



NVE

NVEs vedtak

Nedlegging av dam Jegersbergvann

Kristiansand kommune i Agder



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Tiltakshaver	Kristiansand kommune
Referanse	202210186-30
Dato	05.05.2026
Ansvarlig	Silje Aakre Solheim
Saksbehandler	Kristine Naas

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett:

www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Søknad	2
Høring og befaring	4
NVEs vurdering	7
NVEs vedtak	10
Konsesjonsvilkår for nedlegging av dam Nedre Jegerbergsvann	11

Sammendrag

NVE gir tillatelse til å legge ned dam Jegersbergsvann i Kristiansand kommune

Kristiansand kommune søker om å legge ned dam Nedre Jegersbergsvann i søknad datert 19.12.2022. De søker samtidig om å beholde restene av damanleggene som kulturminne.

Hoveddammen har i mange år vært i dårlig forfatning, og magasinet har derfor vært tappet ned de siste årene. I 2017 måtte hoveddammen hasteåpnes i forbindelse med tilstopping av bunnappearrangement. Det ble løst ved å grave bort høyre vederlag. I etterkant har kommunen etablert sti gjennom området som er åpnet og dermed tilrettelagt for ferdsel. Kommunen søker nå om å gjøre åpningen permanent og samtidig beholde rester av anleggene som kulturminner. De planlegger ikke ytterligere tiltak i forbindelse med nedlegging.

Hva mener høringspartene om tiltaket?

Høringspartene er delt i synet på om det bør gis konsesjon. Det er særlig naturmangfold og friluftsliv som vektlegges i høringsuttalelser som går imot en nedlegging.

Hvorfor gir NVE tillatelse

Hovedregelen i vannressursloven er at hele anlegget skal fjernes ved nedlegging. Loven gir imidlertid åpning for at NVE kan gi konsesjon til å legge ned på annen måte dersom det ikke fører til økt fare eller skade (vannressursloven § 41). Det skal foreligge særlige grunner dersom NVE skal nekte nedlegging. Særlige grunner for å nekte nedlegging kan være dersom anlegget som skal legges ned er vernet etter kulturminneloven eller om nedleggingen virker inn på et område vernet etter naturmangfoldloven. Vi kan ikke se at det foreligger slike særlige grunner i denne saken.

NVE minner om at andre fremdeles har mulighet til å overta ansvaret for rehabilitering, drift og vedlikehold av damanlegget.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Søknad

Kristiansand kommune ønsker å legge ned Dam Jegersbergvann i Prestebekken (vassdragsnr. 021.124Z) i Kristiansand kommune i Agder fylke, og søker herved om følgende tillatelser:

«I Etter vannressursloven, jf. §§ 8 og 41, om tillatelse til:

- å legge ned Dam Nedre Jegersbergvann (hoveddam og sidedam)

Nødvendig opplysninger om nedleggingsplanene fremgår av vedlagte utredning.»

Tiltakets plassering og områdebeskrivelse

Dammen ligger i sørenden av Nedre Jegersbergvann, nord for Kristiansand by. Hoveddammen ligger ved utløpet til Prestebekken (vassdragsnr. 021.124Z). Sidedammen ligger i en terrengsenkning nord for dette.



Figur 1: oversiktskart som viser plassering av de to dammene kommunen søker om å legge ned.

Området rundt vannet er et av Kristiansands mest populære tur- og friluftsområder. Lenger opp i vassdraget ligger Øvre Jegersbergvann. Dette vannet reguleres, og dammen her er nylig

**NVE**Norges vassdrags-
og energidirektorat

rehabilitert (2019). Prestbekken, som renner ut av Nedre Jegersbergvann renner etter hvert i en kulvert under E18 før den renner ut i Kongsgårdbukta i Topdalsfjorden.

Vann fra vassdraget har tidligere vært benyttet til industri. Det finnes fortsatt rester av denne i området. I etterkrigstiden var området disponert av Forsvaret, før det ble overdratt til Kristiansand kommune til friluftsmål i 2014-2015.

