

## Prestvollen 14

### G-not-001

Geoteknisk vurdering av områdestabilitet

*Dato:*

**05.03.2025**

*Oppdragsgiver:*

**Rolf Stig Prestvold**

*Oppdragsnummer:*

**25058**



Rev.	Dato	Kommentar	Utført	Kontrollert	Godkjent
00	05.03.2025	Første utsendelse	KT	MT	MT

## Sammendrag

Dagfin Skaar AS er engasjert av Rolf Stig Prestvold i forbindelse med en geotekniske vurderinger av områdestabilitet angående utvidelse/ombygging av bolig ved Prestvollen 14 i Kristiansand kommune.

Dette notatet inneholder kun vurderinger med hensyn til områdestabilitet i forbindelse med planlagt tiltak. Detaljprosjektering er ikke inkludert i oppdraget.

Vurdering av områdestabilitet er utført i henhold til prosedyre i NVEs Veileder 1/2019, sikkerhet mot kvikkleireskred.

TEK-17 § 7-3, sikkerhet mot områdeskred, er vurdert som tilfredsstillende basert på topografi og observert berg i dagen

Utarbeidet av:



Kjetil Tjomsland  
kt@dagfinskaar.no  
+47 41 62 67 54

Kontrollert av:



Morten Tveit  
Geotekniker

## 1. Innledning

Dagfin Skaar AS er engasjert av Rolf Stig Prestvold i forbindelse med en geotekniske vurderinger av områdestabilitet angående utvidelse/ombygging av bolig ved Prestvollen 14 i Kristiansand kommune.

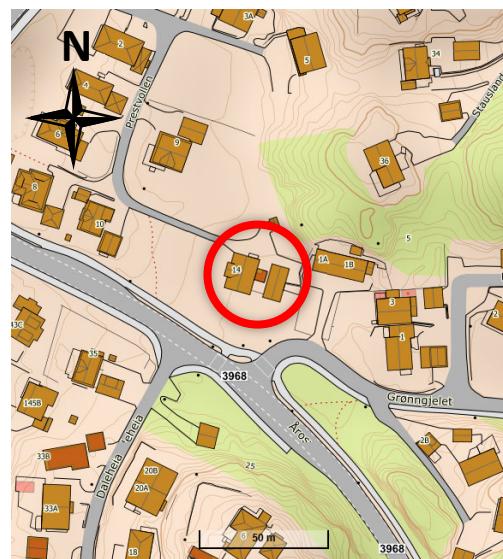
Dette notatet inneholder kun vurderinger med hensyn til områdestabilitet i forbindelse med planlagt tiltak. Detaljprosjektering er ikke inkludert i oppdraget.

## 2. Lokasjon

Det aktuelle tiltaket har lokasjon på Prestvollen 14 i Kristiansand kommune, tomten ligger på Høllen ca. 1,0 km fra Tangvall sentrum. Den aktuelle tomten har Gnr/Bnr: 419/305. Kotehøydene på tomten ligger ca. på +15. Se figur 1 og 2 for oversiktskart.

