



NVE

Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

Istad Kraft AS

Organisasjonsnummer: 923 253 920

Dato: 03.09.2025

Varighet: 01.01.2055

Referanse: 202423510-21

Kommune: Molde

Fylke: Møre og Romsdal



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vi viser til søknad av 21.02.2025. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Istad Kraft AS

tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Molde kommune, Møre og Romsdal fylke. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven¹ § 5-1, energilovforskriften² § 5-1 og delegering av myndighet³ fra Olje – og energidepartementet av 01. juli, 2025.

Fjernvarmekonsesjon meddelt Istad Kraft AS 08.02.2019 (NVE ref.: 201901306-3) bortfaller herved.

Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:

A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket «Oversiktsplan konsesjonsområde» datert 26.05.2025, vedlagt konsesjonsdokumentet.

B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart.

Røysan varmesentral

- 4 stk. varmepumper (sjøvann) med samlet installert effekt 4,8 MW
- 1 stk. elkjel med samlet installert effekt 1,4 MW

Lokalt plasserte kundesentraler (ikke kartfestet)

- 9 stk. elkjeler med samlet installert effekt 3,7 MW

C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.

¹ lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

² forskrift av 7.desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

³ Delegering av myndighet etter energiloven til NVE: <https://lovdata.no/dokument/DEL/forskrift/2019-10-31-1455>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

I tillegg til de til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-2 følgende spesielle vilkår:

1. Konsesjonens varighet

Tillatelsen gjelder inntil 01.01.2055.

2. Frist for idriftsettelse og ferdigstilling av anlegget

Fjernvarmeanlegget skal levere varme fra konsesjonsgitt varmesentral til kunder innen 01.01.2028.

Varmesentral og hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 01.01.2035.

3. Rapporteringsplikt

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

4. Kart over konsesjonsområdet

Konsesjonær skal senest innen tre uker etter meddelt konsesjon oversende digitale kartdata som viser konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

5. Sikring og klassifisering av anlegg

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1⁴. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

6. Eierskap og drift av anlegget

Krav om daglig leder

Konsesjonærselskapet skal ha ansatt eller innleid en daglig leder, og en stedfortreder for denne. Denne skal etter avtale ha rett til å forplikte konsesjonær, følge opp alle som utfører oppgaver for konsesjonær, og være myndighetskontakt.

Krav om nettsted med informasjon

Konsesjonær skal etablere en nettside for virksomheten. Nettsiden skal holdes oppdatert og skal som et minimum gi opplysninger om følgende:

- kontaktopplysninger for daglig leder og stedfortreder
- beskrivelse av anlegget
- informasjon om hvilken fase prosjektet befinner seg i og sentrale milepæler med tidsangivelse/plan
- gjeldende offentlige tillatelser

⁴ Beredskapsforskriften: <https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2012-12-07-1157>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Søknad om overføring av konsesjonen

Konsesjonær må sende en søknad til NVE dersom foretaket ønsker å overføre denne anleggskonsesjonen til et annet foretak.

7. Varmesentralen

Bygg og utearealer skal utformes i hovedsak slik disse framgår av konsesjonssøknaden, og i tråd med til enhver tid gjeldende kommunale planer. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle relevante krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles⁵.

8. Kompensasjon for tapte naturverdier

Felling av asketrærne i skråningen mot Julsundvegen må avklares med Molde kommune, og ved felling må det plantes minst fire nye asketrær i området før anlegget kan tas i bruk.

9. Fremføring av fjernvarmenett

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

10. Kulturminner

Konsesjonær kan ikke sette i gang anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivaretatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

11. Fornybar energiproduksjon

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

Anette Ødegård

seksjonssjef

Kim Robin Holm

seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

⁵ Gjeldende teknisk forskrift er TEK 17: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-19-840>