NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

ELVIA AS
Postboks 4100
2307 HAMAR

Vår dato: 01.10.2026
Vår ref.: 202609243-14 Oppgis ved henvendelse

NVE godkjenner Elvia AS detaljplan for riving og reetablering av Østerud koblingsstasjon

Godkjenning av detaljplan

Vedtak og vilkår

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser til søknaden fra dere om godkjenning av detaljplan for riving og reetablering av Østerud koblingsstasjon.

Vi har i dag også godkjent detaljplaner for bygging av en ny 5,6 km lang 132 kV-ledning Middagsåsen-Østerud [1] og Middagsåsen transformatorstasjon[2].

NVE godkjenner detaljplanen datert 08.04.2026 for å bygge, drifte og vedlikeholde Østerud koblingsstasjon i Vestby kommune i Akershus fylke. Godkjenningen har hjemmel i konsesjonen datert 03.01.2024 post nr. 10.[3] Det er konsesjonær sitt ansvar at detaljplanen er i samsvar med vilkår og forutsetninger gitt i konsesjonen, og at anleggsarbeidet gjennomføres slik det er beskrevet i detaljplanen. Detaljplanen finnes på NVEs nettsider: www.nve.no/7368/A

For informasjon om begrunnelsen for dette vedtaket, inkludert søknaden, høringsinnspill og NVEs vurderinger, viser vi til notatet «Begrunnelse for vedtak av 132 kV-ledning Middagsåsen-Østerud , Middagsåsen transformatorstasjon og riving og reetablering av Østerud koblingsstasjon» datert 01.10.2026.[4]

Dere kan ikke fravike detaljplanen uten avklaring fra NVE. Dersom den videre planleggingen og gjennomføringen viser at andre løsninger enn de som er beskrevet i detaljplanen kan redusere ulempene utbyggingen medfører, ber vi dere om å ta kontakt med oss slik at vi kan behandle endringen(e).

Godkjenningen gis på følgende vilkår:

[1] NVE-ref.: 202609243-12
[2] NVE-ref.: 202609243-13
[3] NVE-ref.: 202006914-34
[4] NVE-ref.: 202609243-15

Før anleggsarbeidet starter

- Dere skal orientere NVE, berørte kommuner, grunneiere og rettighetshavere om datoen for oppstart før anleggsarbeidet starter.
- Dere skal gjøre entreprenører, konsulenter og andre som planlegger og bygger anlegget på vegne av konsesjonær, kjent med detaljplanen og dette vedtaket.

Underveis i anleggsarbeidet

- NVE kan senere stille krav om at dere detaljerer prosjektet ytterligere og dokumenterer bygging, drift og vedlikehold ved hele eller deler av anlegget, og at slik dokumentasjon skal godkjennes av NVE før arbeidet settes i gang.
- Dere skal til enhver tid ha oppdaterte kart som kan legges fram for NVE hvis vi ber om det.
- Dere skal legge NVEs veileder for terrengbehandling ved bygging av energianlegg (2/2021) til grunn for gjennomføringen av anleggsarbeidet.

Generelt

- Hvis dere avdekker uønskede hendelser som har skadet eller kan skade miljøet betydelig, skal dere rapportere det til NVE. Opplys om hvilke tiltak som er eller vil bli iverksatt for å rette opp skader og hindre gjentakelser.

Mulighet til å klage

Vedtaket kan påklages. Se informasjon om retten til å klage på siste side.

Dere skal orientere grunneiere og rettighetshavere

Vi vil i egen e-post til Elvia AS sine kontaktpersoner orientere om hvordan grunneiere, rettighetshavere og gjenboere/naboer skal orienteres om vedtaket.

Forhold som Elvia AS må være oppmerksom på

Dere må ha et internkontrollsystem (IK-energi)

Dere må ha et internkontrollsystem for energianlegg.[5] NVE forutsetter at dette er på plass, og at dere praktiserer internkontroll. Vi viser til NVEs «Veileder til internkontroll for krav til miljø og landskap for energianlegg».[6]

Forholdet til plan- og bygningsloven

Siden anlegget har konsesjon etter energiloven, gjelder ikke plan- og bygningsloven.[7] Det betyr at dere ikke trenger å søke dispensasjon fra gjeldende kommunale arealplaner eller kommunal byggesaksbehandling.

[5] Energilovforskriften § 3-7 (forskrift 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.).
[6] NVE Veileder Nr. 8/2018 Veileder til internkontroll for krav til miljø og landskap for energianlegg.
[7] Plan- og bygningsloven § 1-3 (lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling).

NVE ber om å bli orientert dersom områder som er godkjent til midlertidig arealbruk i NVEs tillatelser, omgjøres til permanent arealbruk i medhold av annet lovverk. NVE ønsker å motta kopi av søknader og eventuelle tillatelser.

Når anlegget er ferdig bygget, skal dere sende kommunen kartdata i egnet kartformat med alle fysiske anlegg, slik at det offentlige kartverket kan oppdateres. Kravet står i byggesaksforskriften (SAK 10).[8]

Anlegget er omfattet av kraftberedskapsforskriften

Anlegget er omfattet av kraftberedskapsforskriften.[9] NVE har i denne godkjenningen ikke vurdert om tiltaket tilfredsstiller kravene i forskriften.

Tillatelser dere trenger etter annet lovverk

I tillegg til denne godkjenningen av detaljplanen må dere sørge for å skaffe dere nødvendige privatrettslige rettigheter før anleggsarbeidene starter.

Elvia AS er også ansvarlig for å innhente nødvendige tillatelser etter annet lovverk.

Med hilsen

Jon Krogvold
Rådgiver

Anne Johanne Kråkenes
seksjonssjef

Matilde Anker
fagleder detaljplan

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Godkjent av Matilde Anker
Seniorrådgiver

Anne Johanne Kråkenes
Seksjonssjef

[8] Byggesaksforskriften (SAK 10) § 4-3 siste ledd (forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak).
[9] Kraftberedskapsforskriften (forskrift 7. desember 2012 nr. 1157 om sikkerhet og beredskap i kraftforsyningen).

Mottakerliste:
ELVIA AS

Kopimottakerliste:
VÅLER KOMMUNE
VESTBY KOMMUNE
Grunneiere/rettighetshavere
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
Akershus fylkeskommune
Østfold fylkeskommune

NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket.
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs - epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.
Du kan anmode om utsatt iverksettelse av vedtaket	Du kan anmode om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Klage på vedtak om samtykke til ekspropriasjon har utsettende virkning, med mindre det er truffet vedtak om noe annet.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32, 36 og 42.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971