvar å gjennomføre risikovurderinger og å gjennomføre nødvendige tiltak for å redusere eventuelle risikoforhold, og viser til kvikkleireveilederen, kap. 3.2.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> NVE Veileder 1/2019 – Sikkerhet mot kvikkleireskred



**Figur 2:** Registrert aktsomhetsområde for kvikkleire rundt tiltaksområdet.

## Begrunnelse for særskilte godkjenningsvilkår

### Fremmede arter

NVE har sett foto fra gatevisning i tjenesten Google Street View. Bilder fra tiltaksområdet tatt i juni 2024 viser fremmedartene hagelupin og skogskjegg, begge kategorisert med *Svært høy risiko* (SE) på fremmedartslista. Detaljplanen opplyser ikke om at det er påvist fremmede arter i tiltaksområdet, og skildrer ingen eventuell håndtering av disse.

NVE setter derfor vilkår som skal sikre nødvendige tiltak dersom fremmede arter blir oppdaget i anleggsområdet, jf. forskrift om fremmede organismer, § 18<sup>4</sup>. Dersom dere oppdager fremmede arter, må dere sende inn en plan for håndtering av disse under anleggsperioden.

### **Vurderinger etter naturmangfoldloven**

Alle myndighetsinstanser som forvalter natur, eller som fatter beslutninger som har virkninger for naturen, plikter etter naturmangfoldloven § 7 å vurdere planlagte tiltak opp mot naturmangfoldlovens relevante bestemmelser.

Saken har nylig vært opplyst gjennom konsesjonsbehandling og i denne prosessen har naturmangfoldloven kapittel II blitt vurdert. Vurderingene etter naturmangfoldloven som ligger til grunn for konsesjonen er tilstrekkelig konkrete, oppdaterte og dekkende for godkjenningen av detaljplanen. NVE har derfor ikke foretatt nye vurderinger av tiltaket som helhet etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 og viser til vurderingene som er gjort i konsesjonsprosessen. NVE har gjort søk i Artskart og Naturbase den 15.12.2025 uten å finne nye registreringer i området.

---

<sup>4</sup> [Forskrift om fremmede organismer § 18](#)



### **Krav om minstevannføring**

Konsesjonen satte krav om en minstevannføring på 74 l/s under anleggsperioden. Detaljplanens punkt 3.4 beskriver at alt vann ledes gjennom overløpsledningen, og at hele tilsiget til enhver tid slippes forbi det tørrlagte anleggsområdet.

### **Forhold som dere må avklare før arbeidet kan starte**

#### *Plan- og bygningsloven*

Dere må avklare med kommunen om tiltaket må ha dispensasjon fra gjeldende arealplan. Dette fordi det må være i samsvar med kommuneplanen sin arealdel og gjeldende reguleringsplaner. Dette gjelder selv om tiltaket har fått konsesjon, og dermed er unntatt fra byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven, jf. forskrift om byggesak (FOR 2010-03-26-488 - byggesaksforskriften) § 4-3 første ledd.

Dere må og sørge for at tiltaket blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter. Dette gjelder særlig reglene i plan- og bygningsloven om tekniske krav (§ 29-5), og krav til produkt til byggverk (§ 29-7) med tilhørende deler av byggeteknisk forskrift. Disse gjelder så langt de passer for tiltaket.

#### *Privatrettslige rettigheter*

Vi gjør oppmerksom på at konsesjonæren må sørge for å skaffe seg nødvendige privatrettslige rettigheter for utbygging og drift av anlegget.

#### *Nødvendige tillatelser etter annet lovverk*

Før anleggsarbeidet starter må konsesjonæren innhente nødvendige tillatelser etter annet lovverk. Konsesjonær opplyser i detaljplanens punkt 3.1.2 at forholdet til forurensningsloven er avklart med Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, og at tiltaket ikke trenger tillatelse etter forurensningsloven.

### **Det skal sendes inn dokumentasjon til Holmestrand kommune når anlegget er ferdig bygd**

Når anlegget er ferdig bygd, skal dere sende kartdata i egnet format med alle fysiske anlegg til Holmestrand kommune, slik at kartdata kan gjøres tilgjengelige på en enkel måte, jf. byggesaksforskriften § 4-3 fjerde ledd.

### **Klageadgang**

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage på siste side.

Med hilsen

Mari Hegg Gundersen  
seksjonssjef

Randi Holme  
fagleder

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

**Mottakerliste:**

Vestfold Vann IKS (tidl. Viv)

**Kopimottakerliste:**

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR

Vestfold Vann IKS (tidl. Viv) - Halvor Lindem

HOLMESTRAND KOMMUNE



## Orientering om rett til å klage

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Frist for å klage                   | <p>Fristen for å klage på vedtaket er 5 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket.</p> <p>Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket</p>                                                   |
| Du kan få begrunnelsen for vedtaket | <p>Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hva skal med i klagen?              | <p>Klagen bør være skriftlig. I klagen må du:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Skrive hvilket vedtak du klager på.</li><li>• Skrive hvilket resultat du ønsker.</li><li>• Opplyse om du klager innenfor fristen.</li><li>• Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen.</li></ul> <p>I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.</p> |
| Du kan få se dokumentene i saken    | <p>Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vilkår for å gå til domstolene      | <p>Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av ED som overordnet forvaltningsorgan.</p> <p>Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.</p>                                                                                |
| Sakskostnader                       | <p>Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Hvem kan klage på vedtaket?         | <p>Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Hvor skal du sende klagen?          | <p>Du må adressere klagen til Energidepartementet (ED), men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er <a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a>.</p> <p>NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.</p>                                                                                                                                                                                  |

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32 og 36.