

E.ON NORGE AS

Vår dato: 29.01.2026

Vår ref.: 202523978-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

NVE gir konsesjon til elektriske anlegg for ladestasjon ved Vestby hyttepark

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt E.ON NORGE AS (heretter E.ON) konsesjon til å bygge, eie og drive en nettstasjon med transformator med øvre spenningsnivå 22 kV for å forsyne et ladeanlegg for elektriske kjøretøy i Vestby kommune i Akershus. Vedlagt oversendes NVEs tillatelse av i dag, NVE-ref. 202523978-6. Dokumentene er også å finne på www.nve.no/25895/A.

Klageadgang

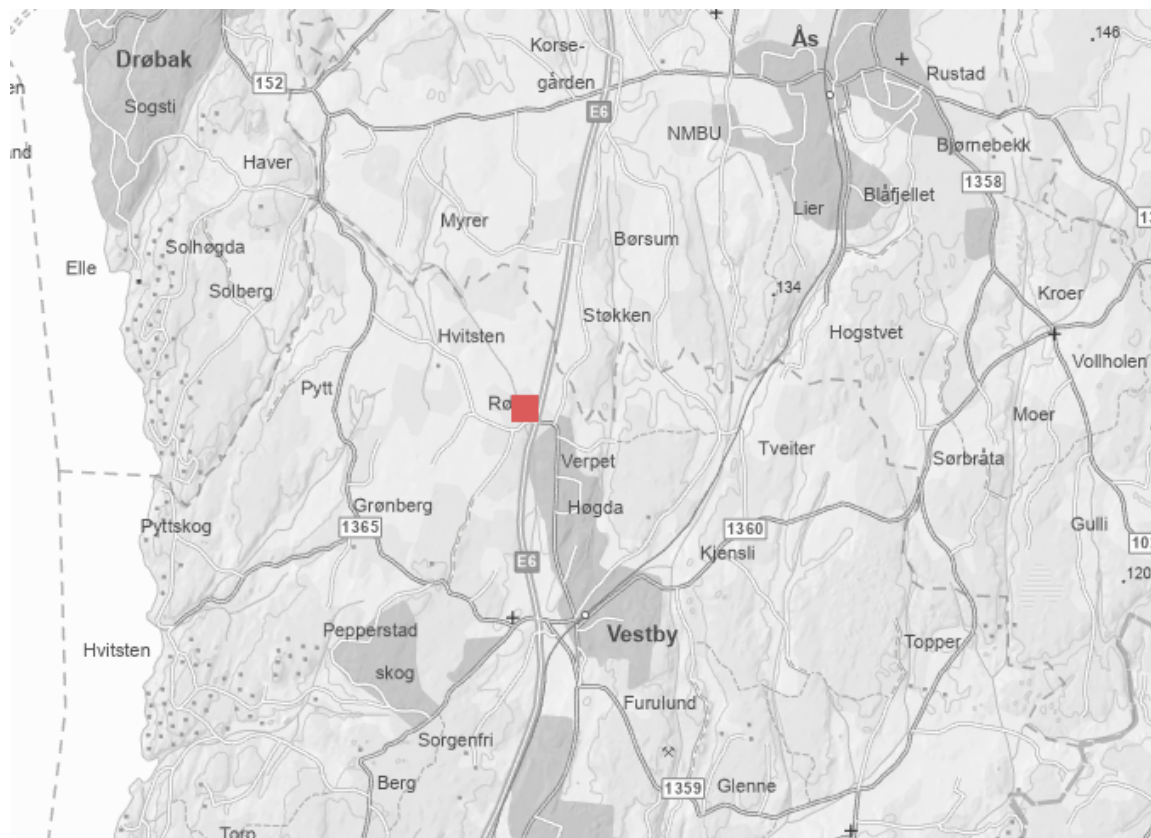
Denne tillatelsen kan påklages, se opplysninger på siste side. Eventuelle klager vil bli sendt E.ON til uttalelse før saken legges fram for Energidepartementet.

