

Endring av Store Stabekk gård, felt B2

250628 Notat RIG01

Sikkerhet mot naturpåkjenninger

Fylke: Akershus	Kommune: Bærum	Sted: Stabekk
Adresse: Ukjent	Gnr/bnr: 13 / 369, 371, 372, 375	

Oppdragsgiver:	Selvaag Boligutvikling i AS v/ Petter Cedell
Rapport:	250628 Notat RIG01 Sikkerhet mot naturpåkjenninger
Rapporttype:	Geoteknisk notat
Stikkord:	Nye boligbygg, naturpåkjenninger, områdestabilitet
Euref UTM:	Sone 32V – Ø589070, N6641970

Rev.	Grunnlag	Dato	Saksbehandler	Kvalitetssikrer
00	Første utgave	15.08.2025	Kari Lien Johnsen	Sindre Schanke

SAMMENDRAG

- Det er ikke risiko for stormflo eller skred i bratt terreng.
- Tiltaksområdet ligger ikke i et aktsomhetsområde for flom. Ytterligere risiko for flom er ikke vurdert.
- Områdestabiliteten er vurdert i henhold til TEK17 § 7-3, plan- og bygningsloven § 28-1 og NVEs veileder 1/2019. Det er generelt registrert små dybder til berg (< 2 m) i området rundt tiltaksområdet, og det vurderes at det ikke er fare for at det vil utløses områdeskred som vil ramme tiltaksområdet. Områdestabiliteten vurderes dermed å være tilfredsstillende for det planlagte tiltaket.

1 Innledning

Det planlegges oppført 2 eneboliger og tilhørende adkomstvei på Store Stabekk i Bærum kommune.

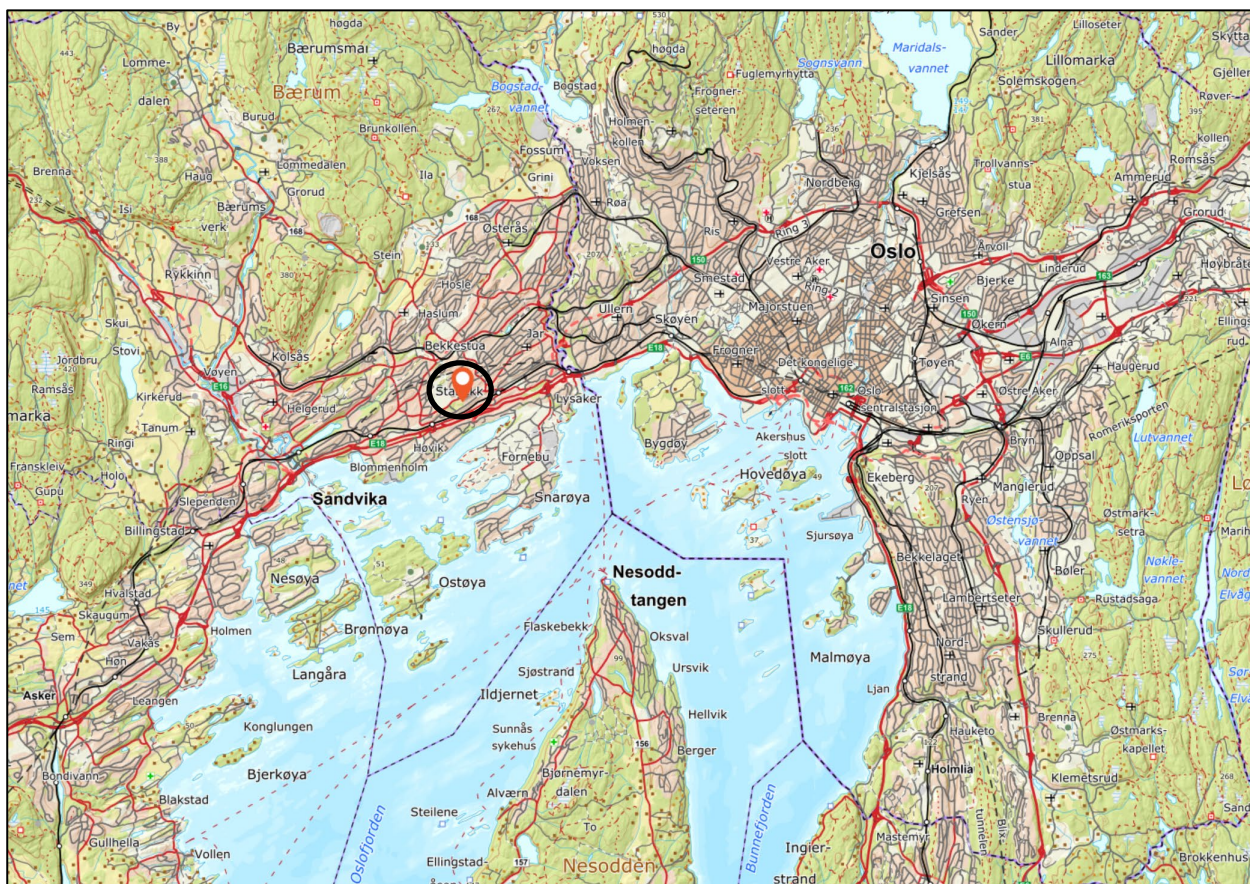
Løvlien Georåd har fått i oppgave å utrede tiltaket iht. TEK17 §7-1 og §7-3, og NVEs kvikkleireveileder 1/2019 [1]. Vi er ikke ansvarlig prosjekterende for geoteknikk iht. SAK10.

