



Høgevarde AS

Områdeplan for Høgevarde hytteområde
Landskapsanalyse til konsekvensutredning

Utgave: 1

Dato: 2013-05-15

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver: Høgevarde AS
Rapporttittel: Områdeplan for Høgevarde hytteområde Landskapsanalyse til konsekvensutredning
Utgave/dato: 1 / 2013-11-14
Arkivreferanse: 529973
Lagringsnavn: rapport
Oppdrag: 529973 – Høgevarde hyttefelt
Oppdragsbeskrivelse: Landskapsanalyse til KU
Oppdragsleder: Inger Synnøve Kolsrud
Fag: Landskapsarkitektur
Tema: Landskapsanalyse
Leveranse: Analyse

Skrevet av: Inger Synnøve Kolsrud og Kjersti Dølplass
Kvalitetskontroll:

Asplan Viak AS www.asplanviak.no

FORORD

Asplan Viak AS har på vegne av Høgevarde A.S. laget en konsekvensvurdering for temaet landskap i forbindelse med planlagt utvidelse av hytteområdet Høgevarde på Gulsvikfjellet i Flå kommune, Buskerud fylke. Den inngår, sammen med flere temarapporter som en del av en samlet konsekvensutredning samordnet av Grinaker utvikling v/ Knut Sterud.

Foreliggende temarapport vurderer hvilke konsekvenser det planlagte tiltaket vil ha for landskapets karakter og verdi innenfor planområdet og dets influensområde.

Knut Sterud, Grinaker utvikling A.S., har i kraft av prosjektansvarlig for utredningene, framskaffet informasjonen om de konkrete planene som foreligger. Høgevarde AS har også bidratt med informasjon om utbyggingsplanene. Utredningen av tema landskap er utført av landskapsarkitekt Inger Synnøve Kolsrud og Kjersti Dølplass. Landskapsarkitekt Nina Rieck har vært ressursperson på metodikk i analysearbeidet

Tønsberg, 26.01.2014

Inger Synnøve Kolsrud

Landskapsarkitekt MNLA
Oppdragsleder

INNHOLDSFORTEGNELSE

Innledning	5
Sammendrag	7
Metodikk	11
Definisjoner	13
Overordnet beskrivelse av hele planområdet	14
Inndeling av planområdet i delområder	16
Delområde 1: Fjellsida og Liene øst for Vardefjell mot Kastet	18
Landskapskarakter	18
Verdivurdering	20
Planforslagets konsekvens for landskapet	20
Delområde 2: området mellom Vardefjell og Holmetjern	22
Landskapskarakter	22
Verdivurdering	24
Planforslagets konsekvens for landskapet	25
Delområde 6: Sentralområdet i dalsiden langs Fyrisjøelva og på hver side av barnetrekket	28
Landskapskarakter	28
Verdivurdering	30
Planforslagets konsekvens for landskapet	30
Delområde 7: Myrområdene rundt Fisketjernen	32
Landskapskarakter	32
Verdivurdering	35
Planforslagets konsekvens for landskapet	36
Delområde 8: Fra Sauvallbekken opp mot Hestleinnatten	37
Landskapskarakter	37
Verdivurdering	39
Planforslagets konsekvens for landskapet	39
Delområde 10: Platået øst for Hestleinnatten	41
Landskapskarakter	41

Områdeplan for Høgevarde hytteområde Landskapsanalyse til konsekvensutredning	4
---	---

Verdivurdering	46
Planforslagets konsekvens for landskapet	46
Generelle tilrådinger til planen.....	48

INNLEDNING

Høgevarde AS ønsker å utvide områdene for hytteutbygging på Gulsvikfjellet med nye hyttefelt gjennom en ny områderegeringsplan.

Det er stilt krav til at det skal utarbeides en konsekvensutredning i forbindelse med planen. Et av temaene som skal konsekvensutredes er landskap. I forbindelse med kommunedelplan for Gulsvikfjellet for 2004-2012 ble det gjort en overordnet vurdering av landskap gjennomført av Eidsvoll Arkitektkontor v/ Barbro Engsveen (2001). Siden forslag om fremtidig områdeplan vil gå noe utover det opprinnelige planområdet i gjeldende kommunedelplan, er det behov for supplerende utredninger, bl.a. for landskapstemaet. Hovedpunktene fra den forrige utredningen er gjengitt i kapittelet for overordnet beskrivelse av hele planområdet.

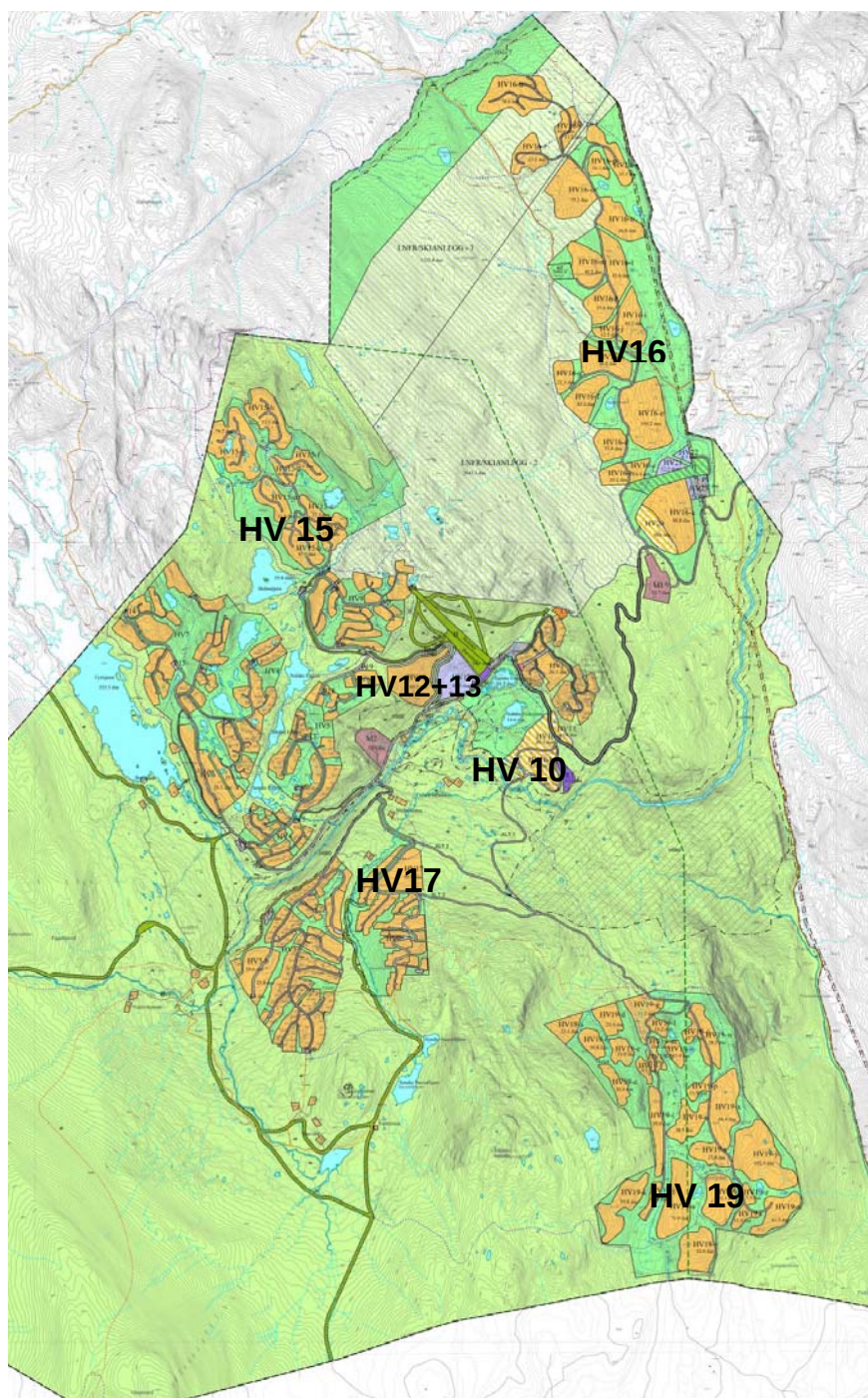
Planområdets beliggenhet:



Utredningsområdets geografiske plassering.



Planområdet ligger vest for Krøderen, og grenser helt i sørøst mot Krødsherad kommune. Det omfatter areal fra Gandrudsætri i nord til Kalvelifjellet i sørøst, Gulsvikssætri i sørvest og Fyrisjøen i nordvest. Innsjøen til høyre i bildet er Krøderen.

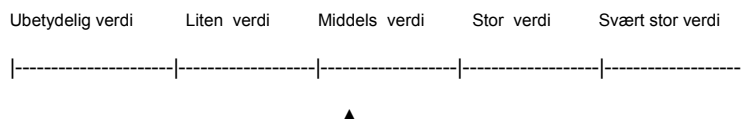


Foreliggende reguleringsplanforslag. Gule og lilla felt er nye utbyggingsområder. Denne utredningen tar for seg konsekvensen av endret arealbruk i feltene HV 10, HV12 og 13, HV 15, HV16, HV 17 og HV19.

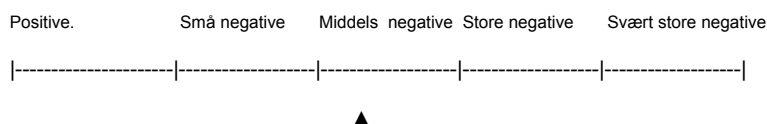
SAMMENDRAG

Her gis et kort sammendrag av resultatene av landskapsanalysen og konsekvensvurderingene. De bakenforliggende vurderingene er presentert detaljert videre i rapporten. Det er kun de delområdene hvor planen fører til konkrete endringer som er analysert.

Landskapsverdi er gradert etter en 5-delt skala. Pilen viser hvor verdien på det aktuelle området er satt.



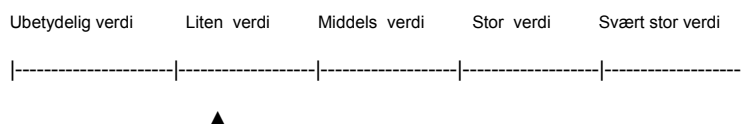
Konsekvensene for hvert delområde er gradert etter en 5-delt skala. Pilen viser hvor verdien på det aktuelle området er satt.



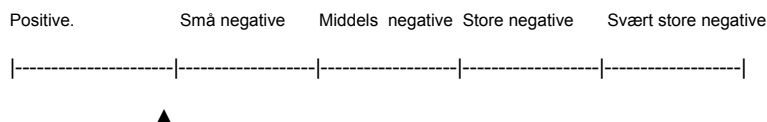
DELOMRÅDE 1 (OMFATTER UTBYGGINGSOMRÅDE HV16)

Landskapskarakter: Et stort, langstrakt område ved foten av Vardefjell med slakere terreng enn omgivelsene. Nokså godt skjermet for innsyn fra områder der folk ferdes. Tett skog og enkelte åpnere myrpartier og spredte småvann. Lite oversiktlig på grunn av tett skog og noe kupert terreng. Opplevs som et vanlig østlandsk granskogområde i dalføre.

Landskapsverdi:

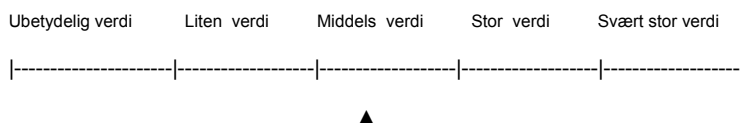
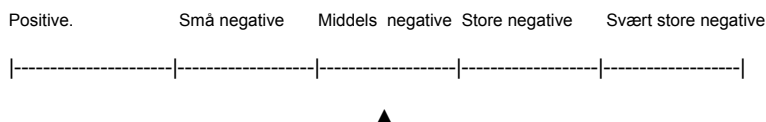


Konsekvens av planforslaget: Planforslaget vil føre til små negative konsekvenser for landskapet, og i noen grad positive konsekvenser.

