

# Fjernvarmekonsesjon

**Meddelt:**

**Akershus Energi Varme AS**

**Organisasjonsnummer: 983701469**

---

Dato: 10.09.2024

Varighet: 01.10.2029

Ref.: 200705636-100

---

Kommune: Lillestrøm og Rælingen

Fylke: Akershus

---



**Vi viser til søknad av 10.04.2024. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir**

### **Akershus Energi Varme AS**

**tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Lillestrøm og Rælingen kommuner, Akershus fylke. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven<sup>[1]</sup> § 5-1, energilovforskriften<sup>[2]</sup> § 5-1 og delegering av myndighet fra Olje – og energidepartementet av 31. oktober 2019<sup>[3]</sup>.**

**Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:**

- A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket «Lillestrøm - Oversikt-9.9.2-0018 Konsesjonsområde.pdf», datert 30.08.2024, vedlagt konsesjonsdokumentet.**
- B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på kart merket «Lillestrøm - Oversikt-9.9.2-0016 FV-FK Konsesjonskart.pdf», datert 30.08.2024 (NVE ref. 200705636-102 (U. off. jf. kraftberedskapsforskriften § 6-2)).**

#### **Akershus energipark varmesentral, Leira:**

- 2 stk. bioenergikjel (flis) med samlet installert effekt på 30 MW og 6 MW røykgasskondensering
- 3 stk. olje/biooljekjeler med samlet installert effekt 37,2 MW
- 1 stk. solfangeranlegg med installert effekt 7 MW
- 1 stk. bioenergikjel (pellets) med installert effekt 10 MW

#### **Brogata varmesentral:**

- 1 stk. varmepumpe med installert effekt 4,3 MW
- 1 stk. olje/biooljekjel med installert effekt 10 MW
- 3 stk. elektrokjeler med samlet installert effekt 6 MW

- C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på kart merket «Lillestrøm - Oversikt-9.9.2-0016 FV-FK Konsesjonskart.pdf», datert 30.08.2024 (NVE ref. 200705636-102 (U. off. jf. kraftberedskapsforskriften § 6-2)).**

**Fjernvarmekonsesjon meddelt Akershus Energi Varm AS 11.04.2017 (NVE ref.: 200705636-52) bortfaller herved.**

---

<sup>[1]</sup> lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

<sup>[2]</sup> forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

<sup>[3]</sup> [Delegering av myndighet etter energiloven til Norges vassdrags- og energidirektorat](#)



**I tillegg til de til enhver tid gjeldene vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-3 følgende spesielle vilkår:**

**1. Konesjonens varighet**

Tillatelsen gjelder inntil 01.10.2029.

**2. Frist for idriftsettelse og ferdigstilling av anlegget**

Varmesentral og hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 30.08.2029.

**3. Rapporteringsplikt**

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

**4. Kart over konsesjonsområdet**

Konsesjonær skal senest innen tre uker etter meddelt konsesjon oversende digitale kartdata som viser konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

**5. Sikring og klassifisering av anlegg**

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

**6. Eierskap og drift av anlegget**

*Krav om daglig leder*

Konsesjonærselskapet skal ha ansatt eller innleid en daglig leder, og en stedfortreder for denne. Denne skal etter avtale ha rett til å forplikte konsesjonær, følge opp alle som utfører oppgaver for konsesjonær, og være myndighetskontakt.

*Krav om nettsted med informasjon*

Konsesjonær skal etablere en nettside for virksomheten. Nettsiden skal holdes oppdatert og skal som minimum gi opplysninger om følgende:

- kontaktopplysninger for daglig leder og stedfortreder
- beskrivelse av anlegget
- informasjon om hvilken fase prosjektet befinner seg i og sentrale milepæler med tidsangivelse/plan
- gjeldende offentlige tillatelser



### *Søknad om overføring av konsesjonen*

Konsesjonær må sende en søknad til NVE dersom foretaket ønsker å overføre denne anleggskonsesjonen til et annet foretak.

#### **7. Varmesentralen**

Bygg og utearealer skal utformes i hovedsak slik disse framgår av konsesjonssøknaden, og medfølgende tilleggsdokumenter. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle relevante krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles.

#### **8. Støyreducerende tiltak under anleggsarbeid**

Støyende aktivitet under hekkeperioden for fugl i Ramsar-områdene skal begrenses i henhold til planen for dette som ble lagt frem i forbindelse med søknaden (NVE ref. 200705636-95).

#### **9. Fremføring av fjernvarmenett**

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

#### **10. Kulturminner**

Konsesjonær kan ikke igangsette anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivaretatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

#### **11. Fornybar energiproduksjon**

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

Carsten S. Jensen  
konsesjonsansvarlig

Svein Grotli Skogen  
seksjonssjef

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*