

STATNETT SF
Postboks 4904 Nydalen
0423 OSLO

Vår dato: 25.08.2026

Vår ref.: 202606366-6 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler

Katrine Gabrielsen

22 95 94 46 / kaga@nve.no

Oversendelse av tillatelse - Statnett Røykås

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Statnett SF konsesjon til å bygge, eie og drive et nytt stasjonsbygg i Røykås transformatorstasjon i Lørenskog kommune i Akershus. Vedlagt oversendes NVEs tillatelse/anleggskonsesjon av i dag, NVE-ref. 202606366-5. Dokumentene er også å finne på www.nve.no/26036/A.

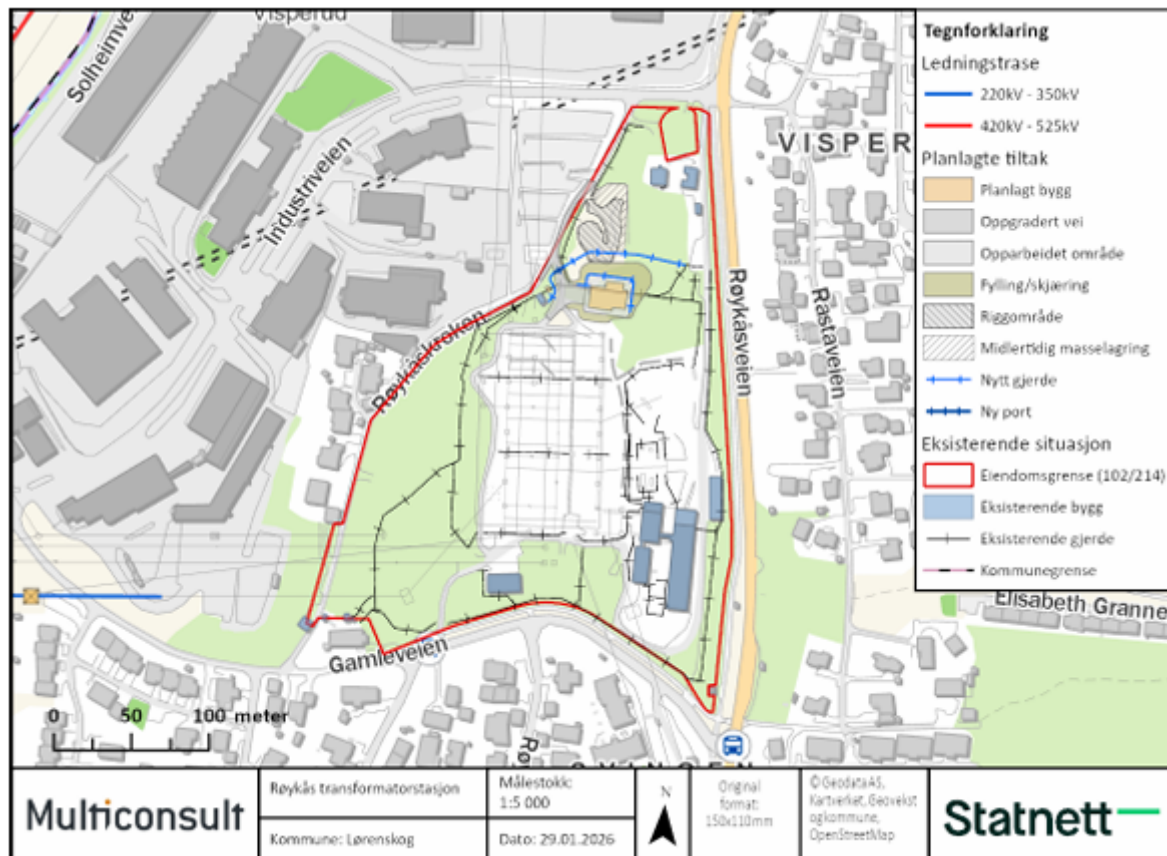
Klageadgang

Denne tillatelsen kan påklages, se opplysninger på siste side. Eventuelle klager vil bli sendt Statnett til uttalelse før saken legges fram for Energidepartementet.