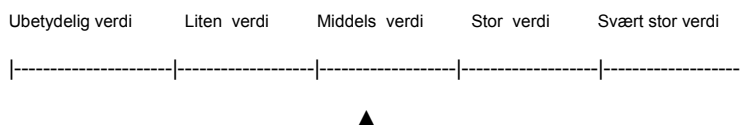
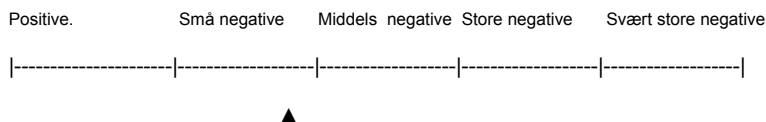


DELOMRÅDE 2 (OMFATTER UTBYGGINGSOMRÅDE HV15)

Landskapskarakter: Egen uberørt hylle i landskapet rett under tregrensa på ca. 950 moh. som danner et mellomnivå mellom Holmetjern og Vardefjell. Landskapet er åpent, myrpreget og småkupert med små fjellrygger som stikker opp mellom myrene og flere småvann. Relativt lite tilgjengelig. Bortsett fra i lia opp fra Holmetjern er det sparsomt med trevegetasjon. Kun gran i spredte grupper/ enkeltstående. Både på nært og langt hold er fremre deler av området godt synlig og er del av det uberørte landskapet fra Holmetjern og helt opp til Vardefjell. Lia opp fra Holmetjern er spesielt synlig og er et orienteringspunkt i landskapet. Områdene lenger bakover på platået skjules av det småkuperte landskapet.

Landskapsverdi:**Konsekvens av planforslaget:****DELOMRÅDE 6 (OMFATTER UTBYGGINGSOMRÅDE HV12 OG 13)**

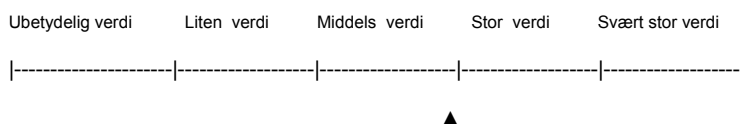
Landskapskarakter: Ensartet grankledt dalside med bratt terreng som er godt synlig fra store områder. Dalsida er vanskelig tilgjengelig, men fungerer som et viktig orienteringspunkt i landskapet. Massetaket og barneskitrekken er godt synlige menneskeskapte brudd i den ensartede granskogen.

Landskapsverdi:**Konsekvens av planforslaget:**

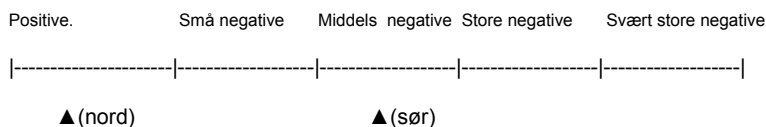
DELOMRÅDE 7 (OMFATTER UTBYGGINGSOMRÅDE HV10)

Landskapskarakter: Skålformet område som gir god opplevelse av et tydelig landskapsrom sentralt beliggende i planområdet. Opplevs som et knutepunkt for de omkringliggende hyttefeltene visuelt og funksjonelt. Området er først og fremst preget av variert natur med Fisketjernan og Gulsvikelva med myrområder og skogkledte småknauser rundt. Også tydelig preget av menneskeskapte elementer: Hovedveien, hytteområdet på Brennåsen og Barnetrekket med varmestua.

Landskapsverdi: Stor verdi i nord. Middels verdi i sør

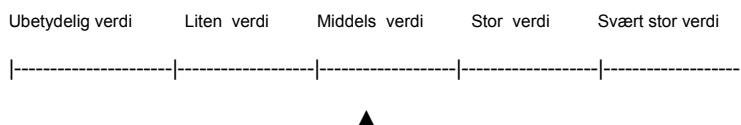


Konsekvens av planforslaget: Positiv konsekvens i nord med bedre tilrettelegging for friluftsliv. Middels negativ konsekvens i sør. (HV10)

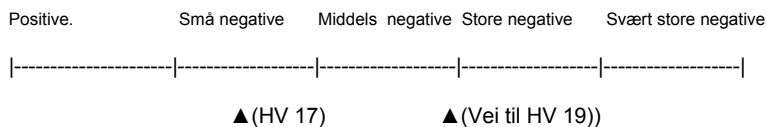
**DELOMRÅDE 8 (OMFATTER UTBYGGINGSOMRÅDE HV17 A OG B)**

Landskapskarakter: Relativt slak og bred fjellside/ rygg med spredt grantrevegetasjon. Tydelig og synlig i landskapet. En del av det sammenhengende naturområdet fra Fisketjernan mot Hestleinnatten og Høgevardetoppen. Den vestre delen vil endre karakter etter hvert som det bygges hytter i HV 2.

Landskapsverdi:

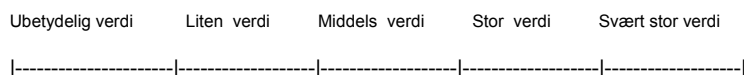
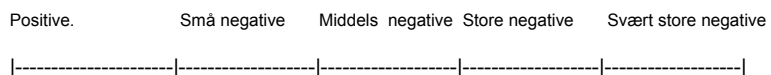


Konsekvens av planforslaget: Utbyggingsområde HV 17 a og b: Små negative konsekvenser
Vei til HV 19: Middels til stor negativ konsekvens



DELOMRÅDE 10 (OMFATTER UTBYGGINGSOMRÅDE HV19)

Landskapskarakter: Überørt hylle i landskapet rett under tregrensa med snaufjellpreg. På avstand virker området veldig åpent og blottlagt, men småkoller og langsgående rygger danner lokale landskapsrom og noe skjerming. Sårbart fjellterreng. Lite eksponert mot omgivelsene.

Landskapsverdi:**Konsekvens av planforslaget:**

METODIKK

Det er tatt utgangspunkt i Direktoratet for naturforvaltnings veileder «Metode for landskapsanalyse i kommuneplan» fra 2011. Denne anses som mer anvendelig for dette tiltaket enn Vegvesenets veileder, håndbok 140.

Metoden er bygget opp i 4 faser for landskapsanalyse som munner ut i en 5. fase hvor konsekvensene av planforslaget vurderes. Veilederens metodikk er meget detaljert og grundig, og den er derfor forenklet og tilpasset noe til de temaene som er aktuelle for dette analyseområdet. Det er lagt vekt på at analysen skal være etterprøvbart med skriftlig dokumentasjon og vurderinger gjennom hele prosessen, slik at det er mulig for leseren å forstå de vurderinger som er gjort og evt. avdekke årsaken til ulik vurdering dersom man er uenig.



Fasene i landskapsanalysen og konsekvensutredningen. (Illustrasjon hentet fra Direktoratet for naturforvaltnings veileder "Metode for landskapsanalyse i kommuneplan").

Kort om fasene:

	Fase I: Forberede Utredningsområdet avgrenses. Kartlegging av aktuelle kunnskapskilder.
	Fase II: Beskrive Tilegning av kunnskap om utredningsområdet gjennom befaringer, bruk av flyfoto, helikopterbilder og tilgjengelig bildemateriale fra andres befaringer. I tillegg er det innhentet informasjon fra ulike databaser gjennom Skog og Landskaps nettside «Kilden – til arealinformasjon». Området beskrives i sin helhet før det deles inn i delområder som kan analyseres og vurderes hver for seg. For hvert delområde beskrives landskapet og de faktorer som gir det sitt særpreg.
	Fase III: Fastsette landskapskarakter Hvert delområde gis en kortfattet beskrivelse av hvordan uttrykket til området er, oppleves og forstås.
	Fase IV: Verdisetting Hvert delområde gis en verdi. Det brukes en 5-delt skala for å få en nyansert verdisseting som kan differensiere delfeltene. Svært stor verdi: Landskap av nasjonal betydning eller med verdi over gjennomsnittet i regional sammenheng Stor verdi: Landskap som er vanlig forekommende i regional sammenheng, og/ eller med verdi over gjennomsnittet i lokal sammenheng. Middels verdi: Landskap som er vanlig forekommende i lokal sammenheng og/ eller med verdig som ligger under gjennomsnittet i regional sammenheng. Liten verdi: Landskap med få verdier i lokal sammenheng Ubetydelig verdi: Landskap med klart redusert verdi eller forringede landskap, men også landskap hvor det kan finnes et potensial for omforming/ reparasjon/ utvikling.



Fase V: Vurdering av konsekvens

Vurdering av planforslagets konsekvens for hvert delområdes landskapskarakter og verdi med påfølgende tilrådinger til planen

Først vurderes tiltakets påvirkning på landskapskarakter etter en 5-delt skala:

Svært stor negativ påvirkning: Tiltaket vil føre til en omfattende negativ endring av landskapets karakter

Stor negativ påvirkning: Tiltaket vil merkbart endre landskapets karakter i negativ retning.

Middels negativ påvirkning: Tiltaket vil endre landskapets karakter i negativ retning.

Liten negativ påvirkning: Tiltaket vil til en viss grad påvirke landskapets karakter i negativ retning.

Positiv påvirkning: Tiltaket vil påvirke landskapets karakter i positiv retning.

Deretter konkluderes det i hva som blir konsekvensen for det samme området, basert på områdets verdi og grad av påvirkning. Konsekvensgraden settes ut i fra følgende matrise:

Påvirkning Verdi	Stor negativ påvirkning	Middels negativ påvirkning	Liten negativ påvirkning	Positiv påvirkning
Svært stor verdi	Svært store negative konsekvenser - - - -	Store negative konsekvenser - - -	Middels negative konsekvenser - -	Positive konsekvenser
Stor verdi	Store negative konsekvenser - - -	Store negative konsekvenser - - -	Middels negative konsekvenser - -	Positive konsekvenser
Middels verdi	Middels negative konsekvenser - -	Middels negative konsekvenser - -	Små negative konsekvenser -	Positive konsekvenser
Liten verdi	Små negative konsekvenser -	Små negative konsekvenser -	Små negative konsekvenser -	Positive konsekvenser
Ubetydelig verdi	Små negative konsekvenser -	Små negative konsekvenser -	Små negative konsekvenser -	Positive konsekvenser

Gradering av konsekvenser. Matrise hentet fra Direktoratet for naturforvaltnings veileder "Metode for landskapsanalyse i kommuneplan"

For at det skal være lett å følge resonnmener og vurderinger for hvert delområde helt fram til konsekvensvurderingen, har vi valgt å ta for oss ett og ett delområde i egne kapitler hvor alle fasene i analysen gjennomgås rett etter hverandre. Beskrivelser og vurderinger er underbygget med bildemateriale for å gjøre analysen lettere tilgjengelig også for lesere som ikke har vært i området.

DEFINISJONER

Landskapskarakter:

Landskapskarakter omfatter det konsentrerte uttrykk et område har, slik det oppleves og forstås:

«Landskapskarakter er et konsentrert uttrykk for samspillet mellom et områdes naturgrunnlag, arealbruk, historiske og kulturelle innhold, og romlige og andre sansbare forhold som særpreger området og adskiller det fra omkringliggende landskap». (Dir.Nats veileder).

Landskapsverdi:

Den verdien som tillegges landskapskarakteren i et område.

Influensområde:

For landskapstemaet defineres influensområdet som et større område enn selve det arealet som blir direkte påvirket av planforslaget. For eksempel visuelt ved at utsikten endres, eller fysisk ved at tilgjengeligheten til andre områder endres.

OVERORDNET BESKRIVELSE AV HELE PLANOMRÅDET

I forbindelse med kommunedelplan for Gulsvikfjellet for 2004-2012 ble det gjort en overordnet vurdering av landskap av Eidsvoll Arkitektkontor v/ Barbro Engsveen (2001). Deler av vurderingen er fortsatt beskrivende og utdrag fra denne benyttes derfor i denne overordnede beskrivelse av planområdet. (Markert med tekst i kursiv). Det nye planområdet er større enn det tiltaksområdet som ble behandlet av Engsveen og det suppleres derfor med ny tekst for området øst for Vardefjell.

«Planområdet ligger innenfor et landskapsrom, som ligger nordøst for og tydelig adskilt fra det høyeste Norefjellmassivet. Landskapsområdet utgjør et større skulderområde og oppleves som et markert rom, både når man ferdes innenfor rommet og sett fra tilgrensende høydedrag og topper som utgjør skillet mot Norefjell og Gråfjell. Bunnen i landskapsrommet ligger på flere nivåer mellom 790 til 950 m.o.h.

Influensområdet Norefjell- Gråfjellområdet ligger som et mektig fjellmassiv med en markant rygg i nordvestlig-sydøstlig retning. I nord ligger flere skulderområder inntil ryggen, hvorav planområdet ligger mot nordøst. Mot vest ligger området ved Holmevassnatten og nordvest ligger området ved Toveåsen og Tollevsruddfjellet. Her ligger en rekke større fjellvann.»

Den vestre og høyestliggende delen av planområdet tilhører landskapsregion 15, Lågfjellet i Sørnorge, underregion 15.8 Norefjell. Den østre, lavereliggende delen tilhører landskapsregion 10. Nedre dalbygder på Østlandet. (Norsk referansesystem for landskap, Skog og landskap)

Karaktertrett i landskapet

«Landskapet i planområdet omkranses av høye fjellpartier i syd, vest og nord. Fra den store Fyrisjøen i nord renner Fyrisjøelva og går sammen med Gulsvikelva fra Gulsviksætran nedover mot Hallingdal. Elvedalen er svært varierende, med både ne trangt gjel øverst og mindre fosser, og utvider seg til et stort, åpent, myrlendt parti lenger øst i skulderområdet. Videre nedover den bratte dalsiden blir gjelene enda trangere. Rundt Fyrisjøen og mot Vardefjell vokser i hovedsak fjellbjørk, mens elvedalen er preget av relativt åpen blandingsskog av gran, furu og fjellbjørk.

Over tregrensen dominerer det åpne fjellandskapet med store dimensjoner, hvor Høgevarde (1459m) er den mest dominerende fjelltoppen på Norefjellmassivet. Lenger nord ligger også Fagerlinattan (1230m), som sammen med Høgevarde inngår i østre avgrensning av den høyeste delen av Norefjellmassivet. Mot syd ligger Hestleinnattan (1188m), og i nordøst Vardefjell»

Planområdet er utvidet i østlig retning, fra Vardefjell og et stykke nedover i den østvendte dalsida mot Krøderen omtrent til Granbakkjern og Gulsvik heimseter. Dette området oppleves som et eget landskapsrom med en tydelig annen karakter enn resten av planområdet. Det ligger på et slakt parti i dalsida fra ca 570-750 m.o.h., og er preget av tett gran-, furu- og bjørkeskog. Innimellom ligger små vann og myrområder.

Landskapsrom

«Planområdet ligger innenfor et markant avgrenset skulderom nordøst for Norefjell/ Gråfjellmassivet. Det store landskapsrommet utgjør en skålform som vender mot sydvest. Det avgrenses av Høgevarde og Fagerlinattan, og i øst av åskammene ved Vardefjell.

Innenfor det store skulderområdet danner lavere høydedrag og beker/ elver flere mindre landskapsrom»

Eksisterende bebyggelse og anlegg

En del av områdene som ble regulert i forrige runde er allerede bygd ut helt eller delvis og setter sitt preg på landskapet. Sør og øst for Fyresjøen og Gulsvikelva brer hytteområdene HV 3, 4 og 8 seg utover i det åpne snaufjellandskapet. Hovedveien i området ligger langs Gulsvikelva og Fyrisjøelva opp til Fyrisjøen og inn mot Holmetjern. På sørsiden av Gulsvikelva er det bygget egne veier til hyttefeltene som ligger opp mot Sauvalnattan. Inngrep i forbindelse med hovedveier og internveier er tilsådd og i ferd med og revegeteres. Den lyse grusen som er brukt som toppdekke gjør at veiene allikevel er ganske synlige i landskapet.

Området rundt Fisketjernan oppleves som et avgrenset sentralområde med en del aktivitet og trafikk. Det er bygget skitrekk for barn, varmistue og satt opp kart over hele det store hytteområdet ved innkjøringen til Brennåsen. Det er også bygget hytter på Brennåsen. Litt lenger vest er det stor aktivitet i massetaket som ligger nord for Gulsvikelva.

INDELING AV PLANOMRÅDET I DELOMRÅDER

Planområdet er stort og består av flere ulike landskapsrom med ulik karakter og grad av sårbarhet for inngrep. Kartet på neste side viser en inndeling av planområdet i delområder. Inndelingen er gjort på grunnlag av landskapskarakter og sårbarhet basert på befaringer, flyfotos og bruk av 3d-modell. I den videre analysen har vi brukt delområdene for å kunne beskrive landskapskarakter, verdi og planforslagets konsekvenser for landskapet på en tilstrekkelig nyansert måte.

Delområder hvor det nye planforslaget fører til endringer fra eksisterende regulering er konsekvensvurdert slik metodikken beskriver. Disse er markert med uthevet skrift i oversikten under.

Delområder der det ikke skjer endringer fra gjeldende reguleringsplan er ikke utredet videre. Områder som ikke endres direkte av planforslaget, kan allikevel bli berørt som følge av f.eks. endret utsikt, endret tilgjengelighet til tuområder etc. Dette behandles i emnet «Beskrivelse av påvirkning på landskapskarakter og influensområde» under det delområdet hvor den konkrete planendringen skjer.

Delområde 1: Fjellsida og liene øst for Vardefjell mot Kastet (omfatter nytt byggeområde HV16)

Delområde 2: Området mellom Vardefjell og Holmetjern (omfatter nytt byggeområde HV15)

Delområde 3: Området rundt Fyrisjøen

Delområde 4: Området rundt Litjerna (tidligere regulerte HV 4, 5, 6, 7 og 8)

Delområde 5: Området øst for Holmetjern (tidligere regulert HV 9)

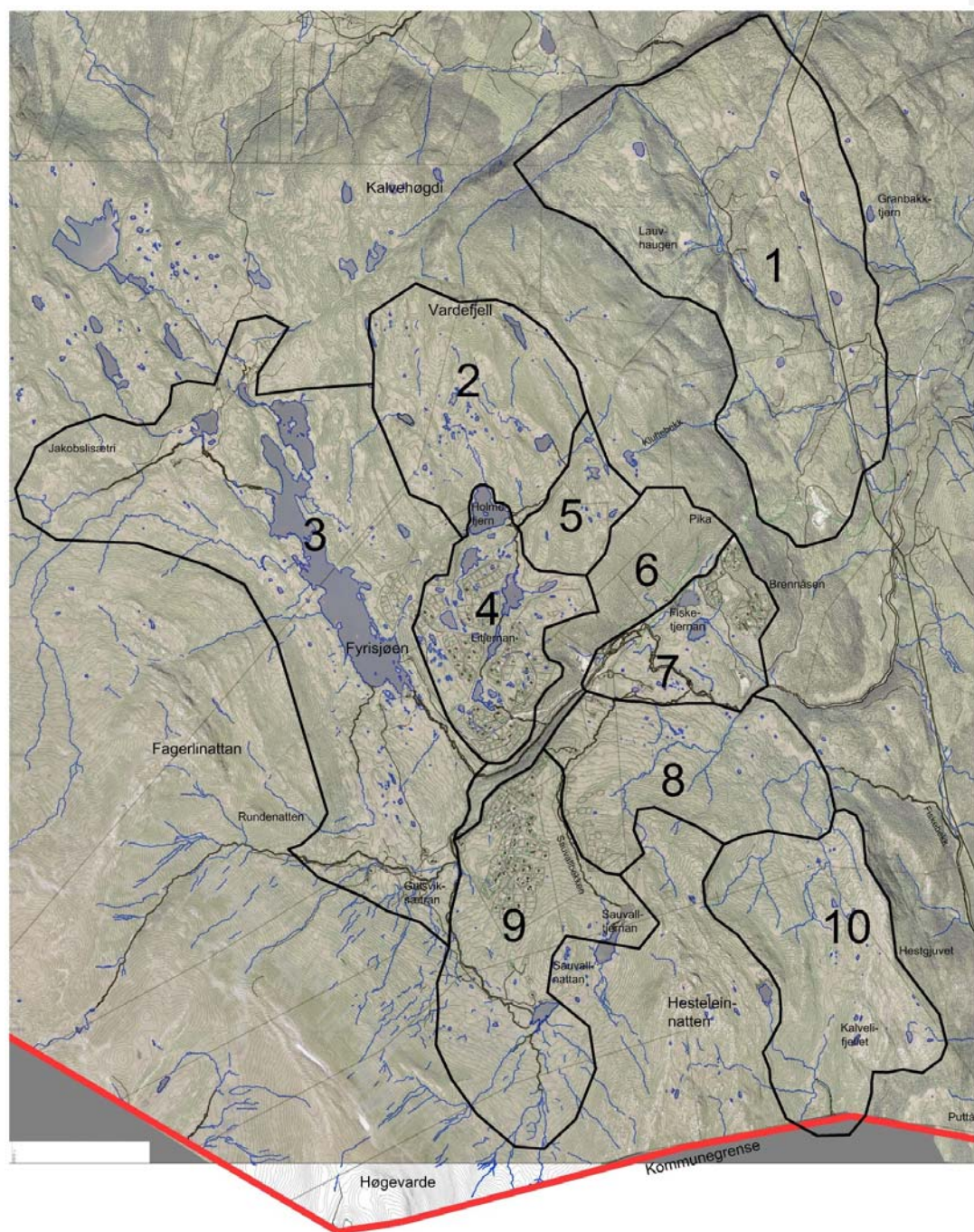
Delområde 6: Sentralområdet i dalsiden langs Fyrisjøelva og på hver side av barneskitrekket. (HV 12, 13 og massetak M2)

Delområde 7: Myrområdene rundt Fisketjerna (HV 10)

Delområde 8: Fra Sauvallbekken opp mot Hestleinnattan (omfatter nytt byggeområde HV 17, ny vei til HV 19 og tidligere regulerte HV2)

Delområde 9: Daldraget og ryggen fra Gulsviksætran mot Sauvallnattan (tidligere regulerte HV3)

Delområde 10: Grøun (omfatter nytt byggeområde HV 19)



Kartet viser inndeling i delområder. I det følgende beskrives, verdisettes og konsekvensvurderes delområdene i hvert sitt kapittel.

DELOMRÅDE 1: FJELLSIDA OG LIENE ØST FOR VARDEFJELL MOT KASTET

LANDSKAPSKARAKTER		
FORHOLD VED LANDSKAPET	BESKRIVELSE	BETYDNING FOR LANDSKAPSKARAKTER (STOR- MIDDELS- LITEN)
Landskapets innhold		
Landskapsformer og vann	Området ligger i dalsida øst for Vardefjell og faller nedover mot nordøst i retning Krøderen. Delområdet avsluttes litt øst for høyspentlinja ved Granbakktjern. I vest er det bratte, snau fjellsider ned fra fjellet. Rundt ca. 700 moh. flater terrenget ut og danner et slakere parti i nord-sørgående retning. Videre nedover mot Krøderen faller terrenget brattere igjen i et «blomkållignende» terreng som begrenser innsynet fra Krøderen til analyseområdet. Det er flere spredte småvann og myrområder. Delområdet er stort og for det meste tett vegetert og det er derfor vanskelig å få oversikt over hele området fra bakkenivå.	Stor
Vegetasjon	Bortsett fra de høyestliggende partiene preges området av tett skog der gran er det dominerende treslaget. I dette delområdet er innslaget av furu større en ellers i planområdet. I bratte helninger hvor tilgangen til næringsstoffer og vann er bedre, forekommer det spredt selje og rogn og i mindre grad osp. Det er flere myrer innenfor området.	Stor
Arealbruk og bebyggelse	Gandsrudsætri ligger sentralt i delområdet. I sørøst ligger Gulsvik heimseter.	Liten
Kulturhistorien i landskapet	Seterbruk. Automatisk fredet kulturminne ved Gandsrudsætri.	Liten
Romlighet	I stor skala danner Sjølingelvi i nord, Vardefjellmassivet i vest, Gulsvikelvi i sør og det brattere terrenget øst for høyspentlinja et stort landskapsrom på det slake partiet i landskapet. Fjellsida opp mot Vardefjell fungerer som en bakvegg for dette rommet	Middels
Influensområde og eksponering	Fjellsidene opp mot Vardefjellmassivet er det viktigste influensområdet. Fra toppene er det godt utsyn utover delområdet, men det er ikke det som tiltrekker seg mest oppmerksomhet fordi utsynet rekker så mye videre utover. Fra Riksvei 7 og Krøderen er delområdet lite eksponert fordi det ligger skjult bak framforliggende topper.	Liten
Bruken av landskapet		
Aktive naturprosesser		
Jord- og skogbruk, reindrift, fiske, annen utmarksbruk	Setring, noe fiske	Liten
Bygge- og anleggsvirksomhet. Transport	Veier til setrene	Liten
Sammenhenger og brudd		

Geografiske og romlige	Delområdet er en del av de sammenhengende naturområdene fra Krøderen opp til Vardefjell. Sjølingelvi i nord og Gulsvikelvi i sør er naturlige brudd som avgrenser landskapsrommet.	Middels
Funksjonelle	-	
Historiske	-	
Nøkkelementer		
Naturskapte nøkkelementer	Småvann fungerer som viktige orienteringspunkter i et område som det ellers kan være vanskelig å orientere seg i.	Stor
Menneskeskapte nøkkelementer	Setrene og høyspentlinja fungerer også som viktige orienteringspunkter.	Middels
Landskapskarakter:		
Et stort langstrakt område ved foten av Vardefjell med slakere terreng enn omgivelsene. Nokså godt skjermet for innsyn fra områder der folk ferdes. Tett skog og enkelte åpnere myrpartier og spredte småvann. Lite oversiktlig på grunn av tett skog og noe kupert terreng. Opplevs som et vanlig østlandsk granskogområde i dalføre.		



Oversikt over delområde 1. Omtrentlig omriss av byggeområde HV 16 vist med rødt. Influensområde vist med blått omriss (Illustrasjon fra terrengmodell)

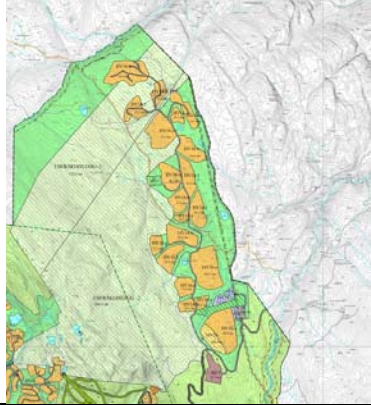


Delområdet sett fra nordøst oppover mot Vardefjell. Området preges av tett vegetasjon med spredte myrer og vann. De høyeste partiene er snaufjell med sparsom vegetasjon

VERDIVURDERING

Begrunnelse for verdi	• Et ganske typisk og representativt område for landskapsregionen den tilhører; Nedre dalbygder på Østlandet. Med tett skog dominert av gran. • Lite eksponert • Begrenset tilgjengelighet og interesse for allmennheten. • Få verdier i lokal sammenheng
Delområdets verdi:	Liten verdi

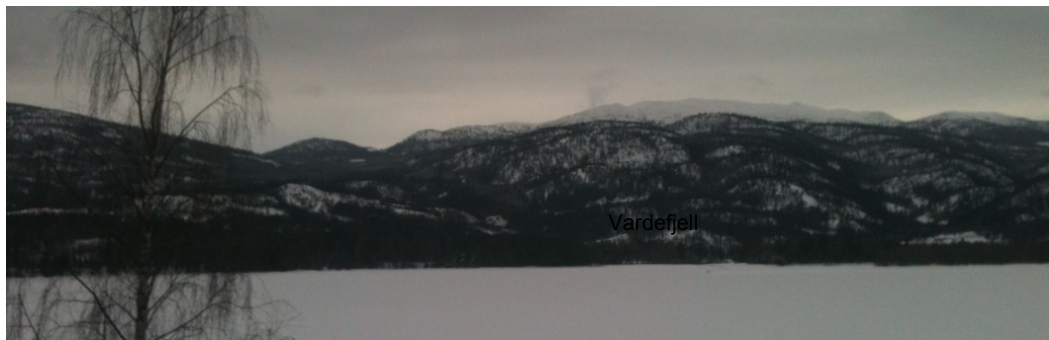
PLANFORSLAGETS KONSEKVENSKVENS FOR LANDSKAPET

Planforslag:	• Byggeområde for hytter (HV 16) • LNFR/ Skianlegg • Her må det legges inn flere formål når tegnforklaringen kommer på
Kart over området med foreslått utbygging	
Landskapskarakter for delområdet	Et stort langstrakt område ved foten av Vardefjell med slakere terreng enn omgivelsene. Nokså godt skjermet for innsyn fra områder der folk ferdes. Tett skog og enkelte åpnere myrpartier og spredte småvann. Lite oversiktlig på grunn av tett skog og noe kupert terreng. Opplevs som et vanlig østlandsk granskogområde i dalføre.
Beskrivelse av påvirkning på landskapskarakter og influensområde	• Hytteområdene vil endre dagens litt ensformige skogspreg. Det er satt av brede grønnkorridorer mellom feltene som vil bryte opp bebyggelsen på en god måte. • Veier, turstier og skiløyper vil gjøre området lettere tilgjengelig for allmennheten • Utbyggingen vil være synlig fra Vardefjell, men vil ikke stjele fokus fra den storslåtte, vidstrakte utsikten fra toppene • Skitrekket og nedfartene vil være det mest eksponerte inngrepet. Det er stort sett de øvre delene, der fjellet er snaut som vil være synlig nede fra dalen. Oppsummering: Hyttefeltene vil ha liten negativ påvirkning på landskapskarakter og influensområde så fremt det legges vekt på gode terrengtilpasninger av veier og hytter. Økt tilgjengelighet og tilrettelegging for friluftaktiviteter kan være positivt. Skitrekk og skinedrifter vil være godt synlige i landskapet og kunne oppleves som

	middels negativ påvirkning i Vardefjellandskapet. På den annen side tilfører et slikt anlegg aktivitet og attraktivitet til området som kan være positivt.
Delområdets verdi	Liten verdi
Konsekvens av foreslått utbyggingsformål	Planforslaget vil føre til små negative konsekvenser for landskapet, og i noen grad positive konsekvenser.
Tilråding til planen/ Avbøtende tiltak	• Veier og hytter må plasseres slik at terrenginngrepene blir minst mulig. Der bebyggelsen ligger i bratt terreng må det stilles strenge krav til god terrengtilpasning av bygg. Terrengtilpasninger på tomtene bør mest mulig gjøres med skjæringer som skjules i bakkant av hyttene. • Skitrekk og nedfarter må legges slik at det ikke blir for mange «bare» og synlige striper i vegetasjonen. Heismaster må plasseres slik at de ikke bryter horisonten på toppen av høydedraget ved Pika.
Tilråding som allerede er innarbeidet i planen	-



Sikt inn i området fra hovedveien, med standpunkt rett nord for eksisterende massetak M1. Her kommer krysset med atkomstvei inn til felt HV 16. Veien og hytteområdet ligger på en utflating i det ellers fallende terrenget fra Vardefjell mot Krøderen.



Delområde 1 sett fra Krøderen. Byggeområdet HV 16 vil ligge bakenfor de mørke, skogkledte åsene foran Vardefjell. Det gjør at hyttebebyggelsen vil være lite synlig nede fra dalen. Øvre del av skitrekk og skibakker vil være synlig fra Krøderen.

DELOMRÅDE 2: OMRÅDET MELLOM VARDEFJELL OG HOLMETJERN

LANDSKAPSKARAKTER		
FORHOLD VED LANDSKAPET	BESKRIVELSE	BETYDNING FOR LANDSKAPSKARAKTER (STOR- MIDDELS- LITEN)
Landskapets innhold		
Landskapsformer og vann	Et stort platå/hylle i landskapet på rett under 1000 moh. ved foten av Vardefjell. Småkupert med mange myrer og småvann mellom mindre koller og rygger. I øst stiger terrenget bratt opp mot Vardefjell og danner en markant vegg bakerst i området.	Stor
Vegetasjon	Området ligger helt oppunder tregrensa, rett under 1000 m Hovedsakelig lyngvegetasjon og småbjørkekratt som gir et åpent snaufjellpreg. Mange store og små myrer uten trevegetasjon i de laveste partiene. Spredte klynger og enkeltstående smågraner. I de høyestliggende partiene er det lite trær, i de sørvestvendte liene og overgangen til skålformen rundt Holmetjern står grana tettere og høyere.	Middels
Arealbruk og bebyggelse	Ingen eksisterende bebyggelse. Utmark. Jaktterreng. Brukes til en viss grad som turområde. Området brukes ikke av beitelag, men grenser i nord til område for beitelag for sau og storfe.	Liten
Kulturhistorien i landskapet	Ingen registrerte kulturminner (Askeladden)	Liten
Romlighet	Området ligger som en egen hylle i landskapet, på et mellomnivå mellom Holmetjern og Vardefjell. Opplevs som et eget tydelig landskapsrom som ligger litt for seg selv, høyere enn de bebygde hytteområdene lenger vest og sør. Flott og vid utsikt mot Fagerlinattan, Høgevarde og det mellomliggende dalområdet.	Stor
Influensområde og eksponering	Fremre del av området og liene opp fra Holmetjern er en del av utsikten mot Vardefjell for de nærmeste hyttefeltene HV 5, 7, 8 og 9. Det kan også sees fra HV 2 og 3 og områdene videre sørvestover mot Høgevarde og Fagerlinattan. Det småkupperte landskapet gjør at områdene lenger innover på platået, mot foten av Vardefjell er mindre eksponert. Delområdet er en del av utsikten fra Vardefjell og vestsiden av Vardefjell helt opp til toppene inngår derfor i influensområdet.	Stor
Bruken av landskapet		
Aktive naturprosesser	-	
Jord- og skogbruk, reindrift, fiske, annen utmarksbruk	Jakt- og turterreng.	Liten
Bygge- og anleggsvirksomhet. Transport	-	
Sammenhenger og brudd		
Geografiske og romlige	Nordre del av området inngår i en liten rest av INON-området med 1-3 km til nærmeste inngrep. Visuelt sett fra sør og sørvest henger området sammen med de uberørte områdene fra Holmetjern og helt opp til Vardefjell.	Stor

Funksjonelle	-	
Historiske	-	
Nøkkelementer		
Naturskapte nøkkelementer	Myrdraget i lia fra nordenden av Holmetjern og oppover til platået er lett gjenkjennbart på lang avstand. Det lyse, åpne myra og bekken er en kontrast til den grankledte lia rundt. Myrdraget er et viktig orienteringspunkt i landskapet.	Middels
Menneskeskapte nøkkelementer	-	
Landskapskarakter:		
Egen uberørt hylle i landskapet rett under tregrensa på ca 950 m.o.h. Den danner et mellomnivå mellom Holmetjern og Vardefjell. Landskapet er åpent, myrpreget og småkupert med små fjellrygger som stikker opp mellom myrene og flere småvann. Bortsett fra i lia opp fra Holmetjern er det sparsomt med trevegetasjon. Kun gran i spredte grupper eller enkeltstående. Både på nært og langt hold er fremre deler av området godt synlig og er del av det uberørte landskapet fra Holmetjern og helt opp til Vardefjell. Lia opp fra Holmetjern er spesielt synlig og er et orienteringspunkt i landskapet. Områdene lenger bakover på platået skjules av det småkuperte landskapet.		



Delområde 2 sett fra sør (HV3). På avstand virker området beliggende høyt over eksisterende hyttebebyggelse og nesten halvveis oppe til Vardefjell. Midt i bildet sees myrdraget fra Holmetjern og opp. Det er et naturlig orienteringspunkt i landskapet. Lia opp fra Holmetjern og den fremre (vestre) delen av platået er godt synlig på lang avstand, mens de bakre delene av området skjules av det småkuperte landskapet.



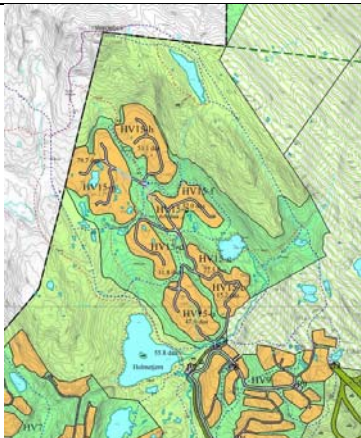
Utsikt fra østre del av området ned mot Holmetjern. Typisk vegetasjonsbilde med lav lyng, bjørkevegetasjon og enkeltgraner.



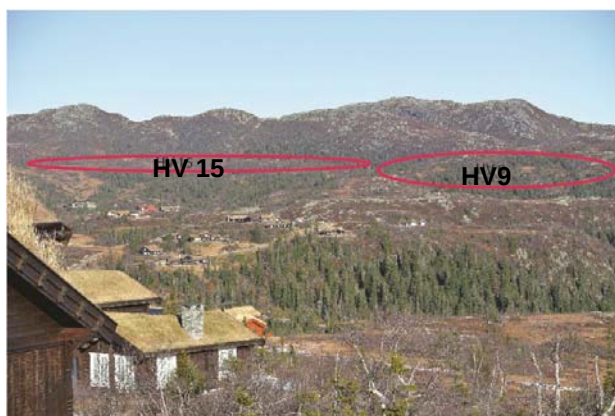
Karakteristisk landskap med myrer i søkkene, delt opp av knauser, koller og fjellrygger uten særlig innslag av trevegetasjon.

VERDIVURDERING

Begrunnelse for verdi	• Sett fra sør og sørvest henger området sammen med de uberørte områdene fra Holmetjern og helt opp til Vardefjell. Det gir både en visuell verdi og en verdi for friluftslivet. • På kommunens oppdaterte INON-kart inngår delområdet i et lite INON-område med 1-3 km til nærmeste inngrep. P.g.a. andre tilstøtende regulerte hyttefelt er sammenhengen med det større INON-området rundt Norefjell brutt. Det reduserer områdets viktighet som inngrepsfritt. • Det relativt flate platået med småvann og myrer er en tydelig kontrast til det bratte terrenget opp mot Vardefjell. Interessant med tanke på friluftsliv og turopplevelser. • Området oppleves som «fri natur» adskilt fra hytteområdene. • Deler av området er godt synlig både fra nærområdene og lenger unna. Lia opp fra Holmetjern fungerer som et orienteringspunkt i landskapet. • Sett fra Vardefjell ligger området som en uberørt visuell buffer mot de bebygde områdene. I og med at området ikke lenger henger sammen med det store INON-området rundt Norefjell er landskapstypen er relativt vanlig forekommende i lokal sammenheng.
Delområdets verdi:	Middels verdi.

PLANFORSLAGETS KONSEKVENSKVENS FOR LANDSKAPET	
Planforslag:	- HV 15. Hyttefelt. Utbygging i flere delfelt på platåområdet. De to fremre (vestre) feltene viser utbyggingsområder som strekker seg litt nedover i lia mot Holmetjern. - LNFR/ Skianlegg
Kart over området med foreslått utbygging	
Landskapskarakter for delområdet	Egen uberørt hylle i landskapet rett under tregrensa på ca. 950 moh. som danner et mellomnivå mellom Holmetjern og Vardefjell. Landskapet er åpent, myrpreget og småkupert med små fjellrygger som stikker opp mellom myrene og flere småvann. Relativt lite tilgjengelig. Bortsett fra i lia opp fra Holmetjern er det sparsomt med trevegetasjon. Kun gran i spredte grupper/ enkeltstående. Både på nært og langt hold er fremre deler av området godt synlig og er del av det uberørte landskapet fra Holmetjern og helt opp til Vardefjell. Lia opp fra Holmetjern er spesielt synlig og er et orienteringspunkt i landskapet. Områdene lenger bakover på platået skjules av det småkuperte landskapet.
Beskrivelse av påvirkning på landskapskarakter og influensområde	- Direkte arealinngrep: Store, uberørte områder med myr og skrinnsvegetasjon vil omgjøres til hytteområder, veier, skitraseer, turstier etc. - Utbygging vil endre landskapets karakter som uberørt natur tilbaketrukket fra de allerede bebygde hyttefeltene. Når HV 9, som allerede er regulert, bygges ut, vil imidlertid denne karakteren endres noe i forhold til dagens situasjon - Bebyggelsen trekkes enda nærmere Vardefjell og bryter opp det sammenhengende naturområdet fra Holmetjern opp til fjelltoppene. Dette får konsekvens for opplevelsen av området som fri natur. - Ski- og turløyper vil være et positivt bidrag og øke tilgjengeligheten til området. Samtidig blir det lengre å gå fra de andre hyttefeltene til man møter uberørt natur mot Vardefjell. - Terrenginngrep i forbindelse med veier og tilrettelegging av tomter vil bli tydelige. Spesielt fordi det er lite høy vegetasjon som skjuler inngrepene. Det er mye bart fjell med stedvis tynt løsmassedekke. Reetablering av naturlig vegetasjon vil ta svært lang tid. Tilsåing med ikke stedegne arter vil bidra til å påvirke landskapskarakteren. - Visuell nærvirkning: Bebyggelsen og veiene nærmest Holmetjern vil bli godt synlig fra HV 8 og HV5. Spesielt i mørket pga. hyttebelysning. - Visuell fjernvirkning: Veiinngrep, terrenginngrep på tomten og lys fra bebyggelsen vil bli det som er mest synlig på lang avstand.

	Oppsummering: Utbyggingen medfører reduksjon av INON-området i nord, men siden det allerede er avskåret fra større INON-områder anses ikke konsekvensen som betydelig. Lokalt medfører planforslaget brudd i det helhetlige, sammenhengende naturområdet fra Holmetjern til Vardefjell. Visuelt sett vil denne sammenhengen til en viss grad brytes når allerede regulerte HV9 bygges ut, og den visuelle fjernvirkningen av utbygging i HV 15 være mindre enn HV 9 pga. større avstand og mindre eksponert beliggenhet. Bebyggelse og terrenginngrep i forbindelse med veier og hytter vil bli godt synlig, men mindre synlig jo lenger øst (innover mot Vardefjell) man kommer. Middels negativ påvirkning på delområdet landskapsakarakter.
Delområdets verdi	Middels verdi
Konsekvens av foreslått utbyggingsformål	Middels negative konsekvenser.
Tilråding til planen/ Avbøtende tiltak	- Selv om de mest fristende hyttetomtene er de som ligger med god utsikt på topper og på brinken/ lia mot Holmetjern, bør bebyggelsen plasseres slik at den brytes opp og til dels «gjemmes» av kollene så den visuelle fjernvirkningen reduseres. - Mest mulig bebyggelse bør legges i de østligste feltene. I områder med små terrengforskjeller kan bebyggelsen legges tett for å frigjøre større grøntområder. - Brede grøntkorridorer er viktig for å gi en følelse av å bevege seg i naturområder på vei opp mot Vardefjell. - På de mest eksponerte stedene bør forholdet mellom tomtestørrelse og hyttestørrelse være slik at det er god plass på tomta til å lage gode overganger mellom inngrep og terreng. - Lia mot Holmetjern bør ikke bebygges ettersom den er svært eksponert. Det bør ikke legges tomter på toppen av de mest eksponerte småkollene. - Veier og hytter må plasseres slik at terrenginngrepene blir minst mulig. Der bebyggelsen ligger i bratt terreng må det stilles strenge krav til god terrengtilpasning av bygg. Store fyllinger bør unngås. Terrengtilpasninger på tomtene bør mest mulig gjøres med skjæringer som skjules i bakkant av hyttene. Se for øvrig eget kapittel for generelle tilrådinger til planen
Tilrådinger som allerede er innarbeidet i planen	- Bebyggelse i lia ned mot Holmetjern er kraftig redusert. - Bebyggelse i myrdraget fra Holmetjern og nordvestover er tatt ut. - Det er sikret gjennomgående grøntkorridorer gjennom området i begge retninger med traseer for skiløyper og turstier. - Veiene til hyttefeltene er så langt som mulig lagt inne i eller i kanten av byggeområdene slik at de ikke deler opp grøntkorridorene unødig. - Byggeområdene er lagt slik at mange av de små vannene blir liggende i store, sammenhengende naturområder. - Påkoblingspunktet for hovedveien inn til HV 15 er lagt slik at den påvirker minst mulig av bekken mellom HV 9 og HV 15



Planforslaget medfører brudd i det helhetlige, sammenhengende naturområdet fra Holmetjern til Vardefjell. Når HV 9 (tidligere regulert og godkjent) bygges ut vil imidlertid denne sammenhengen til en viss grad være brutt allerede, og bebyggelsen i HV 15 og 9 vil tilsammen framstå som et sammenhengende belte som snor seg om Holmetjern.

DELOMRÅDE 6: SENTRALOMRÅDET I DALSIDEN LANGS FYRISJØELVA OG PÅ HVER SIDE AV BARNETREKKET

LANDSKAPSKARAKTER		
FORHOLD VED LANDSKAPET	BESKRIVELSE	BETYDNING FOR LANDSKAPSKARAKTER (STOR- MIDDELS- LITEN)
Landskapets innhold		
Landskapsformer og vann	Sørvestre del av området er et trangt elvegjel med Fyrisjøelva, før elvedalen åpner seg i et åpent parti med myrer og tjern i delområde 7. Nordøstre del er en sterkt skrånende dalside som strekker seg fra nevnte myrområde på ca 790 m.o.h. opp til Pika, Pikås og platået med Litjernan (920-990 m.o.h.) Dalsiden framstår som en ensartet terrengform med få lokale terrengvariasjoner.	Stor
Vegetasjon	Området har i hovedsak tynt løsmassedekke, i de øverste partiene tynt humus-/torvdekke. Helt på toppene er det bart fjell med stedvis tynt løsmassedekke. Ensartet vegetasjonsbilde med tett granskog som blir noe tynnere opp mot toppene.	Stor
Arealbruk og bebyggelse	Barneskibakke med trekk. I forbindelse med denne er det bygget en «lavvo» som varmestue med tilhørende parkering Lenger sørvest ligger et massetak i nedre del av et naturlig søkk i fjellsida. Atkomstvei til eksisterende hyttefelt følger nedre kant av fjellsida, før veien deler seg i to på hver side av elvegjelet med Fyrisjøelva.	Middels
Kulturhistorien i landskapet	-	
Romlighet	Sammen med delområde 7 oppleves dette området som det sentrale kjerneområdet for hele Høgevarde hyttegrend. Tett skog og bratt terreng gjør området i praksis utilgjengelig til fots. Med unntak av skibakken hvor en kommer opp i bakken og får utsikten utover Fiskjetjernan og sørover mot Hesteleinnatten oppleves dette delområdet derfor mest utenfra, sett nedenfra fra øst og på avstand fra de høyereliggende hytteområdene HV 2 og HV3. Hovedveien gjennom hytteområdet ligger akkurat i overgangen mellom bratt fjell i nord og åpent myrterreng i sør	Middels
Influensområde og eksponering	Delområdet er synlig fra store områder. Influensområdet strekker seg sørover i fjellsidene oppover mot Sauvalnatten. (Delområde 7,8 og 9) , vestover til Fiskjetjernan og Brennåsen (delområde 7) og i øst er det utsikt ned fra hyttene ytterst på brinken i delområde 4. Den grankledte, bratte lia skiller seg tydelig ut i det ellers ganske sparsomt trebevokste området både på kort og lang avstand.	Stor
Endrings- og vedlikeholdsprosesser		

Aktive naturprosesser	Fyrisjøelva påvirker landskapet i langsomt tempo.	Middels
Jord- og skogbruk, reindrift, fiske, annen utmarksbruk	-	
Bygge- og anleggsvirksomhet. Transport	Massetak som er en viktig ressurs for hytteutbyggingen. Masser til veier og hyttetomter hentes herfra. Massetaket er i stadig endring og fremstår som et tydelig sår i landskapet. Det er synlig på lang avstand både fra sør og øst.	Stor
Sammenhenger og brudd		
Geografiske og romlige	Fyrisjøelva binder sammen hele hytteområdet fra Fyrisjøen til Fisketjønnna. Massetaket og barnetrekket utgjør menneskeskapte brudd i den sammenhengende landskapsformen med inngrep i både terreng og vegetasjon. Begge er godt synlige inngrep både på kort og lang avstand.	Stor
Funksjonelle	-	
Historiske	-	
Nøkkelementer		
Naturskapte nøkkelementer	Fyrisjøelva og den grankledte dalsida er lett gjenkjennelige og viktige orienteringspunkter i landskapet.	Middels
Menneskeskapte nøkkelementer	Hovedveien som binder sammen hele hytteområdet er en viktig forbindelse og et fast orienteringspunkt.	Middels
Landskapskarakter:		
Ensartet grankledt dalside med bratt terreng som er godt synlig fra store områder. Dalsida er vanskelig tilgjengelig, men fungerer som et viktig orienteringspunkt i landskapet. Massetaket og barneskitrekket er godt synlige, menneskeskapte brudd i den ensartede granskogen.		



Delområde 6 sett fra sør. Det bratte terrenget gjør at området er eksponert for omgivelsene fordi man ser «rett inn» på fjellsiden.

VERDIVURDERING

Begrunnelse for verdi	• Mye og tett granskog. Kontrast til mye av områdene rundt som er snaufjell. • Til en viss grad sårbart fordi store inngrep i granskogen blir så tydelige, men samtidig lettere å «reparere» med revegetering etter inngrep • Eksponert, men tiltrekker ikke spesiell oppmerksomhet i det store landskapsbildet så lenge det ikke gjøres inngrep. Større inngrep blir imidlertid svært synlige og iøynefallende. • Liten verdi for friluftsliv fordi det er nokså bratt og utilgjengelig. • Områdets verdi for biologisk mangfold er behandlet i egen rapport. Isolert sett for landskapstemaet er områdets verdi i utgangspunktet liten. Det har få verdier i lokal sammenheng og det finnes mange tilsvarende granskoglier ikke langt unna. Men fordi det står i så sterk kontrast til snaufjellet rundt, blir inngrep av en viss størrelse svært synlige. Verdien er derfor hevet til middels.
Delområdets verdi:	Middels verdi

PLANFORSLAGETS KONSEKVENSKVENS FOR LANDSKAPET

Planforslag:	• Utbyggingsområde for hytter (HV13) • Utbyggingsområde for leiligheter (HV12) • Nytt skitrekk opp mot Pikås Eksisterende/ allerede regulerte tiltak: • Massetak, eksisterende barnetrekk og vei opp til HV 9
Kart over området med foreslått utbygging	
Landskapskarakter for delområdet	Ensartet grankledt dalside med bratt terreng som er godt synlig fra store områder. Dalsida er vanskelig tilgjengelig, men fungerer som et viktig orienteringspunkt i landskapet. Massetaket og barneskitrekket er godt synlige, menneskeskapte brudd i den ensartede granskogen.
Beskrivelse av påvirkning på landskapskarakter og influensområde	• Direkte arealinngrep: Store felt med tett granskog vil bli borte i forbindelse med bygging i HV 12 og HV 13 og for å gjøre plass til skitrekket. • I forbindelse med bygging av den regulerte veien til HV 9 vil det bli en del inngrep i terreng og vegetasjon. Utbyggingsområdene HV 12 og 13 er således godt plassert fordi inngrepene konsentreres og kan planlegges som en helhet. • Terrenget i HV 13 er bratt. Adkomstveier og hytteutbygging vil gi store

	utslag i form av skjæringer, fyllinger og antagelig bruk av murer for å ta opp terrenget. • Bebyggelse vil oppleves tett på og kan komme til å virke ruvende fra veien og delområde 7 pga. bratt terreng og stor høydeforskjell. Fjellveggen eksponeres i større grad enn i dag ved at den eksisterende skogen blir brutt opp. På lang avstand vil inngrep vises som vegetasjonsløse områder, evt. bart fjell som blottlegges (endring i farge). I nærvirkning vil terrenginngrep (skjæringer/fyllinger/murer) sannsynligvis oppleves som dominerende. • Det kan bli utfordrende å få bevart store nok områder med gran mellom hyttene til at man unngår vindfall. • Ny trase for skitrekke vil bli en synlig, men smal stripe i granlia Oppsummering Planforslaget har liten negativ påvirkning på delområdets landskapskarakter så fremt man gjør tiltak for å sikre god terrengtilpasning og bevaring av tregrupper i byggeområdene.
Delområdets verdi	Middels verdi
Konsekvens av foreslått utbyggingsformål	Små negative konsekvenser (så fremt det sikres gode terrengtilpasninger)
Tilråding til planen/ Avbøtende tiltak	• Det må settes strenge krav til terrengtilpasning av hytter og adkomstveier for å redusere omfanget av terrenginngrep. Hyttene må for eksempel ha begrenset bredde for å unngå at de medfører for store terrenginngrep. Alternativt bygge tett og sammenhengende og ta opp terrenget med etasjer og murer. Hyttene bør plasseres slik at behovet for lokale adkomstveier begrenses fordi de vil medføre store terrenginngrep i så bratt terreng. • Detaljreguleringen må sette av tilstrekkelig plass mellom tomtene til at det kan stå igjen klynger av trær som er med på å dempe inntrykket av terrenginngrepene. Klyngene med trær må være store nok til at man unngår vindfall. Det kan bli utfordrende. • Det kan vurderes om formålene i HV 12 og 13 bør bytte plass. Terrenget i HV 12 er mindre bratt enn HV 13 og dermed bedre egnet til hyttetomter hvor kjøper selv skal bestemme hyttetype. Det er lettere å ha kontroll på utformingen og terrengtilpasningen av leilighetsbygg, og de kan dermed tilpasses det bratte terrenget i HV 13
Tilråding som allerede er innarbeidet i planen	• Utbyggingsområde HV 14 nord for HV 13 er tatt ut p.g.a. bratt terreng.



Fjerning av vegetasjon og blottlegging av bart fjell i massetaket blir svært eksponert i den bratte fjellsida. Barneskitrekkeket til venstre i bildet fremstår tydelig i landskapet som en vegetasjonsfri sone/linje i den ellers skogkledde skråningen. For å dempe virkningen av bebyggelse og veier i det bratte terrenget må terrengbehandling og uttak av vegetasjon planlegges nøye slik at inngrep gjøres mest mulig skånsomt.

DELOMRÅDE 7: MYROMRÅDENE RUNDT FISKETJERNAN

LANDSKAPSKARAKTER		
FORHOLD VED LANDSKAPET	BESKRIVELSE	BETYDNING FOR LANDSKAPSKARAKTER (STOR- MIDDELS- LITEN)
Landskapets innhold		
Landskapsformer og vann	Nordre del er et relativt flatt myrområde med de to Fisketjernan som naturlig fokuspunkt. Innimellom ligger enkelte småkoller som gjør området interessant og skaper mindre landskapsrom. Gulsvikelva renner gjennom området og går fra å ligge i et juv til å danne et åpent elvelandskap med elvebanker. I sør mister man den visuelle kontakten med vannet. Området preges av myrer innimellom småkoller med gran furu og bjørkevegetasjon. Lengst i sør ligger renseanlegget og kontorlokalene til Høgevarde As som en avslutning ned mot Gulsvikelva.	Stor
Vegetasjon	Myrvegetasjon langs vannkantene. Trevegetasjon med gran furu og bjørk på småkollene innimellom vannene og myrområdene.	Stor
Arealbruk og bebyggelse	Bebyggelsen på Kroksetra i nordøstre del av området Atkomstvei til hytteområdene i utkanten av området på vest- og nordsiden. Kontor og renseanlegg i sørøstre hjørne. Ligger på et lavere nivå i terrenget enn Fisketjernan og således skjermet fra nordre del.	Liten
Kulturhistorien i landskapet	Det er registrert flere kullgroper i området (Automatisk fredet) D	Middels
Romlighet	Landskapsrom med tydelige vegger i nordvest og nordøst (Brennåsen). Mot vest og sør er det de store fjellmassivene lenger unna som avgrenser landskapsrommet. Fisketjernan utgjør et viktig fokuspunkt/blikkfang fra store deler av området. Området oppleves som mer lukket enn de øvrige delområdene som ligger høyere i landskapet og har en videre utsikt. Småkollene danner lokale landskapsrom. Oppleves som mer småskala landskap, stille skogsvann som speiler naturomgivelsene. Eksponert for områder som har utsikt hit, men skjermet i det store landskapsbildet.	Stor
Influensområde og eksponering	Området rundt Fisketjernan oppleves som det sentrale området/ knutepunktet for hele planområdet. Det er en viktig del av utsikten fra Brennåsen, fra området rundt barnetrekket og fra hyttene i HV 2. Alle kjører forbi dette området på vei til hyttene sine og området er derfor meget eksponert.	Stor
Endrings- og vedlikeholdsprosesser		
Aktive naturprosesser	Meandrerende elv. Tilgroing av tjernene. Tilgang til vannkantene er vanskelig pga. fuktig og ustabil grunn og myrlendte kanter.	Middels
Jord- og skogbruk, reindrift, fiske, annen utmarksbruk	Fiskevann for hobbyfiskere. Potensiale for å kunne brukes som skøytebane vinterstid.	Middels

Bygge- og anleggsvirksomhet. Transport	All transport til og fra hytteområdet skjer langs utkanten av området og gjør området til et naturlig «midtpunkt» i planområdet også funksjonelt. I perioder med mye trafikk, deriblant anleggstrafikk, kan veien oppleves som en barriere.	Middels
Sammenhenger og brudd		
Geografiske og romlige	Området danner et sammenhengende naturområde sørover med delområde 8 og 10 og Hesteleinnatten. Myrområdet som strekker seg helt inn mot veikanten og utsikten over nordre Fisketjern fra veien er et kjennetegn ved atkomst til området. Området er lavtliggende i forhold til planområdet for øvrig. Det gjør det til et viktig orienteringspunkt i landskapet.	Middels
Funksjonelle	-	
Historiske	-	
Nøkkelementer		
Naturskapte nøkkelementer	Fisketjernan og Gulsvikelva	Stor
Menneskeskapte nøkkelementer	Hovedveien gjennom området. Bebyggelsen på Kroksætra	Stor
Landskapskarakter:		
Skålformet område som gir god opplevelse av et tydelig landskapsrom sentralt beliggende i planområdet. Opplevs som et midtpunkt/knutepunkt for de omkringliggende hyttefeltene visuelt og funksjonelt. Området er først og fremst preget av variert natur med Fisketjernan og Gulsvikelva med myrområder og skogkledte smånauser rundt. Også tydelig preget av menneskeskapte elementer: Hovedveien som avgrenser området tydelig mot nordvest og nordøst, Hytteområdet på Brennåsen og barnetrekket og varместua som ligger tett på i vest.		



Delområde 7 sett fra delområde 10. Markert område viser omtrentlig avgrensning av regulert område HV 10. Foto: Hans Gulsvik



Typisk vegetasjonsbilde rundt Fisketjernan: myrvegetasjon på flatene og trevegetasjon på småkollene.



Området rundt Fisketjernan er et mer småskala landskap enn de øvrige delområdene. Opplevs som et skjermet og rolig sted uten den vide utsikten som i de høyereliggende områdene, i stedet faller blikket på de nære detaljene i naturen.

VERDIVURDERING	
Begrunnelse for verdi	• Småskalalandskap med god romfølelse og mye vegetasjon gir en stor kontrast til de store fjellene og åpne, nakne snaufjellsområdene rundt. • Elva og Fisketjerna er naturlige blikkfang og orienteringspunkt i landskapet og gir en stor opplevelsesverdi og friskhet til området. • Større sammenhengende naturområde med ubrutt forbindelse helt opp til Hestleinnattan og videre til Høgevardetoppen. • Flere registrerte kulturminner i området. • Potensiale for enda mer variert friluftslivbruk • Nordre del av området, rundt Fisketjernan har størst verdi pga. vannene. • Søndre del av området har lavere verdi fordi det er en vanlig landskapstype det er god tilgang på i omkringliggende områder.
Delområdets verdi:	Stor verdi i nord. Middels verdi i sør



Utsikt til Fisketjerna fra hyttefelt HV3. Området er eksponert for omkringliggende lier og topper, og er et orienteringspunkt i landskapet.



Nordre Fisketjern og myra rundt er et kjennemerke ved atkomsten til hytteområdet.

PLANFORSLAGETS KONSEKVENSNES FOR LANDSKAPET	
Planforslag:	• Friområde • Kombinert bebyggelse og anleggsformål (HV 10) • Veiforbindelse til HV 19 (Alternativ 1) Området Brennåsen er allerede regulert og utbygd med hytter
Kart over området med foreslått utbygging	
Landskapskarakter for delområdet	Skålformet område som gir god opplevelse av et tydelig landskapsrom sentralt beliggende i planområdet. Opplevs som et knutepunkt for hele det store hytteområdet. Området er først og fremst preget av variert natur med Fisketjernan og Gulsvikelva med myrområder og skogkledte småknauser rundt. Også tydelig preget av menneskeskapte elementer: Hovedveien som avgrenser området tydelig mot nordvest og nordøst, Hytteområdet på Brennåsen og Barnetrekktet og varmenstua som ligger tett på i vest.
Beskrivelse av påvirkning på landskapskarakter og influensområde	• Nordre del av området rundt Fisketjernan reguleres til friområde og påvirkes derfor lite. Det legges opp til skiløyper og turstier som bedrer tilgjengeligheten til området og gjør det mer attraktivt å bruke. • Søndre del av området vil bli påvirket dersom man velger veialternativ 1 til HV 19. Den vil bryte opp sammenhengen av uberørt naturområde fra Fisketjernan videre sørover mot Hestleinnatten. • Den søndre delen av området oppleves som mindre interessant og verdifull. Det er mye skog som kan være med å bryte opp og redusere den visuelle virkningen av inngrep og kan således tåle en noe tyngre utbygging. Bebyggelse / anlegg i dette området vil allikevel påvirke landskapskarakteren markant og bli godt synlig både på kort og lang avstand. Det vil bidra til å bryte forbindelsen av uberørt natur mot Hestleinnatten ytterligere. For hele planområdet sett under ett er dette det beste området å legge tyngre utbygging i dersom det er helt nødvendig. Plasseringen helt i starten av hytteområdene og tett på hovedveien vil begrense trafikkbelastningen for resten av planområdet.
Delområdets verdi	Stor verdi i nord. Middels verdi i sør
Konsekvens av foreslått utbyggingsformål	Positiv konsekvens i nord med bedre tilrettelegging for friluftsliv. Middels negativ konsekvens i sør.
Tilråding til planen/ Avbøtende tiltak	• Bebyggelse i HV 10 må legges slik at det er gode forbindelser fra friområdet og sørover. • Det bør stilles krav til detaljerte vurderinger med 3d-visualiseringer og synlighetsstudier av konkrete utbyggingsforslag.
Tilråding som allerede er innarbeidet i planen	• Området rundt Fisketjernan er foreslått regulert til friområde i stedet for til utbyggingsformål. • Det var forslag om å legge om hovedveien slik at den ble liggende på vestsida av Fisketjernan. Det ville gjort veien mer synlig i landskapet og avskåret det fine området rundt tjernene fra Gulsvikelva og fjellsida opp mot Hestleinnatten. I planforslaget er ikke veien flyttet. Det er positivt med tanke på landskapshensyn.

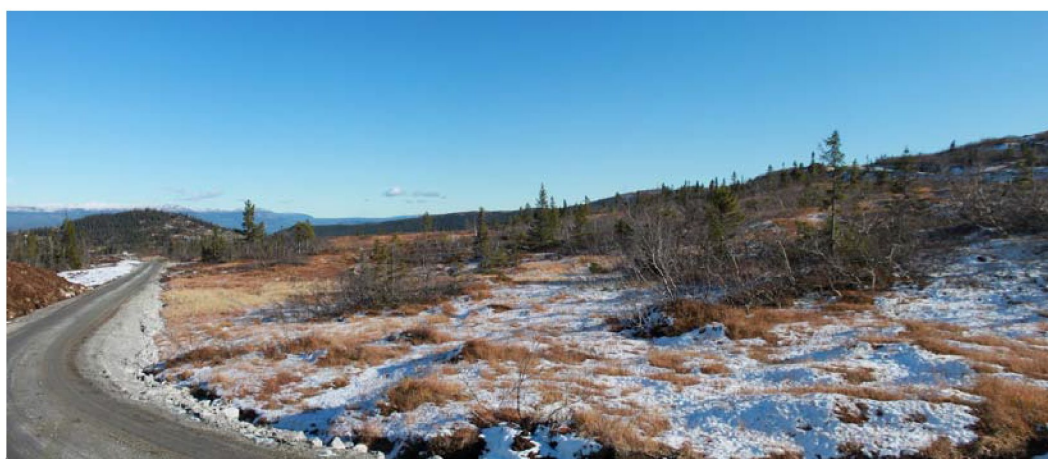
DELOMRÅDE 8: FRA SAUVALLBEKKEN OPP MOT HESTLEINNATTEN

LANDSKAPSKARAKTER		
FORHOLD VED LANDSKAPET	BESKRIVELSE	BETYDNING FOR LANDSKAPSKARAKTER (STOR- MIDDELS- LITEN)
Landskapets innhold		
Landskapsformer og vann	Nedre del av den slake fjellsida fra Hestleinnatten ned mot Miljoseter og Gulsvikelva. Nordvestevendt, bredt og åpent område. Noen små vann nede i nord og et par bekker ned fra fjellet. Gulsvikelva med sitt interessante løp avgrenser området i nordøst. I vest utgjør terrenget en eksponert rygg ned mot Miljoseter	Stor
Vegetasjon	For det meste snau fjell med lyng og lave bjørkekratt. Spredte graner som står tettere jo lenger ned i fjellsida man kommer.	Stor
Arealbruk og bebyggelse	Det regulerte hytteområdet HV 2 ligger på åsryggen i vest. Ellers naturområde uten definert arealbruk.	Middels
Kulturhistorien i landskapet	Automatisk fredet kulturminne (jernvinneanlegg) ved Vindnor i nordøst. Rett nord for Miljoseter ligger et SEFRAKregistrert bygg med meldeplikt før riving eller ombygging.	
Romlighet	Området henvender seg utover i vifteform og oppleves ikke som et eget rom	Middels
Influensområde og eksponering	De øvre delene av delområde 8 ligger svært eksponert og er synlig fra store deler av hele planområdet. De lavestliggende områdene mot nord og nordvest er mindre eksponert.	Stor
Endrings- og vedlikeholdsprosesser		
Aktive naturprosesser	-	
Jord- og skogbruk, reindrift, fiske, annen utmarksbruk	Sørvestre del av delområdet grenser inn mot områder for rein. (Se egen fagrapport)	
Bygge- og anleggsvirksomhet. Transport	I vestre del av delområdet er det regulert for hytter. (HV2) Veier til hytteområdene er under bygging	Stor
Sammenhenger og brudd		
Geografiske og romlige	Store deler av området er en del av det sammenhengende uberørte naturområdet fra Fisketjernan oppover til Hestleinnatten	Stor
Funksjonelle	-	
Historiske	-	
Nøkkelementer		
Naturskapte nøkkelementer	-	
Menneskeskapte nøkkelementer	Utbyggingen av HV 2 vil bli et tydelig orienteringspunkt i landskapet.	Stor
Landskapskarakter:		
Relativt slak og bred fjellside/ rygg med spredt grantrevegetasjon. Tydelig og synlig i landskapet. En del av det sammenhengende naturområdet fra Fisketjernan mot Hestleinnatten og Høgevardetoppen. Den vestre delen vil endre karakter etter hvert som det bygges hytter i HV 2.		



Delområde 8 sett fra Brennåsen og sørvestover. Delområde 8 er den mørkeste, slake ryggen i forgrunnen. Den mer blålige, snødekte ryggen i bakgrunnen er Høgevardetoppen. Veien opp forbi HV 17 og opp til HV 2 skimtes ca 1/3 inn fra høyre kant av bildet.

Formatert: Skrift: 9 pkt



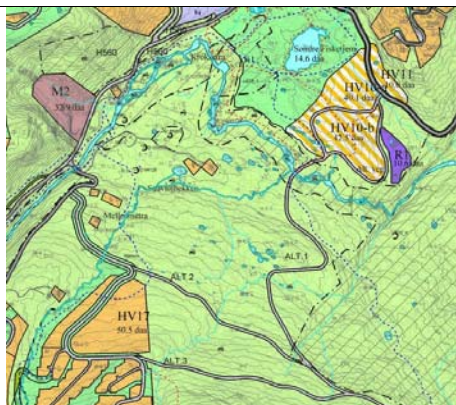
Sett fra HV 17B sett i retning nordøst. Veien i bildet er samleveien i HV 2 som «peker» mot Brennåsen. Utbyggingsområde HV 17B vil ligge på høyre side av veien.

Formatert: Skrift: 9 pkt

VERDIVURDERING

Begrunnelse for verdi	• Synlig fra store områder rundt. • Del av sammenhengende naturområde fra Fisketjerman mot Heistleinnatten og videre mot Høgevardetoppen. • Lite vegetasjon som skjuler inngrep i de høyestliggende partiene. • Utbygging av det allerede regulerte hytteområdet HV2 i vest forringer landskapskarakteren og påvirker verdisettingen. • Ingen betydelige kvaliteter som gjør at området utmerker seg i forhold til andre omkringliggende naturområder av samme type. • Gulsvikelva i nordøst danner et eget spennende landskapsrom.
Delområdets verdi:	Middels verdi

PLANFORSLAGETS KONSESKVENS FOR LANDSKAPET

Planforslag:	• Utbyggingsområde for hytter (HV 17) • Ny vei til HV 19 går gjennom delområde 8. (3 ulike alternativer)
Kart over området med foreslått utbygging	
Landskapskarakter for delområdet	Relativt slak og bred fjellside/ rygg med spredt grantrevegetasjon. Tydelig og synlig i landskapet. En del av det sammenhengende naturområdet fra Fisketjerman mot Hestleinnatten og Høgevardetoppen. Den vestre delen vil endre karakter etter hvert som det bygges hytter i HV 2.
Beskrivelse av påvirkning på landskapskarakter og influensområde	• Bare mindre deler av området påvirkes av planforslaget • Utbyggingsområdet HV 17 ligger i en naturlig forlengelse av allerede regulerte/ utbygde hytteområder. HV 17 ligger lavere i terrenget og med mer vegetasjon som kan bidra til å dempe effekten av inngrep. De vil derfor være langt mindre dominerende i landskapet enn allerede godkjente HV 2 og 3, og vurderes ikke som problematiske. • Det er foreslått 3 alternative veitraseer til HV 19. Alle veialternativene punkterer det ellers nokså uberørte sammenhengende naturområdet. Alternativ 1: Vil trolig gi de største terrenginngrepene fordi den skal ta opp stor høydeforskjell og fordi den krysser Gulsvikelva med bru og inngrep i et ellers fint, interessant og avskjermet elvelandskap. Dette er den traseen

	som ligger lavest, og dermed mest skjermet i landskapet. Alternativ 2 og 3: Veitraseene ligger langs kotene og man unngår dermed hårnålssvinger som blir ekstra synlige i landskapet. Traseene ligger høyere og dermed mer eksponert i landskapet enn alt. 1. Fordi de ligger høyt i terrenget er det fare for at de vil bli godt synlige fra store områder. Det må derfor stilles store krav til meget god terrengtilpasning og nøye vurderinger av eksakt plassering.
Delområdets verdi	Middels verdi
Konsekvens av foreslått utbyggingsformål	Utbyggingsområde HV 17 a og b: Liten negativ konsekvens Vei til HV 19: Middels til stor negativ konsekvens
Tilråding til planen/ Avbøtende tiltak	• Veier og hytter må plasseres slik at terrenginngrepene blir minst mulig. Der bebyggelsen ligger i bratt terreng må det stilles strenge krav til god terrengtilpasning av bygg. Terrengtilpasninger på tomtene bør mest mulig gjøres med skjæringer som skjules i bakkant av hyttene. • Ednelig avlg av veialternativ og geometri for veien må gjøres med ekstra stort fokus på terrengtilpasning for å minimere inngrepet i landskapet. Det bør lages 3D-illustrasjoner/ modell som viser reelle inngrep i landskapet når alternativene skal vurderes nærmere.
Tilråding som allerede er innarbeidet i planen	• Det er utarbeidet 3 alternative trasser til vei til HV 19

DELOMRÅDE 10: PLATÅET ØST FOR HESTELEINNATTEN

LANDSKAPSKARAKTER		
FORHOLD VED LANDSKAPET	BESKRIVELSE	BETYDNING FOR LANDSKAPSKARAKTER (STOR- MIDDELS- LITEN)
Landskapets innhold		
Landskapsformer og vann	Et stort platå med flere nivåer i landskapet, beliggende opp mot 1000m-grensa i vest. Området avgrenses av et bratt juv mot øst, Hestgjuvet, samt Vardefjell som danner en markert «bakvegg» i vest. Mot sør dannes områdeavgrensningen av terrenget som faller mot myrområdene rundt Bjørnesetra og Puttåsen. I nord er avgrensningen mer utflytende/gradvis mot den nordøstvendte lisida i delområde 8. Kalvelifjellet ligger som en markert topp og et lokalt landemerke innenfor området (964 moh.). Denne ryggen deler sørligste del av platået i to, og danner en dalform mot Hesteleinnatten. For øvrig er området småkupert med små pytter og myrer mellom koller og knauser. Det gjør at det skapes mange små og store landskapsrom. Småbekker fra Hesteleinnatten og et større myrområdet i sørvest samles i den større Vollbekken. Nord i delområdet renner det småbekker som samles i Fiskebekk utenfor delområdet.	Stor
Vegetasjon	Vegetasjonsbildet er variert. Det spenner fra snaufjellsvegetasjon og bart fjell på mange av toppene, daler og søkk med mye myr og myrvegetasjon og ller/dalsider med tynt løsmassedekke, frodig bunnvegetasjon og grupper av gran og bjørk. Den frodige bunnvegetasjonen består av mye småbjørk, vier, lav gran og lyng. I noen av liene er det relativt tett, lav trevegetasjon, mens i andre er det bare grupper og enkelttrær som stikker opp fra bunnvegetasjonen. I store deler av området er det ikke nok. I sørvest, i dalbunnen mellom Kalvelifjellet og Hesteleinnatten er det et større sammenhengende myrområde.	Stor
Arealbruk og bebyggelse	Ingen bebyggelse eller infrastruktur i området i dag. Jaktterreng.	Stor
Kulturhistorien i landskapet	Ingen registrerte kulturminner	-
Romlighet	Delområdet utgjør et storskala landskap med til dels åpent snaufjellpreg. Kalvelifjellet deler sørligste del av området i to, og danner et tydelig, smalt landskapsrom mot Hesteleinnatten. Dette lokale landskapsrommet er tydelig definert av bratte vegger i øst og vest, mens det fra området for øvrig er vid utsikt mot sør, øst og nord. «Blåne fjell» utgjør horisontlinjene her. Internt i området danner rygger og koller mange mindre landskapsrom som gjør at en ikke opplever hele delområdet på en gang.	Middels
Influensområde og eksponering	Fra det sentrale området rundt barnetrekket og Brennåsen er det utsikt til den nordre delen av delområdet. Området er	Middels

	ellers lite eksponert både fra det øvrige planområdet og omgivelsene rundt, da det ligger høyt i landskapet og skjermet av Hesteleinnatten for områdene lenger vest. Området er ikke synlig fra Krøderen og riksveien, da Hestgjuvnatten skjermer for innsynet nedenfra. De mange små landskapsrommene er ikke spesielt eksponert for hverandre, bortsett fra når man kommer opp i høyden i liene og på knausene.	
Endrings- og vedlikeholdsprosesser		
Aktive naturprosesser	Vestsida av Hesteleinnatten er utløsningsområde for snøras og steinsprang. Områdene lengst vest ligger innenfor aktsomhetsområde for skred.	Liten
Jord- og skogbruk, reindrift, fiske, annen utmarksbruk	Jakt og turterreng.	Liten
Sammenhenger og brudd		
Geografiske og romlige	Vestre del av området ligger innenfor sonen for inngrepsfri natur rundt Norefjell (1-3 km til nærmeste inngrep). Det inngrepsfrie området strekker seg sørover mot Norefjell og nordøstover mot Gråfjell og videre mot Bergshamaren. Den urørte naturen er en viktig kvalitet i landskapsopplevelsen her oppe.	Stor
Funksjonelle	Fra vest, sør og øst er området vanskelig tilgjengelig pga. bratt terreng og store høydeforskjeller. Området er derfor lite brukt i følge grunneier.	Liten
Historiske	-	
Nøkkelementer		
Naturskapte nøkkelementer	Kalvelifjellet, den bratte fjellsida opp mot Hesteleinnatten, samt Hestgjuvet utgjør orienteringspunkter i landskapet.	Middels
Menneskeskapte nøkkelementer	-	
Landskapskarakter:		
Uberørt hylle i landskapet rett under tregrensa med snaufjellpreg. På avstand virker området veldig åpent og blottlagt, men småkoller og langsgående rygger danner lokale landskapsrom og noe skjerming. Mye frodig bunnvegetasjon, men også store områder med sårbart fjellterreng. Lite eksponert mot omgivelsene.		



Oversiktsfoto over delområde 10, sett fra luften. Markert område er omtrentlig avgrensning av regulert hyttefelt HV19. Hesteleinnatten utgjør en markert vegg i bakkant av området, mens Hestgjuvet danner kant i forgrunnen. Foto: Hans Gulsvik.



Delområde 10 sett fra HV 19y og nordvestover. Brennåsen skimtes til høyre i bildet. Dalsidene har frodig bunnvegetasjon og noe trevegetasjon. Dalsøkkene preges av myr. Det kupert landskapet gir en del relativt skjermede landskapsrom.



Typisk vegetasjonsbilde for delområdet: Fjell i dagen, lyng og lavt kratt, myr i søkkene og enkelte, spredte graner.
Foto: Hans Gulsvik



Lokalt landskapsrom mellom Kalvelifjellet (t.v.) og Hesteleinnatten (t.h.). Myr i bunnen av daldraget. Foto: Hans Gulsvik.



VERDIVURDERING

Begrunnelse for verdi	• Dramatiske terrengformer danner grensene for delområdet i øst, sør og vest. Innenfor området er landskapet relativt ensartet. • Er en del av et større INONområde rundt Norefjell med minst 1-3 km avstand til inngrep. • Området er uberørt og styres av naturlige prosesser. Verdiene knyttes først og fremst til at området er en del av den uberørte sonen rundt Norefjell med 1-3 km eller større avstand til inngrep. Den uberørte naturen er en viktig del av landskapsopplevelsen og tilfører også kvalitet til de øvrige delområdene ved å redusere avstanden til fri natur. Området består av skrint fjellterreng, som er sårbart for inngrep. Samtidig er beliggenheten slik at det har begrenset eksponering mot omgivelsene og inngrep vil i hovedsak påvirke landskapet lokalt/ i nærvirkning
Delområdets verdi:	Stor verdi

PLANFORSLAGETS KONSESKVENS FOR LANDSKAPET

Planforslag:	• Utbyggingsområde for hytter (HV19) Utbygging i flere delfelt på plataområdet. Planforslaget viser også utbygging oppover i fjellsida mot Hesteleinnatten, noen steder tett inntil 1000 m-linja, samt utover kanten av plataet på sørsiden. Det bygges opp mot toppen av Kalvelifjellet fra alle sider.
Kart over området med foreslått utbygging	
Landskapskarakter for delområdet	Uberørt hylle i landskapet rett under tregrensa med snaufjellpreg. På avstand virker området veldig åpent og blottlagt, men småkoller og langsgående rygger danner lokale landskapsrom og noe skjerming. Sårbart fjellterreng. Lite eksponert mot omgivelsene.
Beskrivelse av påvirkning på landskapskarakter og influensområde	• Hytteområdet blir liggende som en satellitt i forhold til den øvrige konsentrerte hyttebebyggelsen og «punkterer» et ellers uberørt område. Dette får negative konsekvenser for det store INON-området rundt Norefjell, som blir noe redusert i ytterkant. • Hyttefeltene i nord og nordvestre hjørne vil være godt synlig fra Brennåsen og området rundt Barnetrekket. Spesielt for disse områdene vil opplevelseskvaliteten og følelsen av å være omgitt av uberørt natur forringes. Veiinngrep, terrenginngrep på tomtene og lys fra bebyggelsen

	vil bli det som er mest synlig på lang avstand. • De søndre og sørøstre hyttefeltene ligger i bratt terreng. Tomter og veibygging vil føre til store, synlige terrenginngrep. • Atkomstvei til delområdet legges over vestre del av delområde 8, som ellers er uberørt. Dette gir negative konsekvenser for delområde 8 • Terrenginngrep vil bli synlige. Det er mye bart fjell med stedvis tynt løsmassedekke. Reetablering av naturlig vegetasjon vil ta lang tid. Tilsåing med gras (ikke stedegne arter) vil bidra til å påvirke landskapskarakteren. Naturkvaliteter i området vil bli forringet som følge av utbygging fordi bebyggelse og infrastruktur bryter opp landskapet. • Bebyggelse og veier i bratt terreng vil føre til de største og mest synlige inngrepene i form av skjæringer og fyllinger. • Utbyggingen vil allikevel få størst konsekvens for landskapsverdiene lokalt, da området har begrenset eksponering mot lavereliggende omgivelser og er lite brukt til friluftsliv og opplevelser. Oppsummering: Den alvorligste påvirkningen er at utbyggingen i framtida vil medføre reduksjon i ytterkant av det store INONområdet rundt Norefjell. Bebyggelse og terrenginngrep i forbindelse med veier og hytter vil påvirke landskapet betydelig fordi det er et svært sårbart område. Den begrensede eksponeringen mot omgivelsene begrenser den negative påvirkningen noe og bidrar til at tiltaket ikke fører til svært stor negativ påvirkning. Stor negativ påvirkning på delområdets landskapskarakter.
Delområdets verdi	Stor verdi
Konsekvens av foreslått utbyggingsformål	Store negative konsekvenser
Tilråding til planen/ Avbøtende tiltak	• Bebyggelsen bør i størst mulig grad plasseres slik at den brytes opp og til dels «gjemmes» av koller og rygger så den visuelle fjernvirkningen reduseres. Det vil si i det nord-sørgående draget midt i byggeområdet HV19. • Brede grøntkorridorer er viktige for å bryte opp bebyggelsen. På de mest eksponerte stedene bør forholdet mellom tomtestørrelse og hyttestørrelse være slik at det er god plass på tomte til å lage gode overganger mellom inngrep og terreng. • Deler av HV 19 x, y og z ligger i svært bratt terreng. Områdene vil muligens bli vanskelige å utnytte og utbygging vil antagelig medføre betydelige terrenginngrep. Det må stilles strenge krav til terrengtilpasning av hytter og veier. • Terrengtilpasninger på tomtene bør mest mulig gjøres med skjæringer som skjules i bakkant av hyttene. Se for øvrig eget kapittel for generelle tilråding til planen
Tilråding som allerede er innarbeidet i planen	• De høyestliggende feltene i nordvestre hjørne er redusert i areal slik at grøntkorridorene har blitt større. • Det er sikret gjennomgående grøntkorridorer gjennom området for skiløyper og turstier. • Veiene til hyttefeltene er så langt som mulig lagt inne i eller i kanten av byggeområdene slik at de ikke deler opp grøntkorridorene unødige. • En del av byggeområdene er lagt slik at de deles opp og delvis skjules av koller og rygger, • Hovedveiene er i stor grad unngått lagt i bratt terreng og man unngår for det meste store skjæringer • Det er ikke lagt bebyggelse på toppen av Kalvelifjellet

GENERELLE TILRÅDINGER TIL PLANEN

- Hytter skal etterstrebes lagt inn i terrenget slik at omfanget av fyllinger som «puter» rundt hyttene reduseres.
- Hytter i terreng brattere enn 1:3,5 skal ha spesielt god terrengtilpasning. For eksempel med underetasje.
- Det bør stilles krav til marksikringsplaner ved utbygging av veier og infrastruktur.
- Det bør legges føringer for at torv/ øvre løsmasselag tas vare på og legges tilbake på ferdig arrondert terreng. Frø, sporer og plantedeler vil da spire fra dette topplaget og skape et mer naturlig vegetasjonsbilde på sikt.
- Det bør stilles krav til at det skal være vegetasjon på tak, fortrinnsvis med stedegne grasarter.
- Reguleringsbestemmelsene bør suppleres med begrensninger på farger på hyttene slik at man unngår skrikende farger, hvite karnmer, gerikter etc. som skiller seg ut i landskapet.
- Det bør stilles krav til bruk av naturstein i murer..
- Eksisterende kjøreveier og stier har dekke av lokal, lys grus. Det gjør at veiflatene blir ekstra synlige i landskapet, og trer tydelig frem også på lang avstand. På fremtidige veier kunne det med fordel vært brukt en mørkere grustype, men dette virker lite gjennomførbart og miljøvennlig fordi det da må hentes store mengder masser fra andre massetak enn de som ligger i området.
- I bestemmelsene for delfelt bør det stilles krav til maks areal for hytter og minsteareal for tomter. En bør etterstrebe å legge hyttene inn i terrenget. Hytter i bratt terreng bør ha underetasje.



Store hytter med store flate uteområder rundt gir dårlig terrengtilpasning i skrånende landskap. Resultatet blir ofte fyllinger som "puter" rundt hytta. Det bør legges føringer i planen for å unngå dette.



Helikopterfoto som viser bygde veier i HV 3 og HV 5. Den lokale grusen som er brukt har veldig lys farge. Det gjør at veier og stier trer veldig tydelig fram i landskapet. Det kan med fordel brukes mørkere grus på fremtidige veier og stier.