

HJORT

NVE

Postboks 5091 Majorstua
0301 Oslo

Sendt per e-post til nve@nve.no og hiaa@nve.no

Vår referanse:
5196247.1

Deres referanse:

Ansvarlig advokat:
Rolf Chr. Trolle Andersen

Oslo, 30. mai 2025

SMELTEVERKET EIENDOM AS - SØKNAD OM ANLEGGSKONSESJON

1 INNLEDNING

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken, herunder NVEs vedtak av 15. juni 2023 og NVEs brev datert 4. april 2025. Advokatfirmaet Hjort AS representerer Smelteverket Eiendom AS («**Smelteverket**») i anledning saken.

Smelteverket eier og drifter et 5 kV høyspenningsanlegg i Smelteverket Næringspark. Det interne distribusjonsnettets forsyner egne anlegg, og 15 kunder i næringsparken er disponible for mottak av strøm fra anlegget. I vedtaket 15. juni 2023 varslet NVE at direktoratet vil vurdere å treffe vedtak om stans og retting dersom driften av anlegget ikke opphører. NVE la til grunn at anlegget enten må (1) overdras til Elvia som områdekonsesjonær eller (2) rives, og at nye forsyninger kan etableres av Elvia.

Etter vedtaket arbeidet Smelteverket og Elvia for å overdra et annet anlegg til Elvia («**Nobina-anlegget**»), også omhandlet i NVEs vedtak. Prosessen knyttet til 5 kV-anlegget startet i desember 2024. I brevet fra NVE datert 4. april 2025 ble Smelteverket oppfordret til å søke konsesjon for anlegget slik at anlegget kan drives lovlig inntil prosessen er fullført.

På forespørsel fra NVE, opplyste Smelteverket i e-post 5. mai 2025 om at søknad om konsesjon vil bli sendt til NVE innen 30. mai 2025.

På vegne av Smelteverket søkes det herved om anleggskonsesjon til å eie og drive det eksisterende 5 kV-anlegget, jf. energiloven § 3-1.

2 OM SØKER OG SØKNADEN

Søker er Smelteverket Eiendom AS (org. nr. 885 232 272). Smelteverket eies av Nordox AS (50 %), Laika AS (22,5 %), Bessie AS (7,5 %), Akstene Holding AS (6,25 %), Vekst Investering AS (6,25 %), Morten Enok Stene (5 %) og Agnar Stene (2,5 %).

Smelteverket eier og driver Smelteverket Næringspark i Sarpsborg, med adresse Navestadveien 20, 1738 Borgenhaugen (gnr. 1047 bnr. 9).

I medhold av energiloven § 3-1 søker Smelteverket om anleggskonsesjon for følgende eksisterende nettanlegg:

- 3 stk. innkommende kabler (2x3x240 mm²) fra Elvia, eid av Smelteverket Eiendom AS
 - 5 kV høyspenningsbygg for Røkgassanlegg (Fjernet)
 - 5 kV høyspenningsbygg for Kjøletårnhus
 - 5 kV høyspenningsbygg for Kiosk II
 - 5 kV høyspenningsbygg for Snekkerverkstedet
- 1 stk. innkommende kabler (2x3x240 mm²) fra Elvia, eid av Smelteverket Eiendom AS
 - 5 kV høyspenningsbygg for Veivesenet
- 1 stk. innkommende kabel (6x1x400 mm²) fra Elvia, eid av Smelteverket Eiendom AS
 - 5 kV høyspenningsbygg for PM-anlegg (Hafsil AS)
- X014 Elvia forsyner: 3x50 mm² CU Kaikiosk II

Anlegget er nærmere beskrevet i punkt 3.1 under.

I vedtaket 15. juni 2023 antydte NVE at det også kan være nødvendig med omsetningskonsesjon. Dersom Smelteverket innvilges anleggskonsesjon, ber Smelteverket om en avklaring av om NVE anser det nødvendig med omsetningskonsesjon. Smelteverket vil i så fall søke RME om omsetningskonsesjon.

