



Gjøvik kommune
Postboks 630
2810 GJØVIK

Saksbehandler, innvalgstelefon

Kjell Ove Aarestrup, 61 26 61 56

Vedtak om nydyrking- gbnr 1/9 - Seval Skog- Gjøvik

Statsforvalteren viser til søknad om nydyrking av kartfesta parseller som er oversendt oss den 25. mars 2022 for behandling i første instans.

Beskrivelse av dyrkingsfeltet og andre forhold:

Kommunen er eier av arealet og kan derfor ikke fatte vedtak i dyrkingssaken. Energeia AS ønsker å overflatedyrke et areal på ca. 960 daa på Gjøvik kommunes eiendom Seval Skog gbnr 1/9. Formålet med nydyrkingen er planering for montering av solcellepanel til kraftproduksjon samt danning av innmarksbeite. Det er lagt ved kart som viser arealet som skal overflatedyrkes.

Høyde over havet er ca. 500 m. Det er ikke lagt ved plan for grøfting da arealet er sett på som selvdrenerende med avløp gjennom eksisterende grøfter og til Sevaldtjernet.

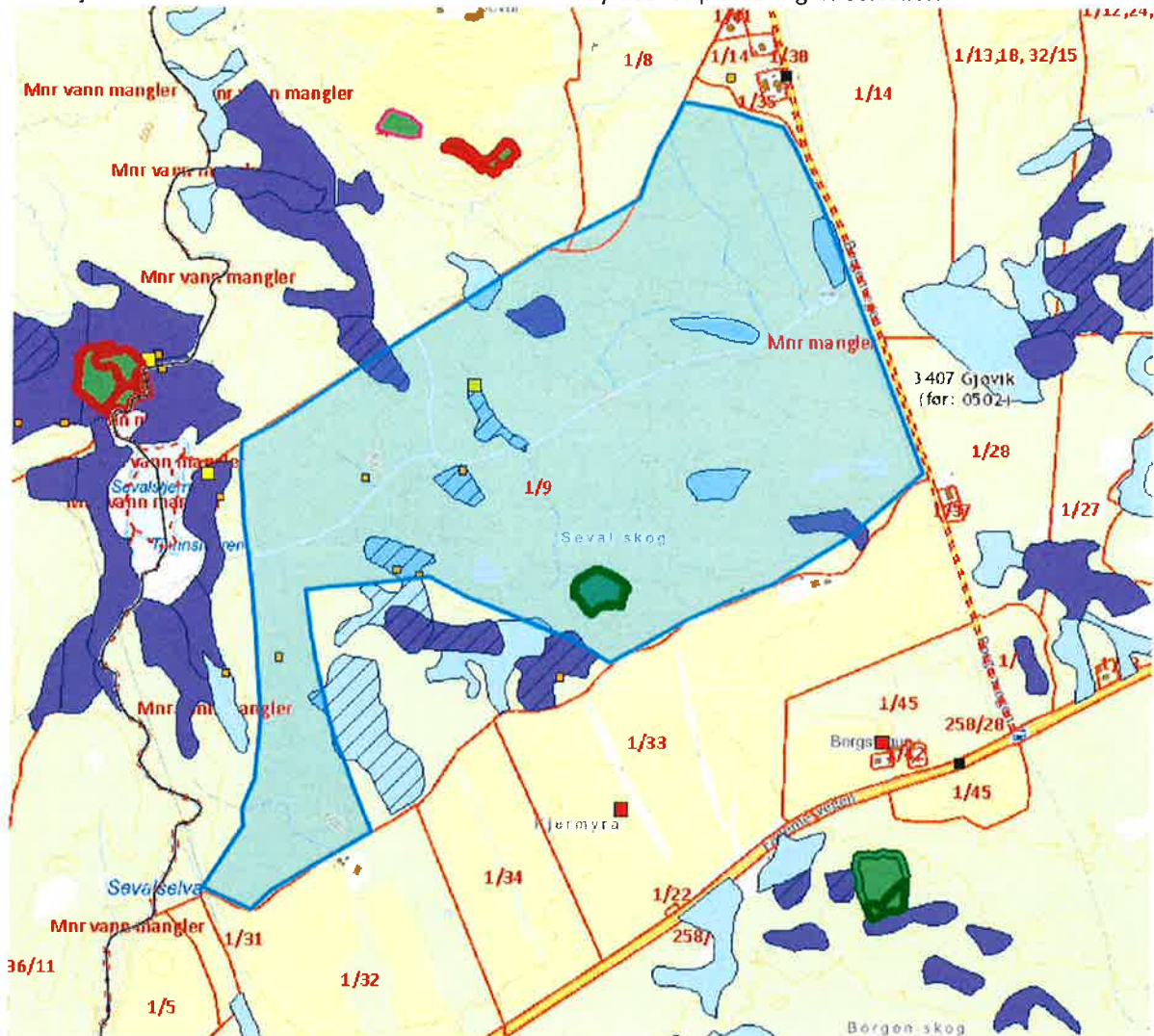
Dyrkingsavfallet, stein og stubber, kan enten graves ned eller lagres i utkanten av dyrkingsområdet.

Tilkomsten til parsellen er ikke detaljplanlagt, men det er tenkt at denne vil ta av fra Odnesvegen og eksisterende vegnett. Det skal holdes igjen en uberørt, kartfestet korridor mot vest som vil ivareta hensynet til vilttrekket i området.

Kommunen kjenner ikke til at det er særlige friluftsimteresser knyttet området som skal dyrkes.



Situasjonsskisse som viser arealet som skal overflatedyrkes for plassering av solceller:



Figur 1: Den store figuren omringet av blått strek er arealet som vurderes til nydyrking og plassering av solceller. Det er registrert både grunn myr (lysblå figurer) og dyp myr (mørk lilla figurer) innenfor det vurderte arealet. Myrrealene skal ikke dyrkes, jf. forskrift om nydyrking § 5a. Sør i arealet er det en MIS-figur

Høringsuttalelser:

Tiltaket er sendt på høring for kulturminner til Innlandet fylkeskommune. Innlandet fylkeskommune v/kulturarvenheten har ingen vesentlige merknader annet at den gamle ferdselsveien fra 17-1800 tallet går utenfor omsøkt område.

Statsforvalteren sin avdeling for naturmangfold og verneområdeforvaltning har vurdert naturverdiene og ikke komme med vesentlige motforestillinger mot dyrkingsforslaget. Kistefos skogtjenester har utført konsekvensutredning med fokus på naturmangfold og Norsk Landbruksrådgivning Innlandet har vurdert nydyrkingspotensialet på arealene.

Det forutsettes at det blir satt av en 8 m kantsone mot dyp myr og 4 m mot grunn myr.



Kommunen opplyser i sitt høringsbrev at de ønsker å fjerne en MIS-figur som ligger i området. Statsforvalteren har ingen merknad til at kommunen selv behandler dette.

Konsekvensutredning:

Vurdering av om nydyrkingstiltaket skal konsekvensutredes, jf. KU-forskrifta § 10:

Vurderinger om tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. forskrift om konsekvensutredning § 10 andre ledd:

a. Størrelse, planområde og utforming. Tiltaket går ut på å overflatedyrke ca. 960 daa.

I vest er det satt igjen en viltkorridor i samsvar med konsekvensutredningen fra Kistefoss skogtjenester. Samtidig er det satt igjen kantsoner på 8 m ved dyp myr og 4 m ved grunn myr. Se figur over myrområder som ikke skal dyrkes. Størrelsen på arealet krever at det blir vurdert om tiltaket trenger konsekvensanalyse, jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 10 andre ledd bokstav a. I dette tilfellet er det utarbeidet konsekvensanalyse fra Kistefoss Skogtjenester. Under forutsening om at det blir tatt hensyn til viltkorridoren og buffersonene som er foreslått vil tiltaket ikke medføre vesentlige virkninger for området, som tilsier at ytterlige tiltak er nødvendige.

Vi viser ellers til vedlagt utredning fra Kistefoss og Norsk Landbruksrådgiving og legger til grunn at det blir tatt hensyn til vurderinger som her er gjort.

b. Bruken av naturressursene: Arealet er en del av sammenhengende dyrkbare areal med selvdrenerende jord av middels verdi. Tiltaket vil øke verdien av beiteareala. Jordsmonnet er selvdrenerende og tiltaket vil ikke påvirke vannmiljøet i vesentleg grad.

c. Oppdyrkinga går ut på å fjerne skogen, store steiner og røtter, slik at det blir mulig å så arealet for beitebruk og montering av solcellepaneler. Gressdyrkinga vil ikke føre til vesentlig større fare for skadelige utslipp fra området da det er selvdrenerende og det er avsatt buffersoner mot myrer, bekker og vassdrag.

d. Området er ensarta og stort sett flatt med helling mot sør/vest. Det er ikke trolig at tiltaket vil kunne medføre fare for ulykker eller katastrofer.

Lokalisering og påvirkning på området omfatter vurdering om tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

(forskrift om konsekvensutredninger § 10 tredje ledd)

a. Naturmangfoldloven, prioriterte arter, verna vassdrag, freda kulturminner. Statsforvalteren viser til vurderinger etter naturmangfoldloven som er gjort av Kistefoss skogtjenester og Norsk Landbruksrådgiving. Det er tatt hensyn til prioriterte arter og tiltaket vil ikke komme i konflikt med det naturmangfoldloven skal verne om.

Nedbørsområdet grenser til Sevaldtjernet-Ransfjorden. Det er satt av buffersoner mot vassdrag og området har naturlig drenering. Oppdyrkingen er skjermet mot avrenning og den vil ikke kunne påvirke vassdraget. Når det gjelder kulturminner viser vi til rapport fra kulturminneavdelinga i Innlandet der arealene er frigitt for oppdyrking.

b. Ut fra tilgjengelige kilder er området kontrollert for trua arter eller naturtyper, verdifulle kulturlandskap, kulturminner, viktige mineralressurser. Ut fra tilgjengelige opplysninger og eksisterende bruk vil tiltaket ikke komme i konflikt med dette.

c. Tiltaket er vurdert om det vil komme i konflikt med statlige planretningslinjer, statlige og regionale planbestemmelser, samt rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven. Ut fra tilgjengelige kilder vil tiltaket ikke komme i konflikt med dette.

d. Tiltaket er regulert til LNF- område i kommunens arealplan. Oppdyrkinga vil støtte opp om arealformålet ved at solcelleparken kan brukes til beiteområde.

e. Oppdyrkinga slik det er planlagt, vil ikke medføre at fastsatte miljøstandarder vil bli overskredet. Tiltaket er også reversibelt ved at skogen vil kunne reetableres ved fjerning av solcellepanelene.



f. Tiltaket er vurdert opp mot helsefare for folk når det gjelder vass- eller luftforurensing. Ut fra tilgjengelige data vil tiltaket ikke medføre fare for folks helse i området.

g. Når det gjelder fare for vesentlig forurensing eller klimagassutslipp vil tiltaket ikke medføre vesentlig endring av dagens tilstand.

h. Ut fra tilgjengelige data som skredkart og InnlandsGis er det ikke risiko for naturfarer som ras, skred eller flom.

Konklusjon om konsekvensutgreiing

Ut fra tilgjengelige opplysninger samt gjennomgang av vurderingskriterier i forskrift om konsekvensutredninger § 10 finner Statsforvalteren at saken er tilstrekkelig opplyst, jf. forvaltningsloven § 17. Det er vår vurdering at det ikke er nødvendig med ytterligere konsekvensutredninger.

Eier/ansvarlig for dyrkinga:

Framtidig leier av arealet skal stå ansvarlig for selve dyrkinga.

Lovgrunnlaget

Jordloven § 11 gir hjemmel for å gjøre vedtak om nydyrking og vi viser til forskrift om nydyrking 2.juni 2020 når det gjelder krav til søknad, planer og gjennomføring.

Vurdering etter naturmangfoldloven:

Naturmangfoldloven § 7 påbyr at alle tiltak som kan virke inn på naturmangfoldet skal bli vurderte etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

§ 8 kunnskapsgrunnlaget

Det er gjennomført søk i naturbase og det kom fram nye moment som vil være i konflikt med ønska overflatedyrking. Innenfor det aktuelle området er de rødlistede artene granmeis (VU) og gubbeskjegg (NT) registrert (Figur 1). Begge artene vil bli negativt påvirket av hogst. Ved å sette igjen anbefalte buffersoner vil tiltaket ikke medføre vesentlige ulemper for disse artene.

Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være tilstrekkelig for å gjøre vedtak i saken.

§ 9 føre var prinsippet

Føre-var prinsippet tilseier at det skal vere ei restriktiv haldning til naturinngrep langs vassdrag. I dette tilfellet finner vi at det må settes igjen buffersoner langs bekker uten årssikker vassføring på ca. 2 m, og minimum 6 m langs bekker med årssikker vannføring og minimum 50 m mot Sevaldtjern for å unngå fare for forurensing og konflikt med dyreliv, se skisse under dyrkingskartet fra Kistefoss skogtjenester.

§ 10 Økosystemtilnærming og samla trykk på naturen

Det er tidligere dyrket større arealer i nærheten, men det er satt igjen sammenhengende skogranker mellom arealene, noe som medfører at kulturlandskapet framstår som variert. Omsøkt dyrking vil ta samme hensyn til buffersoner og dermed ha lite å si for den samla trykket på naturverdiene i området.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

I denne saken er det andre grunneiere nedstrøms, men det er liten fare for at det kan oppstå skader på andre eiendommer som en følge av tiltaket. Naturmangfoldloven slår likevel fast at tiltakshaver har plikt til å dekke kostnader som oppstår som en følge av naturinngrep. I denne saken mener Statsforvalteren at risikoen for skader som følge av tiltaket er så liten at det taler for at tiltaket kan gjennomføres.

