

Oppdragsgiver: North West Terminalen AS

Oppdragsnr.: 52507915 Dokumentnr.: 52507915-RIG-N01

Til: North West Terminalen AS v/ Bjørn Roald Langnes

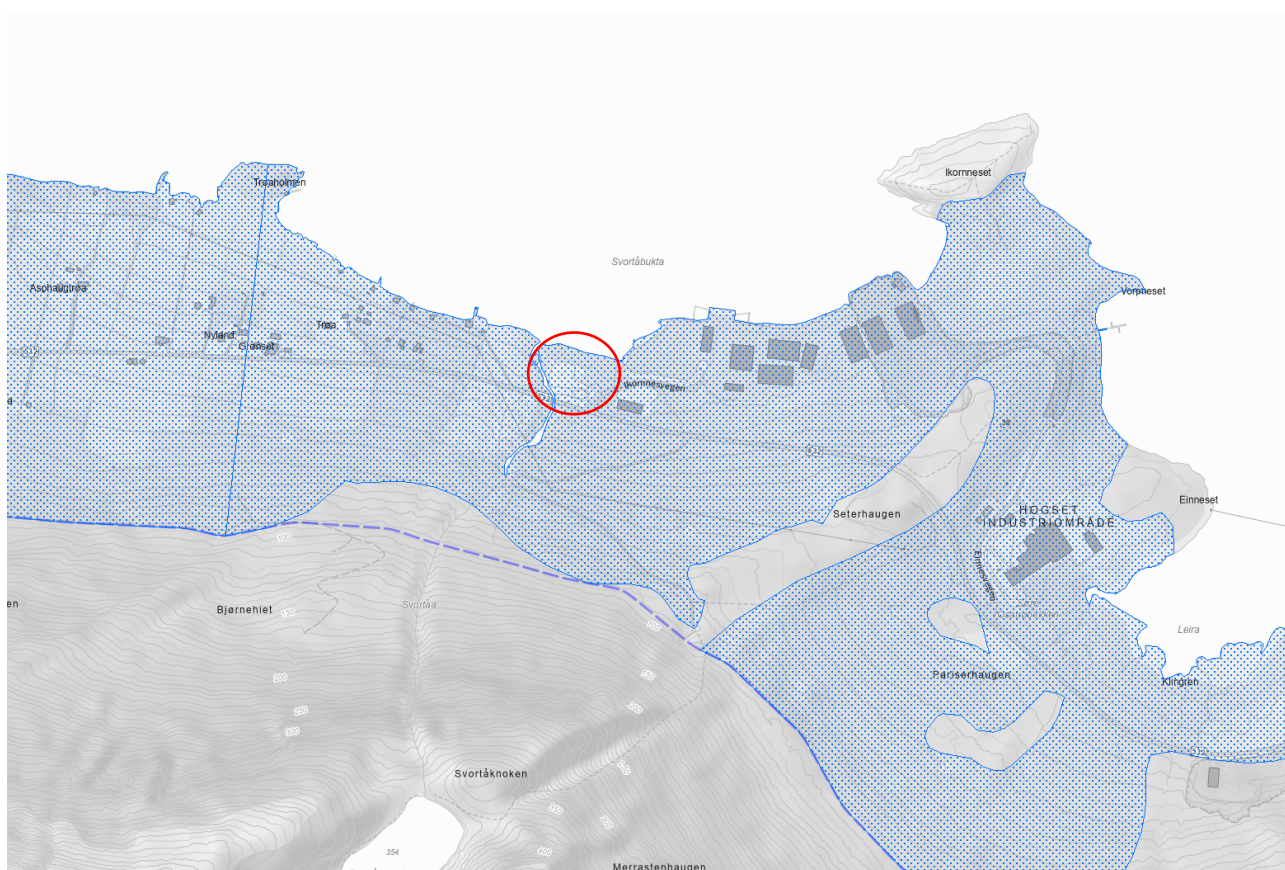
Fra: Norconsult Norge AS v/ Tore L Blindheim

Sted, dato: Norconsult Ålesund / 2025-10-23

Vurdering av områdestabilitet for fradeling av eiendom ved Høgsetterminalen

Norconsult er engasjert av North West Terminalen AS for å vurdere sikkerhet mot kvikkleireskred i sammenheng med fradeling og arealoverføring av eiendom ved Høgset terminalen i Gjemnes kommune, Møre og Romsdal.

