



AREJLERS

Notat

Grunneierinformasjon og -dialog

Nettilknytning av Lista næringspark

01	26.10.2022	Publ	ATLDIL	
Rev	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	
<p>Lister Renewable Energy Park (LREP) søkte i juni 2019 om anleggskonsesjon 132kV kabelanlegg mellom Lundevågen og Lista flyplass i Farsund kommune. I ettertid har det blitt sendt flere endringssøknader og justeringer. Pr. 26.10.2022 ligger endringssøknad datert juni 2021 til behandling hos NVE.</p> <p>Dette notatet beskriver saksgang til nå med fokus på informasjon og dialog mellom LREP og berørte grunneiere.</p>				
Oppdragsgiver:				
<h1>Lista Renewable Energy Park</h1>				
Tittel				
<h2>Notat</h2>				
<h3>Grunneierinformasjon og -dialog</h3>				
<h3>Nettilknytning av Lista næringspark</h3>				
Oppdragsgivers dokumentnummer:			Dokumentnummer:	

REJLERS

Innledning

Lista Renewable Energy Park (LREP) søkte i 2019 om konsesjon for bygging og drift av nødvendige stasjonsanlegg og to nye 9,5km lange 132kV kabler mellom Lundevågen og Lista flyplass i Farsund kommune for uttak av 200MVA effekt på industriområdet på flyplassen. LREP fikk juni 2020 anleggskonsesjon for anlegget.

LREP fikk pålegg om utarbeidelse av MTA-plan før oppstart av anleggsarbeidene, som en del av MTA-planen må store deler av kabeltraséen sjaktes for kulturminner.

Februar 2021 opprettet Rejlers på vegne av LREP dialog med grunneierne i kabeltraséen med sikte på å inngå minnelige avtaler med flest mulig av berørte parter. Samtidig startet detaljprosjektering av anlegget.

LREP valgte i juni 2021 å sende en ny endringssøknad for anlegget. Til denne søknaden er det gjort betydelige forarbeider i form av dialog med grunneiere, vegeiere, kulturminneetat, Farsund kommune og netteiere.

Bakgrunn for endringssøknaden er blant annet justeringer i kabeltraséen etter konkrete innspill til trasétilpassinger fra grunneiere og andre interessenter.

Valg om bruk av betongkanaler for kabelanlegget åpnet også for løsninger som tidligere ikke var vurdert.

Prosess

Konsesjonsprosessen har pågått siden 2019 og det har vært sendt flere endringssøknader. Den siste endringssøknaden ble sendt juni 2021 og er et resultat av detaljprosjektering av anleggene og dialog med ulike interessenter.

Før innsendelse av søknad

I forkant av innsendelsen av konsesjonssøknad juni 2019 ble det avholdt informasjonsmøter med grunneiere og andre interessenter. Prosjektet var da i tidligfase med flere aktuelle kabeltraséer og føringsveier. I møtene ble ulike aktuelle traséer presentert, og berørte parter kunne komme med innspill og spørsmål.

På bakgrunn av blant annet innspill fra disse møtene ble kabeltraséene videre justert og til slutt omsøkt i konsesjonssøknad av juni 2019.

Konsesjonssøknad og høring 2019

Juni 2019 ble konsesjonssøknad sendt til NVE. Søknaden ble sendt på høring høsten 2019 til berørte grunneiere og andre interessenter. I tillegg ble høringen annonsert i lokalavisen.

Til opprinnelig søknad kom det flere høringsuttalelser, på bakgrunn av høringsuttalelser fra tre ulike parter ble det søkt om mindre endringer mars 2020, juni 2020 og februar 2021.

NVE har i sin bakgrunn for vedtak (NVE ref. 201904243-42) redegjort for sin vurdering av øvrige høringsuttalelser.

Vedtaket ble påklaget mars og november 2021 og oversendt OED. OED opprettholdt vedtaket i begge klagebehandlingene.

Oppstart av grunnerverv og prosjektering våren 2021

Rejlers opprettet vegne av LREP opp dialog med den enkelte grunneier våren 2021. Formålet med dialogen var å inngå avtaler for kulturminneundersøkelser og konsesjonsgitte kabelanlegg med flest mulig parter. Grunneierne ble presentert standardiserte avtaler og det ble utført befaringsfelt på flere strekninger. Det ble inngått avtaler på enkelte eiendommer.