Søknaden

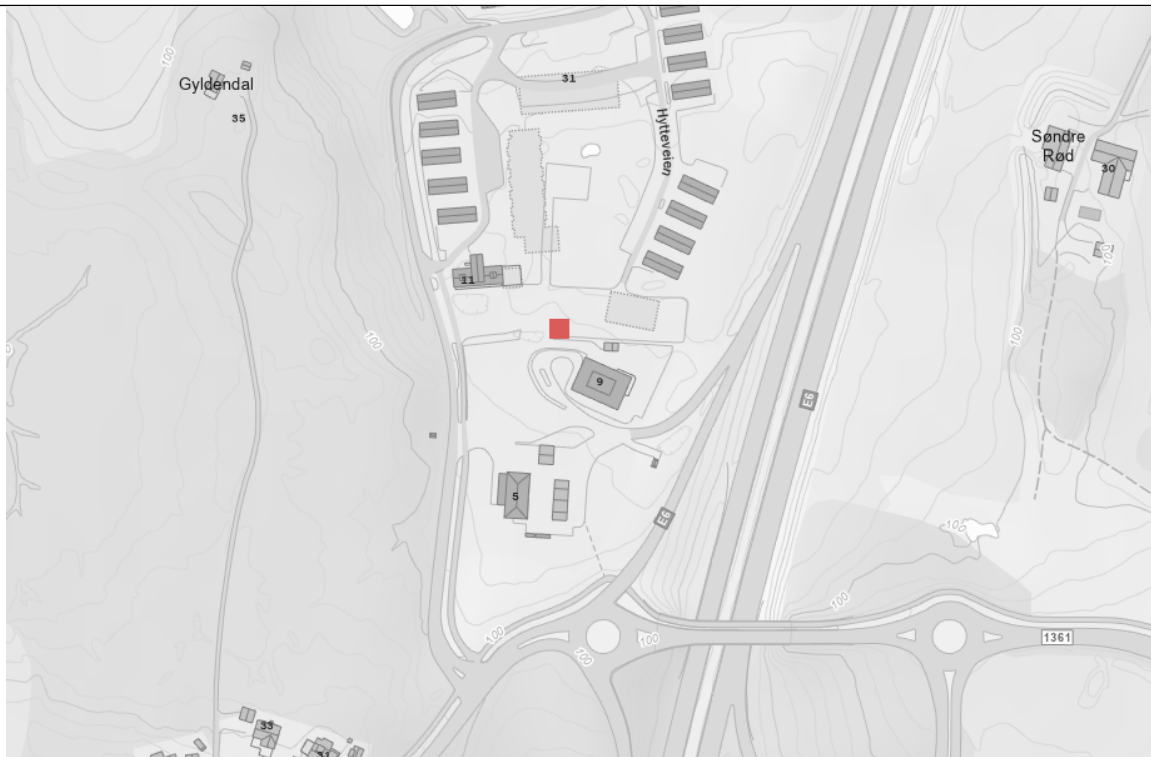
Omsøkt løsning

NVE mottok 5. desember 2025 søknad om anleggskonsesjon fra E.ON om å bygge, eie og drive en nettstasjon på Hytteveien 11 i Vestby kommune. Nettstasjonen skal bygges med en transformator med omsetning 22/0,48 kV og ytelse 2,5 MVA som skal knyttes til Elvia sitt distribusjonsnett. E.ON begrunner søknaden med at områdekonsesjonær Elvia ikke ønsker å tilby lavspent tilkobling med det spenningsnivået deres ladeanlegg har behov for. Ved å ha egen nettstasjon med tilhørende transformatorer vil man ifølge E.ON få en løsning med mindre step-up transformatorer med høye startstrømmer og tilhørende effekttap.

Kart 1 og 2 viser omsøkt plassering av nettstasjonen ved Vestby hyttepark gnr. 32, bnr. 9.



Kart 1: Geografisk plassering av nettstasjon, vist i rødt. Kilde: NVE Atlas



Kart 2: Omsøkt plassering av nettstasjon vist med rød firkant. Kilde: NVE Atlas.



Utførte forarbeider

E.ON har inngått en avtale med Elvia om teknisk løsning og eiergrensesnitt. Elvia planlegger en forsterkning i sitt distribusjonsnett og har bekreftet at det er tilstrekkelig kapasitet i overliggende nett til et uttak på 2,5 MW og at tilknytningen er driftsmessig forsvarlig når forsterkningen er gjort. Grunneier Landlord Eiendom AS er positive til tiltaket og har inngått en langsiktig avtale med E.ON om installasjon og drift av ladeanlegg på eiendommen. E.ON har videre vært i kontakt med Vestby kommune, som har gitt tillatelse til etablering av nettstasjonen.

NVEs behandling og vurdering av søknaden

NVE har unnlatt å sende søknaden på ekstern høring, jf. energiloven § 2-2, ettersom tiltaket har begrensede virkninger for omgivelsene, og at tiltaket er avklart med områdekonsesjonær, grunneier og kommunen.

Virkninger for allmenne eller private interesser

Nettstasjonen vil plasseres på en eksisterende parkeringsplass regulert til næringsformål nær en hyttepark og en Burger King-restaurant i Vestby kommune. NVE vurderer at tiltaket ikke har vesentlige negative virkninger for allmenne eller private interesser.