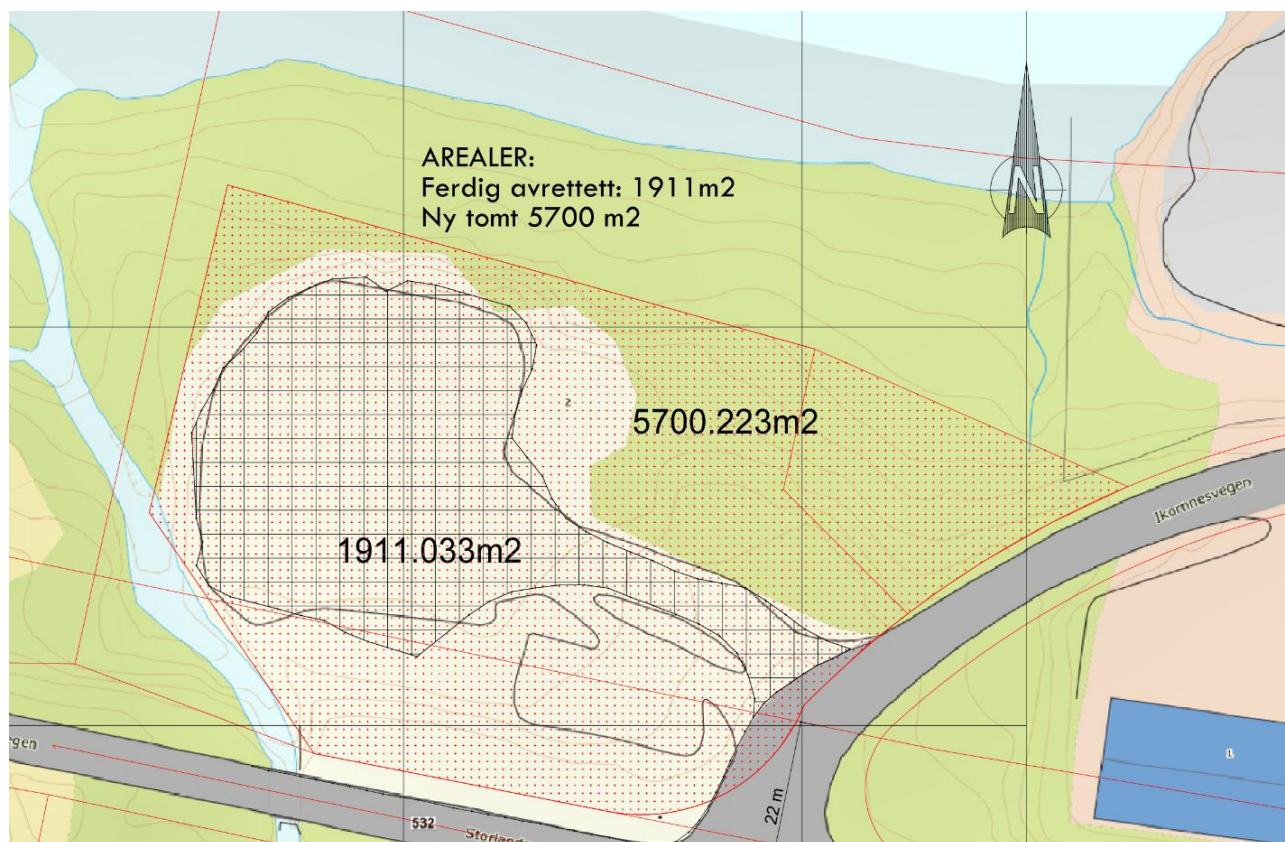
Plassering av den aktuelle eiendommen er vist på Figur 1 og Figur 2



Figur 1 Plassering av den aktuelle eiendommen er vist med rød sirkel på utklipp av NVEs aktsomhetskart for kvikkleireskred. Aktsomhetsområder er markert med blå skravur.

Oppdragsgiver: North West Terminalen AS

Oppdragsnr.: 52507915 Dokumentnr.: 52507915-RIG-N01



Figur 2 Oversikt over eiendom som fradeles, markert med rød stiplet skravur. Utklipp fra oversiktstegning fra Stikk & Mål AS, datert 24.02.2025

Grunnforhold

Geovest-Haugland (nå Norconsult) har tidligere utført grunnundersøkelser i umiddelbar nærhet til den aktuelle eiendommen. Det er også utført kvikkleirekartlegging i regi av NGI i området. Posisjoner for utførte grunnundersøkelser, og referanser til aktuelle rapporter, er vist på Figur 3.

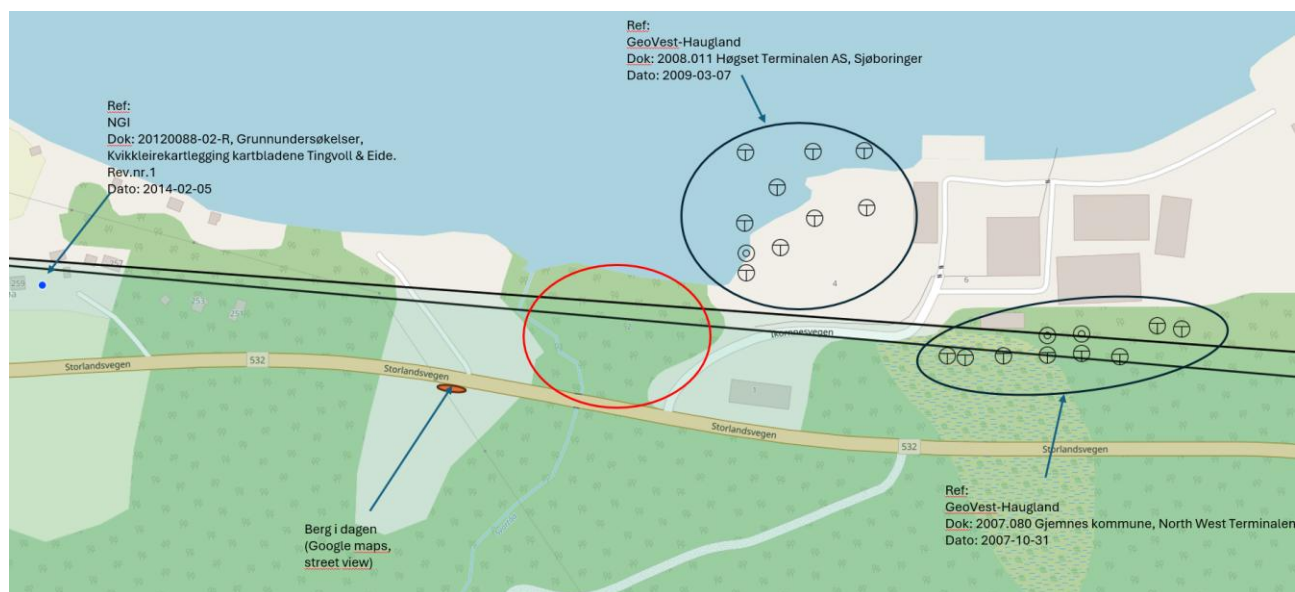
Generelt viser resultater fra grunnundersøkelser liten dybde til berg eller faste masser. Grunnundersøkelser fra Geovest-Haugland øst for den aktuelle eiendommen viser ca 1-4 m dybde til berg i undersøkte posisjoner, hvor det er utført totalsonderinger. Sonderingene og opptatte prøver gir ikke indikasjoner på kvikkleire eller sprøbruddmateriale. Aktuelle profiler fra Geovest-Haugland sine grunnundersøkelser er vist på Figur 4 og Figur 5

Dreietrykksondering fra NGI vest for eiendommen er avsluttet i mindre enn 2,0 m dybde pga overgang til faste masser eller berg.

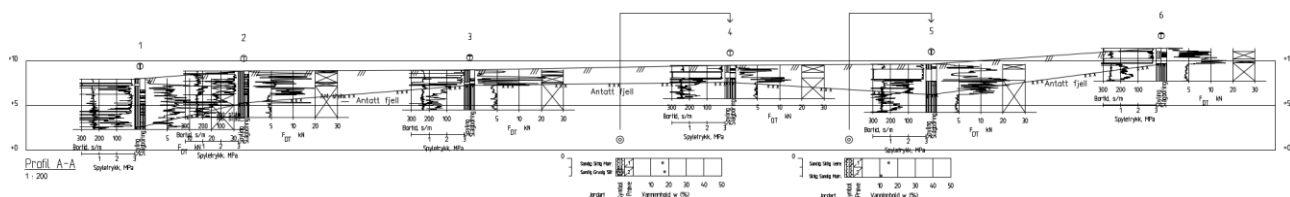
Det er også registrert berg i dagen i Google Maps street view, langs Storlandsvegen sørvest for eiendommen, som vist på Figur 3

