



Dr Techn Olav Olsen As
Postboks 139
1325 LYSAKER

Deres ref.:

Vår ref.:
23/1804 - 3 / frbr

Dato:
14.04.2023

Saksnr.	Utvalg
163/23	Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø

Rammetillatelse - Gnr 88 bnr 40 - Gravfossveien 156 - Endring av anlegg

Tiltak: Endring av anlegg
Byggested: Gbnr: 88/40 Gravfossveien 156
Tiltakshaver: Å Energi Vannkraft As
Postboks 603 Lundsiden
4606 KRISTIANSAND S
Ansvarlig søker: Dr Techn Olav Olsen As
Postboks 139
1325 LYSAKER

Vedtak

Modum kommune godkjenner søknad om rammetillatelse.

Tillatelsen omfatter: Stenging av inntakstunnelen for kraftstasjonen Gravfoss 1

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

- Byggeplassen skal sikres under anleggsperioden
- Krav fra Glitre Energiproduksjon jf referat datert 22.02.2022 videreføres
- Det skal foreligge ansvarserklæring for kontroll av konstruksjonssikkerhet ved søknad om igangsettingstillatelse
- Nedtappingen skal foregå kontrollert med varighet over flere dager.
- Dersom det blir registrert ørretyngel på land etter nedtapping, skal tiltakshaver kompensere dette ved å sette ut et passende antall ørretyngel når arbeidene er gjennomført.
- Ved slutføring skal det dokumenteres at rivingsavfall er levert til godkjent mottak.

Rammetillatelse gir ikke adgang til å sette i gang arbeider på byggeplass.

Dette skjer gjennom søknad om igangsettingstillatelse med tilhørende dokumentasjon av ansvarlige foretak.

Plan

Telefon: 32 78 93 00
post@modum.kommune.no

Postadresse: Postboks 38, 3371 Vikersund
www.modum.kommune.no

Bankgiro: 2270 07 61413
Org. nr.: 970 491 589

Plan- og bygningsloven § 19-2 Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Det er søkt om dispensasjon fra byggegrense mot vann angitt i Plan- og bygningsloven samt kommuneplanens § 3.3 som angir byggegrense i LNF områder. Det søkes også om dispensasjon fra gjeldene arealformål (LNF). Søker argumenterer at dette er et tiltak som må gjennomføres av sikkerhetsmessige årsaker og at resultatet vil være lite synlig for omgivelsene.

Intensjonen bak de generelle bestemmelsene om byggeforbud mot vassdrag er at bygningsmyndighetene får langt større kontroll på hva slags tiltak som kan bygges/ anlegges langs vassdrag. Det er også meningen å ivareta allmenn tilgang til vannet. I dette tilfellet dreier dette seg om et eksisterende anlegg som har bestått over tid, slik at arbeidene ikke medfører ytterlig privatisering av strandlinjen. Kraftverket ligger ved en regulert foss slik at det ikke er forsvarlig å ferdes i området uansett. Tiltaket bryter dermed ikke med bakenforliggende intensjoner for byggeforbudssonene.

Det at området er avsatt til landbruks- natur og friluftsområde (LNF) i kommuneplan kan nærmest sies å være vilkårlig. Kraftverksområdet på motsatt side av Drammenselva er avsatt til næring, hvorav det samme formålet burde gjelde for arealene tilknyttet kraftverket Gravfoss 1. Området består av berg i dagen slik at ingen av formålene bak LNF begrepet kan benyttes.

Etter en samlet vurdering menes Modum kommune at forholdene ligger til rette for at dispensasjonssøknaden kan innvilges.

Saksopplysninger

Kraftverket Gravfoss 1 har vært nedstengt lenge og søker opplyser om at eier er usikker på om de velger permanent nedstengelse, oppgradering eller etablering av nytt kraftverk nedstrøms. Denne beslutningen blir satt på vent over lengre tid hvorav inntakstunellen stenges inntil videre.

Arbeidene vil omfatte forarbeider slik som bergsikring, senkning av vannstand, og fjerning av føringer samt montering av bergbolter. Betongarbeidene omfatter midt- og sidepillar, sokkel og avstivningsskive. Deretter bygges det nytt dekke og nye luker installeres. Avslutningsvis tømmes inntaksdammen og tunellen sikres. Det vil også bli foretatt enkelte rivingsarbeider.

Det går et luftstrekk over anleggsområdet hvorav omstendigheter rundt planlagt anleggsarbeider er avklart med Glitre Energiproduksjon. Idet byggearbeidene ikke berører eksisterende strandlinje til Drammenselva, er det ikke behov for egen uttalelse fra Statsforvalteren i Oslo og Viken

Erklærte ansvar i tiltaket jf. pbl §§20-3, 23-1 og 23-3

Foretak	Funksjon	Datert	Tiltakskl.
Dr. Techn Olav Olsen AS	SØK Hele tiltaket		

Dr. Techn Olav Olsen AS	PRO Betong og stålluker	20.03.2022	TK. 2
Norconsult AS	PRO Geoteknikk	24.03.2022	TK. 1
Niras Norge AS	Kontroll Konstruksjonssikkerhet		TK. 2
Dr. Techn Olav Olsen AS	Kontroll Betong og stålarbeider	20.03.2022	TK. 2
Norconsult AS	Kontroll Fjellsikring	24.03.2022	TK. 2

Søker har uttalt at Niras Norge AS vil sende inn erklæring om ansvarsrett for kontroll av betong og stålarbeider ved første søknad om igangsettingstillatelse.

Tegningsdokumentasjon

Vedtaket er basert på tegninger med journaldato 24.03.2023

Forutsetninger iht lovverket

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren, jf. pbl § 23-2.

Gebyr

Type	Merknad	Pris	Antall	Beløp	Mottaker
2.12.2 Dispensasjon administrativ		4700	1	4700	Å Energi Vannkraft As
2.14.1 Rammesøknad 90% av grunntakst		5760	1	5760	Å Energi Vannkraft As

Med hilsen

Reidar Jakobsen
Konstituert Avdelingsleder

Frode Brokhaug
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Ib-Thomas Jensen	Skogveien 13	3360	Geithus
Johan Stærkebye	Kjemperud	3360	GEITHUS
Å Energi Vannkraft As	Postboks 603 Lundsiden	4606	KRISTIANSAND S