NOTEBY AS
Rådgivende ingeniører MRIF

Rapport

Oppdragsgiver:	**NVE Region Midt-Norge**
Oppdrag:	**Sikringsarbeider Smemobekken, Stjørdalselva i Meråker** **Sprengning for massetak**
Emne:	**Bygningsbesiktigelser** **Eiendom 42/3 og 42/5**
Dato:	**4. desember 2002**
Rev. - Dato	
Oppdrag– / Rapportnr.	**300747 – 3**

Oppdragsansvarlig:	**Olav Årbogen**	Sign.: Olav Årbogen
Saksbehandler:	**Håvard Narjord**	Sign.: Håvard Narjord
Kontaktperson hos Oppdragsgiver:	**Edward Witczak**	

Sammendrag:

I forbindelse med steinuttak for sikring av Smemobekken og Stjørdalselva i Meråker, har Noteby AS utført bygningsbesiktigelse av de nærmeste naboeiendommene til steinbruddet.

Rapporten innholder protokoll fra registreringen, samt skaderegistreringsskjema og bilder.

NOTEBY AS, Trondheim · Sverresdalsvn. 26 · P.b. 1139 Nyborg · 7420 Trondheim · Tel.: 72 56 69 00 · Fax: 72 56 69 20 · www.multiconsult.no

Innholdsfortegnelse

1. Innledning 3
2. Utførte arbeider 3
3. Resultater 3

Tegninger

300747 – 0:	Oversiktskart	M = 1: 50 000
– 3:	Situasjonsplan	M = 1: 2000

Vedlegg

Vedlegg 1: Protokoller for bygningsbesiktigelse

Vedlegg 2: Skaderegistreringsskjema

Vedlegg 3: Bildevedlegg

1. Innledning

NVE skal etablere steinuttak til forbygningsarbeid i Stjørdalselva og Smemobekken i Meråker. Noteby AS har utført bygningsbesiktigelse av de nærmeste eiendommene til steinbruddet.

2. Utførte arbeider

Registreringen ble utført 5. og 6.11.02 sammen med grunneier. Registreringen tok sikte på å avdekke eksisterende skader som sprekker, sår og riss i grunnmurer, piper, kjellere og fasader. Bygningene er gjennomgått og eventuelle synlige skader er registrert og fotografert.

Protokoll fra befaringen er underskrevet av grunneier og Noteby's representant, og er gjengitt i vedlegg 1. Skaderegistreringsskjema er gjengitt i vedlegg 2, og fotografier i vedlegg 3.

3. Resultater

42/5

Eiendommer består av bolighus og frittstående garasje.

Huset består av en etasje med kjeller/sokkel. Huset er oppført i tradisjonelt bindingsverk og fundamentert på plate med kantforsterkning, og med kjellermur av betonghullblokker.

Noen sprekker og riss er registrert på grunnmur utvendig. Innvendig ble det ikke registrert synlige skader på murverk eller flislagte flater.

Innvendig er det for øvrig plate/trepanelkledning. Huset er generelt i god stand.

Garasjen har hoveddel på støpt plate, og sidebygg/påbygg fundamentert på tresviller.

42/3

Eiendommen består av nedlagt driftsbygning (fjøs) og et eldre bolighus som er under oppussing.

Huset består av 2 etasjer og med kjeller, og er oppført i bindingsverk. Kjelleren er støpt.

Noen sprekker er registrert i grunnmuren, og i kjelleren er det store sprekker i både innvendig vegger og gulv.

I 2. etasje er det registrert flere mindre riss i puss på pipe. For øvrig er det ikke registrert riss og sprekker innvendig i 1. og 2. etasje. Huset er som nevnt under oppussing, og spesielt kjelleren er i dårlig forfatning.

På fjøsets grunnmur er det registrert store vertikale sprekker.

Arkivreferanser:

Fagområde:	Geoteknikk		
Stikkord:	Bygningsbesiktigelse		
Land/Fylke:	Nord Trøndelag	Kartblad:	1721 IV
Kommune:	Meråker	UTM koordinater, Sone:	32 V
Sted:	Meråker, Smemobekken	Øst: 6345	Nord: 70372

Distribusjon:

☒ Begrenset (Spesifisert av Oppdragsgiver)
☐ Intern
☐ Fri

Dokumentkontroll:

		Dokument 4. desember 2002		Revisjon 1		Revisjon 2		Revisjon 3	
		Dato	Sign	Dato	Sign	Dato	Sign	Dato	Sign
Forutsetninger	Utarbeidet	4/12-02	HN						
	Kontrollert	04.12.02	OH						
Grunnlagsdata	Utarbeidet	4/12-02	HN						
	Kontrollert	04.12.02	OH						
Teknisk innhold	Utarbeidet	4/12-02	HN						
	Kontrollert	04.12.02	OH						
Format	Utarbeidet	4/12-02	HN						
	Kontrollert	04.12.02	OH						

Anmerkninger

Godkjent for utsendelse (Seksjonsleder/Avdelingsleder)	Dato: 4/12-02	Sign.: Kjell Kristiansen

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
		Orginal format	Fag		

NVE REGION MIDT-NORGE
SMEMOBEKKEN, MERÅKER

OVERSIKTSKART

Tegningens filnavn

Underlagets filnavn

Målestokk 1:50000

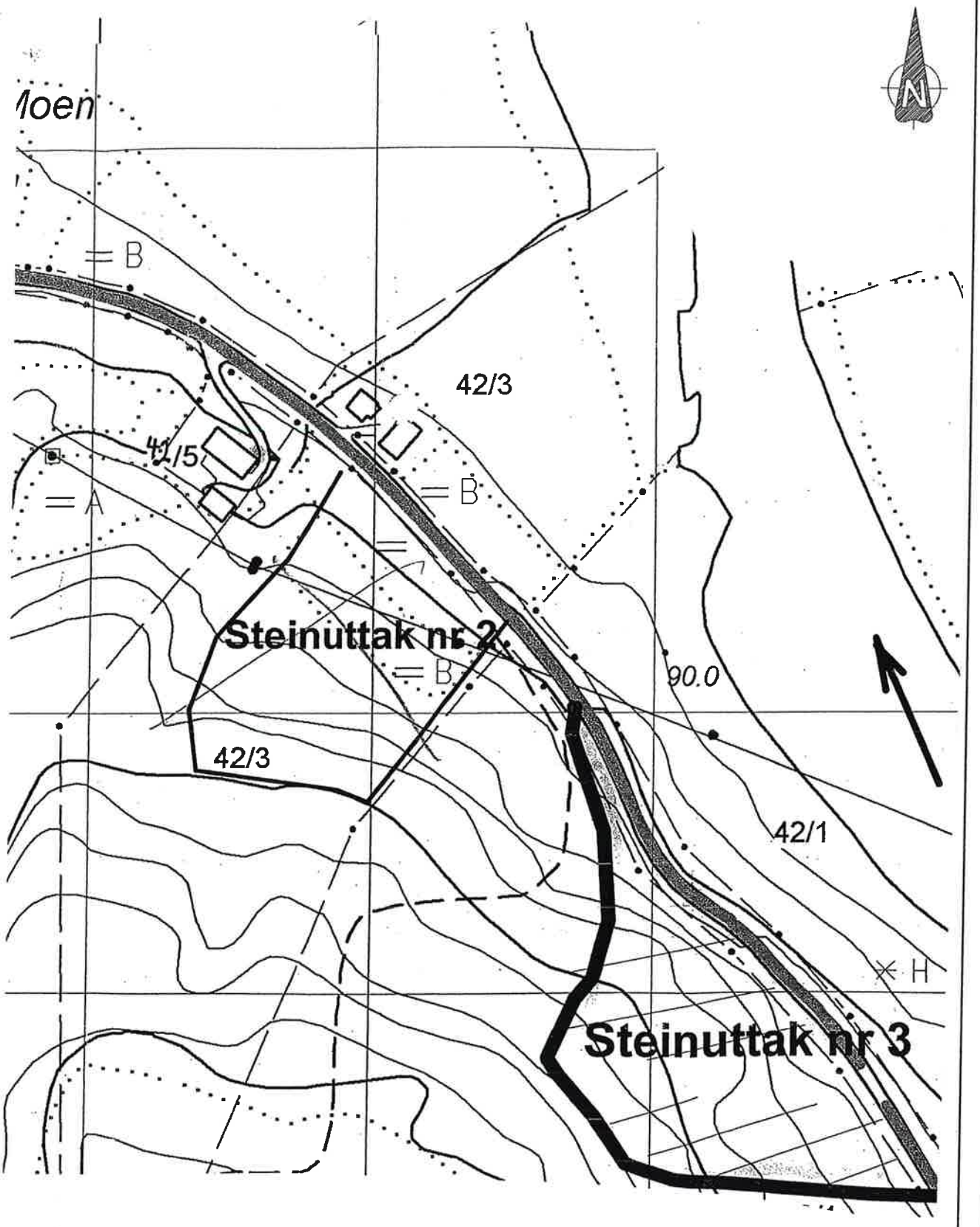
MULTICONSULT

NOTEBY AS
Sverresdalsveien 26
Pb. 1139 Sverresborg-7420 TRONDHEIM
Tlf.: 72 56 69 00 – Fax: 72 56 69 20

Dato	Konstr./Tegnet	Kontrollert	Godkjent
04.12.02	VS	KEK	KEK

Oppdragsnr.	Tegningsnr.	Rev.
300747	0	

4000-774



Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.