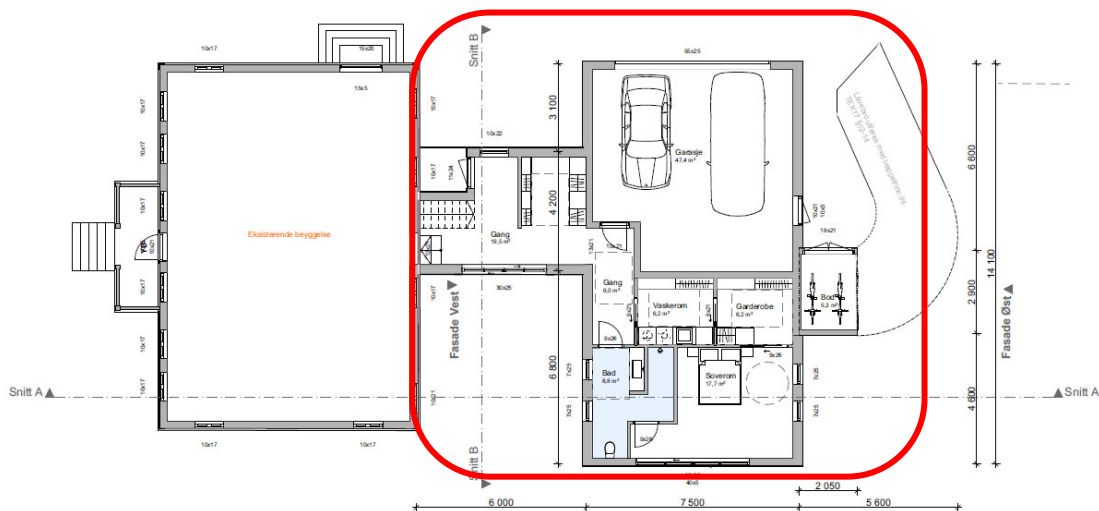


Figur 1: Oversiktskart med aktuelt område sirklet inn [norgeskart.no]



Figur 2: Oversiktskart med aktuelt område sirklet inn [norgeskart.no]

### 2.1 Tiltak



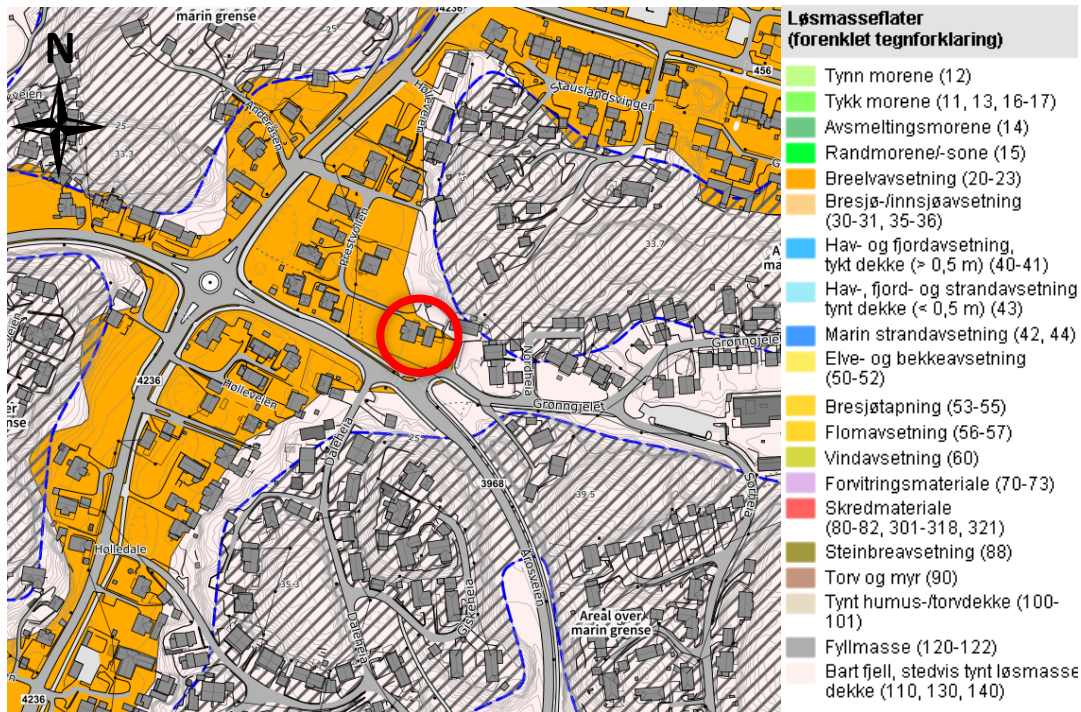
Figur 3 – Utsnitt fra plantegning Molo Consulting AS datert 12.02.2025



### 3. Grunnforhold

#### 3.1 Kwartærgeologi

I henhold til kvartærgeologisk kart fra NGU ligger tiltaket under marin grense og består generelt av et toppsjikt bestående av brelavsetning. Se 4 for kvartærgeologisk kart.



Figur 4: Kwartærgeologisk kart. ngu.no

#### 3.2 Berg i dagen

Ved hjelp av tilgjengelig grunnlag er det observert berg i dagen nord, sør, vest og øst for tiltaket. Se figur 5 for plassering av berg i dagen og tiltaket.



