



NVE

EIDSIVA BIOENERGI AS
Postboks 4100
2307 HAMAR

Vår dato: 23.05.2025

Vår ref.: 202303176-10 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Eidsiva Bioenergi AS - Oversendelse av endret konsesjon for Råholt varmesentral

NVE gir Eidsiva Bioenergi AS tillatelse til endret fjernvarmekonsesjon for Råholt.

Tillatelsen innebærer en etablering av en ny biooljekjel (5 MW), skorstein og biooljetank i tilknytning til eksisterende varmesentral. De mest sentrale vurderingene i forbindelse med søknaden knytter seg til plassering av de nye installasjonene, og tiltaket vurderes å gi begrensede utslipp til luft og små visuelle virkninger.

1 Søknaden

Eidsiva Bioenergi AS (EBAS) søkte 18.03.2025 om endret fjernvarmekonsesjon for Råholt i Eidsvoll kommune, Akershus fylke. Formålet med søknaden er en utvidelse av varmesentralen i konsesjon gitt 24.02.2023. Dette medfører etablering av nye bygg og tekniske installasjoner tilknyttet varmesentralen. Søknaden er begrunnet med økt kundegrunnlag i konsesjonsområdet som vil kreve økt effekt, og en ny produksjonsenhet for å dekke N-1 kravet.

Dagens varmesentral inkluderer

- 1 stk. bioenergikjel med en installert effekt på 1,5 MW
- 1 stk. bioenergikjel med en installert effekt på 0,9 MW
- 2 stk. elkjeler med samlet installert effekt på 0,6 MW

Varmesentralen leverer i dag årlig ca. 10 GWh, der 97% er basert på bioenergi.

I tillegg søkes det om

- én ny biooljekjel med en installert effekt på 5 MW
- etablering av biooljetank og skorstein utenfor eksisterende varmesentral

1.1 Nærmere om tiltaket

Ifølge søknaden er ny biooljekjel planlagt installert ved eksisterende varmesentral og plassert på vestsiden av eksisterende bygg. EBAS skriver at på grunn av denne plasseringen vil ikke tiltaket

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett:

www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

være synlig fra Tærudvegen, og at det medfører at man kan utnytte eksisterende infrastruktur som rørsystem med pumper i eksisterende varmesentral. Etter planen vil den nye installasjonen bruke et areal på 9,5x3,3 og en høyde på ca. 3,6 meter. Høyden på ny skorstein vil være 18 meter, som er noe lavere enn skorstein i eksisterende anlegg.

Det nye byggets fasade er planlagt utformet med stålplater (fargekode RAL8014), og trespiler (superwood) for å få en identisk utforming som det eksisterende anlegget.

1.2 Beskrivelse av mulige miljøvirkninger

EBAS opplyser at utslipp til luft er lavere enn de maksimale grensene oppgitt i forurensingsforskriften kap. 27 – «Utslipp til luft fra mellomstore forbrenningsanlegg».

De opplyser også at de vil kontakte forurensningsmyndigheten (Statsforvalteren) med opplysninger som fremkommer av forurensingsforskriften vedlegg 1, og at for en ny forbrenningsenhet for bioolje på 5 MW er kravet 300 mg/Nm³ for NO_x og 20 mg/Nm³ for støv.

Lekkasje av bioolje beskrives i søknaden som et annet mulig utslipp. EBAS mener at risikoen reduseres ved å følge tankforskriften og alle sikkerhetstiltak der, både fysisk og elektronisk. Ifølge søknaden vil tanken være dobbeltvegget, med 100% oppsamling av eventuell lekkasje på tanken. I tillegg vil de ved behov lage påkjøringshinder mot parkeringsplassen. Det opplyses at det ikke er noen kjente naturverdier på eller ved tomten i dag og at tiltaket vurderes å ha liten virkning på naturmangfoldet. EBAS skriver at det derfor ikke vil være behov for nærmere vurderinger etter naturmangfoldsloven §§ 8-12.

Ifølge søknaden er ikke tomten utsatt for flom, ras, erosjon eller annen ytre påvirkning. Tiltakshaver skriver at det vil bli benyttet kompetent personell til beregning/vurdering av fundament, grunnforhold osv. De opplyser om at utstyret står på bakken og overvann finner sine naturlige veier etter at nytt utstyr er på plass, og at naturfaren vurderes som liten.

2 NVEs behandling og høringsuttalelser

Søknaden ble sendt på høring til sentrale parter i brev av 02.04.2025, med frist for merknader satt til 14.05.2025. Tiltakshaver ble pålagt å orientere berørte grunneiere, rettighetshavere og eventuelt andre instanser om høringen. NVE mener at dette er tilstrekkelig for å orientere berørte parter, og høringen har derfor ikke vært kunngjort jf. energiloven § 2-1.

Det ble mottatt én høringsuttalelse fra Akershus fylkeskommune, som meddelte at de ikke hadde noen merknader til søknaden.

Alle saksdokumenter i sin helhet kan finnes på [einnsyn.no](https://www.einnsyn.no)¹.