Følgende kontaktinformasjon gjelder for søknaden:

- Besøksadresse og postadresse: Navestadveien 22, 1738 Borgenhaugen
- Kontaktpersoner:
 - Veronika Steen Amundsen. Tlf: 99 15 13 11. E-post: vesve@hjort.no
 - Clas Tofte. Tlf: 90 54 26 00. E-post: clas@hafsilas.no

3 BESKRIVELSE AV ANLEGGET OG OVERSIKT OVER BYGG OG KUNDER SOM ANLEGGENE FORSYNER

3.1 Oversikt over eksisterende anlegg

Det eksisterende 5 kV-distribusjonsnettet i næringsparken består av følgende:

Kjøletårnhuset

Spennings fra K-H avgang: C21

Kabel : 5kV 3x240AL

til	: Bryter C23		
Fra bryter C27 til	: trafo TN3	1500kVA	5/0,23kV

Kiosk II

Spenning fra K-H avgang: C26

Kabel	: 5kV 3x120CU		
til	: Bryter H1		
Fra bryter H1 til	: trafo TH1	800kVA	5/0,4kV

Veistasjon

Spenning fra K-H avgang: C16

Kabel	: 5kV 2x3x240AL		
til	: Bryter H3		
Fra bryter H1 til	: trafo Veistasjon	800 kVA	5/0,4kV

HAFSIL AS

Spenning fra K-H avgang: C4

Kabel	: 5kV 6x1x400AL		
til	: Bryter H3		
Fra bryter H4 til	: trafo TD2	315kVA	5/0,23kV
Fra bryter H2 til	: trafo TD1	2270 kVA	5/0,85kV
Fra bryter H1 til	: trafo TD3	1800kVA	5/0,5kV

Oversiktskart over det eksisterende 5 kV-anlegget og enlinjeskjema er vedlagt som hhv. vedlegg 1 (Oversiktskart 5 kV-anlegg) og vedlegg 2 (Enlinjeskjema 5 kV-anlegg).

3.2 Oversikt over bygg og kunder som anleggene forsyner

I brevet fra NVE datert 4. april 2025 ble Smelteverket bedt om å opplyse «hvilke bygg anleggene forsyner, og om bygget brukes av eksterne kunder eller av Smelteverket Eiendoms egen virksomhet». I e-post fra NVE 21. mai 2025 presiserte NVE at direktoratet ønsket «Kart/lister som gir oversikt over hvilke kunder som befinner seg hvor (hvilket bygg som huser hvilke kunder og ev. hvilke bygninger som Smelteverket er eneste bruker av).»

Liste over hvilke bygg og kunder anleggene forsyner er inntatt under i tabell 1. I tillegg følger kart over det samme i vedlegg 3 (Kart – Leietakere Navestadveien 20) og vedlegg 4 (Kart – Leietakere Sundløkka).

Tabell 1

Anlegg	Bygning	Ekstern	Selskap/kunde
HF TD3	Adm bygg		<i>Smelteverket Eiendom</i>
TD1	Fabrikk	X	<i>Hafsil AS (Produksjonslokale)</i>
HF TD3	Adm bygg	X	<i>Hafsil AS (Kontorlokale)</i>
Kjøletårnhuset/Kiosk 2	Lager	X	<i>Fiskå Mølle og Kornsilø Råde AS</i>
Kaikiosk (fra X014 Elvia)	Kai	X	<i>Fiskå Mølle AS</i>
Kjøletårnhuset/Kiosk 2	Veistasjon	X	<i>Statens vegvesen</i>
Kjøletårnhuset/Kiosk 2	Lager	X	<i>Steen & Olsen AS</i>
Kaikiosk (XTP14 Elvia)	Kai	X	<i>ShippingPartnersSarpsborg AS</i>
Kaikiosk (XTP14 Elvia)	Kai	X	<i>Reidar Skogen</i>
Kjøletårnhuset	Trafikkskolen	X	<i>Hamang Trafikkskole AS</i>
Kjøletårnhuset/Kiosk 2	Lager	X	<i>Nordox AS</i>
Kjøletårnhuset/Kiosk 2	Lager	X	<i>Stene Stål Gjenvinning</i>
Kjøletårnhuset/Kiosk 2	Lager	X	<i>Scancon AS</i>
Kjøletårnhuset/Kiosk 2	Lager	X	<i>NeTel</i>
HF TD3	Adm bygg	X	<i>Din BoligBistand</i>
Kjøletårnhuset/Kiosk 2	Lager	X	<i>Malmberg AS</i>
Kjøletårnhuset/Kiosk 2	Lager	X	<i>Nordox AS</i>
Kjøletårnhuset/Kiosk 2	Lager	X	<i>OneCO</i>

4 HISTORIKK OG BEHOVET FOR ANLEGGSKONSESJON

Det interne distribusjonsnettet ble opprinnelig bygget for å forsyne det daværende fabrikanlegget (smelteverket) med strøm. Området er senere utviklet til å bli en næringspark for produksjons- og handelsbedrifter.

Nettanlegget som denne konsesjonssøknaden gjelder var tidligere eid av Globe Norge AS. I vedtak 5. juni 2002 vedtok NVE at høyspentelektrisk anlegg tilknyttet Globe Norge AS' virksomhet i Sarpsborg kommune, ikke var konsesjonspliktige etter dagjeldende energilov § 1-1. NVE viste i sin vurdering til at anleggene lå inne på et klart avgrenset område, og at bedriften ikke solgte kraft eller varme til andre selskaper.

Smelteverket Næringspark og det tilhørende nettanlegget ble overdratt fra Globe Norge AS, dets konkursbo til Smelteverket 16. januar 2003. Da Smelteverket overtok eiendommen, fortsatte selskapet å eie og drifte nettanlegget i den tro at anleggene som Smelteverket hadde overtatt fortsatt hadde fritak for konsesjonsplikt. Smelteverket var ikke klar over at man måtte søke om ny konsesjon ved overdragelse av konsesjonsfrie høyspentanlegg.

I februar 2023 søkte Smelteverket om konsesjon for å oppgradere nettanlegget. Bakgrunnen for søknaden var at Elvia hadde varslet at nettselskapet skulle legge om fra 5kV til 22kV i systemspenningen. Smelteverkets eksisterende 5 kV høyspenningsbygg måtte derfor på sikt byttes ut med nye 22 kV-nettstasjoner. I tillegg søkte Smelteverket Eiendom om å etablere en ny ladestasjon til elektriske busser for en ny intern kunde i næringsparken (Nobina-anlegget).

I vedtak fra NVE 15. juni 2023 fikk Smelteverket innvilget en kortvarig konsesjon for Nobina-anlegget inntil dette anlegget ble overdratt til Elvia som områdekonsesjonær. NVE avslo søknaden om konsesjon for oppgradering av det øvrige 5 kV-anlegget. NVE påpekte samtidig at 5 kV-anlegget var konsesjonspliktig og at Smelteverket Eiendom manglet nødvendig konsesjon. NVE varslet også om at direktoratet ville vurdere å treffe vedtak om stans og retting dersom driften av 5 kV-anlegget ikke opphørte innen 1. januar 2025. NVE la til grunn at anlegget enten måtte (1) overdras til Elvia som områdekonsesjonær eller (2) rives, og at nye forsyninger etableres av Elvia.

Som NVE er kjent med, ønsket ikke Elvia å diskutere eventuell overdragelse av 5 kV-anlegget før Nobina-anlegget var overdratt. I perioden juni 2023 til november 2024 arbeidet Smelteverket og Elvia med denne prosessen. Anlegget ble overdratt til Elvia 28. november 2024.

Den 17. desember 2024 informerte Elvia Smelteverket om at arbeidet med omlegging fra 5 KV til 22 kV pågår, og at nettselskapet ønsket å sette i gang prosessen for en eventuell overdragelse av 5 kV-anlegget. Elvia etterspurte samtidig opplysninger og dokumentasjon om anlegget, og opplyste at nettselskapet, basert på Smelteverkets svar, ville vurdere om nettselskapet ønsket å overta anlegget under Elvias områdekonsesjon i tråd med et av de skisserte handlingsalternativene i NVEs vedtak 15. juni 2023. Oversendelse-posten er vedlagt som vedlegg 5 og brevet er vedlagt som vedlegg 6.

Mens Smelteverket, i samarbeid med Nett-Tjenester AS, arbeidet for å besvare henvendelsen fra Elvia, mottok Smelteverket et brev fra NVE den 4. april 2025. I brevet oppfordret NVE blant annet Smelteverket til å søke en kortvarig konsesjon.

I brevet fra NVE står det at Smelteverket per 10. februar 2025 ifølge Elvia ikke hadde svart på Elvias henvendelse 17. desember 2024. For ordens skyld understreker Smelteverket at selskapet sendte flere e-poster til Elvia i denne perioden, da Smelteverket trengte opplysninger fra Elvia om bl.a. kortslutningsverdier, for å svare ut forespørselen. E-postene ble sendt til personen Smelteverket tidligere hadde fått angitt som kontaktperson for saken om endret systemspenning, men e-postene ble

aldri videreformidlet til ny/riktig kundeansvarlig i Elvia. Misforståelsen ble avdekket samme dag som Elvias e-post til NVE.

Gjennom NVEs brev 4. april 2025, ble Smelteverket også gjort kjent med at Elvia ifølge e-post til NVE 17. februar 2025 hadde bestemt seg for at de ikke ønsker å overta anlegget, og at nettselskapet heller vil etablere nye forsyninger til de relevante kundene (altså NVEs alternativ 2). Denne beslutningen hadde ikke blitt formidlet til Smelteverket.

Den 7. april 2025 oversendte Smelteverket svar på Elvias henvendelse med den informasjonen og dokumentasjonen som Elvia etterspurte i desember. Brevet er inntatt som vedlegg 7. Smelteverket ba også om en begrunnelse for beslutningen om at nettselskapet ikke vil overta nettanlegget. Per i dag har ikke Smelteverket fått svar på brevet, og Elvia har fortsatt ikke formidlet direkte til Smelteverket at Elvia har bestemt seg for ikke å overta anlegget.

Smelteverket har vært innstilt på å overdra anlegget til Elvia ved å finne en løsning som ivaretar både Elvias krav til anleggets tekniske utforming og kundene i næringsparken, men mener det ikke er en samfunnsmessig rasjonell løsning å rive anleggene for å etablere nye forsyninger. På den bakgrunn mener Smelteverket Eiendom at selskapet bør få anleggskonsesjon med ordinær varighet.

5 BEGRUNNELSE OG RETTSLIG GRUNNLAG FOR ANLEGGSKONSESJON

5.1 Innledning

Som nevnt innledningsvis søker Smelteverket om anleggskonsesjon for drift av eksisterende distribusjonsnett som forsyner næringsparkens kunder med strøm. Som NVE er inne på i brevet 4. april 2025, vil en eventuell overdragelse av eksisterende anlegg til Elvia eller etablering av nye forsyninger ta lang tid og være avhengig av Elvias medvirkning. Smelteverket er derfor enig med NVE i at det fremstår hensiktsmessig å søke om konsesjon slik at selskapet kan drifte anlegget lovlig og sikre forutsigbarhet for kundene i næringsparken. Spørsmålet er hvilken varighet en anleggskonsesjon i så fall bør ha.

I lys av Elvias tilbakemelding til NVE om at nettselskapet ikke ønsker å overta anlegget, mener Smelteverket at NVE må vurdere å innvilge en konsesjon med ordinær varighet.

5.2 Smelteverket bør få konsesjon med ordinær varighet

Selv om NVE som hovedregel kun gir anleggskonsesjon til områdekonsesjonær, fremstår det klart mest samfunnsmessig rasjonelt å gi Smelteverket anleggskonsesjon til det eksisterende nettanlegget med ordinær varighet, dersom alternativet er å rive det eksisterende anlegget for deretter å bygge nytt.

For det første er det eksisterende nettanlegget i god teknisk stand og dekker behovet for strømforsyning til kundene i næringsparken på en effektiv måte. I utgangspunktet er det heller ikke behov for noen ytterligere investeringer i nettanlegget i næringsparken. Dette tilsier at en samfunnsmessig rasjonell drift av nettanlegget i næringsparken er at anlegget fortsatt driftes av Smelteverket, eller av Elvia dersom nettselskapet hadde vært villig til å overta anlegget.

Det er heller ikke forespørsler om økt effektuttak fra næringsparkens kunder som har utløst Elvias beslutning om å foreta omlegging av systemspenningen fra 5 kV til 22 kV. Eventuell etablering av ny

forsyning vil være svært kostbart, og Smelteverket er bekymret for hvilke konsekvenser dette ville fått for næringsparkens kunder.

Investeringen i eventuell ny forsyning må gjennomføres som ledd i Elvias tilknytningsplikt. Slik Smelteverket oppfatter regelverket skal ikke disse kostnadene dekkes av Smelteverkets kunder gjennom for eksempel anleggsbidrag, all den tid behovet for ny forsyning ikke er utløst av kundene. I brevet til Elvia datert 7. april 2025 ba derfor Smelteverket Elvia om å klargjøre hvilke økonomiske konsekvenser eventuell ny forsyning vil få for kundene i næringsparken, men har som nevnt over ikke fått svar på brevet per i dag.

Endelig viser vi til at nettanlegget ligger innenfor et klart, avgrenset område som eies av Smelteverket. Siden januar 2025 har drifts- og vedlikeholdsoppgavene blitt håndtert av Nett-Tjenester AS, som Smelteverket også vil benytte fremover. I likhet med andre nærings- og industriarker med tillatelse til å eie og drifte egne nettanlegg, er distribusjonsnettet bygget som et integrert system med anlegg som er prosjektert i henhold til de spesielle tekniske krav og utfordringer knyttet til den virksomheten som drives i næringsparken. Det er nærliggende å anta at Smelteverket hadde driftet anlegget lovlig i dag, dersom Smelteverket hadde søkt om konsesjon for overdragelsen i 2003.