Figur 5 – Berg i dagen [Kart.finn.no]

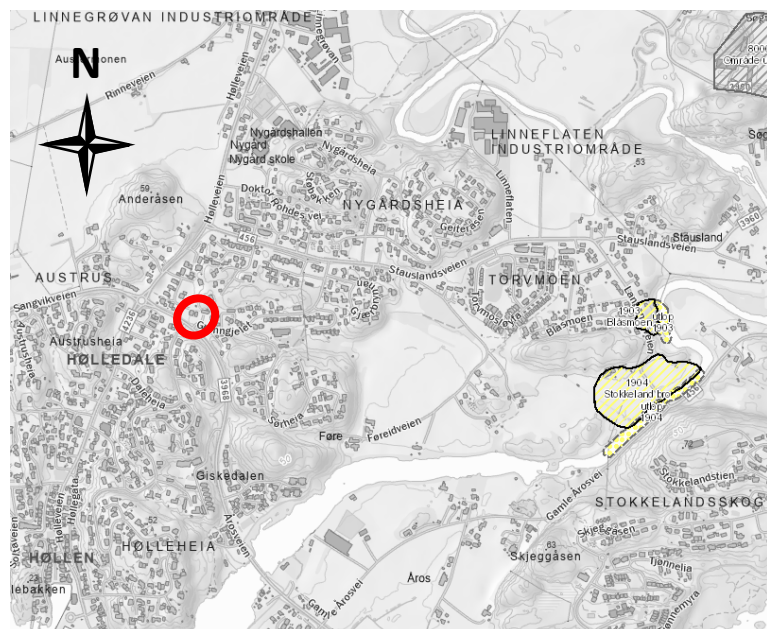
#### 4. TEK 17 § 7-3, Sikkerhet mot kvikkleireskred

##### 4.1 Aktsomhetsområde for kvikkleire og marin leire

Tiltaket ligger innenfor aktsomhetsområde for både marin leire og kvikkleireskred, men ikke innenfor en registrert kvikkleiresone. Nærmeste registrerte kvikkleiresone er Stokkeland bru ca. 1,1 km meter øst for tomten, denne sonen har utløpsområde i sørøstlig retning fra det aktuelle tiltaket. Se figur 6 og 7 for plassering av tiltak og de ulike sonene.



Figur 6 - Aktsomhetsområder for marin leire og kvikkleireskred [Atlas.Nve.no]