Søknaden

Bakgrunn for søknaden

Statnett søkte 12. mars 2026 om konsesjon etter energiloven for nytt stasjonsbygg, utvidelse av dagens inngjerdede stasjonsareal og etablering av vei inn til Røykås transformatorstasjon. Bakgrunnen for søknaden er et behov for å oppgradere stasjonsbygget i Røykås transformatorstasjon. Statnett skriver i søknaden at det ikke er mulig å oppfylle behovet for oppgradering på dagens plassering, og at et nytt stasjonsbygg er en levetidsforlengelse av stasjonen i påvente av ny transformatorstasjon i Lørenskog kommune, som er planlagt å kunne settes i drift i 2040. Statnett har vurdert midlertidig containerløsning, men konkluderer med at dette driftsmessig ikke er et godt alternativ. Med bakgrunn i en mulighetsstudie har Statnett vurdert fire ulike plasseringer av det nye stasjonsbygget og mener at den omsøkte løsningen best ivaretar alle vurderte hensyn.



Kart 1: Situasjonskart over tiltaksområdet med nytt stasjonsbygg, utvidelse av gjerde og oppgradering av vei. Det nye stasjonsbygget er vist med oransje firkant, nytt stasjonsgjerde er vist med blå strek, eksisterende stasjonsgjerde er vist med sort strek og oppgradering av vei er vist med mørk grå. Kilde: Statnetts søknad av 12. mars 2026

Omsøkte løsninger

Statnett søker om konsesjon for:

- Nytt stasjonsbygg med areal på ca. 370 m² og høyde ca. 6,5 m
- Utvidelse av dagens inngjerdede stasjonsareal med ca. 1600 m²
- Etablering av eksisterende vei og port fra nord som permanent adkomstvei for stasjonen

Det omsøkte stasjonsbygget ligger rett nord for dagens transformatorstasjon, delvis utenfor eksisterende gjerde rundt stasjonen, men innenfor Statnetts eiendomsgrense. Dermed må dagens gjerde flyttes, det inngjerdede stasjonsarealet utvides og det må opparbeides en ny vei med port. Denne veien vil bli ny permanent adkomstvei til stasjonen.

Forarbeider til søknaden

Statnett har på forhånd innhentet uttalelser fra Lørenskog kommune, Akershus fylkeskommune og Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. Uttalelsene ble sendt til NVE sammen med konsesjonssøknaden.

Akershus fylkeskommune har merknader knyttet til massehåndtering, mens Statsforvalteren har merknader om støy ved anleggsarbeidet. Statnett skriver i søknaden at de legger innspillene til grunn i det videre arbeidet. Lørenskog kommune uttaler at tiltaket er i strid med hva området er regulert til og er avhengig av dispensasjon. Som



Statnett skriver i søknaden skal energiltak behandles av NVE etter energiloven, og ikke etter plan- og bygningsloven.

NVEs behandling av søknaden

Statnett har på forhånd sendt høringsbrev for tiltaket til Lørenskog kommune, Akershus fylkeskommune, Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, naboer og berørte grunneiere. På grunn av sakens begrensede omfang, at de omsøkte tiltakene skal bygges på Statnetts egen eiendom og at relevante parter i saken har hatt anledning til å uttale seg, har NVE vurdert at det ikke er nødvendig å sende søknaden på offentlig høring, jf. energiloven § 2-2.

NVEs vurdering av søknaden

Konsesjonsbehandling etter energiloven innebærer en konkret vurdering av de fordeler og ulemper tiltaket har for samfunnet som helhet. NVE gir konsesjon til anlegg som anses som samfunnsmessig rasjonelle. Det vil si at de positive konsekvensene av tiltaket må være større enn de negative. Vurderingen av om det skal gis konsesjon til et omsøkt tiltak er en faglig skjønnsvurdering.

