

Søknad konsesjonsutvidelse for fjernvarme på Jessheim

solørbioenergi

E04	2025-03-21	For godkjenning hos myndigheter	GilVan	MoHoi	GilVan
E03	2025-02-20	For godkjenning hos myndigheter	GilVan	MoHoi	GilVan
E02	2024-02-20	For godkjenning hos myndigheter	GilVan	MoHoi	GilVan
E01	2024-02-19	For godkjenning hos myndigheter	GilVan	MoHoi	GilVan
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innholdsfortegnelse

1	Generelle søknadsopplysninger	3
1.1	Søknad om utvidelse av fjernvarmekonsesjon	3
1.2	Solør Bioenergi Jessheim AS	3
2	Endringer av varmesentral	3
3	Beskrivelse av konsesjonsområdeutvidelsen	3
4	Beskrivelse av mulige miljøvirkninger	6
5	Beskrivelse av kundegrunnlaget	7
6	Vedlegg	7

1 Generelle søknadsopplysninger

1.1 Søknad om utvidelse av fjernvarmekonsesjon

Solør Bioenergi Jessheim AS søker utvidelse av eksisterende konsesjon i henhold til energiloven (LOV-2016-12-02-87) for leveranse av fjernvarme til Jessheim i Ullensaker kommune. Detaljert beskrivelse av konsesjonsområdet og dets avgrensning er beskrevet senere i søknaden.

Solør Bioenergi Jessheim AS skal bygge, drive og eie fjernvarmeanlegget i egen regi, men har avtale med flere leverandører som hjelper til med prosjektering og gjennomføring av både søknads og byggeprosess, samt at de kommer til å bruke underleverandører til å og ha service og vedlikehold på anlegget.

1.2 Solør Bioenergi Jessheim AS

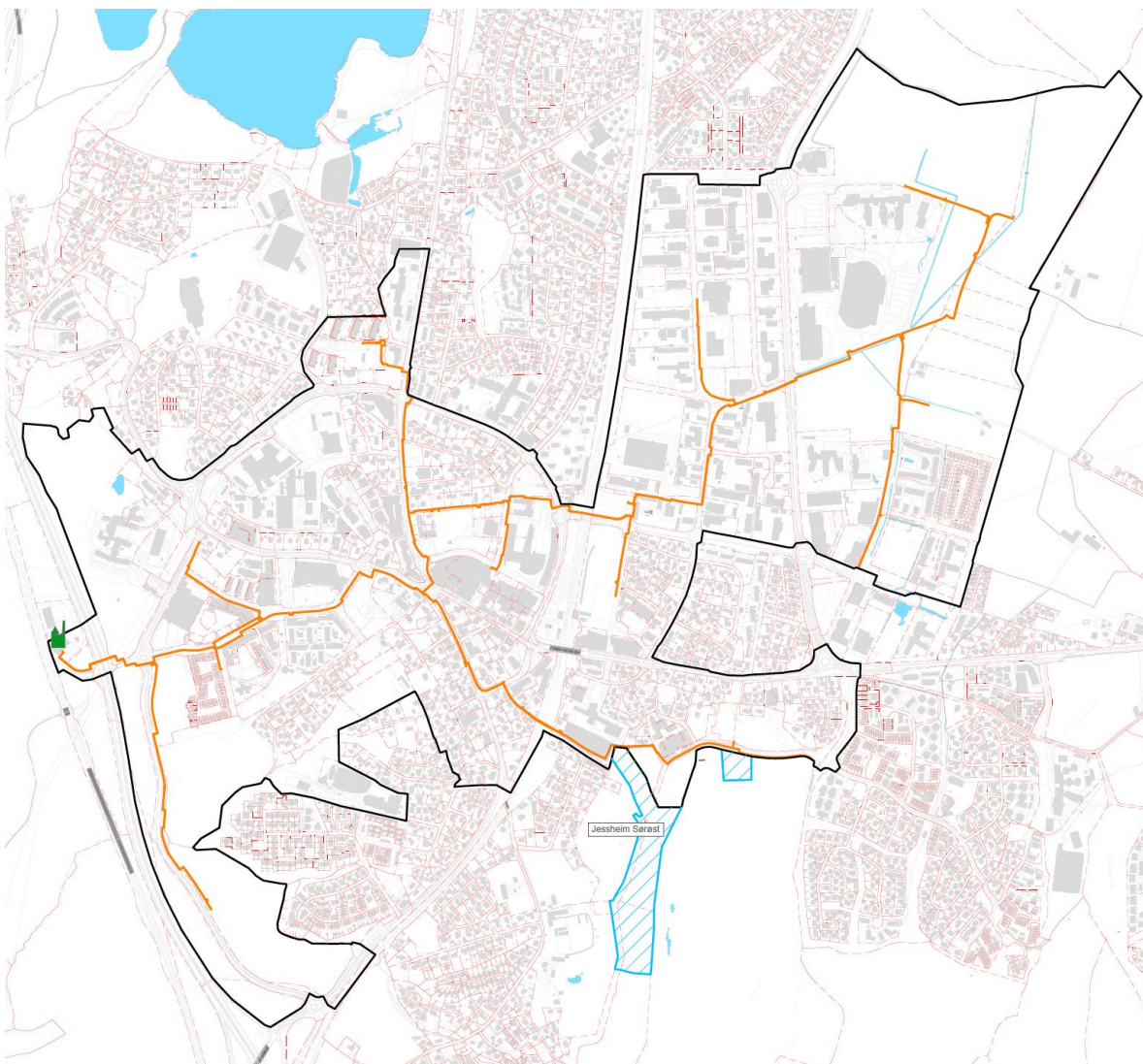
Solør Bioenergi Jessheim AS, org.nr 919 944 870, er et heleid selskap av Solør Bioenergi Varmer AS, og inngår videre i Solør Bioenergi gruppen. Hans Ivar Morken er kontaktperson og kan nås på telefon 95700590 eller på him@solorbioenergi.com