NVE Region Midt-Norge

SIKRINGSARBEIDER SMEMOBEKKEN/STJØRDALSELVA

BYGNINGSBESIKTIGELSER

SITUASJONSPLAN

Orginal format: A4	Fag: RIG
Tegningens filnavn:	
Underlagets filnavn:	
Målestokk: 1:2000	MULTICONSULT

NOTEBY AS

Sverresdalsveien 26
Pb. 1139 Nyborg-7420 TRONDHEIM
Tlf.: 72 56 69 00 – Fax: 72 56 69 20

Dato	Konstr./Tegnet	Kontrollert	Godkjent
4.12.2002	HN		

Oppdragsnr.	Tegningsnr.	Rev.
300747	3	

Vedlegg 1

NOTEBY AS
Rådgivende ingeniører MRIF

Protokoll for bygningsbesiktigelse.

NOTEBY PROSJEKT NR: 300747

Gate/sted: Skansen

Gårds og bruksnr: 42/5

Eier: Morten Buland

Tiltakshaver: NVE

Besiktigelse er utført : 5.11.02.

Undertegnede bekrefter å ha deltatt ved besiktigelse og/ eller gitt opplysninger om ovenfor nevnte eiendom, slik at alle synlige mangler og boligens generelle tilstand pr dato er blitt forelagt Notebys representant ved besiktigelsen.

Synlige mangler og andre forhold som har betydning med tanke på å påvise eventuelle følgeskader er fotografert og registrert.

De berørte parter kan få bestille en kopi av rapporten på anmodning.

Meråker ,..5.11.02.....

Gårdeiers representant:..... .....

Noteby's representant:.....Håvard Naujord.

NOTEBY AS
Rådgivende ingeniører MRIF

Protokoll for bygningsbesiktigelse.

NOTEBY PROSJEKT NR: 300747

Gate/sted: Moen Østre.

Gårds og bruksnr: 42/3

Eier: Morten Bulandl

Tiltakshaver: NVE

Besiktigelse er utført : 5. og 6. 11. 2002

Undertegnede bekrefter å ha deltatt ved besiktigelse og/ eller gitt opplysninger om ovenfor nevnte eiendom, slik at alle synlige mangler og boligens generelle tilstand pr dato er blitt forelagt Notebys representant ved besiktigelsen.

Synlige mangler og andre forhold som har betydning med tanke på å påvise eventuelle følgeskader er fotografert og registrert.

De berørte parter kan få bestille en kopi av rapporten på anmodning.

Meråker ,...6.11.02.....

Gårdeiers representant:.....

Noteby's representant:.....Håvard Vajord.....

Vedlegg 2

BYGNINGSBESIKTIGELSE
Skaderegistreringsskjema

NOTEBY
TRONDHEIM

Adresse:	**Gnr 42 Bnr 5, Skansen Meråker**
Eier:	**Morten Buland**
Bygningstype:	**Enebolig**
Antatt fundamentering :	**Plate på mark**
Forbesiktigelse utført :	**5. november 2002**

Observasjonssted	Skade				
Beskrivelse	Type	Retn.	Lengde cm	Bredde Mm	Anmerkninger
Fasade Nord – Vingemur	SS	V/H	<20	<14	Bilde 1. Skader på nedre del av vingemur.
Fasade Nord – Inngang sokkel	S	S	50	1	Bilde 2. Støpt betongplate i inngangsparti
Fasade sør- Under vindu ved inngangsparti	S	V	70	1	Bilde 3
Fasade sør – Ved ventilrist	S	SK	15	1	Bilde 4. Sprekk på skrå opp fra ventilrist
Nedre del av grunnmur ved ventilrist	SS	V/H			Bilde 4. Avskaling av puss på nedre del av grunnmur.
Korridor kjeller					Dør til klesbod går tregt

TEGNFORKLARING:

S = SPREKK, BREDDE > 1 MM
SS = FLERE SPREKKER
R = RISS , BREDDE < 1 MM
RR = FLERE RISS

X = ANNEN SKADE
H = HORISONTAL
SK = SKRÅ
V = VERTIKAL

Alle mål er omtrentelige

BYGNINGSBESIKTIGELSE
Skaderegistreringsskjema

NOTEBY
TRONDHEIM

Adresse:	**Gnr 42 Bnr 3, Moen Østre, Meråker**
Eier:	**Morten Buland**
Bygningstype:	**Enebolig**
Antatt fundamentering :	**Kjeller på ringmur**
Forbesiktigelse utført :	**5. og 6. november 2002**

Observasjonssted	Skade				
Beskrivelse	Type	Retn.	Lengde Cm	Bredde Mm	Anmerkninger
Fjøs – Grunnmur N-Ø-S	SS	V	50-150	15-20	Bilde 5 - 7. Store vertikale sprekker i grunnmur.
Bolig					
Hjørne SV	S	V	15	5	Bilde 8. Sprekk i grunnmur
Fasade N. Under vindu i kjellermur	S	V	30	15	Bilde 9. Sprekk under vindu
Fasade N. Mellom kjellervinduer.	S	V/S	100	3-4	Bilde 10. Sprekk i grunnmur
Fasade Ø. Over dør	R	S	15	<1	
Fasade Ø. Under vindu	SS	S	70 - 100	2 - 3	Bilde 11. Sprekker under vindu
Kjeller	SS	S/V/H	10 - 250	10 - 30	Bilde 12 – 13. Store sprekker både i gulv og vegger i kjeller.
Pipe i 2. etasje	RR	S/H/V	10-50	>1	Bilde 14. Riss i puss på pipe

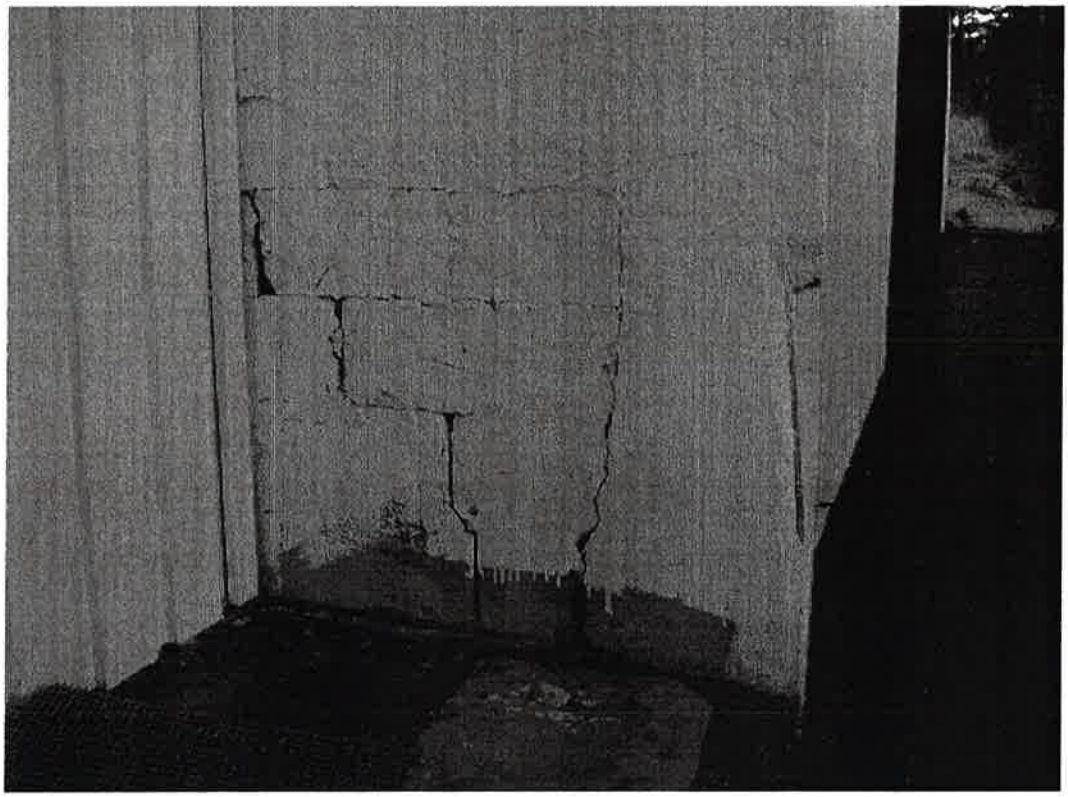
TEGNFORKLARING:

S = SPREKK, BREDDE > 1 MM
SS = FLERE SPREKKER
R = RISS , BREDDE < 1 MM
RR = FLERE RISS

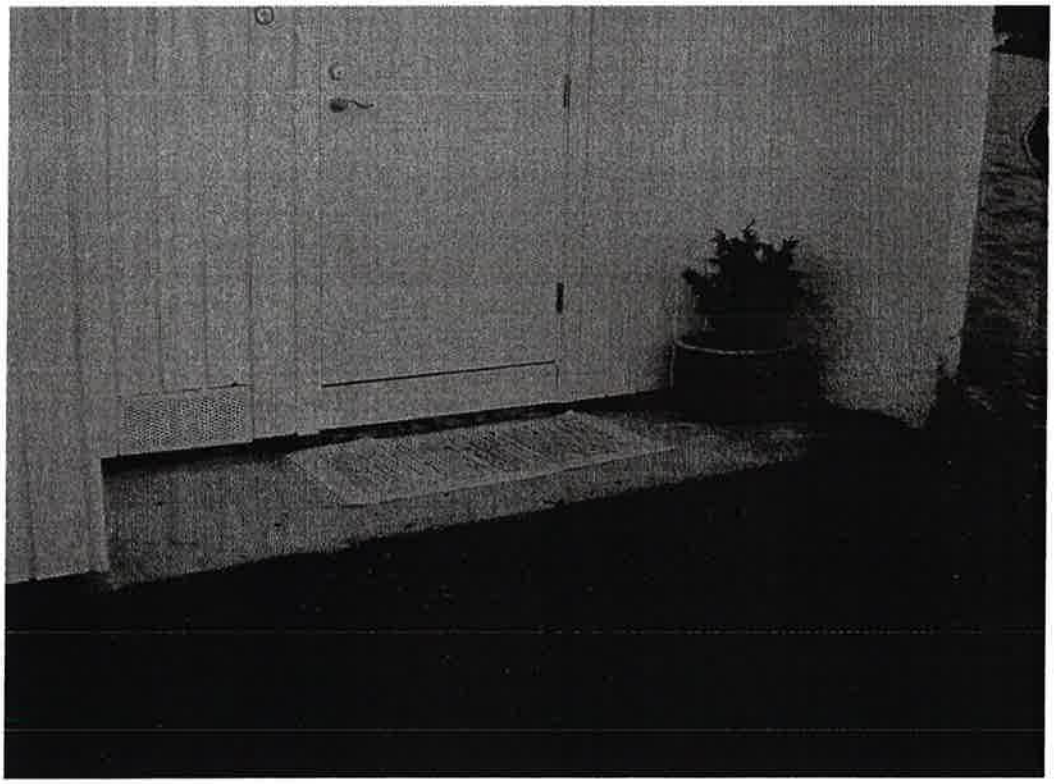
X = ANNEN SKADE
H = HORISONTAL
