

Nærøysund kommune

Deres ref.:

Vår ref.:

52308504/Brev_planinitiativ.docx

Dato:

2024-02-23

► OPPSTART AV REGULERINGSARBEID
Revidering av reguleringsplan for Ytre Vikna Vindmøllepark

NTE Energi AS har startet arbeidet med å fornye konsesjon for andre byggetrinn på Ytre Vikna vindkraftverk. I forbindelse med dette skal gjeldende reguleringsplan for området (Ytre Vikna vindmøllepark, vedtatt 15.12.2005) også revideres.

I forbindelse med oppstart av konsesjonsprosess i samsvar med energilovens krav og planarbeidet i samsvar med plan- og bygningslovens krav, anmodes det om et oppstartsmøte med Nærøysund kommune.

Formålet med revidering av eksisterende reguleringsplan, er å oppfylle plan- og bygningslovens krav i §12-1, om at konsesjonspliktige vindkraftanlegg på land skal ha en godkjent områderegulering. I henhold til § 12-2, utarbeides områdereguleringen av forslagstiller og behandles som et privat planforslag.

Dagens vedtatte reguleringsplan for Ytre Vikna vindmøllepark er fra 2005, og er utarbeidet og vedtatt etter gammelt lovverk. Planen er utdatert i forhold til dagens utformings- og utredningskrav, og må fornyes både i forhold til innhold og avgrensning.

Foreløpig beskrivelse av prosjektet og planområdet framgår av vedlagt beskrivelse og kart samt planprogram/melding med forslag til utredningsprogram.

På oppstartsmøtet vil Tor Arne Wæraas og Vemund Gjertsen møte fra utbygger, Kristian Marcussen fra Rambøll og plankonsulent Ragnhild Wendelbo Melgård fra Norconsult Norge AS.

Det er også et ønske om at saksbehandler fra NVE deltar i møtet.

Vi ønsker gjennomføring av oppstartsmøte så snart som mulig, og håper dere kan sette opp en møtedato i løpet av de nærmeste ukene.

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS

Ragnhild Wendelbo Melgård

Ragnhild Wendelbo Melgård

Beskrivelse av planinitiativet

Jfr. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

Formelle opplysninger	
Oppdragsgiver (navn og adresse)	<i>NTE Energi AS</i> <i>Sjøfartsgata 3, 7714 STEINKJER</i>
Fagkyndig plankonsulent (navn og adresse)	Norconsult Norge AS , Fjordgata 8, 7900 Rørvik v/Ragnhild Wendelbo Melgård
Epost til plankonsulent	Ragnhild.Wendelbo.Melgard@norconsult.com
Planområdet og eiendomsforhold	
Planområdets adresse	<i>Ytre Vikna</i>
Planområdets størrelse/avgrensning	<i>Ca. 18000 daa.</i> <i>Det vises til vedlagt kart med foreslått planavgrensning.</i> <i>I foreslått planavgrensning inngår gjeldende vindkraftverk Ytre Vikna 1, men det vil ikke søkes om konsesjon etter energiloven for dette området. Dette da konsesjon for dette området skal gjelde videre.</i>
Eierforhold	<i>42 grunneiere er berørt i foreslått planområde.</i>
Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet	<u>Klimagassutslipp:</u> <i>Produksjon av vindkraft bidrar med fornybar energi til samfunnet, uten direkte klimagassutslipp.</i> <u>Sysselsetting:</u> <i>Utvidelse av vindkraftverket vil gi arbeidsplasser i lokalsamfunnet både i anleggs- og driftsperioden. Økt tilgang på elektrisk kraft vil tilrettelegge for framtidig utvikling av lokal industri- og næringsdrift og forventes derfor å få positive ringvirkninger.</i> <u>Kommunale inntekter:</u> <i>Et vindkraftverk bidrar med direkte inntekter til kommunen, både gjennom eiendomsskatt, produksjonsavgift og grunnrenteskatt.</i> <u>Vegstandard:</u> <i>Det er nødvendig med en del utbedring på vegstrekningen fra Kråkøya kysthavn til planområdet.</i>