2 Endringer av varmesentral

Det søkes i denne omgang ingen endring av produksjonsteknisk kapasitet. Utvidelsen som omsøkes skal forsynes med varmesentralen som er omsøkt i tidligere konsesjonssøknad.

3 Beskrivelse av konsesjonsområdeutvidelsen

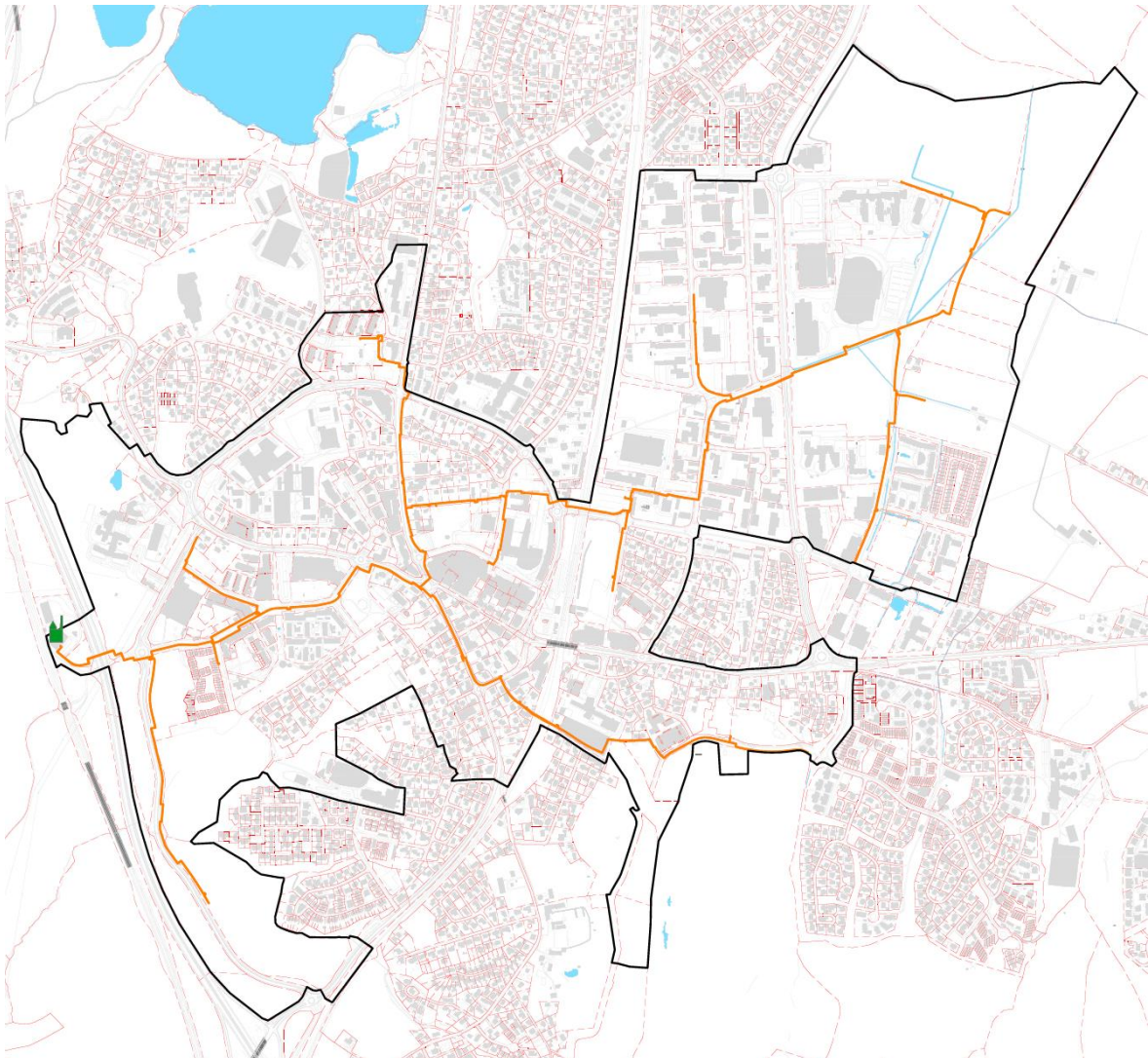
Konsesjonsområdet utvides for å omfatte området Jessheim Sørøst, og eiendommen til Skogmo Park barnehage som skissert under. De nye områdene som innlemmes består utelukkende av eiendommer hvor vi har inngått avtale og offentlig vei.