SK = SKRÅ
V = VERTIKAL

Alle mål er omtrentelige

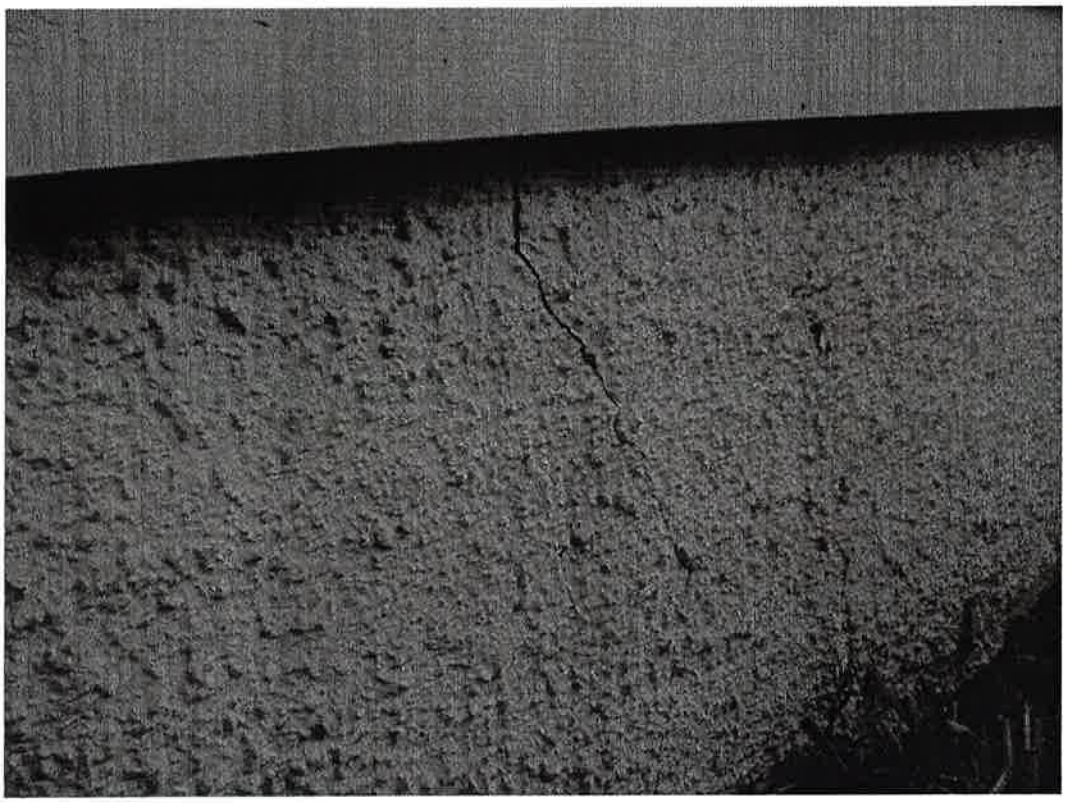
Vedlegg 3



Bilde 1

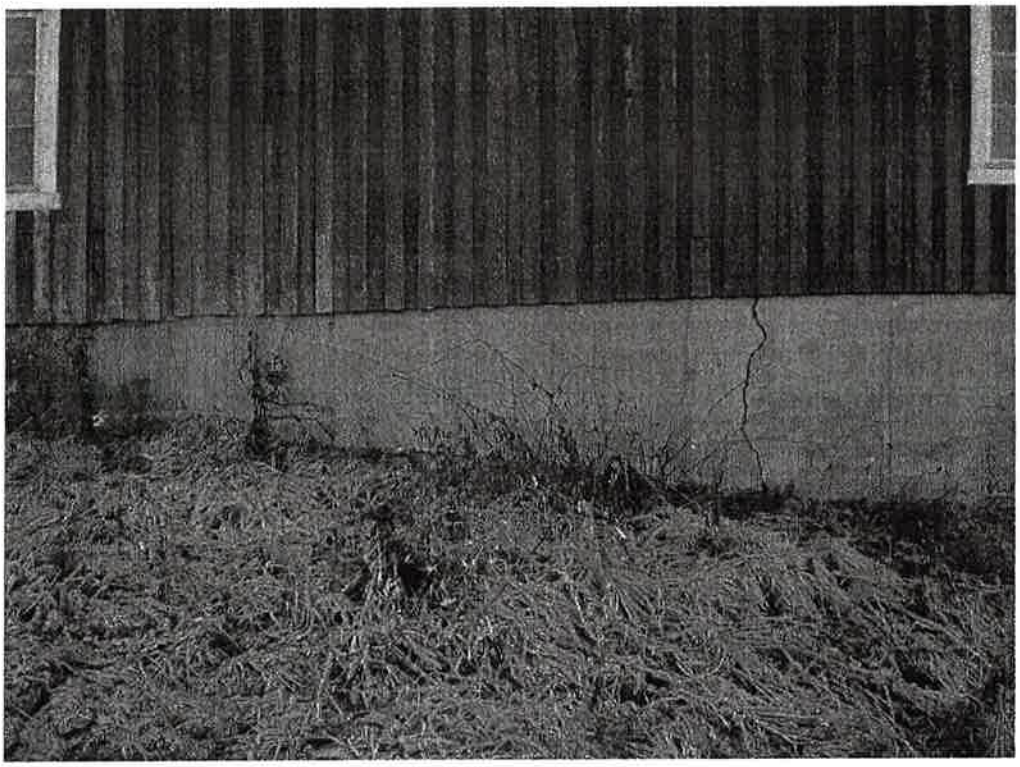