Behov for tiltak

Statnett begrunner søknaden med at dagens stasjonsbygg er av eldre dato og at det er behov for tiltak i påvente av at nye Røykås stasjon skal etableres i forbindelse med ny 420 kV kraftledning Gran–Oslo. Ifølge Statnett er det ikke mulig å drifte dagens anlegg helt til ny stasjon og ledning er på plass uten å risikere svært utsatt forsyningssikkerhet og krevende driftsforhold.

Statnett har vurdert flere ulike løsninger, blant annet en videreføring av dagens anlegg med nødvendig vedlikehold og mindre oppgraderinger, samt en containerløsning. Videreføring av dagens anlegg er estimert til å ha en noe lavere kostnad, men samtidig vil løsningen være både byggeteknisk og forsyningssikkerhetsmessig dårligere. En containerløsning vil være såpass omfattende at den er estimert til å ha like høy kostnad som omsøkt løsning. Omsøkt løsning er estimert til å ha en kostnad på 150–190 millioner kroner.

Nye Røykås stasjon er planlagt ferdigstilt i 2040, men framdriftsplanen er ansett som usikker. Statnett vil ha behov for det nye stasjonsbygget frem til hele transmisjonsnettet i området er bygget om fra 300 til 420 kV og lagt om til ny stasjon. Dette innebærer at løsningen må være robust, driftssikker og egnet for langvarig bruk, og kunne opprettholde nødvendig forsyningssikkerhet over tid, også ved forsinkelser eller endringer i planene for prosjektet Gran–Oslo. Statnett har per i dag ikke konkrete planer for det omsøkte bygget etter at nye Røykås stasjon er etablert, men stasjonsbygget er plassert slik at det ved behov kan overtas av regionalnettseier Elvia AS.

Virkninger for miljø og samfunn

Synlighet og støy

Vest for Røykås transformatorstasjon ligger det et industriområde, mens det øst for stasjonen er et etablert boligområde. Statnett opplyser at det omsøkte stasjonsbygget vil



bli synlig fra industriområdet, men hvis vegetasjonen bevares vil tiltaket ikke bli synlig fra boligområdet. NVE forutsetter at Statnett sørger for nok vegetasjon mellom det nye stasjonsbygget og boligene for å begrense de visuelle virkningene av tiltaket.

I anleggsperioden vil det bli økt støy og trafikk i området. Siden dette er forbigående virkninger, anser Statnett at boligene i nærområdet ikke blir permanent negativt påvirket av tiltaket. NVE er enig i denne vurderingen. Statsforvalteren anbefalte i sin uttalelse at Statnett følger føringene i Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021) i anleggsarbeidet. Statnett skriver at de skal følge støyretningslinjene. NVE legger dette til grunn.

Massehåndtering og fremmedarter

Statnett skriver at det er registrert noen fremmede arter innenfor området der det nye stasjonsbygget vil etableres. NVEs undersøkelser i artsdatabankens kart viser at det også er registrert forekomster av flere andre fremmede arter med svært høy økologisk risiko i området rundt transformatorstasjonen. Etter forskrift om fremmede organismer (§ 24 fjerde ledd) plikter Statnett å vise aktsomhet og gjøre tiltak mot eventuell spredning av fremmedarter ved flytting av masser som kan inneholde fremmede arter. I tråd med dette opplyser Statnett at de skal gjennomføre en full fremmedartskartlegging og utarbeide en plan for håndtering av fremmede arter før anleggsstart. NVE forutsetter at Statnett gjennomfører dette.

Akershus fylkeskommune viste i sin uttalelse til Regional plan for masseforvaltning i Akershus og til veilederen *Masseforvaltning i kommunene*. Statnett skriver i søknaden at de skal legge planen og veilederen til grunn i sitt videre arbeid, og NVE forutsetter at Statnett gjør følge opp dette.

Naturmangfold

I 2025 ble det utført en naturtypekartlegging for store deler av stasjonsområdet. Denne kartleggingen avdekket ingen forvaltningsrelevante naturtyper eller arter.