Naturmangfoldloven § 7 krever at NVE legger til grunn prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 når vi vurderer om det kan gis tillatelse til tiltaket. I denne saken vurderer NVE at tiltaket ikke har virkninger for naturmangfold.

Naturfare

NVE har gjennomført søk i NVE Atlas som viser at tiltaket vil bli liggende innenfor et aktsomhetsområde for kvikkleire. HRP AS har på oppdrag fra E.ON gjort en vurdering av om tiltaket oppfyller kriteriene for tiltakskategori K0 i henhold til vedlegg 2 i NVEs kvikkleireveileder. HRP AS vurderer at tiltaket kan klassifiseres som tiltakskategori K0. E.ON uttaler at krav til sikkerhet skal oppfylles slik at tiltaket ikke forverrer stabiliteten.

NVE minner om at skråningsstabiliteten ikke skal forverres. Ved usikkerhet om tiltaket kan gjennomføres som anvist i vedlegg 2 og/eller om tiltaket forverrer stabiliteten, skal vurderinger og utarbeidelse av dokumentasjon gjennomføres av geotekniker. Selv små inngrep vil kunne resultere i store skred, derfor er det viktig at rådene gitt i dette vedlegget blir fulgt.

NVE bemerker at E.ON er ansvarlig for å sørge for effektiv sikring og beredskap og at bygging av anlegget planlegges og gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare, jf. §§ 3-5 og 3-7 i energilovforskriften. E.ON plikter videre å sørge for tiltak for å forebygge og begrense virkningen av ekstraordinære situasjoner, samt sørge for at utbyggingen ikke fører til økt ulempe eller risiko for tredjepart. Dette følger av energiloven § 9-2 jf. § 9-1.

Leveringsplikt

Normalt skal områdekonsesjonær levere på lavspennet tilkobling til forbrukskundene i sitt område, med mindre det er gode tekniske grunner til det motsatte. NVE mener imidlertid



at det i denne saken er akseptabelt at E.ON eier de elektriske anleggene selv, og får konsesjon. Samme vurdering er lagt til grunn av NVE i lignende saker tidligere. Dette begrunnes med at 22/0,48 kV per i dag er et så uvanlig spenningsnivå at det ikke kan forventes at en områdekonsesjonær skal levere dette. Dersom NVE ser at 22/0,48 kV begynner å bli et vanlig spenningsnivå i det norske nettet, kan vi vurdere det annerledes i fremtidige saker. NVE vurderer derfor at det er hensiktsmessig at E.ON selv bygger og driver egen transformering til 22/0,48 kV. I henhold til NVEs praksis er de elektriske anleggene på nedsiden av transformatoren å anse som ladeanlegg, som ikke krever konsesjon etter energiloven.

Konklusjon

NVE mener fordelene av tiltaket er større enn ulempene. I medhold av energiloven § 3-1 gir NVE konsesjon til E.ON NORGE AS for å bygge, eie og drive en transformator med ytelse 2,5 MVA og omsetning 22/0,48 kV på Hytteveien 11 i Vestby kommune i Akershus fylke. Tillatelsen gis i anleggskonsesjonen med NVE-ref: 202523978-6.

Orientering av grunneiere og rettighetshavere

NVE ber om at dette brevet så snart som mulig blir sendt til berørte grunneiere/rettighetshavere. NVE ber om en bekreftelse på at orienteringsbrevet er sendt ut med opplysning om dato for utsendelsen.

Om byggesaksbehandling

Anlegg for overføring og omforming av elektrisk energi er unntatt fra behandling etter plan og bygningsloven, jf. pbl. § 1-3. Bygg direkte tilknyttet den daglige driften av energianlegg skal derfor ikke byggesaksbehandles. NVE mener det aktuelle bygget faller inn under unntaket i § 1-3, og det skal derfor ikke byggesaksbehandles av kommunen. Aktuelle bygg skal likevel utformes i tråd med relevante krav i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR 2017-06-19-840). Konsesjonæren er ansvarlig for at forskriftens krav etterfølges.

Med hilsen

Tor Carlsen
fagleder

Jonas Mathisen
rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:



E.ON NORGE AS

Kopimottakerliste:

VESTBY KOMMUNE

TELIA NORGE AS

TELENOR NORGE AS

ELVIA AS

DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB) REGION ØST-NORGE

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Akershus fylkeskommune

ELEKTROUTVIKLING AS



Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.
Du kan anmode om utsatt iverksettelse av vedtaket	Du kan anmode om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Klage på vedtak om samtykke til ekspropriasjon har utsettende virkning, med mindre det er truffet vedtak om noe annet.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32, 36 og 42.