Se plassering av prosjektet i figur 1.1, og figur 1.2-figur 1.3 for utklipp fra hhv. reguleringsplan og landskapsplan.

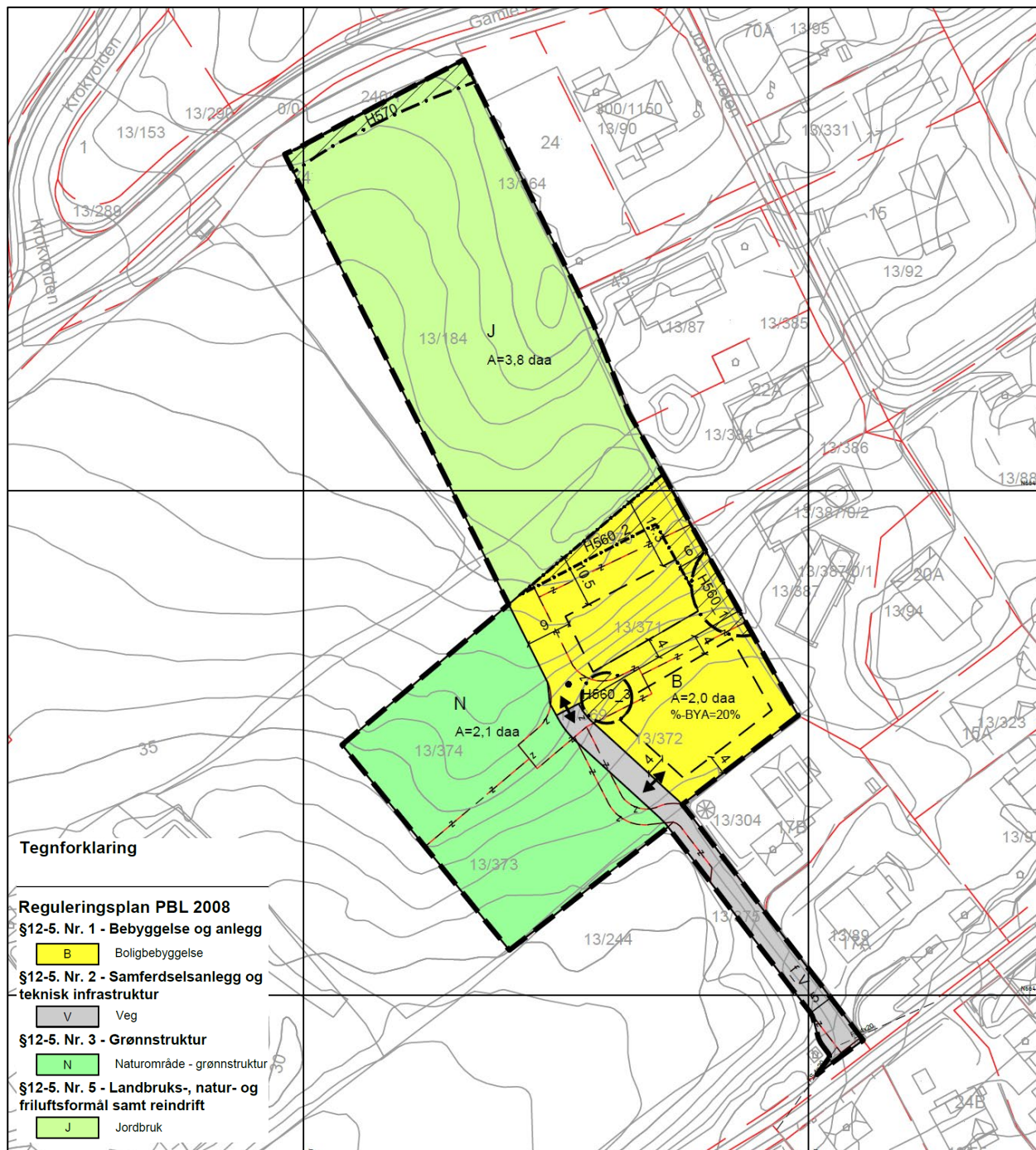
Foreliggende notat omhandler følgende:

- Kartstudie og gjennomgang av tidligere utførte grunnundersøkelser i området
- Vurdering av naturpåkjenninger iht. TEK17, inkludert vurdering av risiko for områdeskred
- Vurdering av behov for eventuelle ytterligere geotekniske arbeider

Notatet omhandler ikke miljø eller ingeniørgeologi.



Figur 1.1 Oversiktskart [2]. Rød markør viser ca. beliggenhet av tiltaksområdet.



Figur 1.2 Utklipp fra reguleringsplan for endring av Store Stabekk gård, felt B2, datert 13.02.2025.

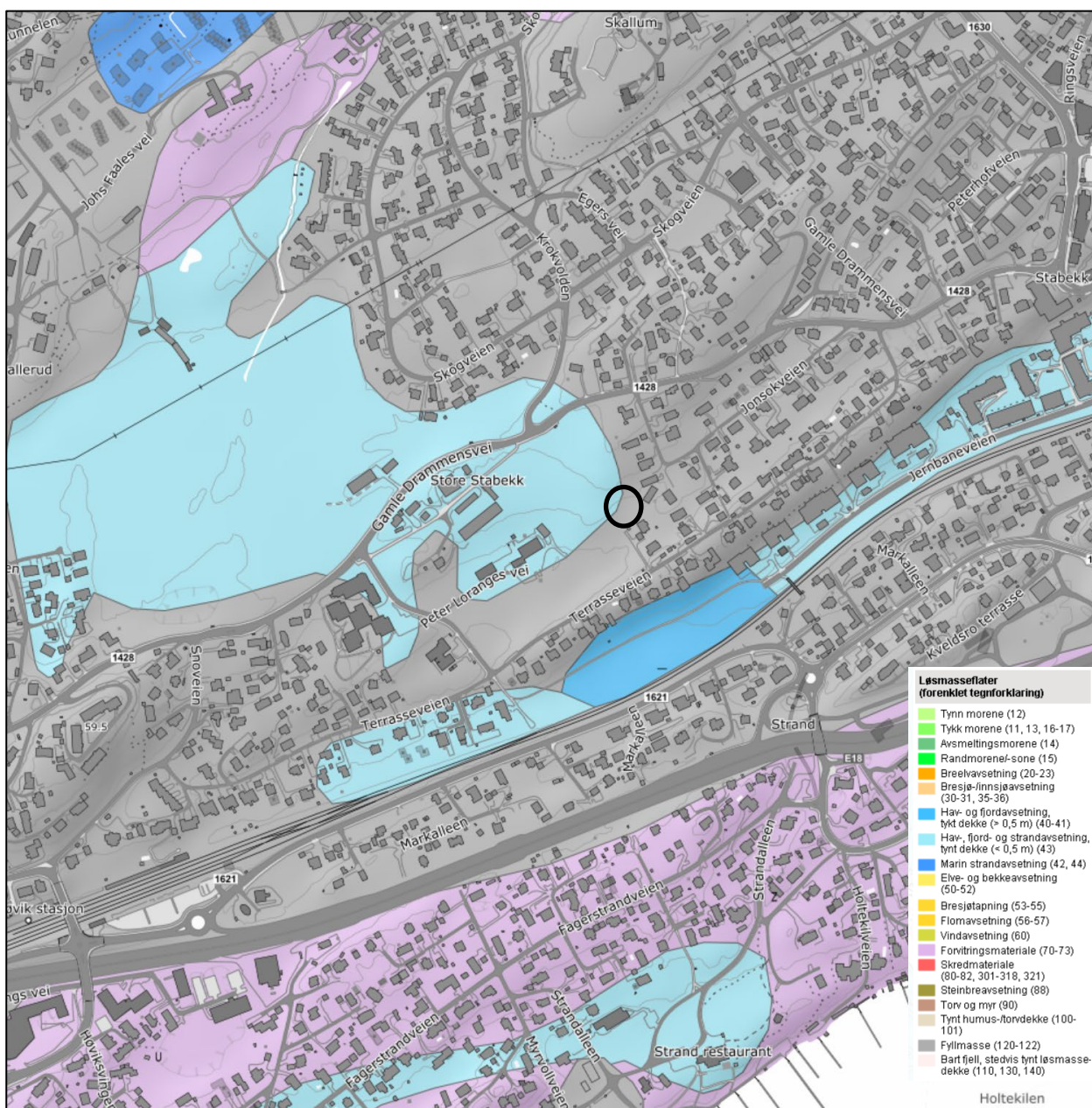


Figur 1.3 Utklipp fra landskapsplan i reguleringsfase, datert 13.02.2025.