2.1 Tilpassing av tiltaket i forbindelse med byggegrenser

Under behandling av saken sendte EBAS ut nabovarsel. I respons til varselet ble tiltakshaver opplyst om at tiltaket som først planlagt ville trenge inn på byggegrensen til nabo i vest, og at

¹ <https://www.einnsyn.no/saksmappe?id=http%3A%2F%2Fdata.einnsyn.no%2Fnoark4%2FSaksmappe--970205039--3176--2023>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

naboen ikke ville inngå en avtale om dispensasjon for tiltak innenfor byggegrensen. Tiltakshaver kom dermed med en revidert plan om å redusere størrelsen på biooljetanken fra 50m³ til 40m³, samt justere plassering av installasjonene innenfor konsesjonsområdet. Den nye planen medfører at tiltaket ikke vil berøre byggegrensen til naboen i vest. Den reviderte løsningen vil derimot berøre eiendommen i øst, som eies av Eidsvoll kommune. EBAS har sendt inn en avtale mellom EBAS og Eidsvoll kommune, som gir tillatelse til denne løsningen.

3 NVEs vurderinger

3.1 Utslipp og visuelle virkninger

NVE vurderer at ekstra utslipp til luft fra de nye anleggene vil være små, og ikke føre til endrede virkninger i nærliggende områder. Vi viser videre til at dette temaet vil bli vurdert av forurensningsmyndighetene. Etter vårt syn har EBAS også lagt frem tilstrekkelig gode planer for å forhindre oljelekkasjer.

Ny biooljekjel, -tank og skorstein skal plasseres inntil, og utformes likt som, eksisterende varmesentral. NVE vurderer tiltaket til å ha liten visuell påvirkning for omgivelsene sammenlignet med dagens situasjon.

3.2 Naturmangfold

Det fremgår av søknaden at tiltaket ikke kommer i konflikt med naturtyper eller sjeldne arter. NVE registrerer at nye installasjoner (biooljekjel, -tank og skorstein) vil legges nært inntil eksisterende varmeanlegg, og slik ikke kan forventes å gi ulemper for natur eller annen arealbruk. Etter NVEs vurdering vil utvidelsen ikke gi vesentlige endringer i påvirkningen på natur, og anser kunnskapsgrunnlaget for tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken.

Kunnskapsgrunnlaget om naturmangfold, jf. naturmangfoldloven § 8, er vurdert til å være tilstrekkelig. Tiltaket vil ikke berøre vesentlige naturverdier, og det har derfor ikke vært behov for å vurdere §§ 9 og 10 om føre-var-prinsippet og samlet belastning. §§ 11 og 12 om kostnadsdekning og miljøforsvarlige teknikker er gjeldende for utbyggingen.

3.3 Naturfare

EBAS skriver i søknaden at de vurderer naturfaren som liten. NVE viser til at det allerede er etablert et fjernvarmeanlegg. Vi legger til grunn at tiltakshaver er kjent med grunnforholdene og at det vil gjøres vurderinger om fundamentering og grunnforhold av kompetent personell i forbindelse med oppføring av nye installasjoner.

Anlegg som konsesjonsbehandles i medhold av energiloven er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jfr. SAK10 § 4-3. Kravene i Plan- og bygningsloven (PBL) §§ 29-5, 29-7 og TEK17, herunder kap. 7 om sikkerhet mot naturpåkjenninger, gjelder likevel for tiltak som behandles etter energiloven. Det følger av PBL § 29-5 at ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas. NVE konstaterer at det er tiltakshavers ansvar å sørge for at både anlegget og tredjepart sikres mot naturfare i henhold til TEK17. Dette gjelder både for



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

varmesentraler og fjernvarmenett. For kvikkleire gjelder også krav gitt i NVE sin veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

3.4 Varmeløsningen

Det omsøkes et supplerende biooljeanlegg for å imøtekomme N-1 kravet som følge av økt etterspørsel av varmeleveranser.

NVE legger til grunn at den nye biooljekjelen primært skal brukes til reserve-/spisslast. Vi viser til at bruk av bioolje i fjernvarmeanlegg er regulert i produktforskriften, med bakgrunn i EUs fornybardirektiv, for å kunne telles som fornybar energi. NVE vurderer at den planlagte varmeløsningen er rasjonell og miljøvennlig.

4 NVEs vedtak og vilkår

Med bakgrunn i søknaden, høringsinnspill og våre vurderinger ovenfor finner NVE at det med hjemmel i Energiloven skal gis endret fjernvarmekonsesjon.

Det gis tillatelse til etablering av ny biooljekjel med installert effekt på 5 MW med tilhørende biooljetank og skorstein. Tiltaket skal begrenses til varmesentralens eiendom eller eiendom med inngåtte avtaler, og utformes slik det fremgår av søknaden.

Endret konsesjon er oppdatert med vilkår i henhold til dagens praksis. Konsesjonen med kartvedlegg er vedlagt dette brevet, og kan lastes ned på NVEs nettsted for denne saken: www.nve.no/284/A.

Krav om underretning

NVE pålegger herved konsesjonær å underrette grunneiere/rettighetshaverne og andre berørte som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Om klage og klagerett

Se vedlegg om klageadgang.

Med hilsen

Ann Myhrer Østenby
seksjonssjef

Espen Bautz Steinert
avdelingsingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Mottakerliste:

EIDSIVA BIOENERGI AS

Kopimottakerliste:

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
Akershus fylkeskommune

**NVE**Norges vassdrags-
og energidirektorat

Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: Skrive hvilket vedtak du klager på. Skrive hvilket resultat du ønsker. Opplyse om du klager innenfor fristen. Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32 og 36.