Naturmangfoldloven § 7 krever at NVE legger til grunn prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 når vi vurderer om det kan gis tillatelse til tiltaket. Den omsøkte plasseringen av bygget gir minst negativ virkning på naturmangfold av de fire alternative plasseringene som Statnett har vurdert. NVE vurderer at Statnett gjennom naturtypekartlegging og beskrivelse av anleggsarbeidet i vedlegg 3 i søknaden av 12. mars 2026 ivaretar prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12. Vi mener dermed at det ikke er nødvendig å gjøre ytterligere vurderinger etter naturmangfoldloven §§ 8 til 12.

Ny adkomstvei

Det omtrent 60 meter lange strekket av Røykåskroken som skal utvides er ikke tilknyttet boliger. Veien går langs en parkeringsplass og et skogholt som er regulert til offentlige tjenester i kommuneplanen. Utenfor dagens stasjonsgjerde vil utvidelsen være på inntil 1 meter i bredden, og tiltaket har dermed begrenset omfang. Innenfor stasjonsgjerdet skal dagens adkomstvei utvides til om lag 6,5 meters bredde over en strekning på 50 meter. Det skal også etableres en vendeplass for større kjøretøy rundt stasjonsbygget.

Samlet vurderer NVE at tiltaket ikke har vesentlige permanente negative virkninger for allmenne eller private interesser, gitt at Statnett følger deres egen beskrivelse av anleggsarbeidet og retningslinjer knyttet til støy, massehåndtering og fremmedarter.



Konklusjon

NVE mener at fordelene ved det omsøkte tiltaket er større enn ulempene. NVE gir derfor Statnett SF konsesjon etter energiloven for å bygge, eie og drive et nytt stasjonsbygg på Røykås transformatorstasjon. Statnett får også tillatelse til å utvide stasjonsområdet, utvide eksisterende avkjørsel og internvei på stasjonsområdet og etablere en ny adkomstvei nord for stasjonen. Tillatelsen gis i anleggskonsesjonen, NVE-ref. 202606366-5. Tillatelsen gis med vilkår om anleggsarbeid og skjerming, se anleggskonsesjonens vilkår 7 og 8.

Orientering av grunneiere/rettighetshavere og naboer

NVE ber om at Statnett så snart som mulig sender dette brevet til grunneiere/rettighetshavere, naboer og gjenboere. Naboeiendommer er eiendom som har felles grense med den tomt som skal bebygges. Gjenboereiendom forstås som eiendom hvor kun en vei, gate, elv eller annet areal ligger imellom. Både eiere av bebygde og ubebygde eiendommer skal varsles. Dersom noen av de nevnte mottakerne er representert ved fullmektig, skal også fullmektigen få tilsendt brevet, jf. forvaltningsloven § 12.

NVE ber om at Statnett sender en bekreftelse på utsendelsen av brevet med opplysning om dato for utsendelsen.

Om byggesaksbehandling

Anlegg for overføring og omforming av elektrisk energi er unntatt fra behandling etter plan og bygningsloven, jf. pbl. § 1-3. Bygg direkte tilknyttet den daglige driften av energianlegg skal derfor ikke byggesaksbehandles. NVE mener det aktuelle bygget faller inn under unntaket i § 1-3, og det skal derfor ikke byggesaksbehandles av kommunen. Aktuelle bygg skal likevel utformes i tråd med relevante krav i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR 2017-06-19-840). Konsesjonæren er ansvarlig for at forskriftens krav etterfølges.

Med hilsen

Ingrid Myrtveit
seksjonssjef

Katrine Gabrielsen
seniorrådgiver

Mottakerliste:
STATNETT SF

**Kopimottakerliste:**

STATNETT SF - Even Vandbakk

STATNETT SF - LARS STØRSET

STATNETT SF - Knut Vidar Hundstad

LØRENSKOG KOMMUNE

TELIA NORGE AS

TELENOR NORGE AS

ELVIA AS

DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB) REGION ØST-NORGE

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

EKS - Seksjon for energisystem - Ingrid Bjørshol Holm

Akershus fylkeskommune



Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.
Du kan anmode om utsatt iverksettelse av vedtaket	Du kan anmode om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Klage på vedtak om samtykke til ekspropriasjon har utsettende virkning, med mindre det er truffet vedtak om noe annet.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32, 36 og 42.