Om dammene

Hoveddammen er en murdam. Damkrona ble i 2008 innmålt til 31,7-32,6 moh. Største damhøyde er omtrent 6-7 m i det dypeste partiet mot høyre side av dammen. Kronelengden er ca. 180 m. Sidedammen er også i mur. Damkrona er tidligere innmålt til 31,2-32,8 moh., med en største høyde på rundt 2,6 m.

Hoveddata

TILSIG		
Nedbørfelt	km ²	3,05
Spesifikk avrenning	l/s/km ²	26,9
Middelvannføring normalår	l/s	82,0
MAGASIN		
Magasinvolym	Mill. m ³	Ikke tilgjengelig
HRV (høyde terskel utløp)	Moh.	26,4
LRV (ikke relevant)	Moh.	-

Eiendomsforhold

Kristiansand kommune er både dameier og grunneier. Det er to tilstøtende eiendommer som eies av Statsbygg og privatpersoner. Oversikt over grunneiere ligger i søknaden.

Forholdet til offentlige planer og nasjonale føringer

I *kommuneplanen* er arealformålet «naturområde» med hensynssone «friluftsliv». To *reguleringsplaner* grenser til vannet. Det er et offentlig friområde på sør/sørvestsiden av vannet, og et bevaringsområde for kulturminner langs Prestbekken ned til kryssing av Jegersbergveien. I bestemmelsene nevnes dammene:

«I bevaringsområdet Prestbekken, skal naturlig vegetasjon, registrerte bygningsrester, demninger, broer og veianlegg vernes om og bevares. Området skal være åpent for allmenn ferdsel. Oppføring av nye bygg eller anlegg utover regulert gangbro tillates ikke. Eksisterende demninger kan benyttes til gangveier. Utforming og plassering av gangbro og gangveier i samråd med kulturminnevernmyndighet.» (Kristiansand kommune, 1997).



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Hoveddammen omfattes av reguleringsplanen og Byantikvaren har vært involvert i utforming av ny løsning for dammen. Byantikvaren var også involvert i forkant av hasteåpningen i 2017, og har også formelt godkjent tiltakene. Når det gjelder hvordan dammene skal fremstå fremover har også Byantikvaren vært med i prosessen, og vurdert at bevaring av gjenstående deler vil være i tråd med bestemmelsene i reguleringsplanen.

Det foreligger også planer om vei i tunnel under området. Dette vil ikke komme i direkte konflikt med planene om nedlegging/bevaring.

Både hoveddam og sidedam ligger innenfor det statlige sikrede friluftsområdet *Gimlemoen/Jegersbergskog (FS00002643)*. Selve magasinet ligger utenfor det sikrede området. Naturbase gir ingen nærmere beskrivelse av området. Det er også flere statlige sikrede friluftsområder langs Prestebekken og i nærheten av Nedre Jegersbergvann:

- Prestebekken øvre (FS00010122) – her trekkes også kulturminneverdien til dammene fram
- Hesteløype Jegersberg (FS00002703)

Området er innenfor det som er kartlagt av Agder (tidligere Vest-Agder) fylkeskommune som *svært viktig regionalt friluftslivsområde Jegersberg – Skråstadheia* i 2014.

Tiltaket berører ikke verna vassdrag, nasjonale laksevassdrag eller vern etter naturmangfoldloven og kulturminneloven.

Vannforskriften

Tiltaket berører to vannforekomster.

Vannforekomsten *Nedre Jegersbergvann* er registrert med god økologisk og udefinert kjemisk tilstand, jf. Vann-nett.

Vannforekomsten *Prestebekken Nedre Jegersbergvann – Kongsgårdbukta* omfatter hele bekkestrekingen fra hoveddammen til utløp i fjorden. Økologisk potensial er angitt som moderat, kjemisk tilstand som udefinert. Vannforekomsten regnes som sterkt modifisert.

Nedlegging av dammen vil fjerne vandringshinder i vassdraget.