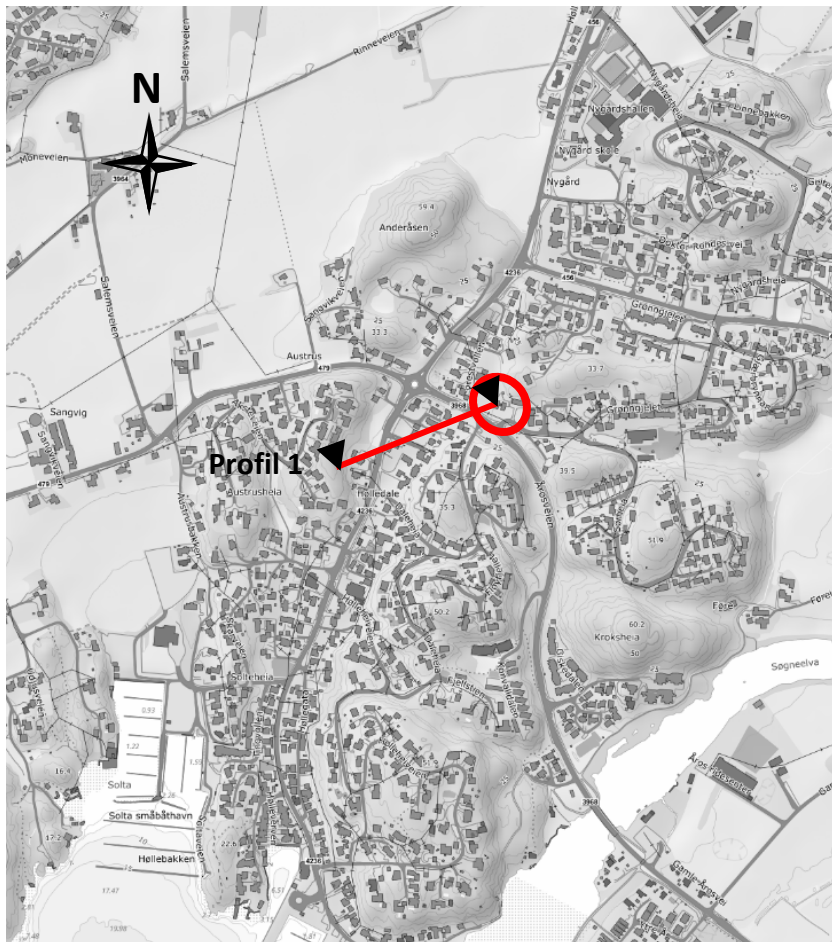


Figur 7 - Kvikkleiresone [Atlas.Nve.no]



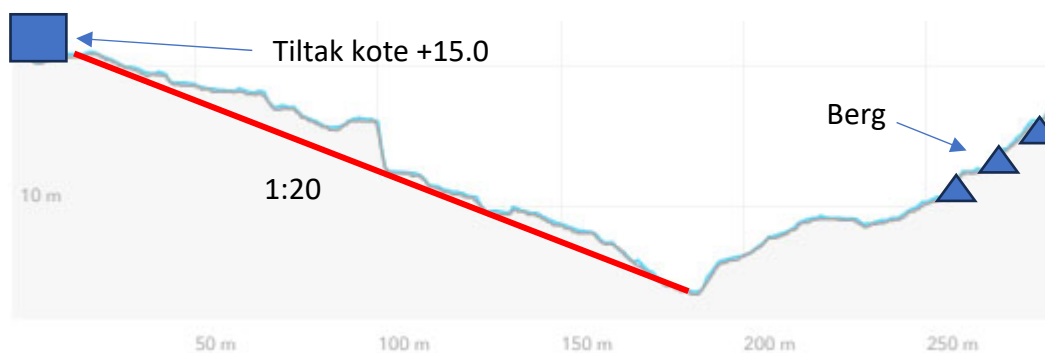
## 4.2 Kritiske skråninger

Det kontrolleres for kritiske skråninger i alle retninger fra tiltaket, like ved tiltaket er det påvist berg i dagen i nord, sør og vest og østlig retning. Kritisk skråning er i sørvestlig retning fra Prestvollen 14 og ned mot Hølleveien. Se figur 8 for plassering av profil.



Figur 8 - Situasjonsplan med plassering av profil

Profil som går fra tiltaket og i sørvestlig retning viser en høydeforskjell større enn 5 meter, men at tiltaket ligger like utenfor 1:20 linja. Se figur 9 for profil.



Figur 9 – Profil med tiltak

### 4.3 Vurdering av områdeskredfare

Vurdering av områdestabilitet er utført i henhold til prosedyre i NVEs Veileder 1/2019, sikkerhet mot kvikkleireskred. Se tabell 1 for prosedyre for utredning av områdeskredfare.

Tabell 1 – Prosedyre for utredning av områdeskredfare

	Punkt	Vurderingspunkt	Vurdering
DEL I: AKTSOMHESTOMRÅDER	1	<b>Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området.</b>	Tiltaket ligger ikke innenfor en registrert kvikkleiresone, nærmeste kvikkleiresone ligger ca 1,1 km øst for tomten. (Se figur 7)
	2	<b>Avgrens områder med mulig marin leire.</b>	Tiltaket ligger under marin grense og det kan ikke avkrefte at det er mulighet for marin leire i området. (Se figur 6).
	3	<b>Avgrens områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred.</b>	I nord, sør, vest og østlig retning er området avgrenset av berg i dagen. Kritisk skråning går fra Prestvollen 14 og i sørvestlig retning ned mot Hølleveien. Høydeforskjellen er større enn 5 meter, men der 1:20 linja bekrefter at tiltak ligger utenfor område utsatt for områdeskred. (Se figur 8 og 9)

#### Ovenforliggende terreng

Basert på topografi og observert berg i dagen vurderes det at tiltaket ikke ligger i en utløpssone fra bakenforliggende terreng.

#### Konklusjon

TEK-17 § 7-3, sikkerhet mot områdeskred er vurdert som tilfredsstilt basert på topografi og observert berg i dagen.