2 Topografi og grunnforhold

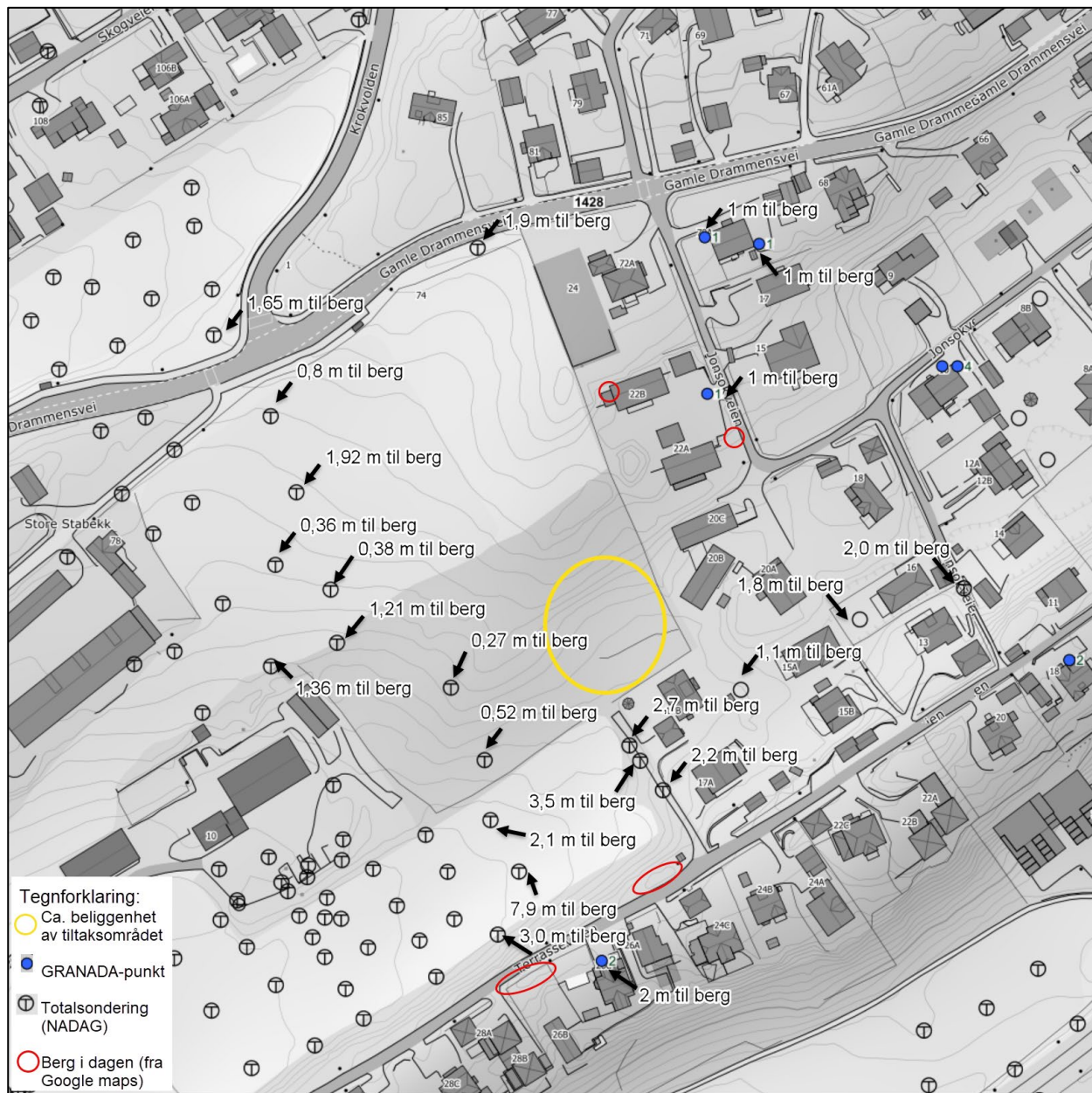
Terrenget på tiltaksområdet hvor boligene er planlagt oppført faller generelt fra nord mot sør, og varierer mellom ca. kote +39 i nord til +32 i sør. Nord for tiltaksområdet stiger terrenget videre mot nordøst, og i sør faller terrenget videre mot sør/vest før det stiger lokalt opp mot Terrasseveien. Terrenget i nærområdet har generelt slak helning, med unntak av flere lokale, brattere skråninger.

Ifølge løsmassekart (kvartærgeologisk kart) fra NGU [3], ventes det fyllmasser og tynn hav-, fjord- og strandavsetning på tiltaksområdet, se figur 2.1. Kvartærgeologisk kart indikerer kun hvilken jordart som dominerer i de øverste meterne av terrengoverflaten. Tykke og tynne lag av andre jordarter kan opptre lengre ned i jordprofilen.



Figur 2.1 Løsmassekart fra NGU [3]. Sort sirkel viser ca. beliggenhet av tiltaksområdet.

Det er ikke utført grunnundersøkelser for prosjektet, men ifølge NADAG [4] er det utført en rekke grunnundersøkelser i nærområdet. Ifølge GRANADA [5] er det også utført flere grunnvannsboringer/fjellbrønnboringer i området. Det er i tillegg observert berg i dagen i området fra Google maps [6], samt at det er opplyst om at det er berg i dagen rett nord for planlagte boliger, se utklipp fra oversendte bilder i figur 2.3. Figur 2.2 viser et utklipp fra NADAG sammen med GRANADA-punkter, registrerte dybder til berg og områder hvor det er observert berg i dagen. Det er generelt registrert små dybder til berg i området.