Høring og befaring

Søknaden er behandlet etter reglene i kapittel 3 i vannressursloven. Den er kunngjort og lagt ut til offentlig ettersyn. I tillegg har søknaden vært sendt lokale myndigheter og interesseorganisasjoner, samt berørte parter for uttalelse. NVE var på befaring i området den 13.5.2025 sammen med representanter for søkeren, kommunen og Statsforvalteren. Høringsuttalelsene har vært forelagt søkeren for kommentar.

Høringspartenes egne oppsummeringer er referert der hvor slike foreligger. Andre uttalelser er forkortet av NVE. Fullstendige uttalelser er tilgjengelige via offentlig postjournal og/eller NVEs nettsider.

Agder fylkeskommune støtter samlet sett at dagens situasjon gjøres permanent.

De informerer om at Nedre Jegersbergvann delvis er omkranset av det statlig sikrede friluftsområdet *Gimlemoen/Jegersbergskog (FS00002643)*. Området eies av Kristiansand kommune, som også har drifts- og tilsynsansvar.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Fylkeskommunens rolle er i å ivareta statens interesser som rettighetshaver i slike områder. I forvaltningsplanen for det statlig sikra friluftslivsområdet er det ikke sagt noe om hvordan Nedre Jegersbergvann skal forvaltes for fremtiden.

Jegersberg er et regionalt svært viktig friluftslivsområde, og Nedre Jegersbergvann er en viktig del av friluftstilbudet på stedet. Vannet gir gode muligheter for fisking, bading og skøyting, samtidig som at vannspeilet i seg selv er en sentral del av opplevelsen av området.

Agder fylkeskommune mener at det må velges en permanent løsning som sikrer at vannet fremdeles kan brukes til nevnte friluftslivsaktiviteter, samtidig som at vannet som landskapselement blir ivaretatt. Vi er ikke kjent med at det har vært store reaksjoner og protester på vannstanden som har vært de siste årene. Med tanke på at det også er andre fine vann med lignende kvaliteter i nærheten (Øvre Jegersbergvann, Stitjønn og Kyrstjønn), så mener vi at det, ut fra et kostnadshensyn, kan aksepteres noe reduserte friluftslivskvaliteter ved Nedre Jegersbergvann.

Fylkeskommunen mener også at det er positivt at dagens løsning sikrer bedre muligheter for fiskevandring og naturlig gyting i bekken nedenfor vannet.

Når det gjelder kulturmiljøet uttaler fylkeskommunen at de har vurdert søknaden og har ingen merknader.

Randsonen velforening er imot en nedlegging av dammen og mener tiltakene som er gjennomført er ulovlige. De ønsker en tilbakeføring til den tilstanden som har vært de siste 200 årene.

Behovet for en permanent nedleggelse av dammen, pga fare for 1000-årsflommen, må avveies mot den negative endringen nedleggelsen har skapt og fører til: Naturødeleggelser, tapt livskvalitet, økt eksponering med blindgjengere, miljøgifter, rasfarlig tursti for friluftsfolk. Økonomiske betraktninger faller utenfor.

Viser videre til Kalkheia landskapsvernområde nord for dammen. At det er mangler med naturgrunnet, jf. nml § 10, at det ikke var det at sideløpet i dammen som var tett ved flommen i 2017, men at sideløpet var rast ut. Badestranden det vises til har aldri vært badestrand, men deponi. Merknader til vurderinger av vannstanden og hvordan denne har fluktuert.

Viser til at det også er småsalamander knyttet til dammen i tillegg til Nordpadde. Storsalamander skal visst være nedover i Prestbekken, men merknader knyttet til at konsekvenser for denne når dammen er tatt bort er ikke undersøkt.

Vann, natur, økologi:

Dammen spiller en viktig rolle i det lokale økosystemet; vannforsyningen gir livsgrunnlag for alle arter i området. Alle har hver sin funksjon og bidrar på sin måte til at balansen opprettholdes, og økosystemet fungerer. Vannstanden i dammen har alltid fått fluktuere naturlig. Nedleggelsen av dammen, som har ført til minst 1,5 m permanent lavere vannstand, har fjernet variasjonene i vannstanden, skapt hyppigere perioder med vannmangel, og økte problemer med vannkvaliteten. Det lever rødlistede -planter, -dyr, -amfibier, -fugler, -sopp og mikroorganismer i og rundt dammen.