På flere eiendommer ble det underveis registrert ønsker om mindre justeringer som ikke var spilt inn i tidligere høringsrunder. LREP har i stor grad forsøkt å imøtekomme ønsker, men har likevel i liten grad fått endelige avtaler på plass.

For 2,3km av traséen gjennom Kviljo har LREP i flere omganger vært i dialog med grunneierne for å få innspill i forkant av innsendelse av endringssøknad. For grunneierne på dette stykket er det holdt befaringsfelt i marka og et eget informasjonsmøte. Det oppfattes å være ulike interesser i dette området og LREP har derfor valgt å i hovedsak beholde trasé fra konsesjonsvedtak. To ulike traséer ble i søknaden av 2019 vurdert, men den konsesjonsgitte ble prioritert pga. grunneiernes innspill om avstand til bebyggelse.

I området er det også spilt inn planer om ny driftsbygning. LREP har diskutert ulike løsninger med grunneier uten å komme til enighet.

LREP mener den enkleste løsningen vil være en mindre traséjustering på 10-20m over jordet hvor det meldes om byggeplaner. Justeringen påvirker også trasé på naboeiendom.

Grunneier ønsker en traséjustering enda lengre bort fra planlagte bygg, forslåtte justering kommer i konflikt med kjente kulturminner og naturvernesone og LREP har derfor ikke valgt å omsøke denne, men beholde konsesjonsgitte trasé dette stykket.

Forhold hensyntatt i endringssøknad juni 2021

Detaljer for endringene er beskrevet i endringssøknadens kap. 6.3. Kort kan det nevnes følgende justeringer:

- Etablering av anlegget i veigrunn over Hellemyra

Fra Lista flyplass er kabeltrasé flyttet ut i kommunal vei over Hellemyra. Løsningen er blitt mulig etter at det ble valgt å støpe kablene i betongkanal. Løsningen fører til at ca. 1,5km av opprinnelig trasé blir liggende i veigrunn fremfor i dyrket mark.

- Justeringer ved Nesheim

Over en strekning på ca. 1,3km på Nesheim er trasé justert etter innspill fra grunneiere. Den nye traséen tar hensyn til masseuttak på en av eiendommene og legges langs planlagte traktorvei. Det er også tatt hensyn til kjente dreneringsrør i marka.

- Tilpassinger for gang- og sykkelsti langs Søndre vei

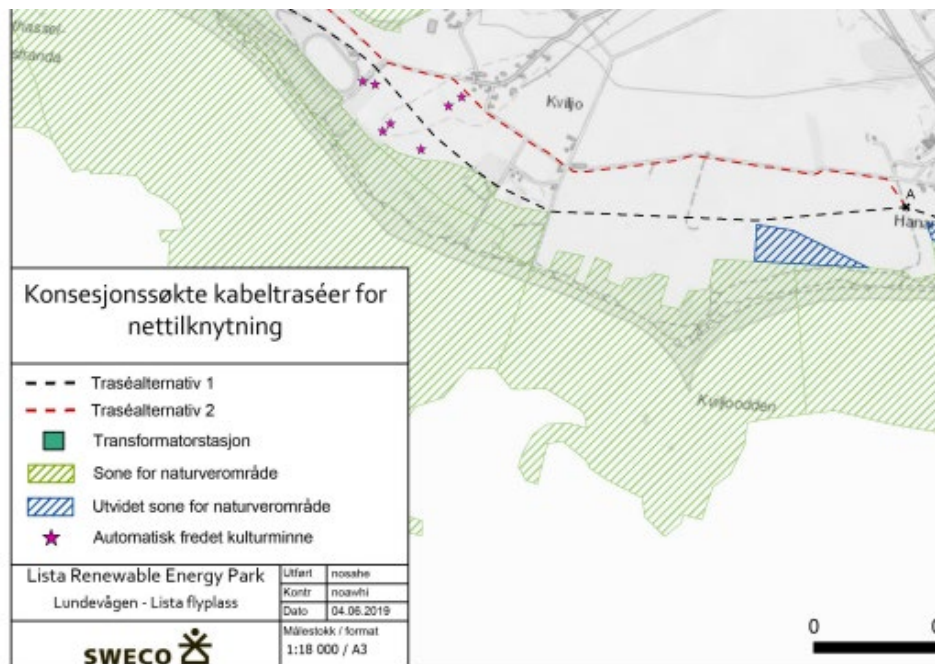
Farsund kommune har planer om gang- og sykkelsti langs Fv470/Søndre vei. LREP ser positivt på å legge kabeltrasé i GS dersom prosjektene sammenfaller i tid. Foreløpig ser det ut som om byggingen av kabelanlegget vil skje før gang- og sykkelstien. Dersom kabelanlegget etableres først må det legges med tilstrekkelig avstand til veien så det ikke kommer i veien for en senere etablering av GS.

