

NVE
Postboks 5091 Majorstuen
0301 OSLO

Drammen, 15.04.2024

Saksansvarlig advokat: Gøril Enger
Ref.: 42366/GE

HØRINGSUTTALELSE SAK 202303971 – SØKNAD OM EIKER TRANSFORMATORSTASJON – FISKUMPARKEN AS

Det vises til ovennevnte søknadsprosess, og frist for høringsuttalelse 15.04.2023.

Vi bistår Fiskumparken AS i det videre, og høringsuttalelsen er rettidig fremmet.

Fiskumparken AS eier og utvikler arealene som inngår i Fiskum næringspark i henhold til Detaljregulering for Fiskumparken vedtatt 14.06.2023. Det er p.t. opparbeidet infrastruktur (vei- vann- og avløp) som betjener første byggetrinn, felt A og B. Nordre del av parken, felt C, er ikke påbegynt.



Det følger av søknaden om konsesjon at Eiker Transformatorstasjon vil få adkomst via eksisterende avkjørsel fra E134 og over «kommunal vei gjennom Fiskumparken». Videre fremgår det at transformatorstasjonen vil bli tilknyttet «kommunalt vann- og avløpssystem langs adkomstveien».

Vi gjør oppmerksom på at det kun er veianlegget tilknyttet avkjøringen fra E134 frem til og med avkjøringen til Dunserudhagan som er overtatt av Øvre Eiker kommune, og som således er «kommunal vei» som skissert i konsesjonssøknaden.



Eksisterende vann- og avløpsanlegg tilknyttet næringsparken eies også i sin helhet av Fiskumparken AS.

All tilknytning og bruk av eksisterende infrastruktur i Fiskumparken forutsetter følgelig at det inngås en avtale mellom Fiskumparken og Statnett, og hvor Statnett må betale et forholdsmessig anleggsbidrag med utgangspunkt i påløpte kostnader og planlagt bruk av anlegget.

Når det gjelder fremtidig fremføring av vei, vann og avløp gjennom næringsparken som Statnett planlegger å knytte seg til, må det inngås en samarbeidsavtale mellom partene som bl.a. hensyntar ulike scenarier for fremdrift i partenes prosjekter. Dersom Statnett følger fremdriftsplanen for sitt prosjekt som angitt i søknadens punkt 2.5 (med oppstart for bl.a. adkomstvei første del av 2025), kan det være hensiktsmessig at Statnett påtar seg å bygge den regulerte planlagte veien gjennom parken og tilknyttet VA-anlegg som prosjektet skal koble seg til.

For øvrig oppfatter vi at Statnett ønsker permanent erverv at et areal på ca 6,2 mål (?) til «Areal til vei» på del av gnr. 159 bnr. 18 (markert med rødt i Ervervskartet). Dette arealet er regulert til næringsbebyggelse i reguleringsplanen for næringsparken, og det fremstår uklart hva arealet skal



brukes til. «Areal til vei» er uansett et formål som er i strid med næringsformålet i gjeldende plan, og Fiskumparken vil ikke akseptere slikt erverv. Evt. «areal til vei» for permanent erverv må lokaliseres utenfor næringsparken.

Videre registrer vi at det er planlagt *midlertidig* erverv av et større areal i samme område, og som i sin helhet er regulert til næringsbebyggelse (gnr. 159 bnr. 18). Det fremgår at «område 10» (ca. 3 mål) skal benyttes midlertidig av Statnett til riggplass for ny vei, mens «område 7» (ca 5 mål) skal benyttes midlertidig av Statnett til riggplass og/eller helikopterplass.

Vi anmoder om at det vurderes nøye om det finnes alternative lokasjoner til midlertidig anleggsaktivitet utenfor næringsparken, og på areal som ikke er avsatt til bebyggelse. Det fremstår som et uforholdsmessig inngrep å båndlegge regulert næringsareal på denne måten når næringsparken og den planlagte transformatorstasjonen i hovedsak er omgitt av ubebygde, uregulerte arealer.

Betingelser for eventuell midlertid bruk av areal innenfor næringsparken knyttet til rigg- og anleggsfasen for Statnett sitt prosjekt må avtales særskilt.

Vi ser frem til videre dialog, og til forhandlinger om løsninger for tilknytning til eksisterende infrastruktur og fremtidig etablering av felles infrastruktur. Vi oppfatter at partene er tjent med tidlig avklaring og forutsigbarhet omkring løsninger for dette samarbeidet.

Vi imøteser innkalling til innledende forhandlingsmøte.

Med vennlig hilsen

Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS



Gøril Enger
Advokat – Partner

+47 93 02 67 83 | genger@eurojuris.no