Figur 2.2 Utklipp fra NADAG som viser utførte borpunkter, GRANADA-punkter, registrerte dybder til berg, observert berg i dagen fra Google maps [6] og omtrent beliggenhet av tiltaksområdet.



Figur 2.3 Bilder som viser berg i dagen, tatt rett nord for planlagte boliger innenfor område J på landskapsplanen. Oversendt av Grindaker AS 13.08.2025.

3 Vurdering av naturpåkjenninger

3.1 Myndighetskrav

Iht. TEK 17 §7-1 skal byggverk plasseres, prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet mot skade eller vesentlig ulempe fra naturpåkjenninger (flom, stormflo og skred).

3.2 Flom

Tiltaksområdet ligger ikke i et aktsomhetsområde for flom iht. NVEs Atlas [7]. Ytterligere risiko for flom er ikke vurdert.

3.3 Stormflo

Det er ikke risiko for stormflo iht. NVEs Atlas [7].

3.4 Skred i bratt terreng

Tiltaksområdet ligger ikke i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng iht. NVE Atlas [7] (dvs. snøskred, steinsprang og jord- og flomskred). Basert på dette og lokal topografi anses det ikke som fare for skred i naturlig bratt terreng. Kvikkleireskred er en skredtype som ikke går inn under skred i bratt terreng. Vurdering av kvikkleireskred er gjort i kap. 3.5.

3.5 Geoteknisk vurdering av områdestabilitet

Områdestabiliteten vurderes i henhold til TEK17 §7-3 og NVEs kvikkleireveileder 1/2019 [1].

En gjennomgang av prosedyren er gitt i tabellen under.

PROSEDYRE FOR UTREDNING AV OMRÅDESKREDFARE Oppsummering jf. tabell 3.1 i NVE veileder 1/2019 [1]	
Del 1: Aktsomhetsområder	
1	Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området Iht. NVE Atlas [7] ligger det ingen faresoner i nærheten av tiltaksområdet.
2	Avgrens områder med mulig marin leire Størsteparten av tiltaksområdet er ifølge NVE Atlas innenfor kart som markerer aktsomhet for marin leire og kvikkleireskred [7]. Som vist i kapittel 2 er det generelt registrert små dybder til berg (< 2 m) i området rundt tiltaksområdet. Iht. veilederen er det ved påvist berg i dagen eller grunt til berg (< 2 m), ikke fare for at det vil utløses områdeskred. Det vurderes å være et tilstrekkelig omfang registreringer av berg i dagen og små dybder til berg i området, både i terreng nedenfor og ovenfor tiltaksområdet. Områdestabiliteten vurderes som tilfredsstillende for tiltaksområdet, og videre utredning av er dermed ikke nødvendig. Det er ikke krav til uavhengig kvalitetssikring av foreliggende områdestabilitetsvurdering.

4 Videre geoteknisk bistand

Foreliggende notat presenterer våre vurderinger av sikkerheten mot naturpåkjenninger for prosjektet. Løvlien Georåd bistår gjerne med videre geoteknisk bistand ved behov.

5 Referanser

- [1] Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), «Veileder nr.1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper,» 2020.
- [2] Kartverket, Geovekst og kommuner, «Norgeskart,» [Internett]. Available: www.norgeskart.no. [Funnet 2025].
- [3] Norges Geologisk Undersøkelse, «Nasjonal løsmassedatabase,» [Internett]. Available: <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>. [Funnet 2025].
- [4] NGU, «NADAG,» [Internett]. Available: https://geo.ngu.no/kart/nadag_mobil/. [Funnet 2025].
- [5] NGU, «G R A N A D A - Nasjonal grunnvannsdatabase,» [Internett]. Available: https://geo.ngu.no/kart/granada_mobil/. [Funnet 2025].
- [6] Google, «Google maps,» [Internett]. Available: <https://www.google.com/maps>. [Funnet 2025].
- [7] Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), «NVE Atlas,» [Internett]. Available: <http://atlas.nve.no>. [Funnet 2025].