SKIEN KOMMUNE

Norges vassdrags- og energidirektorat
Postboks 5091 Majorstua
0301 OSLO

Deres ref.	Vår ref.	Dato
202316160-6	26/23518 - 3	11.11.2026

Høringsuttalelse - Søknad om konsesjon for utvidelse av Klosterøya med boliger

Høringsuttalelse saksnummer 202316160

Vi viser til brev fra NVE datert 01.10.2026 angående høring av søknad om konsesjon fra Conceptor bolig AS.

Skien bystyre vedtok ved sluttbehandling av kommunedelplan for Skien sentrum å ta felt 17 i reguleringsplanen for Klosterøya ut av kommunedelplanen og av reguleringsplanen. Administrasjonen utarbeider nå saker til sluttbehandling av disse to planendringene, som skal behandles i utvalg for teknisk sektor 24.11.2026, og i Skien bystyre 10.12.2026.

Kartleggingen av konsekvensene i forbindelse med konsesjonssøknaden (datert 13.03.2026) peker på usikkerhet i flomberegningene og at det må forventes ytterligere tiltak på elvebunnen for å erosjonssikre et eventuelt parkeringsanlegg for felt 17. Ved å ta ut felt 17 reduseres usikkerhet knyttet til flom og strømningsforhold.

Utbygging av felt 17 vil kunne påvirke naturmangfoldet og biotopene til anadrom fisk. Å ta ut felt 17 vil bidra til å ivareta naturmangfoldlovens føre-var-prinsipp (§9).

Med hensyn til landskap vil negative konsekvenser for siktlinjer til Klosterfossen unngås ved ta ut felt 17. Sørenden av Klosterøya vil fortsatt være tilgjengelig for publikum gjennom eksisterende offentlig promenade.

På bakgrunn av dette fraråder Skien kommune at det blir gitt konsesjon.

Med hilsen

Henrik Upsal
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til
Dag Trygve Enden
Karin Gundersen Finnerud

Byutvikling
Tlf: 35 58 10 00
post@skien.kommune.no
Post: Pb. 158, 3701 Skien
Besøk: Henrik Ibsens gate 2
Bank: 2680.07.01049
Org. Nr: 938 759 839

www.skien.kommune.no

Kopi til
Kristian Ripegutu
Kristin Bjerkeseth Vindvad
Marte Bakken Resell
Sigbjørn Hjelset
Tonje Leion