Samfunn og sikkerhet:

Velforeningen mener det er deponier rundt dammen som inneholder sink og bly. Hestehola som



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

var et tjern er fylt igjen med avfall fra byggingen av UiA. Det er også deponier fra kommunes gårdsbruk og fare for blindgjengere fra Forsvarets aktivitet i området.

Forvaltning og ansvarsforhold:

Kristiansand kommune som grunneier har ansvaret for dammenes tilstand, og for å sikre

naturen og allmenne friluftsinnteresser i Jegersberg. Samtidig er kommunen ansvarlig forvalter, og utførende tiltakshaver. Hattene byttes fort når det trengs. Vi mener at kommunen har foretatt mange tiltak søknadsløst som har ført til endringer som strider mot inngåtte forpliktelser: Nokså motvillig saksbehandles tiltakene i etterkant hvis ulovlighetene påpekes av publikum.

Thorsen (nabo) har bodd på Jegersberg i 75 år og kan bekrefte at vannspeilet i Nedre Jegersbergvann tidligere var mye høyere. Han viser til områdets historie ved at her lå byens første industriområde med demninger, mølledrift og papirfabrikk.

Bortsett fra renovert demning ved Øvre Jegersbergvann har Kristiansand kommune forsømt seg hva gjelder Prestbekken. Det er gjort flere (ulovlige) tiltak i området som lukking av bekk, gjenfylling av mindre dam mm.

I andre byer åpner man bekker til *berikelse for byens innbyggere*. Her ser de ut til å mangle et helhetssyn hva gjelder vassdraget og dets nære omgivelser.

Kristiansand kommune har vært forelagt høringsuttalelsene. De har ingen kommentarer til disse, utover direkte dialog med Randsonen velforening om damsikkerhet og tiltakene som er gjennomført.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

NVEs vurdering

Lovhjemler, saksbehandling og prosess for overtakelse

I NVEs behandling av saken har vi vurdert konsekvensene en nedlegging av dam Nedre Jegersbergvann kan ha for allmenne interesser tilknyttet vassdraget.

Vannressursloven § 41

Vi har behandlet søknaden etter § 41 i vannressursloven, som gir adgang til å legge ned vassdragsanlegg. Hovedregelen er at hele anlegget skal fjernes og området tilbakeføres til naturtilstand. Loven gir imidlertid åpning for at NVE kan gi konsesjon til å legge ned på annen måte dersom det ikke fører til økt fare eller skade. I henhold til § 41 i vannressursloven skal en søknad om nedlegging innvilges om ikke særlige grunner taler imot. Dette gir i de fleste tilfeller eier rett til å legge ned vassdragsanlegg som eier ikke lenger ønsker å vedlikeholde. I forarbeidene til vannressursloven står det hva som regnes som særlige grunner etter § 41: *«I praksis vil det ikke være aktuelt å nekte konsesjon til nedlegging i andre sammenhenger enn i forbindelse med overføring av anlegget etter § 42, eller hvis anlegget blir fredet etter kulturminneloven, eventuelt som en del av et biotopvern etablert etter naturvernloven.»*

Vannressursloven § 42

NVE har etter § 42 i vannressursloven mulighet til å overføre et vassdragsanlegg til noen som ønsker det opprettholdt. Dette ble kommunisert gjennom den offentlige høringen, og det er ingen som har meldt interesse for å ta over anlegget.

NVE vurderer at det planlagte tiltaket er nødvendig for at tiltakshaver kan innfri sine plikter etter bestemmelser i vannressursloven og damsikkerhetsforskriften. Det kan medføre ulemper for allmenne interesser. Gjennom konsesjonsbehandling av nedlegging av vassdragsanlegg kan NVE sette vilkår til hvordan nedleggingen skal gjennomføres for å avbøte dette.

Hydrologiske virkninger og flom

Vannstanden i Nedre Jegersbergvann ble senket av sikkerhetshensyn allerede i 2017. Nedleggingen som det nå er søkt om vil gjøre denne vannstandsendringen permanent, og vil ikke gi ytterligere hydrologiske endringer utover dette.

