

Anleggskonsesjon

Meddelt:

Differ Energy AS

Organisasjonsnummer:	9243 29130
Dato:	28.05.2025
Varighet:	28.05.2055
Referanse:	NVE- 202316758-64
Kommune:	Eidskog
Fylke:	Innlandet



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vi viser til søknad av 26.10.2023. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Differ Energy AS

tillatelse til Magnormoen solkraftverk. Vedlagte brev *Begrunnelse for vedtak til Magnormoen solkraftverk* gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven¹ § 3-1, energilovforskriften² § 3-1 og delegering av myndighet fra Olje – og energidepartementet³ av 31. oktober 2019.

Anleggskonsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive følgende elektriske anlegg i Eidskog kommune:

Magnormoen solkraftverk med installert effekt på 7 MWp. Innenfor det planområdet som fremgår av kart datert 09.04.2025 som er vedlagt denne konsesjonen, kan konsesjonær etablere følgende:

- solcellepaneler med tilhørende fundamentering
- 2 stk. transformatorstasjoner med omsetning 0,8/22 kV
- 1 stk. koblingsstasjon
- nødvendig høyspenningsanlegg
- internveier mellom adkomstveier og de ulike delene av planområdet
- nødvendige gjerder rundt anlegget

¹ Lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

² Forskrift av 7.desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

³ FOR-2019-10-31-1455



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vilkår

De til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven gjelder for konsesjonæren. I tillegg fastsettes med hjemmel i energiloven § 3-5 annet ledd følgende spesielle vilkår:

1. Varighet

Konsesjonen har en varighet på 30 år fra endelig tidspunkt for konsesjonsvedtak.

2. Frist for å sende inn detaljplan

Konsesjonær må sende en detaljplan for anlegget til NVE innen to år fra endelig tidspunkt for konsesjonsvedtak. NVE kan utsette denne fristen én gang med inntil ett år etter søknad fra konsesjonær, dersom det foreligger særskilte hensyn.

3. Bortfall av konsesjonen ved oversittelse av frister

Konsesjonen bortfaller dersom konsesjonær ikke har sendt inn detaljplan innen den fastsatte fristen for innsending av detaljplan. NVE fastsetter ved godkjenning av detaljplan en frist for byggestart. Konsesjonen bortfaller dersom arbeidet med solkraftverket ikke er satt i gang innen den fastsatte fristen. Konsesjonen bortfaller ikke dersom fristene oversittes mens søknad om utsatt frist er til behandling.

4. Drift av anlegget

Styret i selskapet som har anleggskonsesjon for solkraftverket skal leie inn eller ansette en daglig leder, som står for den daglige oppfølging av konsesjonærens virksomhet. Daglig leder må ha beslutningsrett og ha oversikt over driftspersonell og fortløpende følge opp deres arbeid. Daglig leder representerer selskapet utad og er kontaktperson mot berørte myndigheter. NVE skal ha tilsendt, og få oppdaterte, kontaktopplysninger for daglig leder.

5. Nedleggelse

Ved konsesjonens utløp skal konsesjonær fjerne anlegget og så langt det er mulig føre landskapet tilbake til naturlig tilstand.

Konsesjonær skal i god tid før planlagt tidspunkt for nedleggelse og senest ett år før konsesjonen utløper utarbeide en endelig plan for tilbakeføring av området og sende denne til NVE for godkjenning. Arbeidet med nedlegging og tilbakeføring kan ikke starte før planen er godkjent av NVE.

Konsesjonær skal innen utgangen av det 12. driftsåret for anlegget oversende NVE et konkret forslag til garantistillelse som sikrer kostnadsdekning for fjerning av solkraftverket og tilbakeføring av området ved utløp av driftsperioden, jf. energilovforskriften § 3-5 d. Forslaget skal også redegjøre for resirkulering av komponenter i solkraftverket.

6. Søknad om konsesjonspliktige endringer i anlegget

Dersom det er behov for å endre spesifikasjonene av hva konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drifte, må konsesjonær søke NVE om nødvendige endringer av konsesjonen. Behovet for endringen(e) må begrunnes. Dersom endringene(e) gir endrede virkinger, sammenlignet med det som fremgår av konsesjonssøknaden og konsekvensutredningen, skal de endrede virkningene utredes og beskrives i endringssøknaden.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

7. Detaljplan

Konsesjonær skal utarbeide en detaljplan for anlegget. Anlegget skal bygges og drives i henhold til denne planen. I detaljplanen skal konsesjonær beskrive den endelige utbyggingsløsningen for solkraftverket, alle arealinngrepene og hvordan landskap og miljø skal ivaretas i anleggs- og driftsfasen.

Dersom utbyggingsløsningen som beskrives i detaljplanen gir endrede virkninger for miljø-samfunnsinteresser, sammenlignet med utbyggingsløsningen som fremgår av konsesjonssøknaden med konsekvensutredning, skal konsesjonær utrede de endrede virkningene og beskrive disse i detaljplanen.

Planen skal utarbeides i samsvar med NVEs digitale veileder; «Detaljplan for energianlegg». Konsesjonær skal utarbeide planen i samråd med Eidskog kommune, representanter for grunneiere og andre rettighetshavere. I tillegg skal detaljplanen for dette solkraftverket inneholde følgende:

- en redegjørelse for alle tekniske installasjoner og hjelpeanlegg, herunder antall paneler som skal bygges av ulike typer, fundamentering og byggehøyde- og bredde
- en redegjørelse for sikkerheten i anlegget, herunder endelig utforming og plassering av gjerder, porter og informasjons- og varselskilt
- detaljplankart som viser permanent og midlertidig arealbruk, herunder plassering av alle tekniske installasjoner og hjelpeanlegg
- illustrasjoner som viser anleggets endelige utforming når det er ferdig bygget
- en fagkyndig vurdering av skredfaren og dokumentasjon på at tiltaket kan bygges med tilfredsstillende trygghet mot områdeskred, uten fare for tredjepart. Eventuelle risikoreduserende tiltak skal beskrives
- en vurdering av faren for brann og lynnedslag, en redegjørelse for avbøtende tiltak og en beskrivelse av beredskapsrutiner utarbeidet i dialog med det lokale brannvesenet
- en beskrivelse av nødvendig grunnarbeid og dokumentasjon av at valg av fundamenteringsløsning for solcelleinstallasjoner er gjennomførbar
- en beskrivelse av hvordan vilkåret om terrengbehandling ivaretas under bygging og drift av anlegget
- en beskrivelse av hvordan eventuelt overskudd av matjord skal ivaretas
- en redegjørelse for hvordan forhindre spredning av fremmede arter og planteskadegjørere under bygging og drift av anlegget
- en beskrivelse av hvordan arealene skal istandsettes og hvilke tiltak som er nødvendig for å sikre at arealene revegeteres med stedegen vegetasjon
- en beskrivelse av forventet jorderosjon som følge av solkraftverket og ev. forebyggende tiltak
- en beskrivelse av internkontroll for landskap og miljø og avvikshåndtering i anleggsperioden
- en beskrivelse av hvordan adkomst for tømmerdrift på naboeiendommen gnr. 61 bnr. 24 skal ivaretas

Anleggsarbeidene skal så langt det passer følge prinsippene i NVEs «veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg».

Konsesjonær skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av planområdet. Arbeidene skal være ferdig senest to år etter at anlegget er ferdigstilt.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Anlegget skal til enhver tid holdes i tilfredsstillende driftsmessig stand i henhold til detaljplanen og eventuelt andre vilkår/planer.

Kostnader forbundet med NVEs saksbehandling av detaljplan og tilsyn med anlegget skal dekkes av konsesjonær.

Anleggsarbeidet kan ikke starte før detaljplanen er godkjent av NVE.

8. Terrengbehandling

Konsesjonær skal, så langt det lar seg gjøre, sørge for at installering og fundamentering av paneler ikke forringer skogbunnen og det øverste jordlaget under bygging og drift av anlegget. Detaljplanen skal beskrive hvordan konsesjonær skal ivareta dette vilkåret.

Dersom det skal tilføres masser til planområdet, må dette være sand av samme opprinnelse som det planområdet består av i dag, jf. tiltak foreslått i konsekvensutredningen. Dersom konsesjonær mener det er behov for å tilføre andre typer masser til ulike tiltak, skal dette begrunnes og beskrives i detaljplan.

9. Areal til gang- og sykkelvei

Det skal settes av et areal til gang- og sykkelvei mellom Grenseveien og solkraftanlegget i nordøst for veien. Arealet skal være 20 meter fra senterlinje av veien.

10. Melding om idriftsettelse

Konsesjonær skal sende inn melding om idriftsettelse når alle solcellepanelene leverer strøm til kraftnettet, senest én uke etter at siste panel leverer kraft på nettet.

11. Rapportering av ulykker og uønskede hendelser

Konsesjonær skal umiddelbart melde fra til NVE dersom det oppstår en ulykke, nestenulykke eller en uønsket hendelse i tilknytning til anlegget som kan innvirke på allmennhetens sikkerhet eller føre til vesentlig skade på miljøet.

Konsesjonær skal sende en skriftlig redegjørelse for hva som har skjedd, hvordan ulykken eller hendelsen er håndtert og hvilke tiltak som er satt i verk for å hindre gjentakelser til NVE innen tre måneder etter at ulykken/hendelsen inntraff.

12. Kostnadsrapportering til NVE

Konsesjonær skal oversende investeringskostnader til NVE innen et halvt år etter at kraftverket er ferdigstilt. Kostnadsdataene skal som et minstekrav være fordelt på moduler, vekselrettere, monteringsystem, kabler og elektrisk utstyr, nettilknytning, installasjonsarbeid og prosjektering. Sensitive data kan unntas offentlighet. Dokumenter som søkes unntatt offentlighet skal tydelig merkes unntatt offentlighet, med relevant lovhjemmel.

På forespørsel skal konsesjonær sende inn opplysninger om drifts- og vedlikeholdskostnadene til NVE i hele konsesjonsperioden.

13. Produksjonsregistreringer

Konsesjonær skal foreta produksjonsregistreringer for anlegget og lagre dataene i hele konsesjonsperioden. På forespørsel skal konsesjonær sende inn produksjonsdata til NVE i hele konsesjonsperioden.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

14. Statusrapport og etterundersøkelser

Basert på erfaringer fra oppstarten av anlegget skal konsesjonær vurdere aktuelle etterundersøkelser. Dette skal vurderes i en statusrapport som beskriver erfaringer fra første driftsår. Rapporten skal sendes til NVE innen utgangen av andre driftsår.

NVE kan pålegge konsesjonær å gjennomføre og bekoste nødvendige undersøkelser av mulige virkninger for berørte interesser i driftsperioden. NVE kan i vedtak fastsette nærmere vilkår om undersøkelsene.