



NVE

Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

Avinor AS, avd. Oslo Lufthavn Gardemoen

Organisasjonsnummer: 987012633

Dato: 25.06.2026

Varighet: 01.07.2027

Referanse: 202613968-2

Kommune: Ullensaker

Fylke: Akershus



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vi viser til søknad av 17.06.2026. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Avinor AS, avd. Oslo Lufthavn Gardemoen

tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Ullensaker kommune, Akershus fylke. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven¹ § 5-1, energilovforskriften² § 5-1 og delegering av myndighet³ fra Energidepartementet av 1. juli 2025.

Fjernvarmekonsesjon meddelt Avinor AS, avd. Oslo Lufthavn Gardemoen 04.05.2016 (NVE ref.: 201505893-8) bortfaller herved.

Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:

A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket «Oslo lufthavn - forsyning termisk energi» datert 28.10.2015, vedlagt konsesjonsdokumentet.

B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart.

Hovedvarmesentral

- 1 stk. elektrokjel med installert effekt 10 MW
- 3 stk. oljekjeler med samlet installert effekt 24 MW
- 1 stk. oljekjel med installert effekt 2 MW
- 1 stk. varmepumpe med installert effekt 8 MW
- 1 stk. varmepumpe med installert effekt 5 MW
- Ekstern varmeleveranse fra Hafslund Fjernvarme AS sitt fjernvarmeanlegg med maksimal effekt 7,5 MW

Forvarmesentral

- 1 stk. varmeveksler og varmepumpe med samlet installert effekt 4 MW

¹ lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

² forskrift av 7.desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

³ Delegering av myndighet etter energiloven til NVE: <https://lovdata.no/dokument/DEL/forskrift/2025-06-26-1340>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.

I tillegg til de til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-2 følgende spesielle vilkår:

1. Konsesjonens varighet

Tillatelsen gjelder inntil 01.07.2027.

2. Rapporteringsplikt

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggssopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

3. Sikring og klassifisering av anlegg

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1⁴. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

4. Krav til egne ansatte i virksomheten

Konsesjonær skal ha egne ansatte til å forestå daglig drift av foretaket.

5. Fornybar energiproduksjon

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

6. Kulturminner

Konsesjonær kan ikke sette i gang anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivaretatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

7. Fremføring av fjernvarmenett

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

⁴ Beredskapsforskriften: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2012-12-07-1157>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

Anette Ødegård

seksjonssjef

Jo Arne Marvik

seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.