Multiconsult har laget et notat der de vurderer konsekvensen av dagens situasjon med naturlig utløp fra Nedre Jegersbergvann. Notatet og flomroutingen konkluderer med at man ved en 1000-årsflom vil få en vannstandsøkning på 1,11 m i Nedre Jegersbergvann, noe som ikke vil berøre det som står igjen av den gamle dammen, med unntak av akkurat rundt utløpet. Dette området består av steiner som skal hindre lokal erosjon. Det presiseres at beregning av konsekvenser ved 1000-årsflom er svært konservativ.

Randsonen velforening uttaler at den gjennomførte vannstandsinkingen fører til mindre vannstandsvariasjoner, og at dette fører til konsekvenser for flere allmenne interesser.

NVE legger til grunn at de hydrologiske forholdene ved en nedlegging blir mer slik de var opprinnelig, selv om vannet fortsatt vil være påvirket av regulering lenger opp i vassdraget. Vi mener tiltakene som er gjort ivaretar sikkerheten ved anlegget, ved at det ved en flomsituasjon



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

ikke vil stå vann mot damkonstruksjonen NVE vil vurdere konsekvensene av vannstandsendringen på allmenne interesser under de enkelte deltema lenger ned.

Naturmangfold

Det er ikke gjennomført kartlegging av biologisk mangfold i forbindelse med planen om å legge ned dam Nedre Jegersbergvann.

Det er registrert en rekke rødlistede landlevende dyr i området rundt Nedre Jegersbergvann. Ingen av disse er direkte berørt av vannstandsendringen som følge av nedlegging.

Prestbekken og Volebekken er registrert som naturtypen viktig bekkedrag, først og fremst for potensialet selve bekken har for biologisk mangfold. Den store graden av tekniske inngrep og andre påvirkninger dette vassdraget har, trekker imidlertid verdien ned.

Det er satt ut og drives kultivering av ørret i vannet. Åpning av dammen kan ha gjort det mulig for ørret fra Nedre Jegersbergvann å gyte i Prestbekken. Det er også registrert padde i vannet. Ettersom det er fisk i vannet antas det ikke å være et viktig leveområde for salamander.

Randsonen velforening er bekymret for at en permanent senking av vannstanden også vil føre til mindre variasjoner i vannstanden, og dermed ha negative konsekvenser for naturmiljøet, herunder rødlistede arter rundt dammen.

NVE kan ikke utelukke at en vannstandsendring, og endret hydrologisk regime vil ha konsekvenser for et naturmiljø som har etablert seg i det som har vært naturlig de siste hundre år. Vi anser imidlertid ikke at en nedlegging vil ha nevneverdige negative konsekvenser for viktige arter eller naturmiljø, og faller heller ikke innunder kriteriet *særlige grunner* for å nekte en nedlegging. NVE mener det er positivt at vandringshinder i vassdraget fjernes og gyteområder tilgjengeliggjøres.

Forholdet til naturmangfoldloven

Alle myndighetsinstanser som forvalter natur, eller som fatter beslutninger som har virkninger for naturen, plikter etter naturmangfoldloven § 7 å vurdere planlagte tiltak opp mot naturmangfoldlovens relevante paragrafer. I NVEs vurdering av søknaden om nedlegging av dam Jegersbergvann legger vi til grunn prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 samt forvaltningsmålene i naturmangfoldloven §§ 4 og 5.

Kunnskapen om naturmangfoldet og effekter av eventuelle påvirkninger er basert på den informasjonen som er lagt fram i søknaden, høringsuttalelser, og NVEs egne erfaringer. NVE har også gjort egne søk i tilgjengelige databaser som Naturbase og Artskart den 25.03.2026. Etter NVEs vurdering er det innhentet tilstrekkelig informasjon til å kunne fatte vedtak og for å vurdere tiltakets omfang og virkninger på det biologiske mangfoldet. Samlet sett mener NVE at sakens kunnskapsgrunnlag er godt nok utredet, jamfør naturmangfoldloven § 8.