Bilde 2



Bilde 3

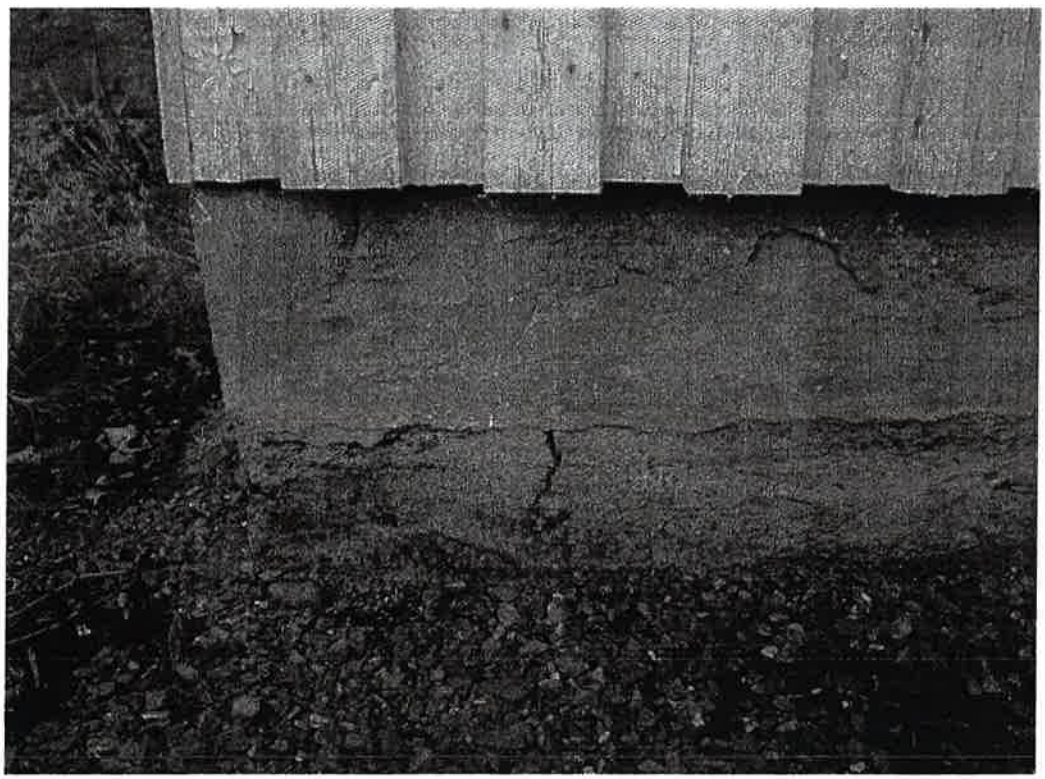
Bilde 4



Bilde 5

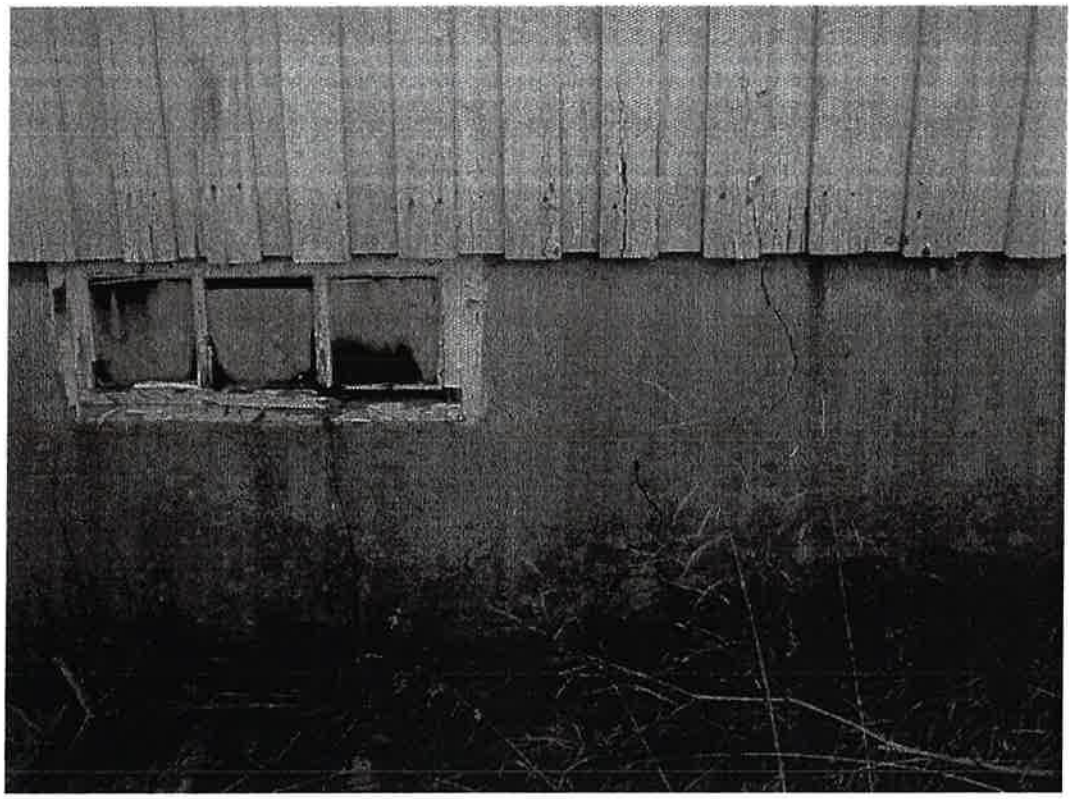
Bilde 6

Bilde 7