Ytterligere dialog med grunneiere på Kviljo våren 2022

Våren 2022 ble det avholdt en rekke individuelle møter med grunneierne på Kviljo. Det ble skissert ulike løsninger og grunneierne ble bedt om å fremme sine konkrete ønsker.

Mange av innspillene handlet om jordbruksinteresser og det ble derfor diskutert andre trasévalg enn den konsesjonsgitte i håp om å finne løsninger med mindre konflikt. Som et tiltak for å unngå tiltak i dyrket mark ble det diskutert å føre kabeltraséen i gårdsveien over Kviljo, hvilket flere grunneiere virket positive til. Forslaget er i stor grad sammenfallende med kabeltrasé alternativ 2 fra opprinnelig søknad i 2019.

I høring av søknaden i 2019 spilte grunneierne i området inn ønske om å legge kabelen lengst mulig bort fra bebyggelse, traséalternativ 1 ble derfor vurdert som den mest hensiktsmessige av NVE i sin bakgrunn for vedtak (NVE ref. 201904243-42, kap 3.2.8, underkap. "Private boliger").



Figur 1: Utklipp fra vedlegg opprinnelig konsesjonssøknad 2019

Mange grunneiere var positive til å finne alternative og bedre løsninger, eksempelvis i gårdsveien over Kviljo, noen ønsket kabeltrasé lengst mulig fra bebyggelse i tråd med høringsuttalelse til opprinnelig søknad. Enkelte parter var meget klare på at kablen var uønsket, uansett trasé.

Det var ikke mulig å finne en omforent løsning som ga en mindre konfliktylt trasé enn den konsesjonsgitte. Konsesjonsgitte trasé ivaretar så langt det er mulig interessene fra samlet høringsuttalelse, altså størst mulig avstand mot bebyggelse, og denne traséen ble derfor på nytt valgt beholdt.

Kulturminneregistering og forhåndstiltredelse

Som et av konsesjonsvilkårene til konsesjon av juni 2020 (NVE ref. 201904243-59) skal det utarbeides en MTA-plan for anlegget. Traséen går i nærheten av flere kjente kulturminner og konservator har satt krav om registrering i traséen.

Av hensyn til fugl er det på områder gitt begrensinger til årstider anleggsarbeid kan foregå.

Samtlige landbrukseiendommer ble tilbudt kulturminneregistrering høsten 2021, tidspunktet ble satt til etter vekstsesongen for å i størst mulig grad unngå ulemper for gårdsdrifta.

LREP fikk ikke samtykke til registrering på alle eiendommene og på deler av traséen ble det gitt samtykke til registrering som senere ble trukket slik at konservator måtte avbryte sitt arbeid.

En mer detaljert beskrivelse av utførte registreringer finnes i Agder Fylkeskommunes høringsuttalelse til endringssøknad av juni 2021 (NVE ref. 201904243-149).

På grunn av mangel på samtykke av grunneiere til kulturminneregistrering ble det januar 2022 begjært skjønn for eiendommene hvor det ikke var søkt om endringer.

Skjønnsbegjæringen var nødvendig for å søke om forhåndstiltredelse til kulturminneregistering på disse eiendommene.

Eiendommene som var berørt av endringssøknaden var planlagt innlemmet i skjønnet når nytt vedtak ble fattet. På grunn av lang behandlingstid hos NVE på endringssøknaden valgte LREP senere å trekke skjønnet i påvente av endelig konsesjonsbehandling.