	<p><u>Anleggstrafikk:</u> I anleggsperioden blir det stor anleggstrafikk i nærområdet og spesielt på strekningen fra Kråkøya til planområdet.</p> <p><u>Støy:</u> Vindturbiner i drift produserer støy som også går utenfor planområdet</p> <p><u>Overføringslinjer:</u> Ny 132 kV linjetrase planlegges etablert fra Dysjan til Dalavatnet. Endelig lokalisering av kraftledningstrasé for tilknytning av Ytre Vikna 2 er avhengig av hvor det skal etableres transformatorstasjon for transformering av spenning på interne kabler (33 kV) til 132 kV spenning.</p> <p><u>Iskast:</u> kan forekomme opptil ca. 300 m fra nærmeste vindturbin.</p> <p><u>Landskap:</u> Moderne vindturbiner rager høyt i terrenget, og er godt synlig fra store områder. I tillegg vil en få skyggekast og refleksblink fra turbinene. Landskapskonsekvensene vil videre virke negativt på friluftsverdier som videre kan påvirke reiselivsnæring og eiendomspriser.</p> <p><u>Reindrift:</u> etablering av nytt vindkraftverk i området vil medføre direkte tap av reinbeiter/oppsamlingsområder i form av fysiske inngrep (internveier, turbiner, kraftledningsmaster m.m.). Tiltaket vil også kunne medføre indirekte tap av beiter i form av unnvikelse.</p>
<p>Intensjoner med planforslaget</p>	
<p>Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak</p>	<p>Det planlegges nytt vindkraftverk i tilknytning til Ytre Vikna 1, med flere vindturbiner inkludert tilhørende infrastruktur med adkomstveg, internveger, oppstillingsplasser, bygninger, riggplasser, kabeltraseer, transformatorstasjon og overføringslinjer.</p>
<p>Utbyggingsvolum og byggehøyder</p>	<p>Foreslått planavgrensning omfatter et areal på totalt ca 18000 daa.</p> <p>Ytre Vikna 1 har i dag 17 vindturbiner med rotordiameter på 71 m.</p> <p>Aktuelle vindturbiner for Ytre Vikna 2 er under utredning. Vindturbiner som eksisterer i markedet for installasjon har en totalhøyde på</p>

	<p><i>mellom 150-200 m. I det videre arbeidet med vil det legges stor vekt på valg av turbintype for å finne det teknisk, økonomisk og miljømessig beste alternativet. Utforming av vindkraftverket vil optimaliseres med bakgrunn i disse tre kriteriene. Dette vil gjøres gjennom å undersøke ulike turbinstørrelser, måle og vurdere vindressurs, virkning for interessenter, analysere arealbeslag og andre miljøkonsekvenser. De nevnte faktorene gjør at det er viktig med fleksibilitet for tiltakshaver når det gjelder turbintype, høyde og plassering i denne fasen av prosjektet. Antall nye turbiner kan bli mellom 15 og 30 stk.</i></p>
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	<p><i>Tiltaket vil ha store konsekvenser for landskap og omgivelser. Konsekvensutredningene vil redegjøre grundig for disse forholdene.</i></p> <p><i>Det vises til vedlagt dokument (vedlegg 5) hvor foreløpige vurderinger av virkninger for miljø, naturressurser og samfunn er beskrevet.</i></p>
Antatt plantype (område- eller detaljregulering)	<p><i>Planforslaget blir en områderegulering, jfr. krav i plan- og bygningsloven § 12-1.</i></p>
Viktigste reguleringsformål	<p><i>Vindkraftanlegg (sosikode 1530)</i></p> <p><i>Energianlegg (sosikode 1510)</i></p> <p><i>Vegformål (sosikode 2010)</i></p>
Forholdet til overordna planer	
Overordna planer. Antas forslaget å være i konflikt med overordna planer (kommuneplanens arealdel, kommunedelplan, områdeplan)?	<p><i>De sentrale delene av planområdet er i dag regulert til vindkraftverk gjennom gjeldende reguleringsplan. Deler av arealet er regulert til naturvernområde. Kommuneplanens arealdel viderefører reguleringsplanen som gjeldende plan.</i></p> <p><i>Foreslått planavgrensning omfatter også arealer utenfor gjeldende reguleringsplan. Disse områdene er avsatt til LNFR-formål i gjeldende kommuneplanens arealdel for Vikna og i forslag til kommuneplanens arealdel for Nærøysund. For disse områdene er planområdet ikke i tråd med overordnet plan.</i></p> <p><i>Plangrensa er foreslått utvidet for å samsvare med området det planlegges å søke om</i></p>

	<p><i>konsesjon for, samt for å sikre en god plan hvor alle inngrep omfattes av og utredes i forbindelse med reguleringsarbeidet.</i></p> <p><i>Planforslaget vil kunne omfatte et mindre areal enn foreslått planavgrensning ved oppstart.</i></p>
Samfunnssikkerhet	
<p>Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas (forebygging av risiko og sårbarhet)</p>	<p><i>Det vil gjennomføres ROS-analyse for tiltaket i samsvar med energiloven og plan- og bygningslovens krav. Etter vurderingene så langt vil følgende risikomomenter være aktuelle å utrede:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- områdestabilitet/ras</i> <i>- flom i lokale vassdrag/overvannshåndtering</i> <i>- iskast</i> <i>- trafiksikkerhet</i> <i>- vann og grunnforurensing</i>
Planprosessen	
<p>Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte planlegges varslet om planoppstart?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <i>-Statsforvalteren i Trøndelag</i> <i>-Trøndelag fylkeskommune</i> <i>- NVE</i> <i>- Tensio</i> <i>- Sametinget</i> <i>- Kystverket</i> <i>- Avinor</i> <i>- Mattilsynet</i> <i>- Statens vegvesen</i> <i>- Berørte grunneiere og naboer i området</i> <i>- Åarjel-Njaarke (Vestre Namdal) reinbeitedistrikt</i> <i>- Kystmuseet Norveg</i> <i>- Lokale interesseorganisasjoner (Motvind Nærøysund, Naturvernforbundet Namdalen, Vikna jeger- og fiskerforbund)</i>

