

SOLØR BIOENERGI JESSHEIM AS
Postboks 51
2381 BRUMUNDDAL

Vår dato: 24.03.2025

Vår ref.: 202506582-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

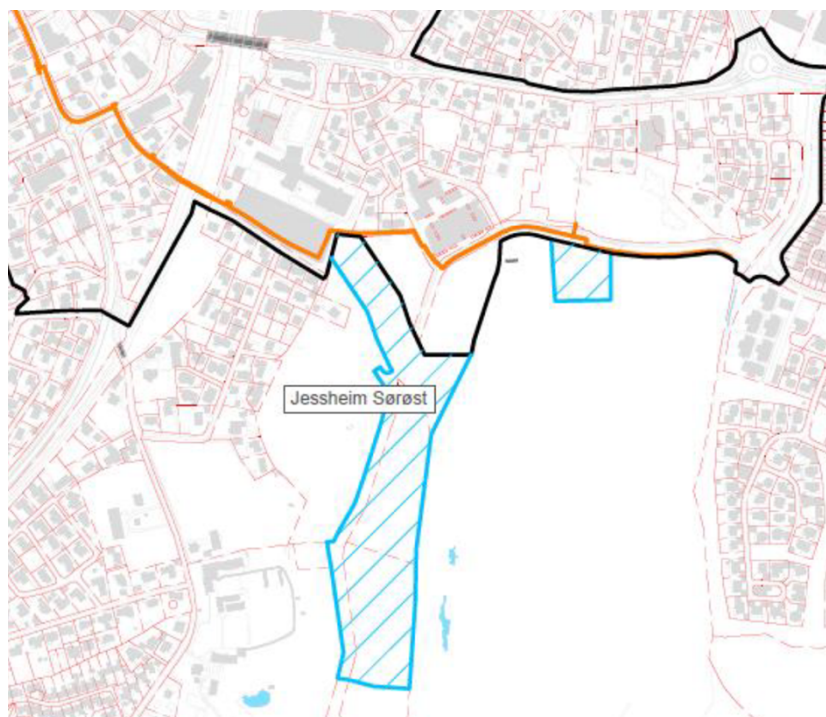
Oversendelse av endret fjernvarmekonsesjon på Jessheim - Utvidet konsesjonsområde

NVE gir Solør Bioenergi Jessheim AS (SBJ) tillatelse til endret fjernvarmekonsesjon på Jessheim i Ullensaker kommune.

Utvidelsen innebærer en utvidelse av konsesjonsområdet for å kunne levere varme til nye kunder. SBJ har allerede avtaler med de nye kunder og etter NVEs vurdering er det ikke nevneverdige negative virkninger for andre parter.

Søknaden

SBJ søkte 06.03.2025 om fjernvarmekonsesjon for endret fjernvarmekonsesjon i Ullensaker kommune, Akershus fylke. Formålet er å utvide tidligere konsesjonsområde for å tilrettelegge for tilknytning av nye kunder.



Figur 1 – Omsøkt utvidelse markert i lyseblått.



Ifølge søknaden vil utvidelsen omfatte området Jessheim Sørøst og eiendommen til Skogmo Park barnehage, og de nye områdene som vil innlemmes i konsesjonsområdet består utelukkende av eiendommer hvor de har inngått avtale om fjernvarmeleveranser og offentlig vei. I søknaden står det videre at rør vil legges i forbindelse med utbygging av vei og annen infrastruktur, og at det ikke er funnet noen konflikter med kulturminner, naturmangfold eller naturfare.

SBJ opplyser i søknaden at det økte kundegrunnlaget vil dekkes av eksisterende varmesentral som de allerede har konsesjon for, og de har ikke søkt om tillatelse til nytt hovedrørnett.

For mer informasjon viser vi til søknaden med relevante vedlegg (NVE ref. 202506582-1).

NVEs behandling og høringsuttalelser

Den omsøkte utvidelsen berører kun eiendommer som har inngått avtale med SBJ om fjernvarmeleveranse, og rørnett vil etableres i forbindelse med annet anleggsarbeid i et område som er regulert til boligområder. Det fremgår av søknaden at kommunen er informert, og NVE legger til grunn at berørte parter er informert og har fått uttale seg om saken. Vi har derfor unnlatt å sende søknaden på høring, jf. energiloven § 2-1.

NVEs vurderinger

En trinnvis utvidelse av konsesjonsområdet i takt med at nytt kundegrunnlag kommer til er i tråd med NVEs praksis for fjernvarmekonsesjoner. Ettersom utvidelsen ikke vil gi behov for økt varmeproduksjon i anlegget, legger NVE til grunn at utvidelsen er en samfunnsmessig rasjonell løsning. Økte varmeleveranser hovedsakelig basert på bioenergi kan føre til en mindre økning av lokale utslipp, men bioenergi anses som en fornybar energikilde.

Naturmangfold

Det fremgår av søknaden at tiltaket ikke kommer i konflikt med naturmangfold, og rørnett etableres samtidig med annet anleggsarbeid. Etter NVEs vurdering vil ikke tiltaket berøre naturverdier, og det er derfor ikke behov for en vurdering av de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Naturfare

I søknaden har SBJ vurdert at grunnforholdene ikke vil by på utfordringer i forbindelse med tiltaket. NVE konstaterer at utvidelsesområdet ikke berører faresoner eller aktsomhetsområder for kvikkleire eller flom.

Anlegg som konsesjonsbehandles i medhold av energiloven er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jfr. SAK10 § 4-3. Kravene i Plan- og bygningsloven (pbl. §§ 29-5, 29-7 og TEK17, herunder kap. 7 om sikkerhet mot naturpåkjenninger, gjelder likevel for tiltak som behandles etter energiloven. Det følger av pbl. § 29-5 at ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas. NVE konstaterer at det er



tiltakshavers ansvar å sørge for at både anlegget og tredjepart sikres mot naturfare i henhold til TEK17. Dette gjelder både for varmesentraler og fjernvarmenett. For kvikkleire gjelder også krav gitt i NVE sin veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

NVEs vedtak og vilkår

Med bakgrunn i søknaden og våre vurderinger ovenfor finner NVE at det med hjemmel i energiloven § 5-1 bør gis tillatelse til endret konsesjon.

Det gis tillatelse til utvidet konsesjonsområde for å tilrettelegge for tilknytning av nytt kundegrunnlag. Det er ikke søkt om tillatelse til nytt hovedrørnett, men konsesjonen tillater etablering av øvrig rørnett for tilknytning av enkeltbygg eller grupper av bygg forutsatt at dette avtales med kommune, grunneiere og andre rettighetshavere.

Endret konsesjon er oppdatert med vilkår i henhold til dagens praksis. Konsesjonen med kartvedlegg er vedlagt dette brevet, og kan lastes ned på NVEs nettsted for denne saken: www.nve.no/4900/A

Krav om underretning

NVE pålegger herved konsesjonær å underrette grunneiere/rettighetshaverne og andre berørte som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Om klage og klagerett

Se vedlegg om klageadgang.

Med hilsen

Ann Myhrer Østenby
seksjonssjef

Kim Robin Holm
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

SOLØR BIOENERGI JESSHEIM AS

Kopimottakerliste:

STATENS VEGVESEN

ULLENSAKER KOMMUNE

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Akershus fylkeskommune



Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32 og 36.