

MANTENA AS
Jernbanetorget 1
0154 OSLO

Vår dato: 16.01.2026

Vår ref.: 202509858-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

NVE gir konsesjon til ny nettstasjon på Grorud togverksted

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Mantena AS konsesjon til å bygge, eie og drive en nettstasjon med øvre spenningsnivå 11 kV. Nettstasjonen skal forsyne et togvarmeanlegg i den nye O-fløyen på Grorud verksted for tog i Oslo kommune. Vedlagt oversendes NVEs tillatelse av i dag, NVE-ref. 202509858-6. Dokumentene er også å finne på www.nve.no/25849/A.

Klageadgang

Denne tillatelsen kan påklages, se opplysninger på siste side. Eventuelle klager vil bli sendt Mantena til uttalelse før saken legges fram for Energidepartementet.

Søknaden

Omsøkt løsning

NVE mottok 25. september 2025 søknad om anleggskonsesjon fra Mantena AS om å bygge, eie og drive en nettstasjon på Bane NORs togverksted i bydel Grorud i Oslo kommune. Nettstasjonen skal etableres innendørs og skal forsyne et togvarmeanlegg. Mantena har allerede anleggskonsesjon på Grorud verksted for andre nettstasjoner, men grunnet byggingen av en ny fløy søker Mantena nå om anleggskonsesjon til en ny nettstasjon i det nye bygget. Omsøkt løsning skal bygges med en ytelse på 1,25 MVA og en omsetning på 11/1kV.

Kart 1 og 2 viser omsøkt plassering av tiltaket på Eilert Smiths vei 1 i Oslo.



Kart 2: Illustrerer plassering av nettstasjon i den nye O-fløyen. Omsøkt nettstasjon er markert i rødt og merket «Trafo 1000V», mens «Trafo 400V» eies av Elvia. Kilde: Mantena sin søknad av november 2025.

Mantena har bekreftet at de har inngått en avtale med områdekonsesjonær Elvia om teknisk løsning og eiergrensesnitt. Elvia har videre vurdert løsningen som driftsmessig forsvarlig og bekreftet at det er ledig kapasitet i overliggende nett til et uttak på 1 MW. Det foreligger en skriftlig avtale mellom Mantena og grunneier, Bane NOR. NVE har fått



bekreftelse på at grunneier ikke har innvendinger mot tiltaket. Oslo kommune har gitt byggetillatelse til den nye fløyen, datert 10.09.2025.

NVEs behandling og vurdering av søknaden

NVE har unnlatt å sende søknaden på ekstern høring, jf. energiloven § 2-2, ettersom tiltaket har begrensede virkninger for omgivelsene, og at tiltaket er avklart med områdekonsesjonær, grunneier og kommunen.

Virkninger for allmenne eller private interesser

Nettstasjonen vil plasseres innendørs i den nye O-fløyen på Grorud verkstedområde. NVE vurderer at tiltaket ikke har vesentlige negative virkninger for allmenne eller private interesser utover virkningene den nye fløyen vil gi. Naturmangfoldloven § 7 krever at NVE legger til grunn prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 når vi vurderer om det kan gis tillatelse til tiltaket. I denne saken vurderer NVE at tiltaket ikke har virkninger for naturmangfold.

Leveringsplikt

I utgangspunktet mener NVE at det er områdekonsesjonær som bør bygge og drive nett, dersom det ikke foreligger tekniske grunner for hvorfor kunden selv bør eie anleggene. I dette tilfellet har Mantena av historiske årsaker anleggskonsesjon for åtte transformatorer i tilknytning til Grorud verksted. Det er etablert et klart grenseskille mellom Elvia og Mantenas anlegg. Dette grenseskillet er på 11 kV. I dette tilfellet vurderer derfor NVE at det er akseptabelt at Mantena får tillatelse til å utvide dagens anleggskonsesjon ved å bygge, eie og drive også den nye nettstasjonen med egen transformator.

Konklusjon

I medhold av energiloven § 3-1 gir NVE konsesjon til Mantena AS for å bygge, eie og drive en ny nettstasjon med transformator med ytelse 1,25 MVA og omsetning 11/1 kV på Grorud i Oslo kommune. Tillatelsen gis i anleggskonsesjonen med NVE-ref: 202509858-6.

Orientering av grunneiere og rettighetshavere

NVE ber om at dette brevet så snart som mulig blir sendt til berørte grunneiere/rettighetshavere. NVE ber om en bekreftelse på at orienteringsbrevet er sendt ut med opplysning om dato for utsendelsen.

Om byggesaksbehandling

Anlegg for overføring og omforming av elektrisk energi er unntatt fra behandling etter plan og bygningsloven, jf. pbl. § 1-3. Bygg direkte tilknyttet den daglige driften av energianlegg skal derfor ikke byggesaksbehandles. NVE mener det aktuelle bygget faller inn under unntaket i § 1-3, og det skal derfor ikke byggesaksbehandles av kommunen. Aktuelle bygg skal likevel utformes i tråd med relevante krav i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR 2017-06-19-840). Konsesjonæren er ansvarlig for at forskriftens krav etterfølges.



Med hilsen

Tor Carlsen
fagleder

Torgrim Skogheim
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:

MANTENA AS

Kopimottakerliste:

TELIA NORGE AS

TELENOR NORGE AS

Oslo kommune

ELVIA AS

DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB) REGION ØST-NORGE
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS



Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.
Du kan anmode om utsatt iverksettelse av vedtaket	Du kan anmode om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Klage på vedtak om samtykke til ekspropriasjon har utsettende virkning, med mindre det er truffet vedtak om noe annet.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32, 36 og 42.