Figur 1: Inndeling i områder

Begrensning utvidelse Jessheim Sørøst og Skogmo Park barnehage:

Konsesjonsgrensen følger vestsiden av Gnr./Bnr. 131/153 sørover fra dagens konsesjonsgrense. Ved høyde med sørgrensen til Gnr./Bnr. 131/165 krysser konsesjonsgrensen over til denne eiendommen og følger den sørgrensen videre østover. Herfra følges østgrensen til Gnr./Bnr. 131/165, Gnr./Bnr. 131/178 og 131/166 videre nordover frem til nordøstenden til Gnr./Bnr. 131/166. Der krysser konsesjonsgrensen Gnr./Bnr. 131/153 og tilknyttes eksisterende konsesjonsgrense i sørøstenden til Gnr./Bnr. 131/156. Ny konsesjonsgrense innlemmer også Gnr./Bnr. 131/169 som er tomten til nye Skogmo Park barnehage.



Figur 2: Kart over eksisterende konsesjonsområde med utvidelse

4 Beskrivelse av mulige miljøvirkninger

Områdestabilitet

Grunnforholdene innenfor utvidelsene av konsesjonsområdet er vurdert til å ikke by på utfordringer.

Fjernvarmegrøfter har en dybde på cirka 1 meter og er dermed vurdert til å være et K0-tiltak uten forverring. Graving av eventuelle grøfter for fjernvarmerørene kommer til å utføres i henhold til NVEs anbefalinger i «Veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred», se side 80-81. Prosjektering i nye områder der det er risiko for dårlig stabilitet kommer til å utføres med mål om at gjenstående risiko knyttet til SHA minimeres og at restrisiko håndteres på en god måte ved gjennomføring.

I området Jessheim Sørøst er det mye fjell. Det er ikke påvist kvikkleire. Infrastruktur ble lagt ifm. utbygging av offentlig vei og boliger. Assistanse fra geologer innhentes ved behov.

Kulturminner og naturmangfold

Området som innlemmes ligger i skogområde som er regulert til boligområder. Rør vil bli lagt ifm. utbygging av vei og bolig. Det er derfor ikke behov for vurderinger tilknyttet kulturminner eller naturmangfold.

5 Beskrivelse av kundegrunnlaget

Kundegrunnlaget som omfattes av utvidelsen av konsesjonssøknaden er en blanding av eksisterende bygningsmasse og regulerte områder som skal utvikles.

For byggene er det beregnet forventet forbruk basert på tilgjengelig informasjon og gjeldende teknisk forskrift. For eldre bygg er det forventet at det er gjort tiltak i senere tid slik at energi- og effektforbruket vil være tilsvarende TEK97. Tabell 1 under viser en oversikt over forventet tilknyttet forbruk.

Tabell 1: Oversikt over energi- og effektbehov fordelt per kunde.

Kundenavn	Område	Energi	Effekt	Status	Oppstartsår
		MWh	kW		
Skogmo Nye barnehage	Jessheim Sørøst	150	175	Rammeavtale med kommune Rør lagt ifm. utbygging av annen teknisk infrastruktur	2025
JM Eiendom AS	Jessheim Sørøst	1000	600	FV-avtale signert Rør lagt ifm. utbygging av annen teknisk infrastruktur	2026 til 2029

6 Vedlegg

Vedlegg 1 - Eksisterende konsesjonskart påtegnet utvidelse

Vedlegg 2 - Nytt konsesjonskart