

LNETT AS
Postboks 8124
4068 STAVANGER

Vår dato: 09.10.2025

Vår ref.: 202515046-22 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: Børre Dybesland

NVE godkjenner Lnetts søknad om å starte deler av anleggsarbeidene ved Tjora transformatorstasjon

1 Vedtak om godkjenning

1.1 Vedtak og vilkår

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser til søknaden fra dere om godkjenning av detaljplan for Tjora transformatorstasjon¹, og søknad om å starte deler av anleggsarbeidene med transformatorstasjonen før detaljplanen er ferdig behandlet².

NVE godkjenner søknad datert 10. september 2025, hvor Lnett søker om å starte deler av anleggsarbeidene ved Tjora transformatorstasjon i Sola kommune i Rogaland. Dette vedtaket godkjenner forbelastning av arealet merket «fylling innenfor konsesjon, plan», opparbeidelse av midlertidig adkomstvei, samt lagring av topplag på riggområde i sør slik det er vist i figur 1 under. Godkjenningen har hjemmel i konsesjonen datert 14. august 2024, post 15.³ Det er konsesjonær sitt ansvar at søknaden er i samsvar med vilkår og forutsetninger gitt i konsesjonen, og at anleggsarbeidet gjennomføres slik det er beskrevet i detaljplan og søknad om å starte deler av anleggsarbeidene ved Tjora transformatorstasjon. Søknaden finnes vedlagt.

Dere kan ikke fravike gitte tillatelser uten avklaring fra NVE. Dersom den videre planleggingen og gjennomføringen viser at andre løsninger kan redusere ulempene utbyggingen medfører, ber vi dere om å ta kontakt med oss slik at vi kan behandle endringen(e).

¹ NVE-ref.: 20251546-4.

² NVE-ref.: 202515046-14.

³ NVE-ref.: 202303345-22.



Godkjenningen gis på følgende vilkår:

Før anleggsarbeidet starter

- Dere skal orientere NVE, Sola kommune, grunneiere og rettighetshavere om datoen for oppstart før anleggsarbeidet starter.
- Dere skal gjøre entreprenører, konsulenter og andre som planlegger og bygger anlegget på vegne av konsesjonær kjent med detaljplanen og dette vedtaket.

Underveis i anleggsarbeidet

- NVE kan senere stille krav om at dere detaljerer prosjektet ytterligere og dokumenterer bygging, drift og vedlikehold ved hele eller deler av anlegget, og at slik dokumentasjon skal godkjennes av NVE før arbeidet settes i gang.
- Dere skal til enhver tid ha oppdaterte kart som kan legges fram for NVE hvis vi ber om det.

Generelt

- Hvis dere avdekker uønskede hendelser som har skadet eller kan skade miljøet betydelig, skal dere rapportere det til NVE. Opplys om hvilke tiltak som er eller vil bli iverksatt for å rette opp skader og hindre gjentakelser.

1.2 Mulighet til å klage

Vedtaket kan påklages. Se informasjon om retten til å klage på siste side.

1.3 Dere skal orientere grunneiere og rettighetshavere

Vi ber dere om å sende vedlagte orienteringsbrev til berørte grunneiere, gjenboere/naboer og rettighetshavere så snart som mulig. Dette vedtaket skal legges ved orienteringsbrevet. NVE ber dere sende en bekreftelse på at orientering er sendt til nve@nve.no.

2 Forhold som Lnett må være oppmerksom på

2.1 Dere må ha et internkontrollsystem (IK-energi)

Dere må ha et internkontrollsystem for energianlegg.⁴ NVE forutsetter at dette er på plass, og at dere praktiserer internkontroll. Vi viser til NVEs «Veileder til internkontroll for krav til miljø og landskap for energianlegg».⁵

2.2 Forholdet til plan- og bygningsloven

Siden anlegget har konsesjon etter energiloven, gjelder ikke plan- og bygningsloven.⁶ Det betyr at dere ikke trenger å søke dispensasjon fra gjeldende kommunale arealplaner eller kommunal byggesaksbehandling.

⁴ [Energilovforskriften § 3-7](#) (forskrift 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.).

⁵ [NVE Veileder Nr. 8/2018 Veileder til internkontroll for krav til miljø og landskap for energianlegg](#).

⁶ [Plan- og bygningsloven § 1-3](#) (lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling).