Oppdragsgiver: North West Terminalen AS

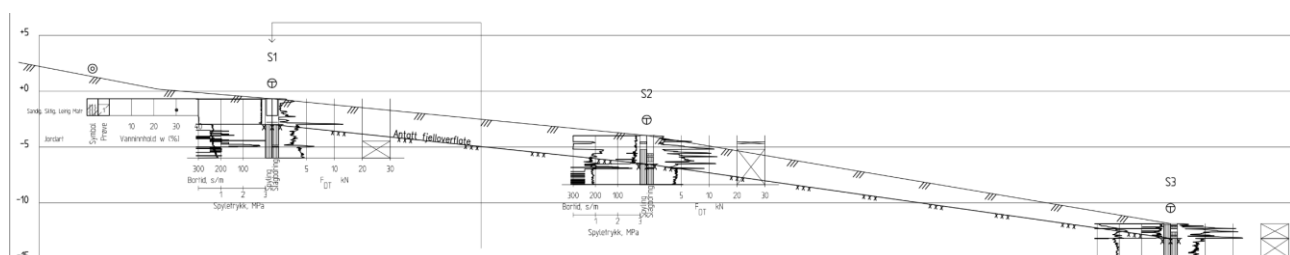
Oppdragsnr.: 52507915 Dokumentnr.: 52507915-RIG-N01



Figur 3 Tidligere grunnundersøkelser i det aktuelle området, og registrert berg i dagen. Utklipp fra Norconsult sin database for grunnundersøkelser



Figur 4 Sonderingsprofil fra Geovest-Haugland (2007.080)



Figur 5 Sonderingsprofil fra Geovest-Haugland (2008.011)

Vurdering av sikkerhet mot områdeskred.

Tidligere grunnundersøkelser indikerer at det ikke er grunn til å mistenke kvikkleire eller sprøbruddmateriale ved den aktuelle eiendommen, og at det dermed ikke er betydelig sannsynlighet for at eiendommen ligger innenfor et løснеområde.

Norconsult er ikke kjent med at det er utført grunnundersøkelser eller at det foreligger annen dokumentasjon om grunnforhold høyere i terrenget sør for eiendommen. Med aktuell terrenghelning kan det derfor ikke

Oppdragsgiver: North West Terminalen AS

Oppdragsnr.: 52507915 Dokumentnr.: 52507915-RIG-N01

utelates at det kan være et mulig løsneområde høyere i terrenget ut fra terrengkriterier gitt i NVEs kvikkleireveileder [1]. Eiendommen kan derfor ligge i et mulig utløpsområde.

Det aktuelle tiltaket omfatter fradeling og arealoverføring, og vil ikke kunne utløse kvikkleireskred. Det øker heller ikke konsekvensen av eventuelt kvikkleireskred høyere i terreng mot sør, som kan ha utløp som berører eiendommen.

Spørsmål og svar om kvikkleireveilederen fra NVEs nettside (<https://www.nve.no/om-nve/spoer-nve/om-kvikkleire/spoersmaal-og-svar-om-kvikkleireveilederen/>), omtaler denne typen tiltak i punkt 11. Som det fremkommer i den faglige begrunnelsen knyttet til punkt 11 [2] er det tilstrekkelig sikkerhet mot områdeskred for denne typen tiltak. Sikkerhet mot områdeskred mht fradeling og arealoverføring av eiendommen er derfor tilfredsstillende.

Ved eventuelle fremtidige planarbeider eller byggesaker på den aktuelle eiendommen som øker konsekvens av kvikkleireskred fra høyereliggende terreng, vil sikkerhet mot områdeskred måtte utredes videre ihht. NVEs kvikkleireveileder [1].

1 Referanser

- [1] Norges vassdrags- og energidirektorat, «Sikkerhet mot kvikkleireskred,» NVE, 2020. [Internett]. Available: https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf.
- [2] NVE, «Faglig begrunnelse knyttet til pkt. 11 i "spørsmål og svar om kvikkleireveilederen",» 27 Juni 2025. [Internett]. Available: <https://webfileservice.nve.no/API/PublishedFiles/Download/9b8e760b-e92a-40dc-bf16-9bc94e7f9f70/202500397/3445642>.

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
J01	2025-10-23	Til bruk	ToLBI	IngSim	IngSim

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.