<p>Hvilke prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte vil bli gjennomført?</p>	<p><i>Planarbeidet vil bli varslet i samsvar med plan- og bygningslovens krav, med annonsering og brev til berørte parter.</i></p> <p><i>Det planlegges for at varsel om planoppstart og høring av planprogram (etter plan- og bygningsloven) samkjøres med at NVE kunngjør oppstart av konsesjonsprosess og høring av melding med forslag til utredningsprogram (etter energiloven). Melding med forslag til utredningsprogram og planprogram vil være ett samla dokument og er vedlagt.</i></p> <p><i>Det planlegges også informasjonsmøter både direkte med berørte grunneiere/rettighetshavere, og åpne informasjonsmøter for allmenheten underveis i prosessen.</i></p> <p><i>I forbindelse med konsesjonsarbeidet er det opprettet en samrådsgruppe der alle hovedinteressentene inviteres til å delta. Denne vil også fungere som samrådsgruppe for planarbeidet.</i></p>
<p>Konsekvensutredning</p>	
<p>Antas forslaget å bli omfattet av krav om utarbeidelse av konsekvensutredning?</p>	<p><i>Planforslaget skal konsekvensutredes både etter energiloven og plan- og bygningsloven. Utredninger for konsesjonsbehandling samordnes med utredningene til områderegulering.</i></p> <p><i>Det vises til vedlagt dokument med foreløpig utredningsprogram, som er en del av «Melding» til NVE etter energiloven.</i></p>
<p>Spesielle forhold</p>	
<p>Spesielle forhold- eks politiske vedtak, forhistorie mv.</p>	<p><i>Området har vært regulert til vindmøllepark siden 2005. Planstatus for området er videreført ved begge senere rulleringene av kommuneplanens arealdel.</i></p> <p><i>NTE har konsesjon for andre byggetrinn av Ytre Vikna vindmøllepark. Denne konsesjon går ut 31. desember 2024.</i></p> <p><i>Nærøysund kommune samtykket i kommunestyrevedtak den 16. mars 2023 til at</i></p>

<i>NTE kan sende inn melding til NVE om oppstart av ny konsesjonssøknad.</i>
--

Beskrivelse av planlagt tiltak:

Arbeidet med å utvikle og realisere et vindkraftverk på Ytre Vikna startet sent på 1990-tallet. Reguleringsplan for Ytre Vikna Vindmøllepark, som fortsatt er gjeldende reguleringsplan for området, ble vedtatt i 2003 og sist gang revidert i 2005. Trinn 1 av vindkraftverket med 17 vindturbiner ble ferdigstilt i 2012.

Gjeldende konsesjon etter energiloven for byggetrinn 2 går ut 31.12.2024. NTE Energi har startet arbeidet med å søke om ny konsesjon for området. En forutsetning for at NVE kan gi ny konsesjon, er at det er vedtatt en områderegulering etter plan- og bygningsloven for det aktuelle tiltaket.

I tråd med nye krav planlegges det for at konsesjonsprosess etter energiloven og planprosess etter plan- og bygningsloven samkjøres.

Saksbehandlingsprosessene og hvordan disse er tenkt samkjørt kommer frem av vedlegg 5 s. 24.

Planforslaget skal utarbeides av forslagstiller som en områdeplan, men behandles av kommunen som et forslag til privat detaljregulering.

Forhold vi spesielt ønsker avklart i oppstartsmøte:

- Avklare omfang av planprosess, involvering og informasjonsbehov
- Avklare samkjøring av prosess etter energilov og plan- og bygningslov. I den forbindelse er det et ønske om at saksbehandler fra NVE deltar i møtet
- Avgrensing av planområdet
- Forhold utenfor planområdet, spesielt veg.
- Avklaringer i forhold til mulig behov for hjelpekai i tilknytning til området
- Detaljeringsnivå på plankart og bestemmelser
- Oversikt over interesseorganisasjoner som skal involveres ut over de som er nevnt
- Plannavn og planID

Vedlegg

- Kartutsnitt foreslått planavgrensning vist på gjeldende kommuneplanens arealdel
- Kartutsnitt vist på gjeldende detaljreguleringsplan
- Kartutsnitt vist på ortofoto
- Kartutsnitt vist på grunnkart

- Planprogram og melding med forslag til utredningsprogram