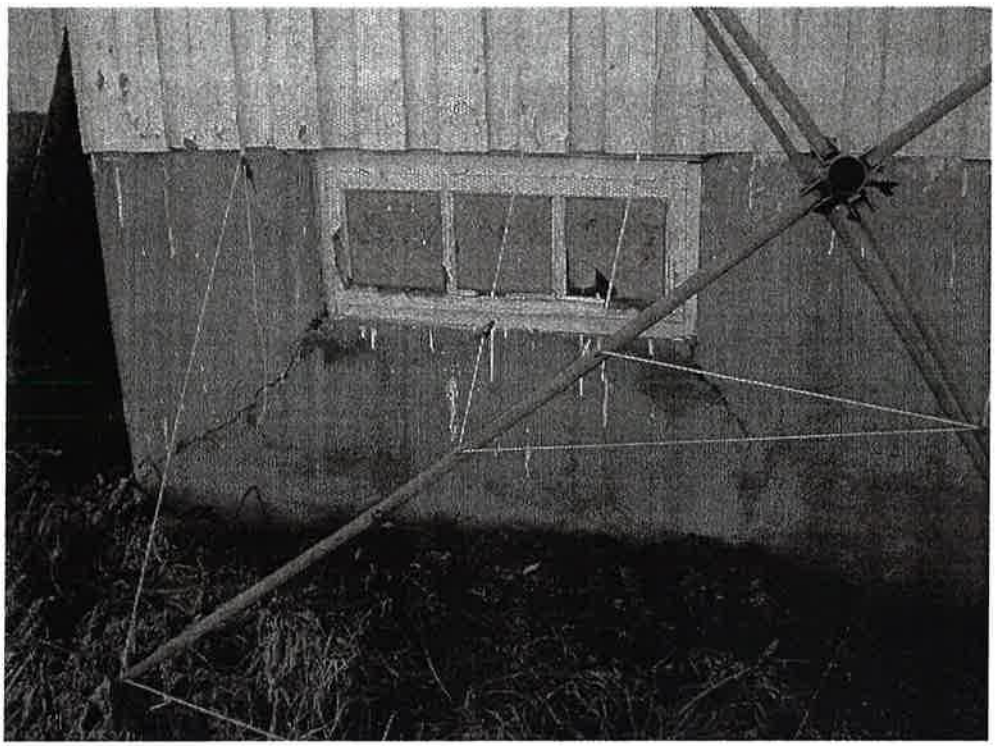


Bilde 8

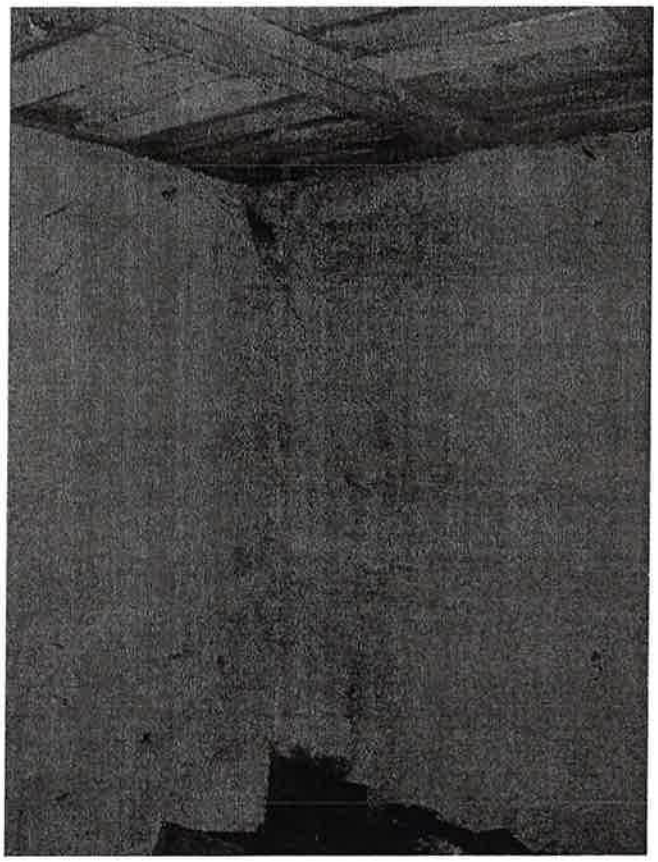
Bilde 9



Bilde 10



Bilde 11



Bilde 12

Bilde 13

Bilde 14