Det er vanlig ørret og padde i vassdraget. Tiltaket har åpnet vandringsvei for ørret og NVE kan ikke se at en permanent senket vannstand vil få påtakelige konsekvenser for disse eller annen verdifull natur. En nedlegging av dam Jegersbergvann vil etter NVEs mening ikke være i konflikt med forvaltningsmålet for naturtyper og økosystemer gitt i naturmangfoldloven § 4 eller forvaltningsmålet for arter i naturmangfoldloven § 5.

NVE har også sett påvirkningen fra nedleggingen i sammenheng med andre påvirkninger på naturtypene, artene og økosystemet. Den samlede belastning på økosystemet og naturmangfoldet



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

er dermed blitt vurdert, jamfør naturmangfoldloven § 10. Den samlede belastningen anses ikke som så stor at den blir avgjørende for konsesjonsspørsmålet.

Etter NVEs vurdering foreligger det tilstrekkelig kunnskap om virkninger tiltaket kan ha på naturmiljøet, og NVE mener at naturmangfoldloven § 9 (føre-var-prinsippet) ikke skal tillegges særlig vekt.

Avbøtende tiltak og utformingen av tiltaket vil spesifiseres nærmere i vilkår dersom det blir gitt konsesjon. Tiltakshaver vil da være den som bærer kostnadene av tiltakene, i tråd med naturmangfoldloven §§ 11-12.

Kulturmiljø

Dammene er ikke vernet etter kulturminneloven. Kommunen har imidlertid ønsket å ivareta restene av dammene som kulturminner. De har koblet på kulturminnemyndigheter og Riksantikvaren i arbeidet. Kommunen ønsker å synliggjøre historien ved å vise fram og fortelle om det som har vært.

Agder fylkeskommune har, som kulturminnemyndighet, ikke merknader til disse planene.

Hovedregelen i vannressursloven er at alle rester skal fjernes ved nedlegging, men det åpnes for at NVE kan gi konsesjon til nedlegging på annen måte hvis det ikke medfører økt risiko for fare eller skade. NVE kan ikke se at det å beholde dammene som kulturminne vil ha noen vesentlige negative konsekvenser for noen allmenne interesser i vassdraget. NVE mener det er positivt at kommunen ønsker å vise fram industrien. På befaring ble det observert forsøpling og skade ved sperredammen. At kommunen nå skal ta ansvar for å vise fram objektene, vil også innebære et ansvar for å holde området ryddig. NVE vil derfor stille som vilkår at det ryddes opp rundt dammene. Vi forutsetter at kommunen holder anlegget ryddig og vedlike fremover. NVE anser at anlegget ikke lenger har funksjon som damanlegg, og dermed vil ikke damsikkerhetsforskriften og vedlikeholdsplikten i vannressursloven komme til anvendelse. Det vil imidlertid fortsatt være et byggverk som kommunen har ansvaret for, men det vil da være plan- og bygningslovens bestemmelser som kommer til anvendelse.

Landskap og friluftsliv

Nedre Jegersbergvann befinner seg i et område som er et viktig friluftsområde i Kristiansand. En nedlegging vil gjøre den senkede vannstanden i Nedre Jegersbergvann permanent. Dette vil få visuelle konsekvenser for turgåere i området. Over tid vil en ny naturtilstand utvikle seg rundt vannet, og Nedre Jegersbergvann vil fortsatt ha et vannspeil også i fremtiden.

Det er viktig at turgåere kan krysse utløpet på en trygg måte, og at en slik kryssing ikke medfører økt flomfare. Dette vil vi stille vilkår om.

Vannforskriften

Ny aktivitet eller nye inngrep skal vurderes etter vannforskriften § 12.

Tiltaket berører to vannforekomster.

Vannforekomsten *Nedre Jegersbergvann* er registrert med god økologisk og udefinert kjemisk tilstand, jf. Vann-nett.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vannforekomsten *Prestebekken Nedre Jegersbergvann – Kongsgårdbukta* omfatter hele bekkestrekningen fra hoveddammen til utløp i fjorden. Økologisk potensial er angitt som moderat, kjemisk tilstand som udefinert. Vannforekomsten regnes som sterkt modifisert.