Oppsummert tilsier det ovennevnte at Smelteverket bør fortsette som anleggskonsesjonær for anlegget som allerede eksisterer, og at Smelteverket samarbeider med Elvia for å finne en løsning som innebærer lavest mulig samfunnsøkonomiske kostnader i forbindelse med Elvias fremtidige oppgradering av K-H fra 5 kV til 22 kV.

5.3 Løsningsforslag i forbindelse med fremtidig omlegging til 22 kV i systemspenningen

Nett-Tjenester AS arbeider for tiden med et forslag til en mulig løsning på Elvias fremtidige oppgradering av K-H fra 5 kV til 22 kV. Løsningen innebærer at det etableres en ny liten transformator stasjon/tertiærstasjon for å erstatte avganger direkte fra K-H. Med en slik løsning kan man gjenbruke allerede eksisterende infrastruktur på Smelteverket Eiendom og unngå uforholdsmessige kostnader og arbeid.

Stasjonen vil inneholde to stk inntaksfelt, et stk seksjoneringsfelt, samt fire stk avgangsfelter og to stk 22 kV / 5 kV transformatorer. Disse vil kunne plasseres i en prefabrikkert kiosk mellom K-H og eksisterende bygningsmasse på Smelteverket Eiendom.

Leveringstid på denne type utstyr er relativt kort. Det vil bli minimalt med nedetid i forbindelse med en eventuell omlegging. Det vil også gi en sikkerhet i forsyningen til Smelteverket, siden man får muligheten for redundant forsyning som sikrer tilgangen til alle involverte leietakere.

Nett-Tjenester har utarbeidet et enlinjeskjema for den beskrevne løsningen, ment som en skisse/illustrasjon. Det foreløpige enlinjeskjemaet er vedlagt som vedlegg 8 (Enlinjeskjema Høyspentanlegg 22kV – Illustrasjon). Vi understreker at verdier i anlegget kan endre seg, og ikke er detaljprosjektert.

Med den foreslåtte løsningen fra Nett-Tjenester vil man sørge for å bruke eksisterende forsyningsnett på området til Smelteverket. Dette vil ifølge Nett-Tjenester være en langt rimeligere og enklere løsning enn å oppgradere resten av infrastrukturen fra 5 kV til 22 kV. Nett-Tjenester peker på at det ville vært særlig kostbart å etablere nye kabelføringsveier og gå til innkjøp av nye koblingsanlegg og trafoer. Da

det ikke finnes kabler i infrastrukturen til Smelteverket med rating for høyere spenning enn 11 kV, måtte også alle disse blitt gravd opp og byttet. Velger man derimot løsningen med to stk nye transformatorer, vil man få en oppgradert og mer fremtidsrettet forsyning.

Den løsningen som vil gi lavest samfunnsøkonomiske kostnader og lavest nettleie for Smelteverkets kunder, fremstår etter dette å være følgende:

- Smelteverket får anleggskonsesjon for 5 kV-anlegget med ordinær varighet, med mindre Elvia ønsker å overta anlegget.
- I forbindelse med at Elvia i fremtiden vil oppgradere K-H, går Smelteverket videre med den foreslåtte løsningen fra Nett-Tjenester AS, i samarbeid med Elvia.

Smelteverket vil informere Elvia om dette forslaget om kort tid. Dersom dette er en løsning NVE og Elvia stiller seg positive til, vil Smelteverket naturligvis sende en egen søknad om konsesjon for tiltaket før eventuell bygging.

5.4 Virkninger for miljø og samfunn, naturfare og beredskap

Innvilgelse av konsesjon til Smelteverkets eksisterende 5 kV-anlegg får ikke noen negative virkninger for miljø eller samfunn. Etablering av nye forsyninger vil derimot innebære unødvendige miljømessige konsekvenser og uforholdsmessige kostnader.

Innvilgelse av konsesjon innebærer ingen risiko for sikkerhet og beredskap eller flom- og skredfare.

6 VEDLEGG TIL SØKNADEN

Søknaden inneholder følgende vedlegg:

1. Oversiktskart 5 kV-anlegg
2. Enlinjeskjema 5 kV-anlegg
3. Kart – Leietakere Navestadveien 20
4. Kart – Leietakere Sundløkka
5. E-post fra Elvia til Smelteverket 17. desember 2024
6. Brev fra Elvia til Smelteverket 17. desember 2024
7. Brev fra Smelteverket til Elvia 7. april 2025
8. Enlinjeskjema Høyspentanlegg 22kV - Illustrasjon

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Hjort AS

Veronika Steen Amundsen

Advokat
vesve@hjort.no