NVE ber om å bli orientert dersom områder som er godkjent til midlertidig arealbruk i NVEs tillatelser, omgjøres til permanent arealbruk i medhold av annet lovverk. NVE ønsker å motta kopi av søknader og eventuelle tillatelser.

Når anlegget er ferdig bygget, skal dere sende kommunen kartdata i egnet kartformat med alle fysiske anlegg, slik at det offentlige kartverket kan oppdateres. Kravet står i byggesaksforskriften (SAK 10).⁷

2.3 Tillatelser dere trenger etter annet lovverk

Lnett må sørge for å skaffe nødvendige privatrettslige rettigheter før anleggsarbeidene starter. Dere er også ansvarlig for å innhente nødvendige tillatelser etter annet lovverk.

3 Bakgrunn

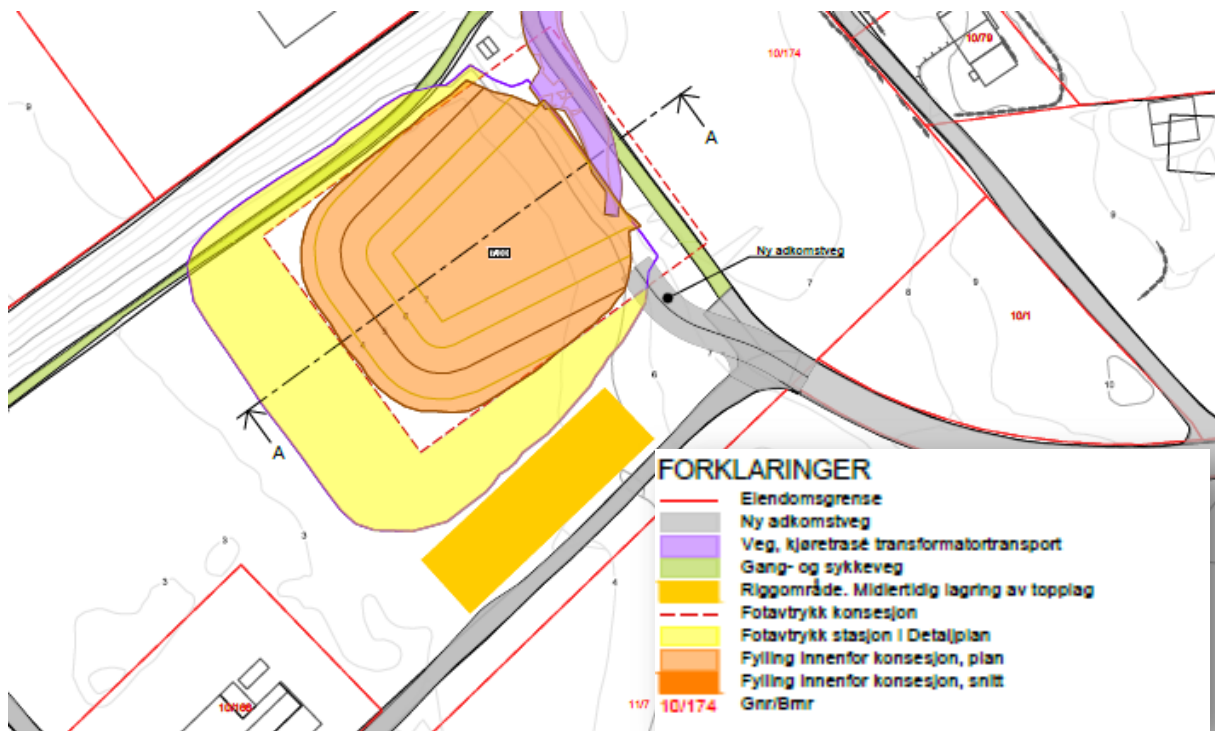
Den 14. august 2024 fikk Lnett konsesjon fra NVE for å bygge Tjora transformatorstasjon i Sola kommune. NVE begrunnet dette bedret forsyningssikkerhet ved økt kapasitet for å møte økende effektbehov og tilrettelegging for videre utvikling av regionalnettet i Sola kommune. Eksisterende Risavika transformatorstasjon ble satt i drift i 1967 og store deler av stasjonen har oppnådd sin forventede levealder. Tiltaket innebærer å sanere eksisterende Risavika transformatorstasjon.

Ved detaljprosjekteringen av den nye stasjonen fant Lnett behov for noen konsesjonspliktige endringer. Lnett sendte 21. mai 2025 en søknad til NVE om endring av konsesjonen. Søknaden innebærer blant annet en justering av stasjonstomten om lag fem meter i sør-vestlig retning og endring av adkomstvei. Denne behandles samtidig som søknad om godkjenning av detaljplan som NVE mottok 7. august 2025.

NVE mottok 10. september en søknad fra Lnett om å starte deler av anleggsarbeidene ved Tjora transformatorstasjon før detaljplanen er ferdig behandlet av NVE. Grunnundersøkelser viser at deler av tomte har masser som må stabiliseres for å unngå setningsskader etter bygging av transformatorstasjonen. Valgt metode for dette er å forbelaste stasjonstomten med masser. Lnett har opplyst om at de har tilgjengelige masser til forbelastningen fra et nærliggende utbyggingsområde, men at tilgangen er tidsbegrenset og tilkjøring derfor må skje snarlig.

For å muliggjøre forbelastningen av stasjonstomten må det etableres en midlertidig adkomstvei inn på stasjonsarealet. Toppmassene fra stasjonstomten og området for etablering av midlertidig adkomstvei skal skaves av og lagres i en egen del av planområdet.

⁷ [Byggesaksforskriften \(SAK 10\) § 4-3](#) siste ledd (forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak).



Figur 1: Dette vedtaket godkjenner forbelastning av arealet merket «fylling innenfor konsesjon, plan», opparbeidelse av midlertidig adkomstvei, samt lagring av topplag på riggområde i sør. Kilde: Søknad av 10.09.2025

4 Høring og innkomne uttalelser

4.1 Høring av detaljplanen

I anleggskonsesjonen er det i post 15 blant annet satt vilkår om at Lnett skal utarbeide planen i kontakt med berørt kommune, grunneiere og andre rettighetshavere». I detaljplanen er det opplyst om involvering av disse ved e-postkorrespondanser, informasjonsbrev og telefon.

Lnett koordinerte en høring av detaljplan i mai og juni 2025.⁸ Dette ble gjort i forbindelse med søknaden om konsesjonspliktige endringer av 21. mai 2025. Det kom inn totalt fem høringsinnspill for detaljplanen fra Sola kommune, Statsforvalteren i Rogaland, Rogaland fylkeskommune, grunneiere, naboer/gjenboere og rettighetshavere. Fullstendig oversikt over høringsinnspill og kommentarer fra Lnett finnes vedlagt.

Lnett har kommentert og justert detaljplanen etter innspillene.^{8 9} NVEs vurdering er at høringen Lnett har koordinert er tilstrekkelig for denne saken, og at saken derfor er godt nok opplyst til at vi kan fatte vedtak uten ytterligere høring.¹⁰

⁸ NVE-ref.: 202515046-9

⁹ NVE-ref.: 202515046-7.

¹⁰ [Energiloven § 2-2](#) femte ledd (lov 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.)



5 NVEs vurderinger av søknaden

5.1 Hva vurderer NVE?

Formålet med en detaljplan er å sikre at dere som konsesjonær tar hensyn til miljø og landskap når anlegget bygges og driftes. I vår behandling kontrollerer vi at detaljplanen oppfyller aktuelle vilkår i konsesjonen. Vi vurderer og kommenterer også andre tema og forhold der konsesjonær eller høringsparter ønsker avklaring fra NVE. Forhold som NVE mener er beskrevet på en god måte i detaljplanen, og som det ikke er kommet innspill til i høringen, blir ikke vurdert nærmere av NVE.

I dette vedtaket vurderer vi kun det som er nødvendig for at Lnett skal kunne komme i gang med forbelastning av stasjonstomten. Resterende vurderinger av detaljplan for Tjora transformatorstasjon vil komme frem av senere vedtak som omhandler hele detaljplanen.

Ingen av de innkomne høringsinnspillene er relevante for Lnetts søknad om å starte deler av anleggsarbeidene ved Tjora transformatorstasjon.

5.2 Detaljplanlegging av arealbruk

NVE mener at søknaden beskriver den planlagte arealbruken på en god måte. Vi minner om at planen ikke kan fravikes uten vår godkjenning, og at dersom arealbruken endres sammenlignet med det som er beskrevet i detaljplanen, må dere ta kontakt med NVE for å avklare endringen.