Nedlegging av dammen vil fjerne et av vandringshindrene i vassdraget. Etter NVEs syn vil en nedlegging være et positivt bidrag til å oppnå miljømålene i vannforskriften.

Oppsummering

I utgangspunktet vil en nedlegging av dammene ikke ha nevneverdige virkninger for noen allmenne interesser i vassdraget. Det er positivt at utløpet åpnes opp og tilbakeføres til naturlig tilstand. Når kommunen ønsker å legge ned dammenes funksjon til å holde igjen vann, men bevare rester av dammene som kulturminner, må dette allikevel konsesjonsbehandles. NVE kan ikke se at det er vektige grunner til å nekte å legge ned anlegget på annen måte, og beholde dammene som kulturminner for å vise fram historien i området.

NVEs vedtak

Etter en helhetsvurdering av planene gir NVE Kristiansand kommune konsesjon etter vannressursloven § 8 med henvisning til § 41 til å legge ned dam Jegersbergvann. Kommunen får tillatelse til å la deler av hoveddammen og sperredammen stå igjen som kulturminner. Anlegget vil etter nedlegging ikke lenger ha funksjon som vassdragsanlegg og dam etter damforskriften og vannressursloven.

NVE har satt vilkår til nedleggingen, som dere finner i NVEs vedtak og oversendelse. Konsesjonen opphører når nedleggingen er fullført.

Dette vedtaket gjelder kun tillatelse etter vannressursloven.

Forholdet til plan- og bygningsloven

Forskrift om byggesak (byggsaksforskriften) gir saker som er underlagt konsesjonsbehandling etter vannressursloven fritak for byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Dette forutsetter at tiltaket ikke er i strid med kommuneplanens arealdel eller gjeldende reguleringsplaner. Forholdet til plan- og bygningsloven må avklares med kommunen før tiltaket kan iverksettes.

Forholdet til forurensningsloven

Det må søkes Statsforvalteren om nødvendig avklaring etter forurensningsloven i anleggs- og driftsfasen. NVE har ikke myndighet til å gi vilkår etter forurensningsloven.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Konsesjonsvilkår for nedlegging av dam Nedre Jegerbergsvann

- Konsesjonær må rydde rundt dammene og i utløpet, og fjerne ev. stål- og rørrester tilhørende tekniske deler av anlegget, som ikke har kulturhistorisk verdi. Utløpet skal så langt det er mulig tilbakeføres til naturlige forhold.
- Konsesjonær må lage robuste løsninger for kryssing av utløpet og trygg ferdsel på dammene, slik at det ikke er til fare for allmennheten, herunder friluftsliv/turgåere og flomfare.
- Tiltak ved dammen må avklares etter andre lovverk, herunder forurensingsloven.
- Konsesjonen bortfaller hvis ikke arbeidet er satt i gang senest tre år etter at den ble gitt, jf. vannressursloven § 27. Det samme gjelder hvis arbeidet deretter blir innstilt i mer enn to år. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) kan forlenge fristen én gang med inntil tre nye år.
- Konsesjonæren plikter å påse at han selv, hans kontraktører og andre som har med anleggsarbeidet og driften å gjøre, unngår ødeleggelse av naturforekomster, landskapsområder, fornminner m.v., når dette er ønskelig av vitenskapelige eller historiske grunner eller på grunn av områdenes naturskjønnhet eller egenart. Dersom slike ødeleggelser ikke kan unngås, skal rette myndigheter underrettes i god tid på forhånd.
- NVE mener det ikke er nødvendig å utarbeide detaljplan. NVE skal istedenfor ha sluttrapport når arbeidet er gjennomført. Sluttrapporten skal gi en oversikt over gjennomføring, overholdelse av vilkår og ev. avvik.

Konsesjonen opphører når nedleggingen er fullført i tråd med vilkårene i konsesjonen.

Med hilsen

Silje Aakre Solheim
seksjonssjef

Kristine Naas
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner