

FRITTSTÅENDE BATTERIANLEGG (BESS) PÅ GULSVIK SANDTAK – GULSVIKSKOGEN, FLÅ KOMMUNE.

Konsesjonssøknad - 06.07.2026



Flekskraft AS

Sammendrag

Det søkes om anleggskonsesjon etter energiloven for bygging og drift av Flå batteripark, et frittstående batterilagringsanlegg (BESS) med forventet installert effekt på inntil 10 MW og en energilagringskapasitet inntil 40 MWh. Anlegget planlegges etablert på eiendommen gnr. 29 bnr. 353 på Gulsvik i Flå kommune, innenfor Gulsvik sandtak.

Batterianlegget vil sannsynligvis bestå av 6 batterienheter med tilhørende vekselrettere, transformator(er) og nødvendige hjelpesystemer. Anlegget tilknyttes distribusjonsnettet via Flå transformatorstasjon og vil være et selvstendig energianlegg, uten samlokalisering med kraftproduksjon. Nettselskapet Føie Nett vil håndtere tilknytningen av prosjektet mot eksisterende distribusjonsnett innenfor sin områdekonsesjon.

De elektriske anleggene søkes behandlet med anleggskonsesjon etter energiloven. Arealformål er avklart etter plan- og bygningsloven gjennom dispensasjon innvilget av Flå kommune 21.05.2026. Tiltakshaver vil etter innvilget konsesjon fra NVE avklare den videre behandlingsprosessen etter plan- og bygningsloven med Flå kommune for de delene av anlegget som NVE eventuelt ikke behandler gjennom konsesjonsprosessen.

Formålet med Flå batteripark er å levere fleksibilitet og balansetjenester til kraftsystemet. Anlegget er planlagt benyttet til deltakelse i Statnetts frekvens- og reguleringsmarkeder, herunder FFR, FCR og FRR, samt handel i day-ahead- og intradagmarkedene. Batteriparken vil dermed bidra til økt stabilitet, bedre utnyttelse av eksisterende nettinfrastruktur og styrket forsyningssikkerhet i kraftsystemet.

Prosjektet er utviklet som et kommersielt frittstående batterianlegg, og eies og videreutvikles av Flekskraft AS som er et datterselskap av Stormvind AS. Tiltaket planlegges etablert på et allerede opparbeidet areal innenfor Gulsvik sandtak, med eksisterende adkomst og infrastruktur, og innebærer ingen vesentlige terrenginngrep eller arealbeslag utover det avtalte tiltaksområdet. Se Figur 1 for kart som viser beliggenhet og avgrensning av planområdet.

Bakgrunnen for valg av lokalitet er blant annet at området allerede er opparbeidet som sandtak, med god teknisk tilrettelegging. Tiltaksområdet har direkte nærhet til Flå transformatorstasjon, kort avstand til distribusjonsnettet og det er tilgjengelig nettkapasitet. Arealet er flatt og har en størrelse som egner seg godt for etablering av batterienheter, uten behov for vesentlige terrenginngrep.

Tentativ fremdriftsplan for prosjektet, forutsatt innvilget konsesjon, er byggestart og idriftsettelse i løpet av 2027.



Figur 1: Stiplet avgrensning viser planområdet for Flå batteripark på gnr./bnr. 29/353, lokalisert innenfor Gulsvik sandtak i Flå kommune. Tiltaket er planlagt på et opparbeidet næringsareal i direkte nærhet til Flå transformatorstasjon.

Tiltaket utnytter et eksisterende og regulert næringsareal og har begrenset fysisk utstrekning. Virkningene av tiltaket vurderes derfor som små og i stor grad avklarte. Utredninger av miljø- og samfunnsforhold viser at tiltaket ikke gir vesentlige negative konsekvenser. En samlet oversikt over vurderte virkninger fremgår av Tabell 1.

Samlet vurdering for virkninger for miljø og samfunn

Tabell 1: Samlet vurdering for virkninger for miljø og samfunn

Landskap	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Ubetydelig konsekvens
Friluftsliv	Ubetydelig konsekvens
Reiseliv	Ubetydelig konsekvens
Støy	Ubetydelig konsekvens
Brann- og eksplosjonsfare	Ubetydelig konsekvens
Elektromagnetisk felt	Ubetydelig konsekvens
Naturmangfold	Ubetydelig konsekvens
Vassdrag	Ubetydelig konsekvens
Forurensning	Ubetydelig konsekvens
Klima	Ubetydelig konsekvens
Landbruk og andre naturressurser	Ubetydelig konsekvens
Fiskeri, havbruk og skipsfart	Ubetydelig konsekvens
Reindrift	Ubetydelig konsekvens
Luftfart, kommunikasjonssystemer og annen infrastruktur	Ubetydelig konsekvens
Kvikkleire og skredfare	Ubetydelig konsekvens

Innhold

1. Bakgrunn og formål	7
1.1 Innledning	7
1.2 Eierforhold	7
2. Søknad etter energiloven	8
2.1 Søknad etter energiloven	8
2.2 Nettilknytning, tilknytningsavtale og DF vurderinger	9
2.3 Tidsplan	11
2.4 Forarbeid til søknaden	12
3. Beskrivelse av tiltaket	13
3.1 Begrunnelse	13
3.2 Nøkkeldata	14
3.3 Beskrivelse av nettilknytning	15
3.4.1 Inntekter fra batteriparken	15
3.4.2 Kostnader for tiltaket	16
3.4.3 Kostnader ved nedleggelse av tiltaket	16
3.5 Levetidsbetraktninger	16
3.6 Dagens bruk og nullalternativet	17
3.8 Forhold til annet lovverk	19
4. Foreløpig teknisk løsning for Flå Batteripark	22
4.1 Planområdet, arealinngrep og komponenter	22
4.1.1 Lokasjon	22
4.1.2 Planområdet	23
4.1.3 Foreløpig teknisk løsning og utforming for anlegget	24
4.1.4 Arealbruk	28
4.1.5 Avfallshåndtering	28
4.1.5 Transport	28
5. Virkninger for miljø og samfunn	28
5.1 Vurdering etter forskrift om konsekvensutredninger	28
5.2 Arealbruk og forholdet til planer og verneområder	29
5.3 Landskap	30
5.4 Kulturminner og kulturmiljø	31
5.5 Friluftsliv	31

5.6 Reiseliv	31
5.7 Støy	32
5.7.1 Aktuelle grenseverdier	32
5.7.2 Støyfølsom bebyggelse	32
5.7.3 Støykilder og overordnet støyvurdering	32
5.8.1 Sammendrag av brannkonseptet	32
5.9 Elektromagnetisk felt (EMF)	33
5.11 Vassdrag	34
5.12 Forurensning	35
5.13 Klima	35
5.14 Landbruk og andre naturressurser	36
5.15 Fiskeri, havbruk og skipsfart	36
5.16 Reindrift	36
5.17 Luftfart, kommunikasjonssystemer og annen infrastruktur	36
5.18 Kvikkleire og skredfare	36
7. Vedlegg	37

1. Bakgrunn og formål

1.1 Innledning

Tiltakshaver søker om anleggskonsesjon etter energiloven for bygging og drift av Flå batteripark, et frittstående batterilagringssystem med forventet installert effekt på inntil 10 MW og en energilagringsskapasitet inntil 40 MWh. Anlegget planlegges etablert på gnr./bnr. 29/353 på Gulsvik i Flå kommune, innenfor Gulsvik sandtak. Batterianlegget vil være et selvstendig energilagringsanlegg og vil tilknyttes eksisterende distribusjonsnett i direkte nærhet til Flå transformatorstasjon.

Batteriparken vil blant annet delta i Statnetts balansemarkeder herunder FCR og mFRR, samt i day-ahead- og intradagmarkedene. Formålet er å levere raske og presise reguleringstjenester, bidra til økt stabilitet i kraftsystemet og bedre utnyttelse av eksisterende nettinfrastruktur i et kraftsystem med økende andel uregulerbar kraftproduksjon.

Prosjektet er utviklet som et kommersielt frittstående batterianlegg. Flekskraft AS er Tiltakshaver og vil være prosjektutvikler frem mot realiseringen av prosjektet. Anlegget planlegges etablert på et allerede opparbeidet areal, med eksisterende adkomst og teknisk infrastruktur, og uten behov for vesentlige terrenginngrep.

Tiltaksområdet ligger innenfor areal regulert til råstoffutvinning (planID 2010001). Etablering av batteripark er ikke i tråd med arealformålet, og Flå kommune har innvilget dispensasjon fra reguleringsplanens arealformål og byggegrense mot rv. 7 etter plan- og bygningsloven § 19-2, jf. vedtak den 21.05.2026. Det samlede arealbeslaget for batteriparken er begrenset og vil ligge innenfor et areal på omtrent 1200 m². Tiltakshaver har inngått en leieavtale med grunneier av arealet.

Området er teknisk godt egnet for tiltaket, med flatt terreng, kort avstand til nettilknytning med avklart nettkapasitet, og god tilgjengelighet for drift og vedlikehold. Vurderinger av virkninger for miljø og samfunn, jf. kapittel 5, viser at tiltaket har små og i hovedsak ubetydelige konsekvenser. Se Figur 1 for kart som viser beliggenhet og avgrensning av planområdet.

1.2 Eierforhold

Tiltakshaver og søker er Flekskraft AS. Per dags dato er Flekskraft AS et heleid datterselskap av Stormvind AS.

Flekskraft AS

Org.nr.: 936 068 944

Adresse: Sognsveien 110 E, 0860 Oslo

Kontaktperson konsesjonssøknad: Martin Westin

Telefon: +47 47 28 07 13

E-post: mw@stormvind.com

Flekskraft AS er Tiltakshaver og vil være ansvarlig for utbyggingen av prosjektet og ivareta drift av anlegget. Stormvind AS vil drive prosjektutvikling, konsesjonsprosess og tekniske avklaringer frem mot byggestart og idriftsettelse. Daglig drift, energiforvaltning og styring av batterianlegget vil ivaretas gjennom samarbeid med ekstern balanseansvarlig (BRP/BSP). Tiltakshaver har inngått en

leieavtale med grunneier om utvikling, bygging og drift av et frittstående batterianlegg innenfor omsøkt areal.

2. Søknad etter energiloven

2.1 Søknad etter energiloven

Flekskraft AS søker med dette om anleggskonsesjon etter energiloven § 3-1 for bygging og drift av et frittstående batterilagringsanlegg på Gulsvik i Flå kommune. Anlegget planlegges tilknyttet distribusjonsnettet via Flå transformatorstasjon.

Tiltakshavers forståelse av gjeldende lovverk er at et frittstående batterianlegg med spenningsførende komponenter over 1000 V AC og/eller 1500 V DC er konsesjonspliktig etter energiloven og krever anleggskonsesjon. Tiltakshavers videre forståelse er at NVEs konsesjonsbehandling vil omfatte de elektriske anleggene, mens containere/bygninger og terrenginngrep vil bli avklart og behandlet etter plan- og bygningsloven i dialog med Flå kommune, jf. kapittel 3.8.

Det søkes om tillatelse til etablering og drift av et batterianlegg med følgende overordnede rammer innenfor tiltaksområdet som angitt i Figur 1:

Omsøkt batterianlegg

- Antall batterienheter: 2-8 (plassert enten i container eller står som frittstående batteriskap)
- Type batteri: LFP (litium-jern-fosfat)
- C-rate: 0.25C – 0.5C (2-4 timers batteri)
- Kjøling: Væskekjøling
- Effekt per batterienhet: inntil ca. 3.5 MW
- Energi per batterienhet: inntil ca. 6.5 MWh
- Samlet installert effekt/energi: inntil 10 MW / 20-40 MWh
- Spenning: inntil 1500 V DC

Omsøkt energikonverteringssystem (PCS)

Det søkes om følgende teknisk løsning for 1-2 stk. kompakte energikonverteringssystem (PCS), plassert enten i container eller stående i friluft og som inneholder følgende hovedkomponenter;

- vekselrettere (invertere) tilpasset batterisystemet med spenning på inntil 1500 V DC og inntil 1000 V AC.
- transformatoranlegg på inntil 12 000 kVA for opptransformering til 22 kV, inkludert nødvendig lavspent og høyspent bryteranlegg som integrert del av enheten.
- Integrert styrings- og kontrollsystem for lading, utlading og markedsdeltagelse.

I tillegg til anleggene spesifisert ovenfor søkes det om følgende innenfor tiltaksområdet

- Nødvendig DC-kabling internt i batterianlegget (inntil 1500 V DC).
- Nødvendig lavspent AC-kabling mellom batteri, vekselrettere og nettstasjon.
- Én mindre fordelingstransformator/hjelpesystem for nedtransformering fra inntil 1000 V AC til 400/230 V AC for hver enkelte battericontainer.

- Nødvendige hjelpeanlegg, herunder strømforsyning til styresystemer, kjøling og sikkerhetssystemer, samt reserve- og UPS-løsninger.
- Nødvendig 22 kV jordkabel fra Tiltakshavers nettstasjon til Føie Nett sitt alternative tilknytningspunkt/nettkiosk.

Endelig teknisk utforming og leverandørvalg vil bli fastlagt i detaljprosjekteringen, men innenfor rammene som er beskrevet i denne søknaden. Samlet ytelse dimensjoneres for anleggets maksimale effekt på inntil 10 MW.

Det søkes om anleggskonsesjon for Flå batteripark for en periode på inntil 25 år.

2.2 Nettilknytning, tilknytningsavtale og DF vurderinger.

Nettilknytningen er avklart i dialog med netteier Føie Nett, og Flå batteripark planlegges tilknyttet distribusjonsnettet via Flå transformatorstasjon. Føie Nett har bekreftet at det per i dag er mulig å tilknytte 5 MW under Flå transformatorstasjon i dagens nett på ordinære vilkår. En økning utover dette forutsetter videre utredning gjennom egen TPV-utredningsavtale og tilknytning på vilkår. Statnett har samtidig reservert inntil 10 MW innmating og uttak for prosjektet i transmisjonsnettet.

Som hovedalternativ legges det til grunn at Føie Nett etablerer sin nettkiosk og bryterfelt ved Flå transformatorstasjon, og at det derfra graves ned en radial/jordkabel frem til tiltaksområdet. Som alternativ løsning for nettilknytning legges det til grunn at Føie Nett etablerer sin nettkiosk og tilknytningspunkt for prosjektet ved prosjektområdet, innenfor Tiltakshavers avtaleområde. Med denne løsning vil Tiltakshaver eie en kort 22 kV kabel fra prosjektets energikonverteringsenhet frem til Føie sitt tilknytningspunkt. Tiltakshaver avsetter areal til dette innenfor avtaleområdet, jf. Figur 3, for det tilfellet at Føie Nett velger en slik plassering av nettkiosk med tilhørende bryterfelt.

Føie Nett vil håndtere nødvendige tiltak for tilknytning av prosjektet i distribusjonsnettet, inkludert eventuelle tiltak i Flå transformatorstasjon, innenfor deres gjeldende områdekonsesjon.

Tiltakshaver har avklart med regional (Glitre Nett) og distribusjonsnetteier (Føie Nett) at prosjektet kan tilknyttes dagens nett. Prosjektet har også fått reservert inntil 10 MW av Statnett i transmisjonsnettet. Det er samtidig avtalt at eventuelle begrensninger knyttet til ytterligere kapasitet utover 5 MW håndteres gjennom tilknytning på vilkår. Vilkår for ytterligere innmating utover 5 MW er knyttet til perioder med høy produksjon av uregulerbar småkraft i lavlastperioden av året, der det kan bli aktuelt å begrense innmating av kraft. Tiltakshaver vil avklare ytterligere detaljer rundt TPV i dialog med Føie Nett. DF-avklaringen fra Føie Nett er vedlagt søknaden.

Det søkes om anleggskonsesjon for en installert effekt på inntil 10 MW, men prosjektet har per i dag mottatt driftsmessig forsvarlig avklaring i dagens nett for inntil 5 MW uttak og 5 MW innmating i tilknytningspunktet. Tiltakshaver legger til grunn at TPV for resterende kapasitet opp til 10 MW kan avklares i videre prosess, basert på batterianleggets fleksibilitet og evne til å levere systemtjenester over tid. Tiltakshaver søker derfor om 10 MW i tråd med reservert kapasitet i overliggende nett, og vil avklare TPV for resterende kapasitet i dialog med Føie Nett.

Den omsøkte effekten på inntil 10 MW vil ikke medføre at anlegget overstiger gjeldende avtalte rammer for innmating og uttak mot nettet. Dersom det i gitte tidsperioder etableres begrensninger gjennom TPV eller øvrige vilkår i tilknytningsavtalen, vil batterianlegget driftes innenfor disse rammene, uavhengig av installert effekt.

Anlegget vil være utstyrt med styrings- og kontrollsystemer som sikrer at effektutvekslingen mot nettet til enhver tid begrenses til gjeldende nettvilkår, enten dette er 5 MW eller en fremtidig avklart kapasitet gjennom TPV-prosess. Dette gjelder også i perioder der installert effekt i anlegget overstiger de til enhver tid gjeldende nettkapasitetsrammene.

Løsningen sikrer dermed at det ikke oppstår overbelastning av nettet, og at drift alltid skjer i henhold til avtalte grenser for tilknytning, uavhengig av installert batterieffekt og teknisk dimensjonering av anlegget.

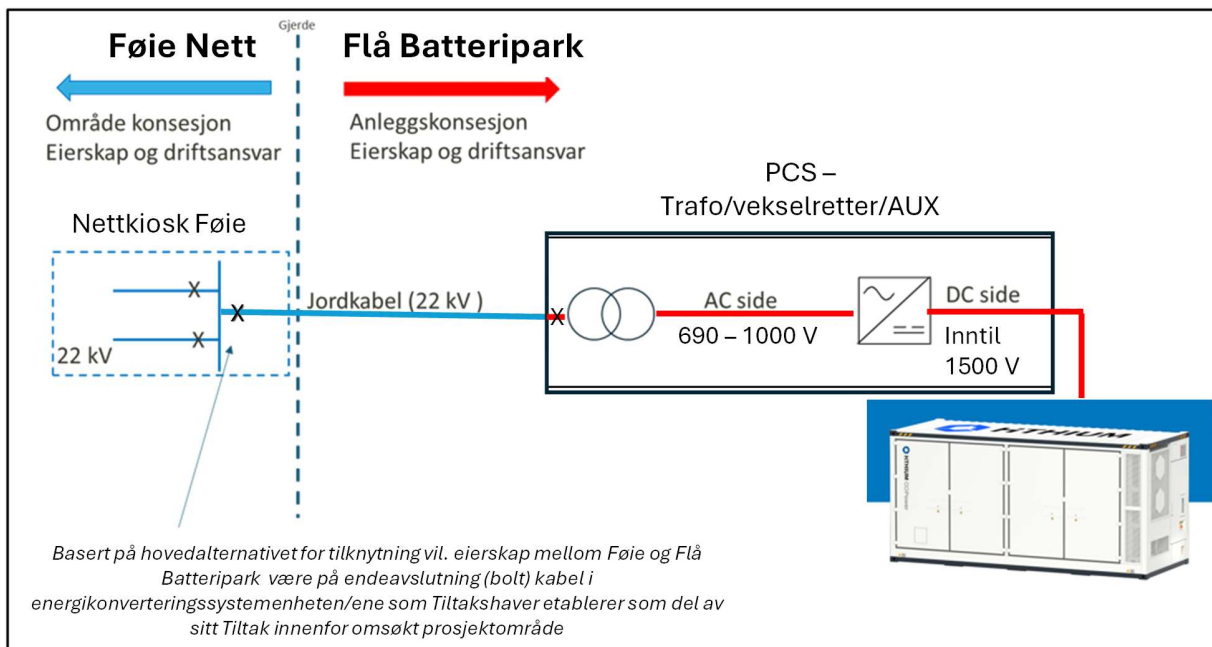
Per i dag gjelder følgende rammer:

Innmating: inntil 5 MW i tilknytningspunktet

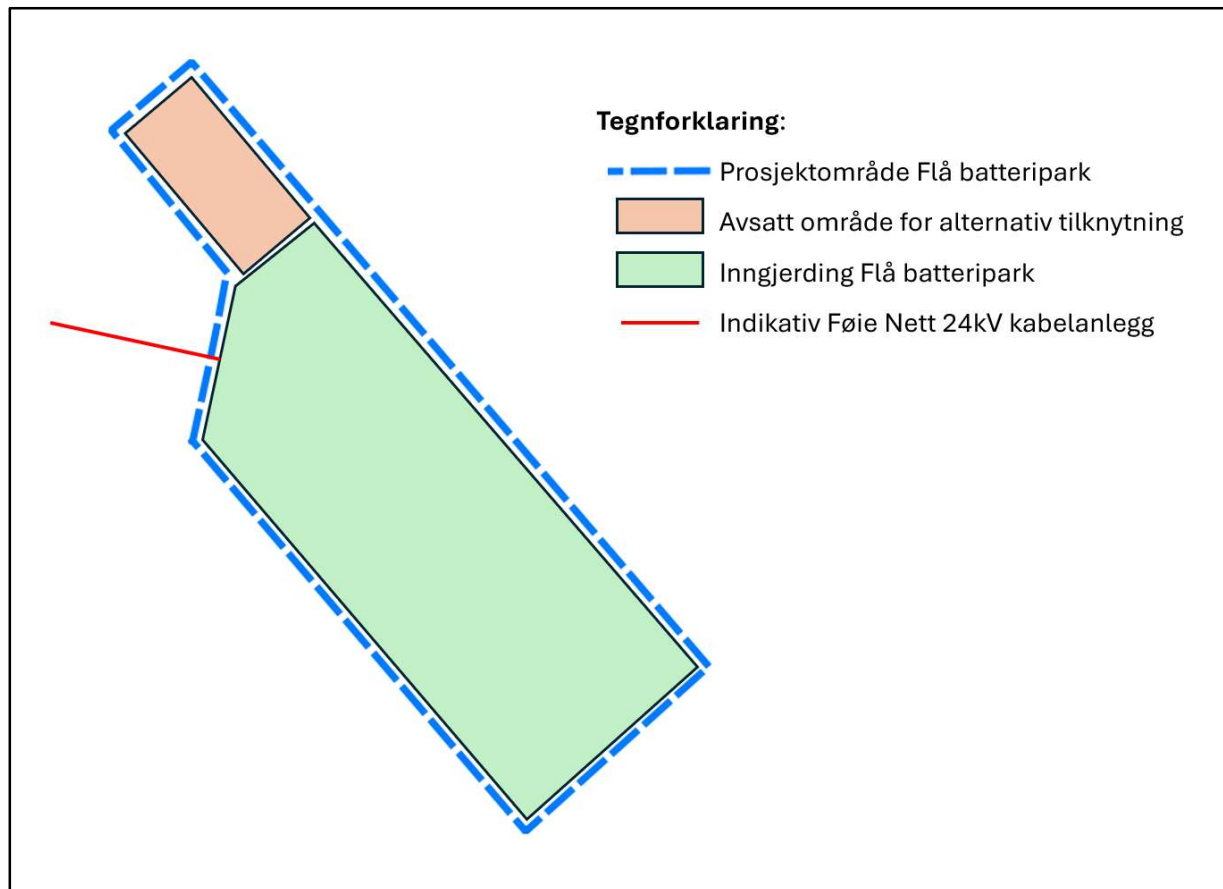
Uttak: inntil 5 MW i tilknytningspunktet

Det er videre avklart et foreløpig grensesnitt knyttet til eierskap og driftsansvar mellom Tiltakshaver og områdekonsesjonær Føie Nett. Uavhengig av om Føie Nett sin nettkiosk med tilhørende 22 kV bryter etableres ved Flå transformatorstasjon eller innenfor tiltaksområdet, vil Føie Nett ha eierskap og fullt driftsansvar for kiosk, bryterfelt og kabelanlegg frem til grensesnittet. Grensesnitt for eierskap mellom Føie Nett og batterianlegget vil være på endeavslutning (bolt) på kabel, som vist i Figur 2.

Nødvendige forsterkninger av eksisterende og nye nettanlegg vil bli etablert av Føie Nett innenfor deres egen områdekonsesjon. Det foreligger et foreløpig grovanslag for anleggsbidrag fra Føie Nett knyttet til tilknytning av batterianlegget, som inkluderer bryterkiosk ved Flå transformatorstasjon, jordkabel frem til tiltaksområdet, inkl. styrt boring under bekk og rv. 7 frem til Tiltaket. Endelig anleggsbidrag vil bli avklart i den videre tilknytningsprosessen.



Figur 2: Skisse som viser foreløpig avtalt grensesnitt mot områdekonsesjoner Føie Nett AS.



Figur 3: Skisse som viser alternativ plassering av nettkiosk innenfor tiltaksområdet, dersom Føie Nett velger denne løsningen fremfor hovedalternativet ved Flå transformatorstasjon, samt prinsipp for inngang til Føie Nett sitt kabelanlegg der nettkiosken ligger utenfor inngjerdet område.

2.3 Tidsplan

Det legges opp til følgende foreløpige tidsplan for etablering av Flå batteripark, forutsatt rask behandling hos NVE og tilhørende forventning til saksbehandlingstid for konsesjonssøknaden.

Tidsplan for Flå batteripark

Milepæl	Tidspunkt
Innsending av konsesjonssøknad til NVE	Q3 2026
Konsesjonsbehandling hos NVE	Q3/Q4 2026
Konsesjonsvedtak	Q4 2026
Videre behandling etter plan- og bygningsloven (sannsynligvis byggesøknad)	Q4 2026/Q1 2027
Detaljprosjektering, kontrahering og finansiering av prosjekt	Q1 2027
Investeringsbeslutning og mulig oppstart av bygging av batterianlegget	Q1/Q2 2027
Idriftsettelse og oppstart kommersiell drift	Q3/Q4 2027

2.4 Forarbeid til søknaden

Tiltakshaver legger til grunn at konsesjonssøknaden for Flå batteripark bør kunne kvalifisere for en rask behandlingsprosess hos NVE. Søknaden gjelder et godt forberedt tiltak med begrenset omfang og små, avklarte virkninger for allmenne og private interesser.

I arbeidet med planlegging og utarbeidelse av søknaden for Flå batteripark er det gjennomført nødvendige forarbeider og forhåndsavklaringer med relevante aktører, i tråd med NVEs anbefalinger for hurtigsporsbehandling. Tiltakshaver har hatt prosess med kommune, fylkeskommune, Statsforvalter og de nærmeste private naboer til tiltaket gjennom nabovarslingsprosessen for dispensasjonssøknaden. Arealformål er avklart etter plan- og bygningsloven gjennom innvilget dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplanen, og Tiltakshaver vil etter innvilget konsesjon fra NVE avklare den videre behandlingsprosessen etter plan- og bygningsloven med Flå kommune for de delene av anlegget som NVE eventuelt ikke behandler gjennom konsesjonsprosessen.

Det er ikke kommet inn noen vesentlige innvendinger mot planene, og de innspill som har kommet inn gjennom forhåndsavklaringsprosessen har blitt hensyntatt i de utredninger og vurderinger som har blitt gjort i planleggingen av tiltaket. Mottatte uttalelser er vedlagt søknaden.

Det har vært gjennomført dialog og møter med netteier Føie Nett for avklaring av nettkapasitet, tilknytningspunkt og aktuelle nettilknytningsløsninger. Nødvendig tiltak i distribusjonsnettet, inkludert eventuelle tiltak i Flå transformatorstasjon, håndteres av Føie Nett innenfor deres gjeldende områdekonsesjon.

Det er også gjennomført en forhåndsavklaring med Statens vegvesen angående batteriparkens avstand til fylkesveien. I denne dialogen ble det tydeliggjort at Vegvesenet svarer ut sine formelle kommentarer og vurderinger til tiltaket gjennom høringen til dispensasjonssøknaden som ble sendt til Flå kommune.

Det er utarbeidet eget brannkonsept for Flå batteripark av INTEC Norge Øst AS (datert 26.03.26). Brannkonseptet er vedlagt søknaden og danner grunnlag for videre detaljprosjektering og utførelse av anlegget. Innspill fra brannvesenet vil bli videre avklart i detaljprosjekteringen, herunder etablering av en akseptabel beredskapsplan med tilhørende løsning for sløkkevann. Brannkonseptet er vedlagt søknaden.

Tiltakshaver har hatt løpende dialog med grunneier, og det er inngått en langsiktig leieavtale for området. Tiltakshaver har i dag ikke kjennskap til at det skulle være andre rettighetshavere utover grunneier som blir berørt av tiltaket. Eventuell ytterligere tilgang til grunn og rettigheter for nettilknytningen vil bli håndtert av Føie Nett. Gjennom prosjektutviklingen er det gjennomført befaringer av tiltaksområdet.

Prosjektet er planlagt på et areal som allerede er regulert og opparbeidet. Det er også gjennomført en overordnet konsekvensutredninger for alle relevante tema, i tillegg til at det er utført tekniske vurderinger og avklaringer knyttet til en prinsipiell utforming av batterianlegget. Tema for den prinsipielle layouten og utforming har vært dimensjonering, komponenter, plassering innenfor tiltaksområdet og tilpasning til eksisterende infrastruktur. Dialog med aktuelle leverandører har også inngått som del av dette arbeidet.

3. Beskrivelse av tiltaket

3.1 Begrunnelse

Det norske og europeiske kraftsystemet er i rask endring. I Norge forventes en betydelig vekst i strømforbruket i årene fremover, drevet av økt elektrifisering av transportsektoren, industriens behov for å redusere klimagassutslipp, videreutvikling av eksisterende industri og etablering av nye kraftintensive næringer. Samtidig er det betydelig usikkerhet knyttet til utviklingen i etterspørselen, blant annet som følge av en strammere energibalanse og varierende realisering av planlagte forbruksprosjekter. Dette gir store variasjoner i prognosene for fremtidig kraftbehov.

For å styrke både effekt- og energibalansen i kraftsystemet satses det i Norge og Europa på økt utbygging av fornybar kraftproduksjon. En stor andel av denne produksjonen er uregulerbar og væravhengig, særlig innen vind- og solkraft. Økt innslag av slik produksjon øker behovet for fleksible ressurser som kan bidra til å balansere kraftsystemet og opprettholde stabil drift, herunder gjennom deltakelse i frekvens- og reguleringsmarkedene.

Samtidig observeres økende volatilitet i kraftprisene. Dette gir utfordringer for både produsenter og forbrukere, men skaper også et økt behov og et potensial for fleksible løsninger som kan flytte forbruk og leveranser i tid. Batterilagringsanlegg kan bidra ved å lade i perioder med lav eller negativ pris og levere energi når etterspørselen og prisene er høyere.

Flå batteripark er planlagt som et frittstående batterianlegg for deltakelse i Statnetts balansemarkeder, herunder FFR, FCR-N og -D og m/a -FRR, samt i day-ahead- og intradagmarkedene. Anlegget vil muliggjøre tidsforskyvning av energibruk og -leveranser og bidra til bedre utnyttelse av eksisterende nettinfrastruktur. Tiltaket vil dermed være en fleksibel ressurs for kraftsystemet og bidra til økt stabilitet og driftssikkerhet i et kraftsystem med økende andel uregulerbar kraftproduksjon.

I tillegg til markedsdeltagelse vil Flå batteripark også kunne bidra med systemtjenester og lokal fleksibilitet overfor nettselskapene, herunder avlastning av nettet i perioder med høy belastning og bedre utnyttelse av eksisterende nettkapasitet. Batterianlegget kan også gi støtte til spennings- og effektstyring i området og bidra til å redusere behovet for nettførsterkninger over tid. Slike systemtjenester mot nettselskapene er noe som Tiltakshaver forventer vil bli mer aktuelt i årene

fremover mens deltagelse i balansemarkedene og arbitrasjehandel i kraftsystemet er de markedene som forventes å være viktigste inntektskilden for batteriet i det korte perspektivet. Tiltaket vil dermed kunne ha nytte både på systemnivå og lokalt, i et område med eksisterende og planlagt næringsvirksomhet og forventet økende effektbehov.

3.2 Nøkkeldata

Nøkkeltall for Flå batteripark

Lokasjon

Gulsvik sandtak, Flå kommune.

Arealstatus

Innvilget dispensasjon fra reguleringsformål

Arealbruk

Ca. 800 – 1200 m²

Montasje

Bakkemonterte løsninger på betongfundamenter

Installert nominell lade-/utladeeffekt

Inntil 10 MW

Installert nominell energi

Inntil ca. 20 - 40 MWh

Type batteri

Litium-jern-fosfat (LFP)

0.5 C (ca. 2 timers batteri) eller 0.25 C (ca. 4 timers batteri)

Effekt per batterienhet

Inntil ca. 3,5 MW

Energi per batterienhet

Inntil ca. 6,5 MWh

Kjøling

Væskekjøling

DC-spenning

Inntil 1500 V

AC-spenning (LV/MV)

690 V - 1000 V / høyspent distribusjonsnett (22 kV)

Økonomisk / teknisk levetid

Inntil 25 år

Nettilknytning

I hovedalternativ for nettilknytning bygges nettilknytningen mot distribusjonsnettet i sin helhet av Føie Nett gjennom deres gjeldende områdekonsesjon.

For alternativ løsning for nettilknytning vil 22 kV kabel fra BESS anlegget til Føie Nett sitt tilknytningspunkt bygges av Tiltakshaver, resterende tiltak i 22 kV distribusjonsnett bygges av Føie Nett gjennom deres gjeldende områdekonsesjon.

Bekreftet kapasitet i tilknytningspunktet

Innføring: Inntil 5 MW i dagens nett. Inntil ytterligere 5 MW, totalt 10 MW, vil kunne tilknyttes på vilkår som vil bli nærmere utredet i dialog med Føie Nett.

Uttak: Inntil 5 MW i dagens nett. Inntil ytterligere 5 MW, totalt 10 MW, vil kunne tilknyttes på vilkår som vil bli nærmere utredet i dialog med Føie Nett.

3.3 Beskrivelse av nettilknytning

Flå batteripark planlegges tilknyttet distribusjonsnettet gjennom et nytt 22 kV kabelanlegg som etableres av Føie Nett som hovedløsning fra Flå transformatorstasjon og frem til prosjektets tiltaksområde. Føie Nett vil etablere nødvendig nettinfrastruktur, inkludert eventuelle tiltak i Flå transformatorstasjon, innenfor sin områdekonsesjon. Det legges til grunn et 22 kV tilknytningspunkt ved prosjektområdet, med kabeltrasé mellom Flå transformatorstasjon og prosjektområdet.

Grensesnitt for eierskap mellom Føie Nett og Flå batteripark vil være på kabelens endeavslutning i 22 kV bryter-/koblingsanlegg ved tilknytningspunktet. Føie Nett vil eie og ha driftsansvar for nettanlegg frem til dette punktet, mens batterianlegget med tilhørende transformator, inverter og DC-system ligger innenfor tiltakshavers anleggskonsesjon jf. Figur 2 og Figur 3.

3.4 Inntekter og økonomi**3.4.1 Inntekter fra batteriparken**

Flå batteripark er planlagt driftet som et frittstående batterianlegg. Anleggets inntekter vil i hovedsak avhenge av driftsmønster, antall sykluser per døgn og hvilke markeder anlegget deltar i. Basert på dagens forutsetninger legges det til grunn mellom én og to sykluser per døgn.

Inntekter forventes å komme fra følgende markeder og tjenester:

- Statnetts balansemarkeder (FFR, FCR og mFRR og aFRR)
- Day-ahead-markedet
- Intradagmarkedet

De årlige inntektene fra batterianlegget er foreløpig estimert til om lag 10–15 millioner kroner, avhengig av størrelsen på prosjektet.

Inntektene vil variere noe fra år til år. Dette skyldes blant annet utviklingen i kraftpriser og prisvolatilitet, endringer i markedsdesign og regelverk, konkurransesituasjonen i reservemarkedene, faktisk tilgjengelighet og driftsmønster for batterianlegget, samt eventuelle begrensninger i nettilknytning og uttak. Estimater er derfor å anse som et grovt anslag basert på

dagens markedsføretsetninger. Som nevnt i kapittel 3.1 er det sannsynlig at det vil være ytterligere markeder som batteriet kan få inntekter fra. Dette vil for eksempel kunne være fleksibilitetsmarkeder fra distribusjons/regionalnetteier (eksempelvis Euroflex) samt systemtjenester til distribusjons/regionalnetteier.

3.4.2 Kostnader for tiltaket

Den samlede investeringskostnaden for Flå batteripark er foreløpig anslått til om lag 70-80 millioner kroner. Kostnadsanslaget omfatter utgifter knyttet til prosjektutvikling, prosjektering, nettilknytning, administrasjon, bygging og installasjon av batterianlegget, samt nødvendig oppfølging i byggetid.

De samlede årlige driftskostnadene for batterianlegget er foreløpig anslått til om lag 2-3 millioner kroner per år. Dette inkluderer leie av areal til grunneier, service og vedlikehold, daglig oppfølging samt løpende driftskostnader som forsikring, regnskap og administrasjon. I tillegg kommer til enhver tid gjeldende tariffier fra netteier. Tiltakshaver er i løpende dialog med netteier Føie Nett rundt tariffiering av prosjektet. Det er spesielt effektleddet for uttak som har stor påvirkning på lønnsomheten i prosjektet.

3.4.3 Kostnader ved nedleggelse av tiltaket

Ved utløp av konsesjonsperioden skal Flå batteripark avvikles, og tiltaksområdet tilbakeføres til opprinnelig tilstand. Avvikling og demontering vil gjennomføres på en kontrollert og forsvarlig måte, i tråd med gjeldende regelverk og beste praksis for håndtering av batterianlegg. Resirkulering og gjenbruk av materialer vil være et sentralt hensyn i denne fasen.

Følgende hovedkomponenter er planlagt demontert og resirkulert eller gjenbrukt i varierende grad:

- Batteriskap
- Battericeller
- Kabler (kobber og aluminium)
- Vekselrettere (invertere)
- Nettstasjoner inkludert transformatorer
- Inngjerding og øvrige tekniske installasjoner

Den samlede kostnaden for demontering av anlegget er foreløpig estimert til om lag 600.000 kroner, med ytterligere 900.000 kroner knyttet til materialhåndtering og transport. Dette gir en samlet brutto kostnad for nedleggelse på om lag 1.500.000 kroner.

Noen av komponentene forventes å ha gjenvinningsverdi eller gjenbruksverdi ved nedleggelse. Netto kostnad for nedleggelse er foreløpig estimert til om lag 1.200.000 kroner, tilsvarende om lag 1-2 % av samlet investeringskostnad for batterianlegget.

Endelig kostnadsnivå vil avhenge av teknologisk utvikling, materialverdier og gjeldende regelverk på tidspunktet for nedleggelse.

3.5 Levetidsbetraktninger

Basert på opplysninger fra en aktuell batterileverandør legges det til grunn at batterianlegget i Flå batteripark vil ha en økonomisk levetid som i hovedsak er avhengig av antall sykluser per døgn og valgt driftsstrategi. Følgende forutsetninger legges til grunn:

- Om lag 15 års økonomisk levetid ved to sykluser per døgn, tilsvarende ca. 11.000 sykluser
- Om lag 20 års økonomisk levetid ved 1,5 sykluser per døgn, tilsvarende ca. 11.000 sykluser

Ved utløp av den økonomiske levetiden forventes batterianlegget å ha en gjenværende ytelse (State of Health, SOH) på om lag 70 %. Batteriet vil likevel kunne driftes videre med redusert ytelse, avhengig av driftsmønster og markedsforhold.

Maksimal teknisk levetid for battericellene vil være avhengig av flere forhold, herunder temperaturforhold, faktisk antall sykluser, samt valgt lade- og utladestrategi.

Når det gjelder vekselrettere, legges det til grunn at disse muligens vil måtte skiftes én gang i løpet av konsesjonsperioden, typisk mellom år 10 og 15. Øvrige anleggsdeler, herunder transformatorer, høyspenningsanlegg og øvrig elektrisk infrastruktur, forventes å ha en teknisk levetid som overstiger konsesjonsperioden på inntil 25 år.

3.6 Dagens bruk og nullalternativet

Planområdet for Flå batteripark utgjør om lag 1200 m² og ligger innenfor Gulsvik sandtak i Flå kommune, på eiendommen gnr./bnr. 29/353. Området er regulert til råstoffutvinning (planID 2010001), og fremstår i dag som et opparbeidet eller delvis opparbeidet areal. Figur 4 viser et bilde av tenkt lokasjon for tiltaket.



Figur 4: Bilde fra tenkt lokasjon av tiltaket.

Området er i hovedsak flatt og består av tidligere planerte masser. Det er etablert adkomst og teknisk infrastruktur i området, herunder nærhet til Flå transformatorstasjon, men arealet er per i

dag ikke i aktiv bruk til råstoffutvinning. Planområdet kan karakteriseres som et delvis opparbeidet og lite aktivt grus/sandtak.

Tiltaket innebærer ingen omdisponering av landbruks-, natur- eller friluftsområder, og det er ikke registrert verdifulle naturtyper eller særlige miljøverdier innenfor tiltaksområdet.

Nullalternativet innebærer at Flå batteripark ikke etableres. I dette alternativet vil planområdet forbli et lite aktivt sandtak, uten vesentlig endring i dagens bruk eller tilstand. Nullalternativet vurderes å ha ubetydelige konsekvenser for miljø, natur og samfunn sammenliknet med dagens situasjon.

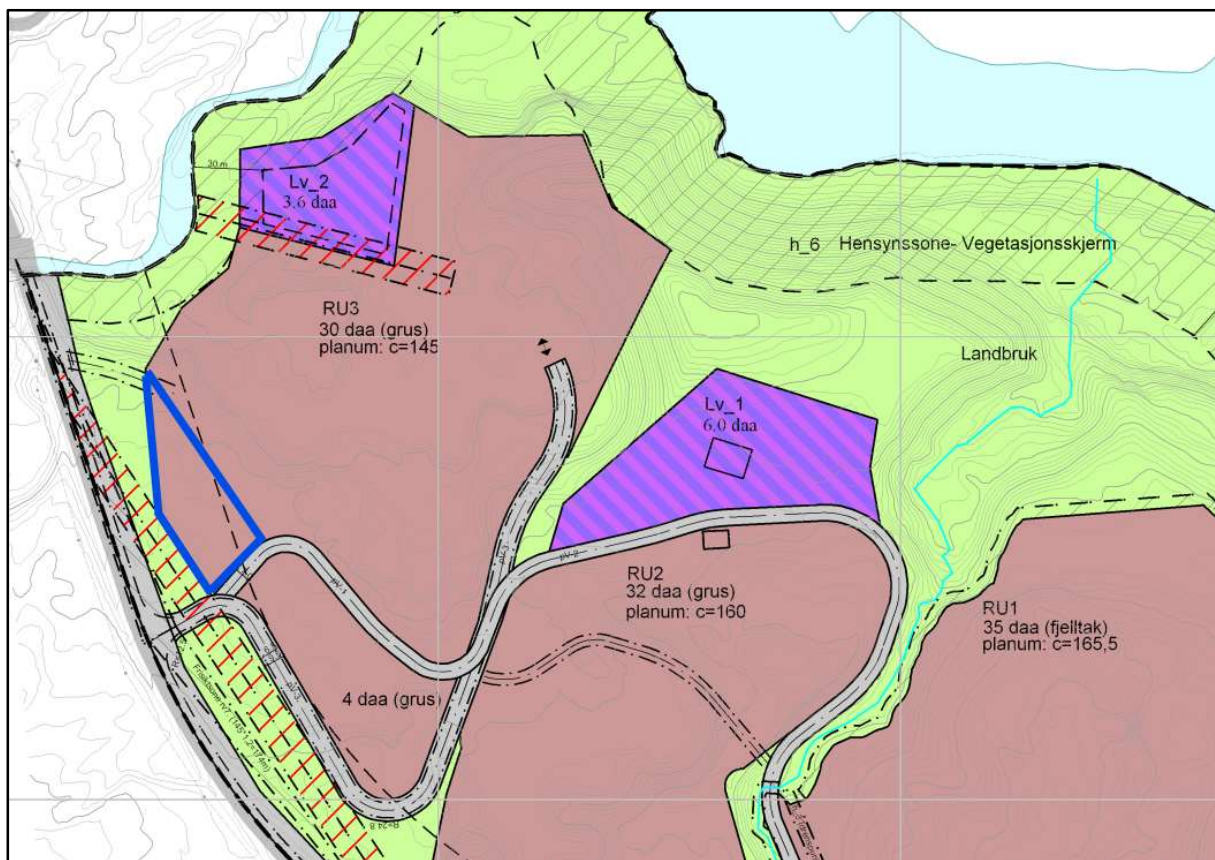
Samtidig innebærer nullalternativet at prosjektet ikke realiseres, og at potensielle positive virkninger for kraftsystemet uteblir. Fravær av batterilagring innebærer at nettet går glipp av en fleksibel ressurs som kan bidra til balansering, frekvensstabilitet og bedre utnyttelse av eksisterende nettinfrastruktur.

3.7 Forhold til Flå kommune sin gjeldende kommuneplan

Flå batteripark er planlagt innenfor Gulsvik sandtak i Flå kommune. Området omfattes av vedtatt reguleringsplan for Gulsvik sandtak (planID 2010001), hvor formålet er råstoffutvinning. Etablering av batteripark er ikke i tråd med arealformålet i reguleringsplanen, og deler av tiltaket er planlagt nærmere rv. 7 enn regulert byggegrense på 50 meter fra senterlinje vei.

Det er derfor søkt om og innvilget dispensasjon fra disse forholdene etter plan- og bygningsloven § 19-2. Flå kommune har i sitt vedtak lagt til grunn at fordelene med dispensasjonen er klart større enn ulempene, og at hensynene bak reguleringsformålet og byggegrensen ikke settes vesentlig til side. Alle høringsinstanser, herunder Statens vegvesen, Statsforvalteren, Buskerud fylkeskommune og NVE, hadde ingen innsigelser mot dispensasjonsvedtaket.

Det planlagte batterianlegget er lokalisert med kort avstand til Flå transformatorstasjon, om lag 200 meter, og innenfor et område med etablert infrastruktur og adkomst. Figur 5 viser planlagt avgrensning for hovedkomponenter innenfor gjeldende reguleringsplankart.



Figur 5: Markert areal i blått tilsvarer avgrensning for hovedkomponenter, innenfor reguleringsplankart for Gulsvik sandtak.

3.8 Forhold til annet lovverk

Plan- og bygningsloven / planbestemmelser

De elektriske anleggene søkes behandlet gjennom anleggskonsesjon etter energiloven. I henhold til NVEs søknadsveileder for batterianlegg (publisert 23. mars 2026) vil NVEs konsesjonsbehandling omfatte de elektriske anleggene, men ikke containere/bygninger og terrenginngrep som følger av tiltaket. Arealformål er avklart etter plan- og bygningsloven, da Flå kommune i vedtak av 21.05.2026 har innvilget dispensasjon fra arealformålet og byggegrensen mot rv. 7. Tiltakshaver vil videre gå i dialog med kommunen om nødvendig avklaring knyttet til containere/bygninger og terrenginngrep, herunder om dette vil kreve byggesøknad eller annen form for tillatelse. Avklaringen vil gjennomføres etter innvilget anleggskonsesjon fra NVE.

Forholdet til kulturminneloven

Kulturminneloven gjelder for det planlagte tiltaket. Tiltaksområdet ligger innenfor et etablert og regulert næringsområde i Gulsvik sandtak. Det er ikke kjente registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor tiltaksområdet eller i umiddelbar nærhet.

Det er gjennomført kontroll mot åpne kilder, herunder Riksantikvarens innsynsløsninger, som ikke viser registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor eller i rimelig nærhet til planområdet. På denne bakgrunn vurderes ytterligere undersøkelser etter kulturminneloven § 9 som unødvendige.

Naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven omfatter all natur og alle sektorer som forvalter natur eller fattet beslutninger som kan ha virkninger for naturen. Loven fastsetter alminnelige bestemmelser for bærekraftig bruk og skal samordne forvaltningen gjennom felles mål og prinsipper.

Prinsippene i naturmangfoldloven § 8–12 skal trekkes inn i NVEs skjønnsmessige vurdering gjennom konsesjonsbehandlingen. Tiltakshaver har lagt frem informasjon som gjør det mulig for NVE å vurdere tiltaket opp mot disse prinsippene.

Anlegget utnytter et lite og eksisterende opparbeidet næringsareal innenfor Gulsvik sandtak, i tilknytning til eksisterende transformatorstasjon og teknisk infrastruktur. Tiltakshaver mener at virkningene av tiltaket er små og avklart. For øvrig vises det til kapittel 5 Virkninger for miljø og samfunn.

Annet lovverk

- **Jordlova:** Omsøkte tiltak berører ikke dyrket jord. Tillatelser etter jordlova er derfor ikke aktuelle.
- **Vannressursloven:** Det er om lag 50 meter til nærmeste vassdrag (Sjølingelva) nord for tiltaksområdet. Flå kommune har i dispensasjonsvedtaket vurdert at tiltaket ikke vil ha virkninger som berører vannforekomster i nærheten. Omsøkte tiltak berører ingen kantvegetasjon langs vassdrag.
- **Forurensningsloven:** Omsøkte tiltak medfører ingen utslipp eller massedeposering. I forhold til støy fra anlegget som også omfattes av forurensningsloven vises det til kapittel 5.7. Det er ikke planlagt søke om dispensasjon etter forurensningsloven.
- **Offentlig vei:** Omsøkte tiltak berører ingen offentlig eller kommunal vei. Det er dispensert fra byggegrensen mot rv. 7 som del av kommunens behandling etter plan- og bygningsloven.

Andre nødvendige tillatelser

Føie Nett AS – Nettilknytningsavtale

Tiltakshaver har hatt dialog med netteier Føie Nett AS om nettilknytning av Flå batteripark. Nettilknytning, tilgjengelig nettkapasitet og tilknytningspunkt er avklart på et overordnet nivå selv om det fremdeles pågår utredninger og avklaringer rundt detaljer rundt tilknytningen og nødvendig tiltak i distribusjonsnettet. Før prosjektet blir satt i drift vil det bli inngått en nettilknytningsavtale med netteier. Avtalen vil regulere tilknytning, nettkapasitet, anleggsbidrag, nettkvalitet og eventuelle vilkår.

Grunneier – leieavtale

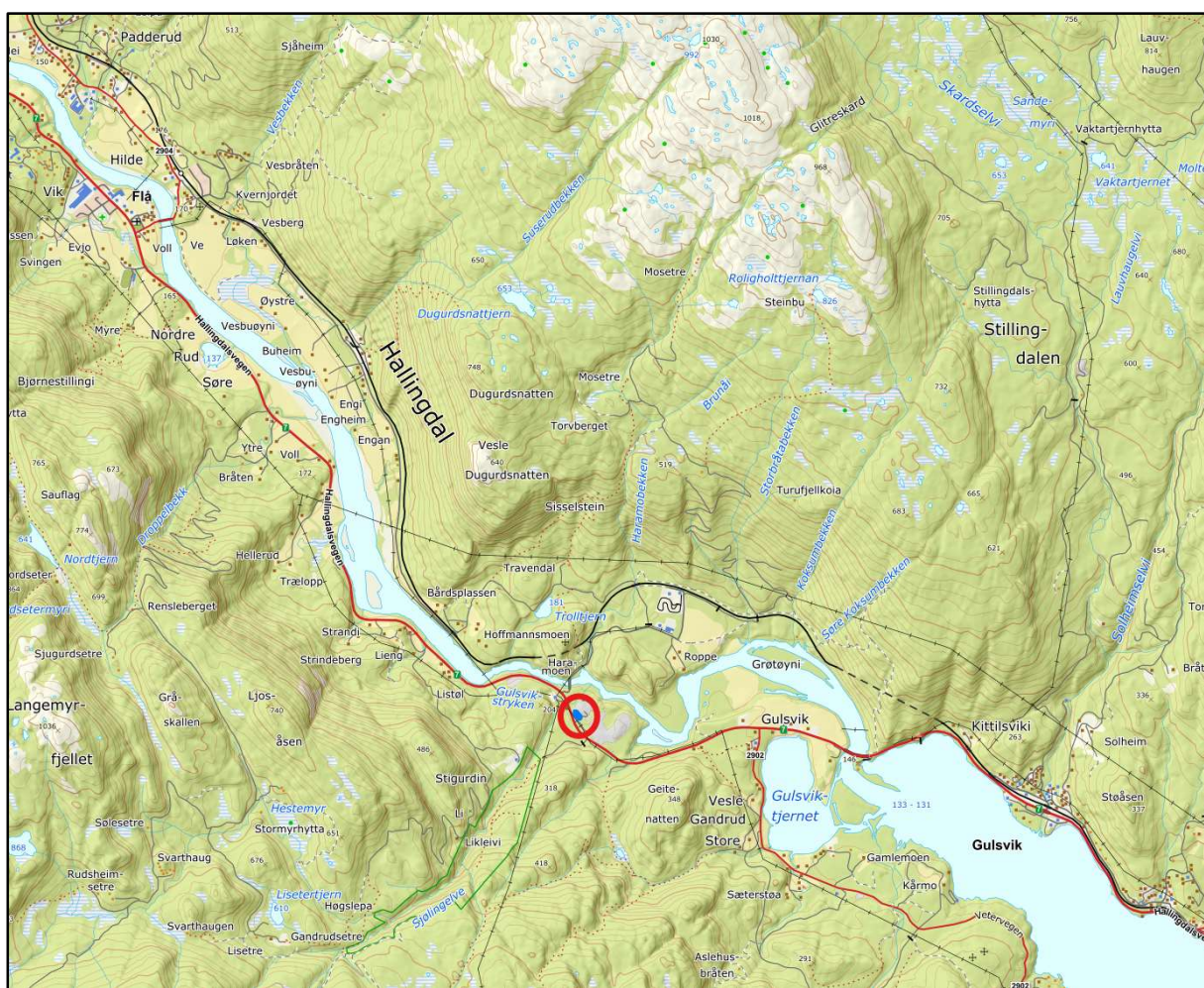
Tiltakshaver har inngått privatrettslig avtale med grunneier gnr./bnr. 29/353 om leie av nødvendig areal for etablering og drift av batterianlegget innenfor Gulsvik sandtak.

4. Foreløpig teknisk løsning for Flå Batteripark

4.1 Planområdet, arealinngrep og komponenter

4.1.1 Lokasjon

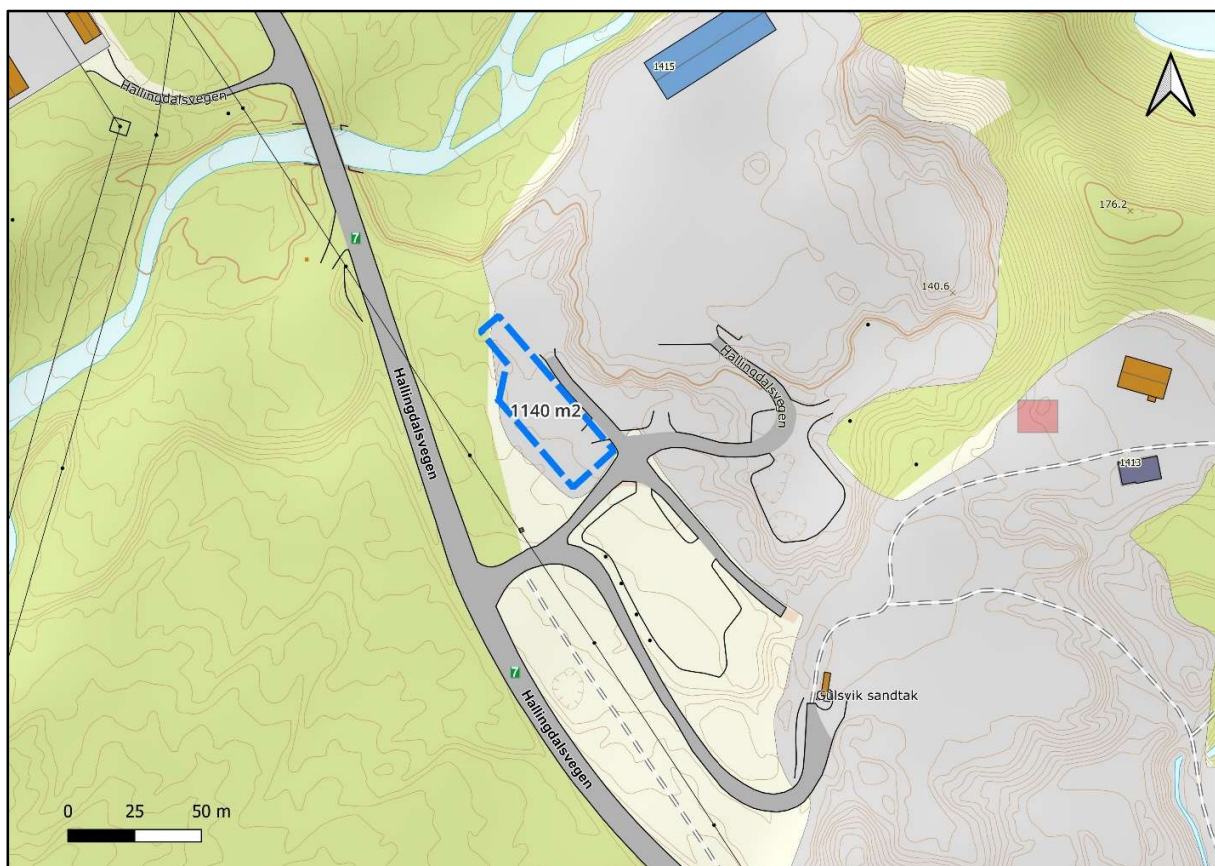
Flå batteripark er planlagt lokalisert ved Gulsvikskogen langs Hallingdalsvegen i Flå kommune, Buskerud Fylke. Tiltaket er plassert i direkte nærhet til eksisterende Flå transformatorstasjon innenfor Gulsvik sandtak. Lokasjonen ligger med om lag 6000 meter avstand fra Flå sentrum. Figur 6 illustrerer hvor batteriparken, markert med rødt, ligger geografisk i Flå.



Figur 6: Lokasjon for Flå batteripark i forhold til Flå sentrum. Tiltaket er markert med rødt.

4.1.2 Planområdet

Planområdet utgjør om lag 1200 m² og er i dag et flatt og opparbeidet område som tidligere er etablert i forbindelse med Gulsvik sandtak. Området fremstår som et teknisk gråareal med planerte masser og uten vegetasjon av betydning. Se Figur 7.



Figur 7: Flå batteripark planområde

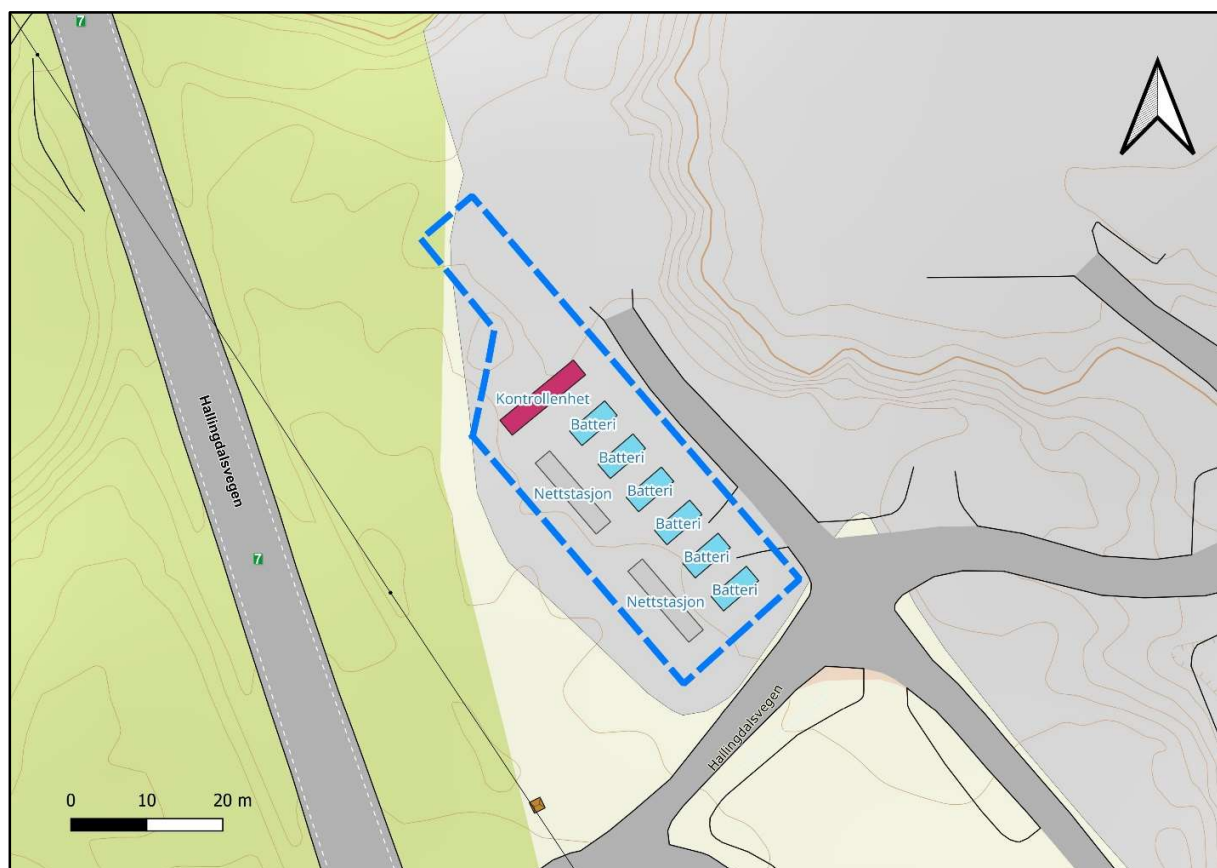
Det planlagte batterianlegget er i hovedsak plassert på allerede opparbeidet og planert areal. Basert på foreløpig plassering av hovedkomponenter vurderes det ikke å være behov for vesentlige terrenginngrep. Beskaffenheten på planområdet er imidlertid slik at det kan være behov for mindre justeringer og lokal planering i randsoner av området der terrenget lokalt fremstår mindre jevnt. Eventuelle tiltak vil i hovedsak bestå av tilføring av mindre mengder steinmasser/pukk og enkel planering for å sikre tilfredsstillende fundamentering og drift av anlegget. I utgangspunktet er komponentene plassert på det som allerede er opparbeidet areal, som resulterer i at det med dette som utgangspunkt ikke blir behov for noen tiltak for planering/tilrettelegging.

Nivået innenfor planområdet forutsettes i hovedsak beholdt som i dag. Derimot må det påregnes noe massutsifting i forbindelse med etablering av kabelsoner, som kan kreve tilføring av finere masser. I tillegg vil fundamenter for anleggskomponenter oppta noe plass i grunnen. Eventuelle overskuddsmasser fra slik utsifting vil ikke lagres lokalt, men kjøres bort.

4.1.3 Foreløpig teknisk løsning og utforming for anlegget

Det presiseres innledningsvis at den tekniske løsningen, layouten og systemkonfigurasjonen som beskrives i dette kapittelet, er å anse som en foreløpig eksempelløsning. Ettersom prosjektet er under utvikling, vil endelig valg av leverandør, komponentstørrelser, nøyaktig antall containere/enheter og det endelige fysiske oppsettet på planområdet kunne bli justert og optimert frem mot detaljprosjektering. Beskrivelsene og de medfølgende skissene tjener derfor som en representativ ramme for å illustrere anleggets prinsipielle utforming, dimensjoner og virkemåte innenfor planområdet.

Flå batteripark vil i utgangspunktet bestå av prefabrikkerte og ferdig monterte kompakte containerløsninger og komponenter, montert på betongfundamenter. Utnyttelsen av området er vist i planskissen som ligger vedlagt søknaden og illustrert i Figur 8 og Figur 9. Justeringer av anlegget innenfor planområdet vil likevel kunne forekomme. Eksempelet nedenfor tar utgangspunkt i to energikonverteringssystem (PCS) som inneholder komponentene transformator, vekselrettere og hjelpetransformatorer. En annen alternativ teknisk løsning som også kan bli aktuell vil kunne være basert på en utbyggingsløsning med et annet antall energikonverteringssystemer og battericonteinere (alternativt frittstående batteripakker) enn det som er vist nedenfor.

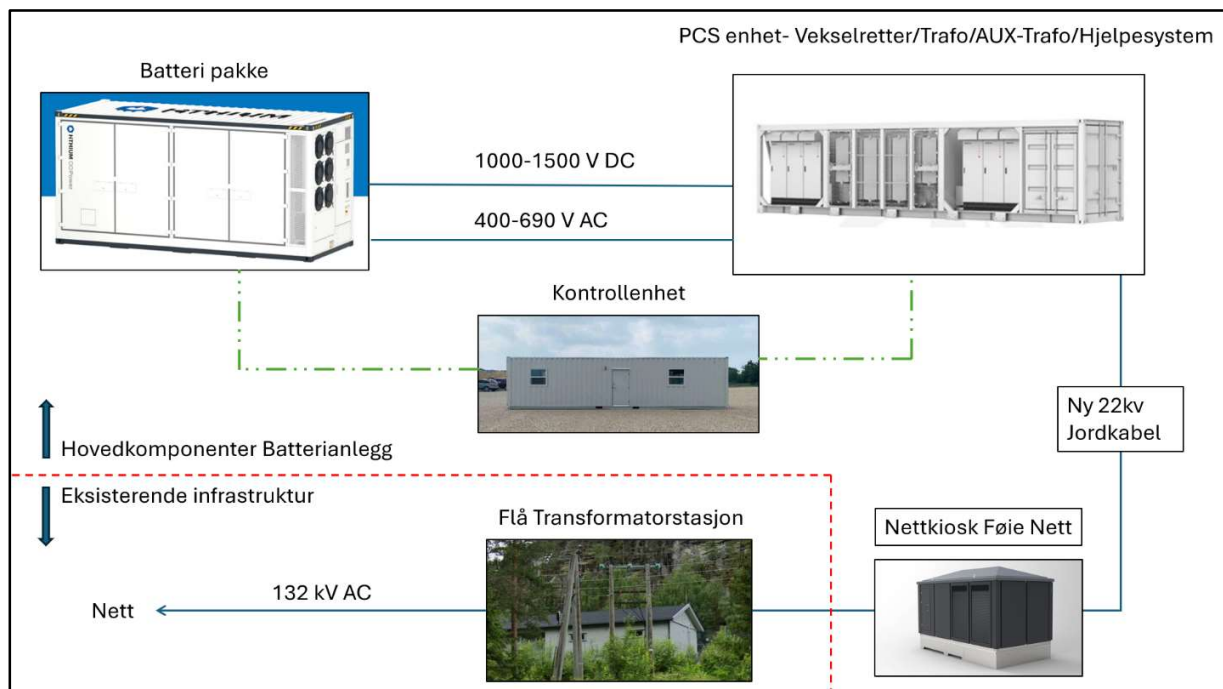


Figur 8: Planskisse for Flå batteripark med bakgrunns kart. (Eksempelløsning)



Figur 9: Planskisse for Flå batteripark med ortofoto. (Eksempel løsning)

Figur 10 nedenfor viser en prinsippskisse av hovedkomponentene og hvordan de er planlagt sammenkoblet innenfor det berørte arealet, med tilknytning til 22 kV kabelanlegg som går inn til Flå transformatorstasjon.



Figur 10: Prinsippskisse av hovedkomponentene i eksempelløsning og hvordan de er planlagt sammenkoblet innenfor det berørte arealet, med tilknytning til Flå transformatorstasjon og overliggende nett.

Battericellene installeres i prefabrikkerte 20-fots containerløsninger, som også inneholder styresystemer, kjølesystemer og brannvernssystemer. For eksempelløsningen med ca. 40 MWh anlegg legges det til grunn totalt seks slike containere. Fra containerne føres DC-kabler til vekselrettere som er forventet plassert inne i en kompakt energikonverteringssystem-enhet (PCS). Vekselretterne konverterer strømmen fra inntil ca. 1500 V DC til inntil 1000 V AC. Derfra går AC-kabler videre til transformatorene, som hever spenningen til 22 kV. Hver energikonverteringssystem-enhet (PCS) utgjør en komplett enhet for energikonvertering fra lavspent DC til høyspent (22 kV) AC og videre tilknytning mot distribusjonsnettet på 22 kV. Eksempelløsningen omfatter inntil to slike energikonverteringssystem-enheter (PCS:er)

Grensesnittet mot Føie Nett vil i hovedalternativet for tilknytning være ved kabelens endeavslutning i 22 kV bryter-/koblingsanlegg ved tilknytningspunktet inne i energikonverteringssystem-enheten/ene (PCS), i tråd med foreløpig avklart løsning mellom partene, jf. kapittel 2.2.

Føie Nett vil ha eierskap og driftsansvar for nettkiosk med tilhørende 22 kV bryter og innkommende kabel frem til dette grensesnittet innenfor sin områdekonsesjon, samt tilknytning mot eksisterende 22 kV-anlegg. Tiltakshaver vil ha eierskap og driftsansvar for batterianleggets interne anlegg frem til dette grensesnittet. Endelig tilknytningspunkt og teknisk løsning avklares i videre dialog med netteier.

Anlegget er også planlagt med et hjelpesystem for strømforsyning til eget forbruk i battericontainerne. Dette krever en hjelpetransformator per DC-blokk/battericontainer på ca. 50

kVA, noe som utgjør et totalt behov på inntil 300 kVA for de seks planlagte containerne. Disse vil transformere spenningen ned til 400 V/230 V AC.

Kabling mellom komponentene vil sannsynligvis bli nedgravet og dekket til med kabelsand/grus og toppmasser. Se sammenstillingen under for mer info om hovedkomponentene til anlegget.

Oversikt hovedkomponenter eksempelløsning - ca. 10 MW | 40 MWh batterianlegg

Tabell 2: Oversikt hovedkomponenter for 5MW/10MWh batterianlegg og dimensjoner (ca.). (Eksempelløsning)

Batteri container 	Antall: 6 L*B*H: 6 m * 2,5 m * 2,9 m
Vekselretter/Trafo/AUX (PCS-enhet) 	Antall: 1 eller 2 L*B*H= 12 * 2,5 * 2,9 m
Kontrollenhet 	Antall: 1 L*B*H = 12 * 2,5 * 2,5 m <i>*basert på forventet teknisk løsning er det ikke sikkert Tiltaket vil ha behov for denne enhet. Dette vil blant annet være avhengig av teknisk spesifisering av PCS-enhet.</i>

For å sikre batterianlegget mot uautorisert adgang, vil området bli inngjerdet i samsvar med kravene i Forskrift om elektriske forsyningsanlegg (FEF 2006), og vil ha en total høyde på 2,5 meter, inkludert tre rader med piggtråd på toppen.

Totalt vil inngjerdingen for batterianlegget, inkludert adgangsport og avsatt areal til Føie sin alternative nettkiosk, utgjøre opp til ca. 170 meter, se Figur 1 hvor blå stiplet avgrensning viser planområdet og illustrerer potensiell plassering av perimeter inngjerdingen til prosjektet.

4.1.4 Arealbruk

Det totale arealbehovet for batterianlegget utgjør inntil 1200 m².

Når det gjelder arealbruk til riggområder og eventuelle midlertidige tiltak i anleggsfasen, er det ikke planlagt bruk av areal utenfor selve planområdet. All mellomlagring og montasjearbeid skal foregå innenfor planområdet eller på de allerede opparbeidede områdene i Gulsvik sandtak.

De fysiske installasjonene i forbindelse med batterianlegget gir minimale varige inngrep i forhold til dagens status i området og ved endt konsesjonstid skal områdene tilbakeføres til dagens standard. Tilbakeføring utføres ved å fjerne alle tekniske installasjoner som containere, stålrammer / fundamenter, kabelsystem og øvrige tekniske installasjoner. Området vil deretter bli planert med maskiner etter behov og tilbakeført til dagens standard.

4.1.5 Avfallshåndtering

Det vil være begrenset med avfall fra anlegget og eventuelt avfall er begrenset til transport innpakning og kabelkapp/kabeloverskudd. Det planlegges med løpende avfallshåndtering og avfall vil bli sortert på anlegget og levert inn til godkjent mottak.

4.1.5 Transport

Transport av utstyr til anlegget vil skje med lastebiler og semitrailere, med lossing i eller rett ved planområdet. All transport foregår på eksisterende veianlegg og infrastruktur etablert i sammenheng med Gulsvik sandtak.

5. Virkninger for miljø og samfunn

5.1 Vurdering etter forskrift om konsekvensutredninger

Tiltaket er konsesjonspliktig etter energiloven § 3-1. I henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 8, jf. vedlegg II punkt 3.b2, skal tiltaket konsekvensutredes dersom det kan medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Det planlagte batterianlegget ved Flå er avgrenset inntil ca. 1200 m². Tiltaket er lite i omfang og etableres innenfor et allerede opparbeidet og regulert næringsareal i Gulsvik sandtak. Området er preget av eksisterende tekniske inngrep og infrastruktur, herunder veger, næringsbygg og tekniske installasjoner. Batterianlegget plasseres på et relativt flatt, planert areal med tilknytning til eksisterende infrastruktur og tekniske installasjoner (Flå transformatorstasjon), og medfører ingen nye terrenginngrep av betydning. Eksisterende adkomst over eiendommen og det areal som allerede er opparbeidet vil benyttes, og det etableres ikke nye veier. Anlegget har ingen utslipp i

driftsfasen. Batterianlegget utstyres med innebygde sikkerhets- og brannvernssystemer, og risikoen for alvorlige hendelser vurderes som lav. Nedenfor redegjøres det for tiltakets virkninger for miljø og samfunn. Vurderingene følger NVEs veileder for søknad om anleggskonsesjon for nettanlegg og er tilpasset tiltakets begrensede omfang.

5.2 Arealbruk og forholdet til planer og verneområder

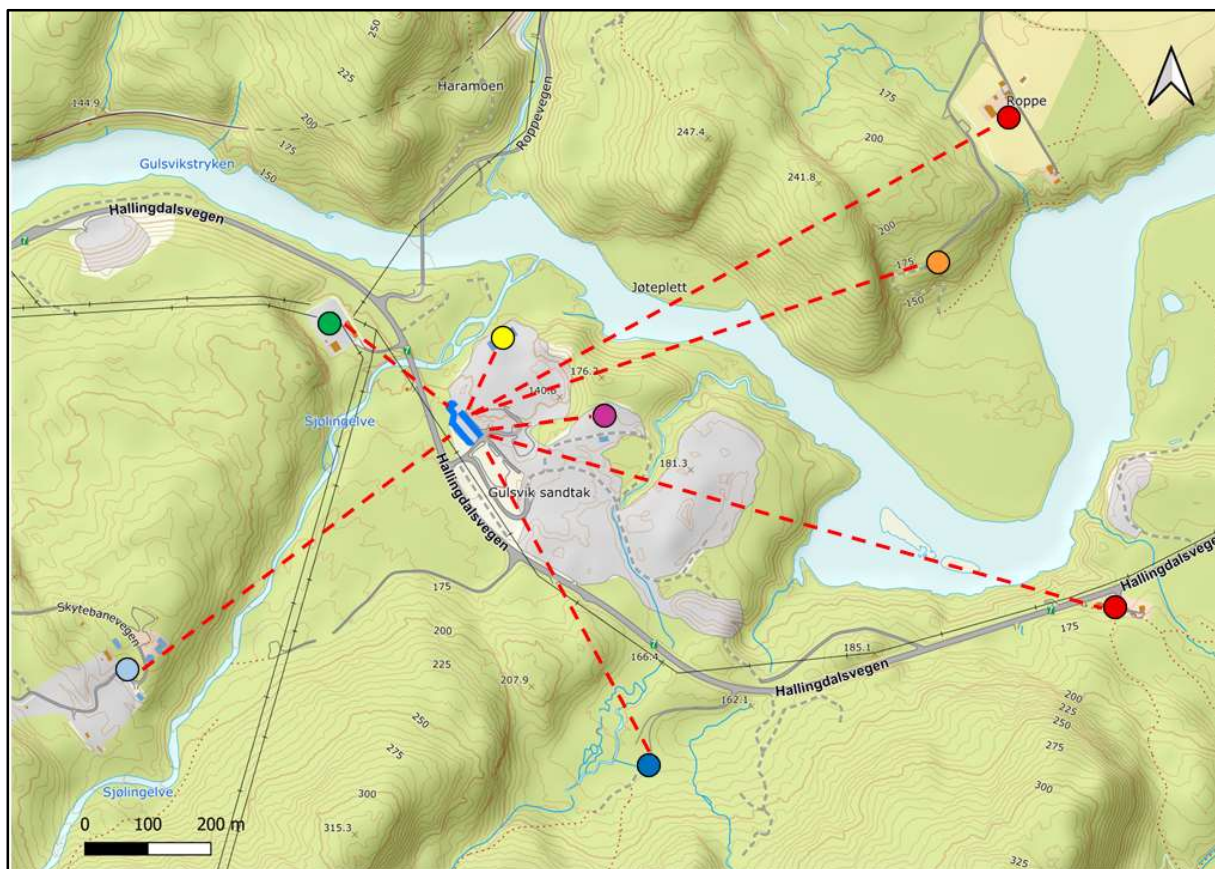
Forholdet til bebyggelse

Det planlagte batterianlegget etableres i direkte tilknytning til eksisterende teknisk infrastruktur, herunder Flå transformatorstasjon i en avstand på om lag 250 meter. Nærmeste boligbebyggelse ligger øst for planområdet, der begge de to nærmeste boligene ligger i en avstand på om lag 1000 meter fra planområdet. Videre ligger det hytte og fritidsbolig henholdsvis 600 og 800 meter unna det planlagte anlegget. Avstanden til næringsbygg som er en del av Gulsvik sandtak er på mellom 100 og 200 meter, mens det ligger en skytebane 650 meter sørvest for området.

En oversikt over avstand til øvrig bebyggelse er vist i kart i Figur 11 og beskrevet i Tabell 3. Forhold knyttet til eventuell påvirkning på nærliggende bebyggelse, er vurdert særskilt og beskrives i dette kapittel.

Tabell 3: Avstand til nærmeste bebyggelse fra planområdets omkrets.

Punkt	Beskrivelse	Avstand i meter (ca.)
	Flå transformatorstasjon	250
	Nærmeste boligbebyggelse (to boliger)	1000
	Fritidsbolig 1	600
	Fritidsbolig 2	800
	Næringsbygg 1 (Gulsvik sandtak)	100
	Næringsbygg 2 (Gulsvik sandtak)	200
	Skytebane	600



Figur 11: Nærliggende bebyggelse markert i forhold til prosjektets lokasjon.

Nødvendige offentlige og private tiltak

Det er ikke planlagt andre offentlige eller private tiltak utover det omsøkte tiltaket.

Forholdet til andre offentlige og private planer

Tiltakshaver er ikke kjent med at prosjektet vil påvirke andre offentlige eller private planer.

Forholdet til verneområder

Tiltaket berører ikke områder som er vernet eller planlagt vernet etter naturmangfoldloven, kulturminneloven eller plan- og bygningsloven. Det er heller ingen vernede friluftsområder i nærheten av tiltaket.

5.3 Landskap

Tiltaket er lite i omfang og etableres innenfor et allerede opparbeidet og regulert næringsareal i Gulsvik sandtak. Området er preget av eksisterende tekniske inngrep og infrastruktur, herunder veger, næringsbygg, naturinngrep og tekniske installasjoner. Batterianlegget plasseres på et relativt flatt, planert areal med direkte tilknytning til eksisterende infrastruktur, og medfører ingen nye terrenginngrep av betydning.

Batterianlegget leveres i prefabrikkerte løsninger. Batterienhetene har en nøytral, overflate som følger leverandørens tekniske spesifikasjoner. Fargevalg vurderes ikke å ha vesentlig betydning for landskapsbildet gitt områdets karakter som nærings- og industriområde.

Tiltaket innebærer noe endring av landskapets hovedform eller karakter, men vil i liten grad være visuelt fremtredende utover det som allerede er normalt for området. Virkningene for landskap vurderes som små, og den samlede konsekvensen for landskap vurderes som ubetydelig.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er gjennomført kontroll mot tilgjengelige kulturminnedatabaser i forbindelse med planleggingen av tiltaket. Oppslag i Riksantikvarens innsynsløsninger (Askeladden/Kulturminnesøk) viser at det ikke er registrert automatisk fredete kulturminner, kulturmiljøer eller kulturhistoriske landskap innenfor eller i nær tilknytning til planområdet. Det foreligger heller ingen kjente kulturminneinteresser knyttet til det aktuelle arealet i kommunale eller regionale planer.

Det er registrert enkelte kulturminner i randsonen av det regulerte planområdet, herunder kulturminnelokalitet ID 138533 ca. 450 meter sørøst for tiltaksområdet, samt lokalitetene ID95176 og ID138532 på vestsiden av masseuttaket. Ingen av disse berøres av tiltaket slik det er planlagt, noe Buskerud Fylkeskommune har bekreftet i sin uttalelse.

På bakgrunn av tiltakets plassering på regulert næringsareal, områdets karakter og fravær av registrerte kulturminneverdier, vurderes tiltaket å ha liten og marginal virkning for kulturminner og kulturmiljø. Den samlede konsekvensen for temaet vurderes som ubetydelig.

5.5 Friluftsliv

Tiltaket etableres innenfor et regulert næringsområde i Gulsvik sandtak, på et opparbeidet og planert areal som i dag ikke benyttes til friluftslivsformål. Området er preget av eksisterende tekniske inngrep og næringsrelatert infrastruktur, og har ikke karakter av rekreasjons- eller friluftsområde.

Oppslag i Miljødirektoratets innsynstjeneste Naturbase viser at det ikke finnes statlig sikrede eller vernede friluftslivsområder innenfor eller i nær tilknytning til tiltaksområdet. Det er heller ikke registrert merkede turstier, løyper eller andre etablerte ferdselsårer i eller gjennom området.

Det er ikke dokumentert organisert eller omfattende bruk av tiltaksområdet eller nærliggende arealer til friluftsliv. Eventuell uformell ferdsel vurderes som begrenset og uten særlig verdi knyttet til friluftslivsinteresser.

På bakgrunn av tiltakets lokalisering, områdets bruk og fravær av registrerte friluftslivsverdier, vurderes tiltaket å ha liten og marginal virkning for friluftsliv. Konsekvensen for friluftsliv vurderes som ubetydelig.

5.6 Reiseliv

Tiltaket etableres innenfor et regulert næringsområde i Gulsvik sandtak, i et område preget av eksisterende nærings- og tekniske installasjoner. Området er ikke kjent som reiselivsdestinasjon, og det finnes ingen registrerte reiselivsaktører eller besøksmål i eller i nær tilknytning til tiltaksområdet.

Tiltaket medfører ingen endringer som påvirker tilgjengelighet, opplevelseskvaliteter eller grunnlag for reiselivsvirksomhet i området.

Virkningene for reiseliv vurderes som små, og konsekvensen for temaet reiseliv vurderes som ubetydelig.

5.7 Støy

Batterianlegget vil ha få og avgrensede støykilder. Støy vil primært være knyttet til drift av vekselrettere, transformatorer og kjølesystemer i batterienhetene. Anlegget planlegges med kontinuerlig drift, og vurderingene nedenfor er basert på konservative forutsetninger.

5.7.1 Aktuelle grenseverdier

Det finnes per i dag ingen egne grenseverdier for støy fra batterianlegg. Retningslinje T-1442/2021 for industri med helkontinuerlig drift legges derfor til grunn som relevant referanse. Gjeldende reguleringsplan for Gulsvik viser også til de samme støyretningslinjene.

5.7.2 Støyfølsom bebyggelse

Avstanden til nærmeste bolig er om lag 1000 meter og avstand til nærmeste fritidsbolig er omtrent 600 m. Med dette som utgangspunkt er Tiltaket vurdert til å ha begrenset relevans for støyfølsom bebyggelse.

5.7.3 Støykilder og overordnet støyvurdering

Støy fra den planlagte batteriparken anses å være en «industri med helkontinuerlig drift» og vurderes mot tilsvarende grenseverdier etter tabell 2 i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» (T-1442/2021).

Nærmeste private bolig ligger om lag 1000 meter fra tiltaksområdet og nærmeste fritidsbolig med en avstand på omtrent 600 m. På denne avstanden vil støybidraget fra batteriparken være langt under gjeldende grenseverdier, selv uten avbøtende tiltak og uten å ta hensyn til markdempning, luftabsorpsjon eller skjerming. Gitt avstanden til nærliggende støyfølsom bebyggelse er vurderingen fra Tiltakshaver derfor at avstanden er tilstrekkelig stor for å overordnet kunne vurdere at støyretningslinjen for disse byggene vil bli overholdt.

Den samlede konsekvensen for tema støy vurderes som ubetydelig.

5.8 Brann- og eksplosjonsfare

Det er utarbeidet eget brannkonsept for Flå batteripark av INTEC Norge Øst AS. Brannkonseptet er vedlagt søknaden i sin helhet og danner grunnlag for videre detaljprosjektering og utførelse av anlegget.

Brannkonseptet er utarbeidet som faglig dokumentasjon i tilknytning til konsesjonssøknaden og fastsetter overordnede branntekniske forutsetninger, krav og ytelser for tiltaket, med utgangspunkt i funksjonskravene i TEK17.

5.8.1 Sammendrag av brannkonseptet

Batteriparken består av et inngjerdet område med batterikontainere, nettstasjon/trafo samt vekselrettere. Anlegget er prosjektert i risikoklasse 2 og brannklasse 1, med sporadisk personopphold og lav byggehøyde. Avstand til nærmeste nabobygg er angitt til ca. 100 meter, og det vurderes som liten risiko for brannspredning til nabobygg.

Det legges til grunn at batterikontainerne er CE-merket og utstyrt med integrerte sikkerhetssystemer. Disse omfatter blant annet:

- Automatisk deteksjon via sensorer for røyk, temperatur og gasser
- Alarm og tilkobling til anleggets kontrollsystem for å stoppe lading og kutte strøm
- Slukkesystem med aerosol og/eller vannsprinkler
- Eksplosjonssikker ventilasjon og trykkavlastning
- Mulighet for både automatisk og manuell styring
- Reservekraft i minimum 120 minutter

For nettstasjon/trafo/inverter forutsettes det benyttet frittstående prefabrikkerte standard nettstasjoner eller kompakte containerløsninger med oljefylte transformatorer. Anlegget skal følge krav i FEF med tilhørende veiledninger og risikovurdering, herunder krav til avstander, ventilasjon, trykkavlastning og brann.

Det anbefales at eier i samarbeid med lokalt brannvesen utarbeider en beredskapsplan. Videre fremgår det at det skal være tilrettelagt for kjørbare adkomst helt frem til anlegget, og at alle deler skal kunne nås med maksimalt 50 meter slangeutlegg fra oppstillingsplass.

Eksisterende brannkum er plassert ca. 500 meter fra batteriparken, noe som avviker fra preakseptert krav om plassering innenfor 25–50 m fra inngang til hovedangrepsvei. Tiltakshaver vil i detaljprosjekteringen sikre at dette forholdet løses gjennom avklaring med Flå kommune og brannvesenet om alternative løsninger for slokkevann, herunder bruk av tankbil.

Batteripakkens interne slukkesystem vil håndtere en situasjon hvor eventuell brann oppstår. Dersom det oppstår brann i batteripakkene, vil det ikke bli brukt vann for direkte slukking av brann, med utgangspunkt i dette er det lagt til grunn at forurenset slukke vann ikke vil være en problemstilling. Tilgang til slukke vann kan likevel være relevant for eventuell kjøling av nærliggende bygg og installasjoner.

Konklusjon

Brannkonseptet konkluderer med at Flå batteripark kan etableres med et tilfredsstillende sikkerhetsnivå når de angitte forutsetningene, ytelsene og tiltakene legges til grunn. De beskrevne tekniske og organisatoriske tiltakene vurderes å gi et tilstrekkelig sikkerhetsnivå for personer, omgivelser og nærliggende bebyggelse.

Brannkonseptet vil bli lagt til grunn for videre detaljprosjektering og utførelse av anlegget, og inngår som en del av prosjektets samlede dokumentasjon.

Den samlede konsekvensen for tema brann- og eksplosjonsfare vurderes som ubetydelig.

5.9 Elektromagnetisk felt (EMF)

Nærmeste private bolig ligger om lag 1000 meter fra tiltaksområdet. Nærmeste fritidsbolig ligger med en avstand på ca. 600 m fra Tiltaket. Magnetfelt fra elektriske anlegg avtar raskt med

avstanden, og på denne avstanden vil magnetfeltet fra batterianlegget ligge svært nær 0 μT , godt under utredningsnivået på 0,4 μT som årsgjennomsnitt som benyttes i norsk forvaltningspraksis.

Ytterligere utredning eller avbøtende tiltak knyttet til elektromagnetisk felt er med dette som utgangspunkt vurdert til å ikke være nødvendig.

Konsekvensen for temaet elektromagnetisk felt vurderes samlet som ubetydelig.

5.10 Naturmangfold

Tiltaket er lite og avgrenset, og etableres innenfor et allerede opparbeidet og regulert næringsareal i Gulsvik sandtak. Området er sterkt preget av tidligere terrenginngrep og teknisk tilrettelegging, og tiltaket medfører ingen vesentlige fysiske endringer i terreng eller landskap som kan påvirke naturverdier.

Det er kartlagt en lokalitet med en truet billeart – brun sandjeger (*Cicindela hybrida*), lenger mot sørøst innenfor masseuttaket, den er vektet som sårbar (VU) i Norsk rødliste for arter 2021. Lokaliteten blir imidlertid ikke berørt av den omsøkte plasseringen.

Det er ikke registrert verneområder, prioriterte eller utvalgte naturtyper, verdifulle naturmiljøer innenfor tiltaksområdet eller i umiddelbar nærhet. Arealet består hovedsakelig av planerte masser og næringsareal, og har ingen kjent funksjon som leve-, hekke- eller rasteområde for fugl. Tiltaket medfører dermed ikke tap av habitat. Det berører heller ikke skogsområder eller andre sammenhengende naturområder.

Potensialet for forekomst av ikke-registrerte rødlistede arter, eller arter i kategoriene kritisk truet, sterkt truet eller sårbar, vurderes som svært lavt. Tiltaket berører ikke økologiske sammenhenger eller funksjonsområder av betydning.

På denne bakgrunn vurderes tiltaket å ha liten og marginal virkning for naturmangfold. Konsekvensen for temaet naturmangfold vurderes som ubetydelig.

5.11 Vassdrag

Det er ca. 50 meter avstand til Sjølingelva, nord for området. Ut fra beskrivelsen av Tiltaket i søknad om dispensasjon, vurderer Flå kommune at tiltaket ikke vil ha virkninger som berører vannforekomster i nærheten av området. Denne vurderingen deles også av Tiltakshaver.

Tiltaksområdet ligger også i nærheten av vannforekomstene Vold bekkefelt (VannforekomstID 012-3347-R) og Hallingdalselva Sevre – Krøderen (VannforekomstID 012-1233-R). Begge vannforekomstene er registrert i Vann-Nett med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand. Tiltakshaver vurderer også her at det ikke vil være noen virkninger som berører disse vannforekomstene.

Vassdragene i området hører inn under Norefjellområdet, som er vernede vassdrag. De rikspolitiske retningslinjene for vernede vassdrag tilsier at en skal unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø. Tiltaket medfører ingen inngrep i eller nær vassdragene, og vurderes ikke å komme i konflikt med vernegrunnlaget.

5.12 Forurensning

Et batterianlegg i drift har normalt verken utslipp av kjemikalier eller andre forurensende stoffer til vann eller grunn.

Batteripakkenes interne slukkesystem vil håndtere en situasjon hvor eventuell brann oppstår. Dersom det oppstår brann i batteripakkene, vil det ikke brukt vann for direkte slukking av brann, med utgangspunkt i dette er det lagt til grunn at forurenset slukkevann ikke vil være en problemstilling.

Transformatorene i anlegget vil inneholde transformatorolje. Hvorvidt det endelige oljevolumet vil overstige 1000 liter per transformator, avhenger av prosjektets endelige tekniske utforming. Dersom volumet overstiger 1000 liter, vil tiltakshaver følge gjeldende regelverk for krav til oppsamling og sikring.

Risikoen for lekkasje vurderes som lav. Eventuelle mindre utslipp vil kunne håndteres gjennom etablerte rutiner og tilgjengelig absorberende materiell, slik at forurensning av grunn eller vann forebygges.

Tiltaksområdet ligger i en avstand på om lag 50 meter til Sjølingelva og noe lengre til Hallingdalselva. Dette er hensyntatt i utformingen av beredskapsplanen og brannkonseptet, som legger til grunn at batteripakkenes integrerte slukkesystem håndterer eventuelle brannsituasjoner uten bruk av vann, slik at risikoen for forurenset avrenning mot vassdrag vurderes som svært lav.

I anleggsfasen, samt ved drift, vedlikehold og ved demontering ved endt konsesjonsperiode, vil det forekomme begrenset bruk av kjøretøy og lett anleggsutstyr. Dette kan medføre en mindre risiko for utslipp av drivstoff eller olje. Slike hendelser vil være små i omfang og tidsavgrensede. Forutsatt gode rutiner for forebygging og håndtering, vil eventuell oppsamling og opprydding kunne gjennomføres raskt og effektivt.

Det vil etableres rutiner for forebygging og håndtering av eventuelle utslipp i både anleggs- og driftsfase, herunder tilgjengelighet av absorberende materiell på anleggsplassen og i driftsfasen.

På denne bakgrunn vurderes virkningen av tiltaket for tema forurensning som liten, og den samlede konsekvensen anses som ubetydelig.

5.13 Klima

Bygging, drift, vedlikehold og demontering av Flå batteripark vil medføre noe klimagassutslipp. Dette er knyttet til produksjon av komponenter og materialer, transport av utstyr, samt bruk av kjøretøy og lett anleggsutstyr i anleggs- og demonteringsfasen.

Samtidig vil batterianlegget kunne gi en indirekte positiv klimaeffekt ved å legge til rette for økt fleksibilitet i kraftsystemet og bedre utnyttelse av fornybar energi. Batteriet kan bidra til å balansere produksjon og forbruk, redusere behovet for fossilbaserte reserver og dermed støtte videre innfasing av fornybar energi i kraftsystemet over tid.

Anlegget etableres på et allerede opparbeidet og regulert næringsareal og medfører ingen endring av arealbruk som gir direkte klimagassutslipp. I henhold til NVEs veiledere skal beregning av

klimagassutslipp fra arealbruk kun gjennomføres der tiltaket medfører inngrep i karbonrike arealer og kan gi utslipp over 2 000 tonn CO₂-ekvivalenter. Dette er ikke tilfellet for det omsøkte tiltaket.

På denne bakgrunn anses ytterligere beregning av klimagassutslipp som unødvendig. Virkningen av tiltaket for klima vurderes som liten, og den samlede konsekvensen vurderes som ubetydelig.

5.14 Landbruk og andre naturressurser

Det planlagte batterianlegget etableres på et allerede opparbeidet gråareal som er regulert til næring, og berører ikke jordbruksarealer, skogbruk, utmarksområder eller andre naturressurser med verdi for landbruk eller mineralutvinning. Temaet vurderes derfor som ikke relevant for tiltaket, og videre utredning anses som unødvendig.

5.15 Fiskeri, havbruk og skipsfart

Temaet vurderes som ikke relevant for tiltaket.

5.16 Reindrift

Tiltaket berører ikke reinbeiteområder eller arealer av betydning for reindrift. Temaet vurderes som ikke relevant for tiltaket.

5.17 Luftfart, kommunikasjonssystemer og annen infrastruktur

Det planlagte batterianlegget vil ikke ha innvirkning på luftfart, kommunikasjonssystemer, radarinstallasjoner, telenett eller nødnett.

5.18 Kvikkleire og skredfare

I tråd med NVEs uttalelse til dispensasjonssøknaden er det gjennomført en utredning av naturfare for Flå batteripark. NVE påpekte at batteriparken og tilhørende infrastruktur potensielt kunne ligge i et aktsomhetsområde for kvikkleireskred, og etterlyste en avklaring av reell fare i henhold til NVE Veileder 1/2019. For å imøtekomme dette har Terraplan AS på oppdrag av Tiltakshaver utarbeidet en uavhengig faglig vurdering av prosjektområdet, datert 23.06.2026.

Utredningen viser at planområdet ligger under marin grense og innenfor NVEs aktsomhetsområde for kvikkleireskred, slik at videre utredning etter steg 5 i kvikkleireveilederen var påkrevd. Gjennomgangen av tilgjengelige grunnundersøkelser, grunnvannsbrønner og terrengkriterier viser at grunnen i og rundt planområdet i hovedsak består av friksjonsmateriale (grus, sand og stein) uten leire eller silt i en mektighet som kan inngå i et områdeskred. Det er kort avstand til berg i planområdet, og tiltaket ligger mer enn 2 x H fra kritiske skråninger, det vil si utenfor influensområdet til skråningene ned mot Hallingdalselva og massetakets bunn. Det er heller ikke observert tegn til erosjon langs elvebredden i nærheten av tiltaksområdet.

På dette grunnlaget konkluderer Terraplan med at planområdet ikke ligger i et løсне- eller utløpsområde for kvikkleireskred, og at utredningen i henhold til veilederens prosedyre kan avsluttes etter steg 5. Det er etter NVEs egne presiseringer til kvikkleireveilederen ikke krav om uavhengig kvalitetssikring i slike tilfeller, ettersom utførende geotekniker entydig kan dokumentere at tiltaket ikke kan bli berørt av et områdeskred allerede ved gjennomgang av steg 5–7.

Det fullstendige notatet fra Terraplan AS ligger vedlagt som en del av søknadsdokumentasjonen.

6. Naturfare og beredskap

Tiltaket er lite og avgrenset, og etableres innenfor et allerede opparbeidet regulert gråareal ved Flå. Arealet er tilrettelagt for næringsvirksomhet og industri som består av fast grunn med komprimerte masser, og vurderes å ha tilstrekkelig bæreevne og gode dreneringsegenskaper for det planlagte batterianlegget.

Anlegget vil oppføres i henhold til gjeldende krav i kraftberedskapsforskriften. Området inngjerdes og sikres med adgangskontroll. Det er allerede etablert adkomst fram til planområdet, som gir tilfredsstillende tilgjengelighet for drift, vedlikehold og beredskap. Det planlegges service- og beredskapsavtale med leverandør, inkludert tilgang på reservedeler, for å sikre høy tilgjengelighet og kort responstid ved eventuelle hendelser.

Risikoen for naturgitte hendelser som flom, skred, erosjon, trefall, ekstremvær eller skogbrann vurderes som lav. Eventuell risiko knyttet til flom og skred er utredet og avklart i den medfølgende rapporten fra Terraplan AS slik som omtalt i kapitel 5.18. Batterianlegget etableres i prefabrikkerte stålkontainere forankret på betongfundamenter. Tiltaket medfører ikke inngrep som øker risikoen for naturfare i området, og det er ikke identifisert utfordringer knyttet til overvann.

På denne bakgrunn vurderes eksisterende og planlagte tiltak som tilstrekkelige, og det anses ikke nødvendig med ytterligere sikringstiltak.

7. Vedlegg

1. Føie Nett DF-vurdering, TPV og estimat på anleggsbidrag
2. Bekreftelse på reservasjon og modenhet for uttak - Tilko
3. Bekreftelse på reservasjon og modenhet for innmating - Tilko
4. Arealavklaring og dispensasjon fra Flå kommune
5. Forhåndsuttalelse for anleggskonsesjon fra Fylkeskommunen
6. Forhåndsuttalelse for anleggskonsesjon fra Statsforvalteren
7. Uttalelse til søknad om dispensasjon fra Statens vegvesen
8. Uttalelse til søknad om dispensasjon fra Statsforvalteren
9. Uttalelse til søknad om dispensasjon fra Fylkeskommunen
10. Uttalelse til søknad om dispensasjon fra NVE
11. *Kvikkleire vurdering fra Terraplan AS er sendt som vedlegg.*
12. *Brannkonsept for Prosjektet er sendt som vedlegg.*

SV: Overføring av plass i Kapasitetskøen fra Stormvind AS til Flekskraft AS for Flå Batteripark samt ytterligere avklaringer om Flå Batteripark

 Vebjørn Sortebeck <vebjorn.sortebekk@foie.no>
Til  Martin Westin
Kopi  Daniel Flo

  Svar  Svar til alle  Videre-send  

tor. 02.07.2026 09:17

Hei.

Da er det endret firmanavn i Tilko.

Som jeg informerte om på telefon, er det pr. i dag 5MW vi kan tilknytte mot Flå trafostasjon. En eventuell TPV ut over dette må vi gjøre en større jobb på. Dersom dere ønsker å se videre på dette kan vi inngå en TPV-utredningsavtale.

Når det gjelder anleggsbidrag, vil det grovt være som følger:

Bryterkiosk for oppdeling av avgangen fra Flå trafo:	1,5MNOK
Kabel inkl arbeider fra Flå trafo til site:	0,5MNOK
Styrt boring under bekk og RV7:	0,5MNOK

Dette er kun grove anslag og forutsetter at vi får tillatelse og at det er teknisk gjennomførbart å bore under bekk og vei.

Med vennlig hilsen
Vebjørn Sortebeck
Leder for Nettutvikling

Mobil: +4746836324
Sentralbord: 32 07 08 09



Stormvind Flå - batteripark

Reservert

Importert sak

Saksnr: ELB1068, FLEKSKRAFT AS, 25/02030

OVERSIKT

OPPGAVER

OK

DOKUMENTER

DIALOG

ALLOKERING

OPPGAVER

✓

FORESPØRSEL

Mottatt - 11.11.2025

SE FORESPØRSEL

✓

VEILEDENDE VURDERING

Fullført

✓

SØKNAD

Modenhetsdato - 26.08.2025

SE SØKNAD

4

TILBUD

SE STATUS

NETTANSVARLIG

DN

FØIE AS

Kundekontakt er tildelt

Kundekontakt

DETALJER

FLEKSKRAFT AS

936 068 944

Kontaktpersoner

Martin Westin - STORMVIND AS

+47 472 80 713

mw@stormvind.com

Hovedkontakt

Signaturberettiget

Espen Borgir Christophersen - STORMVIND AS

+47 901 64 172

ebc@stormvind.com

Signaturberettiget

Daniel Flo - STORMVIND AS

+47 962 28 818

flo@stormvind.com

Prosjekt

Prosjektnavn

Stormvind Flå - batteripark

Prosjektkategori

Forbruk

Prosjekttipe

Batteri (uttak)

Tilknytningstype

Ny

Effektbehov

10 MW

Energiforbruk

10 GWh

Ønsket tidspunkt for tilknytning

Q3 / 2026

Beskrivelse av prosjektet

Tiltakshaver planlegger å bygge Flå Batteripark i Flå kommune i Buskerud Fylke. Vi viser til tidligere dilog rundt prosjektet og den henvendelse om forespørsel for tilknytning som ble sendt Hallingdal Nett for prosjektet datert 30 oktober 2024. Tiltakshaver anmoder om at modenhetsdato for prosjektet blir satt til dato for når forespørselen til Hallingdal Nett først ble sendt inn (30 oktober 2024) da informasjonen i dette...

Les hele beskrivelsen

Map

Stigurdin

Geite

Gulsv

Hallingdalsvegen

Gulsvik

Styken

Håla

Roppe

Li

Li

Lokasjon

Adresse

Flå, 60.396745 N, 9.5492874 Ø

Kommune

Flå

Breddegrad

60.396745

Lengdegrad

9.5492874

Nettselskap

FØIE AS

39

Stormvind Flå - Batteripark

Reservert

Importert sak

Saksnr: ELB1388, FLEKSKRAFT AS, 25/02903

OVERSIKT

OPPGAVER

DOKUMENTER

DIALOG

ALLOKERING

OPPGAVER

✓ FORESPØRSEL

Mottatt - 26.11.2025

SE FORESPØRSEL

✓ VEILEDENDE VURDERING

Fullført

✓ SØKNAD

Modenhetsdato - 10.12.2025

SE SØKNAD

4 TILBUD

SE STATUS

NETTANSVARLIG

DN

FØIE AS

Kundekontakt er tildelt

Kundekontakt

DETALJER

FLEKSKRAFT AS

936 068 944

Kontaktpersoner

Martin Westin - STORMVIND AS

+47 472 80 713

mw@stormvind.com

Hovedkontakt

Espen Borgir Christophersen - STORMVIND AS

+47 901 64 172

ebc@stormvind.com

Signaturberettiget

Daniel Flo - STORMVIND AS

+47 962 28 818

flo@stormvind.com

Prosjekt

Prosjektnavn

Stormvind Flå - Batteripark

Prosjektkategori

Produksjon

Prosjekttipe

Batteri (innmating)

Tilknytningstype

Ny

Effektbehov

10 MW

Energiproduksjon

10 GWh

Ønsket tidspunkt for tilknytning

Q3 / 2026

Beskrivelse av prosjektet

Produksjonsdelen av sak ELB1068 Tiltakshaver planlegger å bygge Flå Batteripark i Flå kommune i Buskerud Fylke. Vi viser til tidligere dilog rundt prosjektet og den henvendelse om forespørsel for tilknytning som ble sendt Hallingdal Nett for prosjektet datert 30 oktober 2024. Tiltakshaver anmoder om at modenhetsdato for prosjektet blir satt til dato for når forespørselen til Hallingdal Nett først ble sendt inn (30 oktober 2024)...

Les hele beskrivelsen

Lokasjon

Adresse

Flå, 60.390308 N, 9.5359028 Ø

Kommune

Flå

Breddegrad

60.390308

Lengdegrad

9.5359028

Nettselskap

FØIE AS

40



Flå kommune

FLEKSKRAFT AS
Sognsveien 110E
0860 OSLO

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
	2026/158-9	21.05.2026	Delegert kommunestyret	155/2026

Dispensasjon fra reguleringsplan Gulsvik massetak, Flå batteripark

Bakgrunn og søknad om dispensasjon

Flå kommune mottok 19.03.2026 søknad fra Flekskraft AS, der det ble søkt om dispensasjon fra reguleringsplan for Gulsvik massetak (planID2010001) i forbindelse med etablering av batteripark på eiendom gbnr. 29/353.

Flekskraft AS planlegger å etablere et frittstående batterilagringsanlegg (BESS) på eiendommen. Tiltaket vil bestå av inntil åtte containerbaserte batterienheter med tilhørende tekniske installasjoner, herunder vekselrettere, transformator og nødvendige hjelpesystemer. Det vises til vedlagt søknad og kart for nærmere beskrivelse av tiltaket.

I gjeldende reguleringsplan det aktuelle arealet regulert til råstoffutvinning. I plankartet er det inntegnet byggegrense 50 meter fra senterlinjer rv. 7. Etablering av batteripark er ikke i tråd med arealformålet, og tiltaket er tenkt plassert nærmere rv.7 enn regulert byggegrense. Det er derfor søkt om dispensasjon for disse forholdene.

Rettsregler

Tiltak kan ikke utføres om de er i strid med bindende planverk. Dette vil si at tiltak må oppfylle lovens vilkår, se særlig plan- og bygningslovens kapittel 29 og 27. Videre må tiltaket være i tråd med bindende planverk, som kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner, se plan- og bygningsloven § 11-6 og § 12-4.

Kommunen kan etter søknad gi dispensasjon fra bestemmelsene, se plan- og bygningsloven § 19-2. Vilårene er at hensikten bak bestemmelsen ikke settes vesentlig til sides. Dispensasjonen kan heller ikke sette til side viktige nasjonale og regionale hensyn eller lovens formål. Videre må fordelene med dispensasjonen være klart større enn ulempene. Det er de brede samfunnshensynene som skal hensyntas, og det er snevre rammer for å vektlegge private interesser.

Kommunen kan også avslå dispensasjon selv om vilårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd, jf. ordet «kan» i første ledd. Det betyr at ingen har rettskrav på dispensasjon. Denne vurderingen må likevel være saklig og ikke innebære usaklig forskjellsbehandling.

Kommunen kan om den gir dispensasjon stille vilår for å gi dette.

Sentrumsvegen 24, 3539 Flå
postmottak@flaa.kommune.no
Orgnr: 964 951 462

Tlf: 32 05 36 00
www.flaa.kommune.no
Kontonr: 2351 05 40700



HALLINGDAL

Merknader

Flå kommune sendte saken 15.04.2026 for uttale til berørte parter og naboer, samt aktuelle myndigheter. Det har innen fristen for uttale kommet tilbakemelding fra Statens vegvesen, NVE, Buskerud fylkeskommune og Statsforvalter. Se vedlegg. Ingen av disse går imot at det gis dispensasjon fra arealformål eller byggegrense.

Statens vegvesen kan ikke se at hensynene byggegrensen skal ivareta – trafiksikkerhet, drift og vedlike hold, miljøforhold langs vegen samt framtidige vegbehov – blir vesentlig tilsidesatt. Statsforvalteren har ingen spesielle merknader ut fra nasjonale og regionale interesser, men forutsetter at brann- og eksplosjonsfare vurderes og ivaretas i videre prosess. Buskerud fylkeskommune har ingen merknader når det gjelder kulturminner, og forutsetter at tiltaket ikke vil gi negativ påvirkning av vannforekomstene i nærheten. NVE påpeker at naturfare, vassdragshensyn og sikker byggegrunn må utredes / følges opp i videre prosess.

Vurdering

Det framkommer av søknaden og Flå kommune vurderer også at det aktuelle området er godt egnet for etablering av en batteripark. Det er kort avstand til Flå transformatorstasjon, samt etablert infrastruktur. Det er etablert adkomst, området er planert og ganske klart for en etablering, området er avsatt til næring i form av råstoffutvinning, og det er ingen naboer som tiltaket vil være til sjenanse for. Etablering av batteripark vil bidra til økt stabilitet og bedre utnyttelse av nettinfrastruktur og styrke forsyningssikkerhet.

I forhold til byggegrense vil tiltaket ligge nærmere enn 50 meter fra senter rv. 7. Flå kommune vurderer likevel at det er tilstrekkelig avstand mellom riksvegen og det planlagte tiltaket, med ca. 30 meter avstand. Det vises til Statens vegvesen sin uttale i saken, der det vurderes at hensynene byggegrensen skal ivareta ikke blir vesentlig tilsidesatt med en plassering av tiltaket ca. 30 meter fra rv.7.

Det er ikke kjente natur, kultur eller andre miljøverdier innenfor det aktuelle området. Det er ca. 50 meter avstand til Sjølingelva, nord for området. Ut fra beskrivelsen av tiltaket i søknad om dispensasjon, vurderer Flå kommune at tiltaket ikke vil ha virkninger som berører vannforekomster i nærheten av området.

Samlet sett er Flå kommune sin vurdering at fordelene er større enn ulempene ved en dispensasjon, og det derfor kan gis dispensasjon fra arealformål og byggegrense.

Vedtak

Flå kommune gir dispensasjon fra arealformålet og byggegrense for tiltaket, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Det forutsettes at tiltaket oppføres i tråd med søknad om dispensasjon. Det forutsettes videre at naturfare, brann- og eksplosjonsfare, sikker byggegrunn og vassdragshensyn utredes nærmere i den videre søknadsprosessen.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages jf. Plan- og bygningslovens §1-9 og Forvaltningslovens kap. IV. Klage sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå eller e-post til postmottak@flaa.kommune.no innen 11.06.2026. Det må opplyses hvilket vedtak det klages på, endringer som ønskes og begrunnelse for klagen. Klagen legges fram for Kommunestyret. Dersom klagen ikke tas til følge oversendes saken til Statsforvalteren for endelig avgjørelse. Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan fremmes krav om utsatt iverksetting av vedtaket.



Buskerud
fylkeskommune

STORMVIND AS
Nydalsveien 33
0484 OSLO

Vår ref.: 2026/6329-5

Deres ref.:

Dato: 27.03.2026

Flå kommune - Forhånduttalelse for anleggskonsesjon - Gulsvik Sandtak - Gbnr 29/353

Vi viser til brev av 25. februar 2026. Det planlegges søkt om anleggskonsesjon gjennom NVEs hurtigspor, for bygging og drift av Flå batteripark innenfor Gulsvik Sandtak.

Kort om saken

Stormvind AS har sendt inn et forslag om etablering av Flå Batteripark, et frittstående batterilagringsanlegg som planlegges lokalisert på Gulsvik Sandtak i Flå kommune. Tiltaket omfatter et avgrenset område på om lag 1200 m² innenfor et allerede regulert og delvis opparbeidet næringsareal (plan-ID 2010001). Formålet med anlegget er å levere fleksibilitets- og balansetjenester til kraftsystemet gjennom et batterianlegg med inntil 10 MW effekt og ca. 40 MWh energilagringskapasitet.

Anlegget vil bestå av 8 containerbaserte batterienheter, transformator og hjelpesystemer, og knyttes til distribusjonsnettet via Flå transformatorstasjon. Prosjektet er planlagt som et nettanlegg etter energiloven, og faller dermed utenfor plan- og bygningsloven etter § 1-3. Forventet byggestart er i 2026, med idriftsettelse i løpet av 2027.

Tiltakshaver har bedt om en forhåndsavklaring for å kunne søke om anleggskonsesjon gjennom NVEs hurtigspor.

Merknader

Plan:

Reguleringsplan for Gulsvikskogen vedtatt i 2010 viser at det aktuelle arealet er regulert til masseuttak. En batteripark vil derfor ikke være i tråd med arealformålet, men siden området er i bruk til industriformål har vi likevel ingen spesielle merknader til det omsøkte tiltaket.

PLAN plan og miljø
Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

Samferdsel:

Tiltaket berører ikke fylkesveinettet direkte eller medfører vesentlige endringer på dagens trafikkforhold på fylkesveien. Vi har ingen merknader.

Planområdet vil ha adkomst fra riksvei 7, og kan mulig falle innenfor byggegrensen til riksveien. Det er Statens vegvesen som er veieier og veimyndighet for riksveinettet, og er riktig instans for samferdselsfaglige merknader tilhørende denne saken.

Automatisk fredete kulturminner

Tiltaket berører ingen kjente automatisk fredete kulturminner.

Planområdet for Gulsvik naturstein og grustak ble arkeologisk registrert i 2010 med funn av ett automatisk fredet kulturminne med ID95176, og ett kulturminne fra nyere tid med ID138532. Begge lokalitetene er registrert i Riksantikvarens nasjonale kulturminnedatabase Askeladden. De registrerte kulturminnene ligger på vestsiden av det regulerte området, og det planlagte tiltaket er ikke i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Vi har ingen videre merknader til det planlagte tiltaket.

Vi minner imidlertid om at meldeplikten i kulturminneloven gjelder generelt. Dersom det ved anleggsarbeider eller tilsvarende framkommer uforutsette funn av automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling m.m., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen kontaktes, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8, andre ledd.

Miljø

Regional plan for vannforvaltning i Innlandet og Viken vannregion 2022-2027, med tilhørende planretningslinjer, legger føringer for forvaltningen av vannet vårt. Vannet er delt inn i vannforekomster med konkrete miljømål fastsatt i vannforvaltningsplanen, i tråd med Vannforskriftens §§ 4-7. Det generelle målet er at alle vannforekomstene minst skal ha god økologisk og kjemisk tilstand, at dagens tilstand ikke skal forringes og, dersom tilstanden er dårligere enn god tilstand, skal det gjøres tiltak for å forbedre tilstanden.

Tiltaksområdet ligger i nærheten av vannforekomstene Vold bekkefelt (VannforekomstID 012-3347-R) og Hallingdalselva Sevre – Krøderen (VannforekomstID 012-1233-R). Begge vannforekomstene er registrert i Vann-Nett med god økologisk tilstand og uklassifisert kjemisk tilstand.

Buskerud fylkeskommune forutsetter at tiltaket i anleggs- og driftsfasen ikke vil gi negativ påvirkning på vannforekomstene og at det ikke kommer i konflikt med måloppnåelse i samsvar med den regionale vannforvaltningsplanen.

Saksbehandler plan: Ali Mardini
Saksbehandler samferdsel: Eline Bakken Hekland
Saksbehandler automatisk fredete kulturminne: Merethe Osiris Kjølberg
Saksbehandler miljø: Lise Irene Karlsen

Vennlig hilsen

Sara Norup

Ali Mohamed Amin Mardini
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

**Statsforvalteren**

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

24.03.2026

Vår ref:

2026/10532

Deres dato:

25.02.2026

Deres ref:

Stormvind AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Brede Kihle, 32266865

Flå - Forhåndsavklaring vedrørende konsesjonssøknad - Etablering av frittstående batteripark ved Gulsvik Sandtak - gbnr. 29/353

Vi viser til brev av 25. februar 2026. Det planlegges søkt om anleggskonsesjon gjennom NVEs hurtigspor, for bygging og drift av Flå batteripark innenfor Gulsvik Sandtak.

Saken gjelder

Det går frem av saken at det er ønske om å etablere et frittstående batterilagringsanlegg (BESS) med en forventet effekt på inntil 10 MW og energilagringskapasitet på om lag 20-40 MWh, innenfor et regulert masseuttak ved Gulsvik. Arealbehovet vil være ca. 1,2 dekar på eiendommen med gbnr. 29/353. Anlegget vil bestå av inntil 8 containerbaserte batterienheter med tilhørende vekselrettere, transformator og nødvendige hjelpesystemer.

Tiltaksområdet oppgis å ha god infrastruktur og direkte nærhet til Flå transformatorstasjon i nordvest, og er allerede regulert og opparbeidet som industriområde. Batteriparken oppgis å kunne bidra til økt stabilitet, med bedre utnyttelse av eksisterende nettinfrastruktur og styrket forsyningssikkerhet i kraftsystemet.

Tiltakshaver har forspurt oss om en forhåndsavklaring for å kunne søke om anleggskonsesjon gjennom NVEs hurtigspor.

Vurdering

Det aktuelle arealet er regulert til masseuttak i reguleringsplan for Gulsvikskogen, vedtatt i 2010. En batteripark vil derfor ikke være i tråd med arealformålet. Arealet er imidlertid ferdig planert og opparbeidet, og plasseringen vil ikke berøre dyrka/dyrkbar mark, kartlagt naturmangfold eller vannmiljø/vassdrag som vi skal ivareta. Det er kartlagt en lokalitet med en truet billeart – brun sandjeger (*Cicindela hybrida*), lenger mot sørøst innenfor masseuttaket, den er vektet som sårbar (VU) i Norsk rødliste for arter 2021. Lokaliteten blir imidlertid ikke berørt av den omsøkte plasseringen.

E-postadresse:
spispost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr: 974 761 319



Side: 2/2

Etablering av en batteripark vil ikke være i tråd med reguleringsplanen. Med utgangspunkt i at området er i bruk til industriformål, har vi likevel ingen spesielle merknader til det omsøkte tiltaket. Vi vil likevel bemerke at en batteripark potensielt kan utgjøre brann- og eksplosjonsfare i området. Vi ber derfor om at dette utredes nærmere som del av søknaden for å kunne vurdere om ønsket beliggenhet er egnet. Sjølingelva og Hallingdalselva ligger i kort avstand. Ved slike hendelser vil nærheten til vassdrag være et risikoelement med hensyn til fare for forurensning. Det er derfor viktig at dette vurderes grundig og at det sikres tiltak som bidrar til å redusere denne risikoen.

Ut fra forelagte opplysninger og tilgjengelig kunnskap om de stedlige forholdene, har vi ellers ingen spesielle merknader til tiltaket ut fra nasjonale og viktige regionale interesser som vi er satt til å ivareta. Vi forutsetter at NVE vurderer alle relevante forhold i saken og at de ulike interessene blir tilstrekkelig ivarettatt.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Buskerud fylkeskommune
Statens Vegvesen
Flå kommune

PB 5091 Majorstuen
Postboks 3563
Postboks 1010 Nordre Ål
Sentrumsvegen 24

0301	OSLO
3007	DRAMMEN
2605	LILLEHAMMER
3539	FLÅ

**Statens vegvesen**

FLÅ KOMMUNE
Sentrumsvegen 24

3539 FLÅ

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
26/63296-17

Deres referanse:
2026/158-2

Vår dato:
20.04.2026

Uttalelse – høring – etablering av Flå batteripark – dispensasjon fra reguleringsplan – Flå kommune

Vi viser til Flå kommunes brev av 15. april 2026.

Søknaden

Flekskraft AS søker om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for etablering av Flå batteripark på eiendom gnr. 29 bnr. 353 på Gulsvik i Flå kommune. Tiltaket gjelder både dispensasjon fra regulert arealformål (råstoffutvinning) og fra regulert byggegrense mot riksveg 7. Batteriparken, bestående av inntil åtte containerbaserte batterienheter med tilhørende tekniske installasjoner, er planlagt plassert nærmere riksveg 7 enn reguleringsplanens byggegrense på 50 meter fra senterlinje veg. Avstanden til riksvegens senterlinje oppgis i søknaden til om lag 20–30 meter.

Uttalelse**Generelt**

Kommunens anledning til å gi dispensasjon er begrenset. For at dispensasjon kan gis, må hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, ikke bli vesentlig tilsidesatt. Det skal i tillegg foretas en avveining der fordelene ved tiltaket klart må overstige ulempene. Dersom hensynene bak byggegrensen fortsatt gjør seg sterkt gjeldende, skal dispensasjon normalt ikke gis.

Vurdering

Omsøkt batterianlegg er planlagt plassert nærmere riksveg 7 enn regulert byggegrense i gjeldende reguleringsplan for Gulsvik massetak. I søknaden er avstanden til vegens midtlinje oppgitt til om lag 20–30 meter. Måling utført på innsendt situasjonskart viser

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Åi
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dronningens gate 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

at avstanden fra nærmeste nettstasjon til midtlinjen i riksveg 7 er ca. 33 meter, mot regulert byggegrense på 50 meter fra senterlinje riksveg.

Regulerte byggegrenser skal ivareta hensynet til:

- trafiksikkerheten
- drift og vedlikehold av veg
- arealbehov ved eventuell fremtidig utbedring
- miljøforhold langs vegen

Trafiksikkerhet

Tiltaket består av lave, containerbaserte batterienheter og tilhørende tekniske installasjoner med forventet høyde på om lag 2-3 meter. Anlegget er plassert utenfor vegens nærområde og vil ikke hindre friskt eller påvirke siktforhold langs riksveg 7.

Det fremgår av søknaden at tiltaket ikke kommer i konflikt med regulerte siktsoner. Installasjonene fremstår som passive tekniske elementer som ikke genererer trafikk direkte til riksvegen, og anlegget gir ikke økt på- eller avkjøring fra riksveg 7.

På denne bakgrunn vurderes tiltaket ikke å medføre trafikale ulemper eller redusert trafiksikkerhet.

Drift og vedlikehold

Plasseringen av batteriparken vil ikke gripe inn i grøfter, skulder, overvannssystemer eller andre arealer som normalt må holdes fri av hensyn til drift og vedlikehold av vegen. Tiltaket forutsetter heller ikke terrengendringer som påvirker vegens funksjon.

Anlegget vurderes ikke å være til hinder for brøyting, snøopplag, inspeksjon eller nødvendig adkomst for drift og vedlikehold av riksveg 7.

Arealbehov ved fremtidig utbedring

Avstanden mellom vegmidte og det omsøkte tiltaket er god sett opp mot minimumsavstander i mange tilsvarende saker. Statens vegvesen arbeider med planer for utbedring av rv. 7 forbi Gulsvik sandtak, men det omsøkte tiltaket er plassert slik at det ikke vil være til hinder for gjennomføring av eventuelle vegtiltak. Tiltaket legger heller ikke beslag på arealer som kan være nødvendige for framtidige sidearealer eller vegutvidelser, og begrenser dermed ikke Statens vegvesens handlingsrom for planlagte eller framtidige forbedringer av vegen.

De tekniske installasjonene i batteriparken er i tillegg modulbaserte og vurderes som relativt enkle å flytte dersom framtidige vegtiltak skulle gjøre dette nødvendig. Tiltaket vurderes derfor ikke å legge vesentlige begrensninger på framtidig utvikling eller mindre justeringer av vegens tverrprofil.

Miljøhensyn

Tiltaket omfatter ikke støy- eller luftfølsom bebyggelse i tilknytning til riksveg 7. Området er allerede opparbeidet og preget av eksisterende inngrep knyttet til massetak, og etableringen av batteriparken vil ikke medføre nye naturinngrep eller endringer som har betydning for vegens omgivelser.

Tiltaket vurderes ikke å gi økt støy, luftforurensning eller andre miljøpåvirkninger som er relevante for vegmyndighetenes ansvarsområde. Det foreligger heller ingen opplysninger som tilsier negative konsekvenser for nærliggende vassdrag eller naturmiljø som følge av forhold knyttet til riksvegen.

Oppsummering

På bakgrunn av opplysninger i søknaden og vurderingene etter plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 19-2, mener vi at kommunen kan innvilge dispensasjon fra regulert byggegrense mot riksveg 7 for etablering av Flå batteripark.

Vi kan ikke se at hensynene byggegrensen skal ivareta – trafiksikkerhet, drift og vedlikehold, miljøforhold langs vegen samt framtidige vegbehov – blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket vurderes å gi en klar samfunnsmessig nytte gjennom styrket energiforsyning og bedre utnyttelse av eksisterende nettinfrastruktur, og det medfører ikke vesentlige ulemper for vegen, miljøet eller omgivelsene.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

John Francis Almeida
fungerende seksjonsleder

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS, Postboks 325, 1502 MOSS

**Statsforvalteren**

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

FLÅ KOMMUNE
Sentrumsvegen 24
3539 FLÅ

Vår dato:

05.05.2026

Deres dato:

15.04.2026

Saksbehandler, innvalgstelefon

Even Tønnesen, 32266992

Vår ref:

2026/18063

Deres ref:

2026/158

**Flå - Uttalelse til søknad om dispensasjon for etablering av batteripark –
gbnr. 29/353 - Gulsvik massetak**

Vi viser til brev datert 15. april 2026.

Saken gjelder

Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplan for Gulsvik massetak (vedtatt 18. november 2010) for etablering av batteripark på grustaket med gbnr. 29/353. I gjeldende reguleringsplan er arealet regulert til råstoffutvinning.

Det fremgår et ønske om å etablere et frittstående batterilagingsanlegg (BESS) med en forventet effekt på inntil 10 MW og energilagingskapasitet på om lag 20-40 MWh. Anlegget vil bestå av inntil 8 containerbaserte batterienheter, og arealbehovet anslås å være ca. 1,2 dekar.

Tiltaket planlegges behandlet etter energiloven gjennom søknad om anleggskonsesjon til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Basert på dialog med NVE, legges det til grunn at arealforholdet til gjeldende kommuneplan må være avklart før det kan fattes vedtak etter energiloven.

Statsforvalteren uttalte seg til forhåndsavklaring knyttet til konsesjonssøknaden i brev datert 24. mars 2026.

Lovverk og Statsforvalterens rolle

Kommunen kan bare gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven kapittel 19. Fordelene ved en dispensasjon skal primært knyttes til de offentlige hensyn som planen skal ivareta og de formål og hensyn som plan- og bygningsloven fastsetter.

Statsforvalteren skal påse at dispensasjoner ikke gis i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, barn og unges interesser, folkehelse, samfunnsikkerhet og

E-postadresse:
sforpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/meldingPostadresse:
Pb 325
1502 MossBesøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Side: 2/2

gravplasser. Vi skal følge opp Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innenfor våre ansvarsområder. Dette skjer ved at vi avgir uttalelser i saken før kommunen fatter vedtak. Vi har også klagerett på kommunens vedtak.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at det er Statsforvalterens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak. Dersom Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus klager på et kommunalt dispensasjonsvedtak vil det være en annen Statsforvalter som behandler klagen.

Vurdering

Med bakgrunn i at området er i bruk til industriformål, har vi ingen spesielle merknader ut fra nasjonale og viktige regionale interesser. Vi viser til vårt brev datert 24. mars 2026 (vedlagt). Vi forutsetter at brann- og eksplosjonsfare i området vurderes grundig, og at nødvendige risikoreduserende tiltak ivaretas i det videre konsesjonsarbeidet.

Vi legger til grunn at kommunen vurderer søknaden etter reglene i plan- og bygningsloven kapittel 19. Vi viser også til [dispensasjonsveilederen](#) som ligger på vår [nettside](#). Vi viser ellers til [Statsforvalterens føringer for kommunal arealplanlegging for 2026](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Even Tønnesen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
STATENS VEGVESEN

Postboks 3563	3007	DRAMMEN
PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO
Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER



FLÅ KOMMUNE
Sentrumsvegen 24
3539 FLÅ

Vår ref.: 2026/6329-10

Deres ref.:2026/158

Dato: 12.05.2026

Flå kommune – Uttalelse til søknad om dispensasjon for etablering av batteripark, gbnr. 29/353, Gulsvik

Vi viser til brev av 15. april 2026.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om dispensasjonssaken

Det er søkt om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan (plan-ID 2010001) for etablering av Flå batteripark på eiendom gbnr. 29/353 på Gulsvik. Flekskraft AS har søkt om dispensasjon fra reguleringsplanens arealformål, som i dag er avsatt til råstoffutvinning, samt dispensasjon fra byggegrense mot riksveg 7. Det planlegges etablert et containerbasert batterilagringsanlegg (BESS) med tilhørende tekniske installasjoner. Tiltaket er lokalisert til et allerede opparbeidet og industripreget område med nærhet til Flå transformatorstasjon. Formålet med batteriparken er å levere fleksibilitet og balansetjenester til kraftsystemet.

Om dispensasjon

I henhold til Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan ikke dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det etter en samlet vurdering være tilfelle at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Det kan videre stilles vilkår for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke arealformål eller planbestemmelser for området.

PLAN plan og miljø
Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

Merknader

Vi viser generelt til fylkeskommunen sin tidligere uttalelse datert 27.mars 2026 til sak som gjelder *Anleggskonsesjon - Gulsvik Sandtak - Gbnr 29/353* (vedlagt).

Når det gjelder hensynet til automatisk fredete kulturminner, viser vi til fylkeskommunens uttalelser i forbindelse med gjeldende plan for Gulsvik naturstein og massetak, plan-ID 2010001, hvor forholdet til automatisk fredete kulturminner ble avklart i 2010: Ved en arkeologisk registrering i den forbindelse ble det identifisert flere automatisk fredete kulturminner som sammen utgjør en lokalitet, ID 138533. Denne ligger øst for masseuttaket og er omfattet av en hensynssone i gjeldende plan. Dette arealet ligger ca. 450 m sørøst for den omsøkte batteriparken.

Når det gjelder den omsøkte batteriparken har vi ingen merknader når det gjelder automatisk fredete kulturminner, så sant batteriparken anlegges slik den er tegnet i de innsendte papirene.

Saksbehandler plan: Ali Mohamed Amin Mardini
Saksbehandler fredete kulturminne: Gaute Reitan

Vennlig hilsen

Sara Norup

Ali Mohamed Amin Mardini
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS



FLÅ KOMMUNE
Kommunehuset
3539 FLÅ

Vår dato: 06.05.2026

Vår ref.: 202609442-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2026/158-2

Saksbehandler: Jorunn

Skram/jors@nve.no

NVEs uttalelse - Dispensasjon - Gulsvik massetak, Flå batteripark - Gnr. 29 bnr. 353 - Flå kommune

Vi viser til høring med søknad om dispensasjon datert 15. april 2026.

Det er søkt om dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for Gulsvikskogen (vedtatt i 2010) i forbindelse med etablering av batteripark på eiendom gnr. 29, bnr. 353.

Området er i dag regulert til råstoffutvinning (grustak), og etablering av batteripark er ikke i tråd med gjeldende arealformål.

Kommunens foreløpige vurdering er at fordelene er større enn ulempene ved en dispensasjon, og at det derfor kan gis dispensasjon fra arealformål og byggegrense mot riksveg 7.

Om NVE

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energi. I tillegg veileder vi om forebygging av skader fra overvann og forvaltning av vassdrags- og energirelaterte kulturminner. Som høringsinstans skal vi bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder blir ivaretatt.

NVEs vurdering

Vurdering av dispensasjon

NVE har ikke merknader til at det dispenseres fra arealformålet. Vi kan imidlertid ikke se at naturfare er avklart. Slik vi vurderer de oversendte skissene, kan batteriparken og tilhørende infrastruktur ligge i områder som kan være utsatt for kvikkleireskred. Reell fare og tilstrekkelig sikkerhet må derfor være avklart før det kan gis tillatelse til tiltakene. NVEs kartløsninger (NVE Atlas og NVE Temakart) har aktsomhetskart som viser hvor det kan være naturfare. I [NVE Veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) kap.3.2. er det beskrevet en stegvis prosedyre som skal benyttes ved vurdering og utredning av fare for områdeskred.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



Sikkerhetskravene oppnås enten ved å plassere tiltaket utenfor fareområdet, ved sikringstiltak som reduserer sannsynligheten for fare mot tiltaket og tilhørende uteareal, eller ved å dimensjonere og konstruere tiltaket slik at det tåler belastningene. Der det er mulig bør en velge å plassere tiltaket utenfor fareområdet.

Faren må også være utredet godt nok til å vurdere fare knyttet til omkringliggende omgivelser, jf. TEK17 § 7-1 andre ledd.

Mulig konflikt med vassdragshensyn og verneplan for vassdrag

Det er ca. 50 meter avstand til Sjølingelvi, nord for området. For tiltak nært vassdrag, må en vurdere om hensynet til vassdrag og vassdragsverdier er ivaretatt. Det gjelder en generell aktsomhetsplikt for tiltak i vassdrag ([vannressursloven § 5](#)).

Kommunen har vurdert at tiltaket ikke vil påvirke de allmenne interessene til vassdraget. NVE tar dette til etterretning.

Vassdragene i området hører inn under Norefjellområdet, som er [vernede vassdrag](#). [De rikspolitiske retningslinjene](#) for vernede vassdrag kan være til hjelp når kommunen skal vurdere eventuell dispensasjon for tiltaket. En skal unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø.

Retningslinjene gjelder hovedelv, sideelver, større bekker, sjø og tjern og et område på inntil 100 m bredde på sidene av disse. Tiltaket må ikke komme i konflikt med vernegrunnlaget.

Energi og kraftforsyning

Kapasitet og teknisk løsning må være godkjent av relevant nettselskap. For øvrig viser vi til våre hjemmesider for konsesjonsprosessen for batterianlegg: [Konsesjonsbehandling av batterianlegg - NVE](#)

Regelverket om dispensasjon og sikker byggegrunn

Kommunen må ikke gi godkjenning til utbygging i fareområder, uten at sikkerheten er ivaretatt. Hvis tiltaket kan være utsatt for naturfare, som flom og skred, skal kommunen påse at tiltakshaver dokumenterer at kravene i pbl. § 28-1 og byggt teknisk forskrift (TEK17) kap. 7, er oppfylt. Krav til sikkerhet gjelder ved alle typer byggearbeid og deling jf. temaveiledningen fra Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om [Utbygging i fareområder](#) kap. 2.6-2.9.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon



finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Generell informasjon

Vi viser til NVEs [internettsider for arealplanlegging](#) der informasjonen og veiledningen er delt inn etter plannivå og bygge-/dispensasjonssak.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Fung. seksjonssjef

Jorunn Skram
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

FLÅ KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Terraplan

FLÅ BATTERIPARK

FLEKSKRAFT AS



VURDERING AV NATURFARER

Juni 2026



Brannkonsept

Flå batteripark

INTEC BEYOND
ENGINEERING