5.2.1 Midlertidig adkomstvei

Adkomstveien som beskrives i detaljplanen og søknad om delgodkjenning har en annen veilinje enn den konsesjonsgitte løsningen. Samtidig har Lnett søkt NVE om konsesjonspliktige endringer,¹¹ hvor en av endringene er at ny permanent adkomstvei blir i tråd med beskrivelsen i detaljplanen.

NVE godkjenner at den nye adkomstveien anlegges som en midlertidig vei, slik at Lnett får adkomst til arealet som skal forbelastes. Inntil det eventuelt foreligger et vedtak som godkjenner søknaden om at adkomstveien etableres permanent, forutsetter vi at adkomstveien skal tilbakeføres i tråd med prinsippene for istandsetting som beskrives i detaljplanen.

I anleggskonsesjonen er det satt vilkår om å opprettholde gang- og sykkelvei forbi stasjonsområdet. Vi forutsetter at dette ivaretas under arbeidet med adkomstvei og forbelastning.

5.2.2 Masselager

Søknaden beskriver at toppmassene fra arealet for ny adkomstvei og arealet som skal forbelastes, skaves av og lagres i ranker sør for stasjonsområdet. Dette blir et midlertidig masselager, da toppmassene etter planen skal benyttes til istandsetting når arbeidet med stasjonen er ferdig. NVE godkjenner at det etableres et midlertidig masselager her. Det er

¹¹ NVE-ref.: 202303345-24



viktig at massene ivaretas på en god måte, og ikke blandes sammen med andre typer masser.

I anleggskonsesjonens post 15 er følgende vilkår gitt:

Lnett skal beskrive hvordan jordressursene skal håndteres, herunder muligheten for å gjenbruke dyrka jord som omdisponeres til jordbruksformål.

Etter NVEs vurdering kan dette vilkåret være relevant for det midlertidige masselageret. Samtidig tenker vi at det ikke er relevant for søknaden om delgodkjenning, og vil derfor vurderer dette nærmere i vedtaket som vurderer hele detaljplanen.

5.3 Støy i anleggsfasen

I anleggskonsesjonens post 15 er følgende vilkår gitt:

Planlagte tiltak for å håndtere støy i anleggsfasen, basert på Miljødirektoratets veileder M-2061, herunder system for varsling av særlig støyende anleggsarbeider, skal beskrives.

Etter NVEs vurdering er tilkjøring av masser til forbelastning av stasjonstomten noe som vil kunne gi økt støy for omgivelsene. Søknaden om delgodkjenning omtaler ikke støyproblematikk, men det kommer frem av detaljplanens kapittel 6.9 at entreprenøren skal varsle byggherren i forkant av særlig støyende aktiviteter, men at anleggstrafikk som hovedregel ikke overskrider grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje M-1442. Dersom det blir nødvendig å overskrive grenseverdiene, vil det søkes tillatelse.

NVE tar dette til etterretning, men minner om at transformatorstasjonens naboer må varsles om dette vedtaket (se kapittel 1.3), slik at de også blir kjent med den økte trafikken mens tilkjøring av masser pågår.

5.4 Støv i anleggsfasen

I anleggskonsesjonens post 15 er følgende vilkår gitt:

Aktuelle tiltak for å redusere støv i anleggsfasen skal beskrives, herunder rutiner og anlegg for vask av kjøretøy og vei for støv. Vurdering av tiltak skal gjøres ut fra kapittel 6 i Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520/2012).

Etter NVEs vurdering er tilkjøring av masser til forbelastning av stasjonstomten noe som vil kunne gi økt støvbelastning for omgivelsene. Søknaden om delgodkjenning omtaler ikke støvproblematikk, men det kommer frem av detaljplanens kapittel 6.9 at tiltaket vil kunne medføre støvflukt under anleggsarbeidet, og særlig ved massetransport. Det er også oppgitt at entreprenøren skal kartlegge tiltak for å begrense denne støvflukten. Eksempler på tiltak kan for eksempel være redusert hastighet eller tildekking av masser.

NVE mener dette konsesjonsvilkåret er relevant for tilkjøringen av masser som vil foregå i forbindelse med forbelastningen. Lnett må påse at detaljplanen blir fulgt på dette punktet, og at eventuelle egnede avbøtende tiltak gjennomføres.



