

Høringsuttalelse

Ny 132 kV kraftledning Orkdal–Gjølme og ny Gjølme transformatorstasjon

Jeg viser til høringen av konsesjonssøknad for ny 132 kV kraftledning mellom Orkdal transformatorstasjon og ny Gjølme transformatorstasjon, samt etablering av ny Gjølme transformatorstasjon. Jeg uttaler meg som berørt grunneier.

Overordnet syn på prosjektet

Som utgangspunkt er jeg positiv til prosjektet. Økt nettkapasitet og bedre tilgang på elektrisk kraft vil være viktig for framtidig næringsutvikling i området. Tiltaket kan styrke forsyningssikkerheten og gi bedre rammevilkår for eksisterende og framtidige virksomheter på Gjølme og i Orkland kommune.

Jeg ser også positivt på at eksisterende Gjølme transformatorstasjon og tilhørende 66 kV-linjer etter planen skal fjernes når den nye stasjonen settes i drift. Dette vil redusere dagens tekniske inngrep og frigjøre arealer som i dag er bundet opp av energiinfrastruktur.

Korrekt beskrivelse av området

I søknadsmaterialet omtales området for den nye transformatorstasjonen som et sandtak. Området er imidlertid et etablert pukkverk område med næringsaktivitet og utviklingspotensial. Videre er det aktuelle området nylig omdisponert til industriformål. Dette bør framgå tydelig av saksgrunnlaget, slik at områdets faktiske bruk, planstatus og framtidige utviklingsmuligheter blir vurdert korrekt.

Behov for tydelig avklaring av arealbindinger

Jeg ber om en tydeligere redegjørelse for hvilke permanente og midlertidige arealbindinger transformatorstasjonen, linjen og tilhørende anlegg vil medføre. Det bør blant annet avklares:

- hvilke arealer som blir permanent beslaglagt,
- hvilke midlertidige anleggsområder og adkomstrettigheter som er nødvendige,
- hvilke drifts-, vedlikeholds- og ferdselsrettigheter som skal etableres,
- hvilke sikkerhets- og hensynssoner som vil gjelde,
- hvilke begrensninger som vil gjelde for framtidig bygging, næringsutvikling, veger, tekniske installasjoner, masseuttak og annen bruk av tilgrensende arealer.

Dette er særlig viktig fordi jeg eier ytterligere arealer i nærområdet som kan være aktuelle for framtidig næringsutvikling. En fullstendig avklaring er nødvendig for langsiktig planlegging og bør foreligge før avtaleinngåelse eller eventuell tiltredelse.

Forhåndstiltredelse og minnelige løsninger

Jeg registrerer at Tensio søker om forhåndstiltredelse, slik at grunn og rettigheter kan tas i bruk før skjønn er avholdt. Jeg har forståelse for prosjektets behov for framdrift, men ber om at omfanget av arealbeslag, rettigheter, restriksjoner og økonomiske konsekvenser avklares så tidlig som mulig. Det bør legges vekt på å komme fram til minnelige avtaler med berørte grunneiere før ekspropriasjon eller forhåndstiltredelse eventuelt tas i bruk.

Dialog om framtidige arealløsninger

Jeg er positiv til dialog om helhetlige arealløsninger i forbindelse med prosjektet. Dersom tomten etter dagens Gjølme transformatorstasjon blir frigjort, ferdig sanert og egnet for ny bruk, kan jeg være interessert i å diskutere et makeskifte eller annen løsning der jeg overtar hele eller deler av den frigjorte tomten som del av en samlet avtale mellom partene.

Konklusjon

Jeg støtter i hovedsak prosjektet og de mulighetene økt nettkapasitet kan gi for næringsutvikling og verdiskaping i området. Samtidig ber jeg om at områdets faktiske bruk og planstatus beskrives korrekt, at alle framtidige arealbindinger klargjøres, og at det etableres en tidlig og konstruktiv dialog med berørte grunneiere om minnelige og helhetlige arealløsninger.

Med vennlig hilsen

Erik Garberg

Grunneier

Telefon: 952 41 891

E-post: erik.garberg@sb1markets.no

Eiendom/gnr./bnr.: Gjølme gård 257/1