5.5 Naturmangfold

De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 er vurdert i konsesjonsbehandlingen i NVEs notat «Bakgrunn for vedtak».¹² I arbeidet med detaljplanen har Lnett innhentet oppdatert informasjon fra Statsforvalteren i Rogaland. I tillegg har Lnett på nytt gått gjennom offentlige databaser som naturbase og artsdatabank. NVE har bekreftet disse opplysningene med egne søk i de samme databasene den 06.10.2025. Vi mener vurderingene av naturmangfold i detaljplanen bygger på et oppdatert kunnskapsgrunnlag, og vi mener vurderingene er tilstrekkelig konkrete og dekkende for tiltaket.

5.5.1 Fremmede arter

I konsesjonens post 15 er det satt vilkår om å beskrive tiltak for å hindre spredning av fremmede arter:

Lnett skal beskrive tiltak for å hindre spredning av fremmede arter. Miljødirektoratets rapport Håndtering av løsmasser med fremmede skadelige plantearter og forsvarlig kompostering av planteavfall med fremmede skadelige plantearter skal legges til grunn for beskrivelsen.

Det er viktig at dere planlegger anleggsarbeidet slik at dere unngår å spre fremmede arter.¹³ Når jordmasser flyttes, kan disse artene spres uten at dere er klar over det. I detaljplanen opplyses det i kapittel 4.1.4 at dere skal kartlegge fremmede arter innenfor planområdet før anleggsstart, og håndtere forurensede masser i tråd med Miljødirektoratets veiledning.

Vi legger til grunn at Lnett gjennomfører nødvendige tiltak for å hindre at fremmede arter blir spredd, i henhold til forskrift om fremmede organismer § 24.

5.6 Naturfare

Dere omtaler naturfare i detaljplanens kapittel 4.17. Her omtales både skred- og flomfare.

Planområdet overlapper med aktsomhetsområder for kvikkleire, og det er foretatt geotekniske undersøkelser på stedet. Resultatene fra disse undersøkelsene er tilgjengelig i karttjenesten NVE-atlas. NVE har også mottatt den geotekniske rapporten, som vurderer at sikkerheten mot kvikkleireskred i forbindelse med områdestabilitet vurderes som ivaretatt, fordi både lengdefall og skråningshøyde er lavt.

NVE tar dette til etterretning, men minner samtidig om at det er konsesjonærens ansvar at planleggings-, anleggs- og driftsfasen tar høyde for den reelle skredfaren, og at anlegget ikke øker faren for skred eller flom for tredjepart.

Det kommer også frem av detaljplanen at det planlegges en flomvoll nordøst for stasjonen, for å sikre forsvarlig håndtering av overvann. Flomvollen er ikke en del av søknaden om delgodkjenning, og vil omtales i vedtaket som vurderer hele detaljplanen.

¹² NVEs notat «Bakgrunn for vedtak» datert 13. juni 2024, NVE-ref.: 202303345-11.

¹³ [Forskrift 19. juni 2015 nr. 716 om fremmede organismer § 24.](#)



5.7 Kulturminner

I anleggskonsesjonens post nr. 15 er det satt følgende vilkår:

Konsesjonæren skal avklare undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 før detaljplanen blir godkjent.

I detaljplanens kapittel 2.3 og 4.2 opplyser dere at dere har vært i kontakt med Rogaland fylkeskommune, og at fylkeskommunen har bekreftet at undersøkelsesplikten kan vurderes som oppfylt. NVE vurderer derfor at detaljplanen oppfyller konsesjonens vilkår om kulturminner.

Med hilsen

Anne Johanne Kråkenes
seksjonssjef

Matilde Anker
fagleder

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Godkjent av

Petter Glorvigen
seniorrådgiver

Matilde Anker
fagleder

Mottakerliste:

LNETT AS

Kopimottakerliste:

ROGALAND FYLKESKOMMUNE
STATSFORVALTEREN I ROGALAND
SOLA KOMMUNE
LNETT AS - Børre Dybesland
LNETT AS - Kjell Inge Røyksund

Vedlegg:

1. Søknad om å starte deler av anleggsarbeidene ved Tjora transformatorstasjon
2. Søknad om å starte deler av anleggsarbeidene ved Tjora transformatorstasjon - kartvedlegg.
3. Høringsinnspill detaljplan med kommentarer fra Lnett.



Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32 og 36.