§ 12 miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Området er avsett til LNF-formål og nyttet til beiting, skogproduksjon og friluftsliv i dag. Oppdyrking til grasproduksjon og beiting i tråd med godkjente driftsmetoder i landbruket vil ikke føre til vesentlige endringer av miljøet ut over dyrkingsfelta.



Arronderingsmessige forhold:

Oppdyrking av det omsøkte arealet vil føre til at tiltakshaver får bedre muligheter for å montere solcellepaneler, samt at det blir tilgjengelig beite for mindre husdyr.

Søkeren sitt driftsopplegg:

Tiltakshaver skal leie ut beitearealet til bruk som trenger beite og der tiltaket gir en driftsmessig god løsning.

Formålet med dyrkinga:

Formålet er å gjøre det mulig å montere solcellepaneler på en rasjonell måte samt å kunne leie ut beitemark til landbruksforetak som har bruk for beite.

Samla vurdering av søknaden om nydyrking

I denne saken taler hensynet til rasjonell jordbruksdrift for at tiltaket kan gjennomføres.

Vedtak:

Med hjemmel i jordloven § 11, «Forskrift om nydyrking» § 1 og 5 og naturmangfoldloven §§ 8-12 blir det tillatelse til overflatedyrking av ca. 960 dekar på gbnr 9/1 som vist på situasjonsskisse fig.1 i dette brevet.

Vedtaket er grunnlagt med at kommunen har slått fast at det er kan være behov for beitemark og at det er viktig med hold av husdyr for å holde kulturlandskapet åpent.

Vilkår for dyrking av areal.

1. Det må være igjen ei randsone på minimum 6 meter mot vassdrag med årsikker vassføring, og minimum 2 meter mot vassdrag uten årsikker vassføring.
Det skal være igjen en vegetasjonskantzone mot Sevaldtjernet på minimum 50 meter.
2. Det skal settes igjen kantsoner på 8 m ved dyp myr og 4 m ved grunn myr. Se figur over myrområder som ikke skal dyrkes.
3. Feltet skal ryddes for skog før dyrking. Alt virke som kan bli brukt til tømmer og/eller ved skal fjernes. Der myrområde skal stå igjen må området merkes godt.
4. Stein og røtter skal graves ned med minimum 1 meter overdekking, eventuelt kjøres bort til egnet plass der det ikke blir sjenerende eller til skade for landskap og natur.
5. Tillatelsen gjelder i 3 år, fra det tidspunktet vedtaket er fattet.
6. Dersom det i forbindelse med arbeidet blir funnet automatisk fredet kulturminner, skal arbeidet straks bli stoppet dersom det berører ved kulturminnet eller sikringssona på 5 meter, jf. Lov om kulturminne § 8. Melding om funn skal straks sendes til kulturminneetaten i Innlandet fylkeskommune, eventuelt via Gjøvik kommune, slik at befaring kan bli gjennomført for å avklare videre gang for tiltaket.
7. Dersom det under arbeidet viser seg å være nødvendig med dreneringstiltak, skal kommunen varsles for å avklare av tiltaksmetode.
8. Nye gjerder mot utmark må bygges i tråd med kommunale forskrifter.
9. Ansvarlig for dyrkingstiltaket plikter å gi utførende entreprenør grundig informasjon/kopi av vilkår for dyrkingstillatelsen før arbeidet blir startet. Brudd på vilkår kan medføre at sluttgodkjenning ikke blir gitt.
10. Tiltaket må skje utenom hekkeperioden (1.april-1.juni).

Statsforvalteren sitt vedtak kan påklages til Landbruksdirektoratet av part eller noen med rettslig klageinteresse, etter reglene i forvaltningsloven kap. VI. Klagefristen er tre uker fra du mottar dette brevet. En eventuell klage skal sendes til statsforvalteren i Innlandet.



Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Kjell Ove Aarestrup
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Begin forwarded message:

From: "Aarestrup, Kjell" <fmopkaa@statsforvalteren.no>

Subject: SV: Ref: 22/4768 - 2 AMLI : Kart nydyrking Seval skog 1/9 i Gjøvik

Date: 1 December 2022 at 10:23:28 CET

To: Jarl Egil Markussen <jarl@energeia.no>

Cc: Arnt Oluf Eide <arnt-oluf.eide@gjovik.kommune.no>, Magne Lilleeng <magne.lilleeng@gjovik.kommune.no>

Hei!

Har sett på kartleggingen til Eide og er enig i at hans alternativ gir den beste opplysningen om tilstanden på myrene.
Bruk hans kart og metode!

Med vennlig hilsen

Kjell Aarestrup

seniorrådgiver

Telefon:

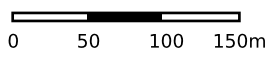
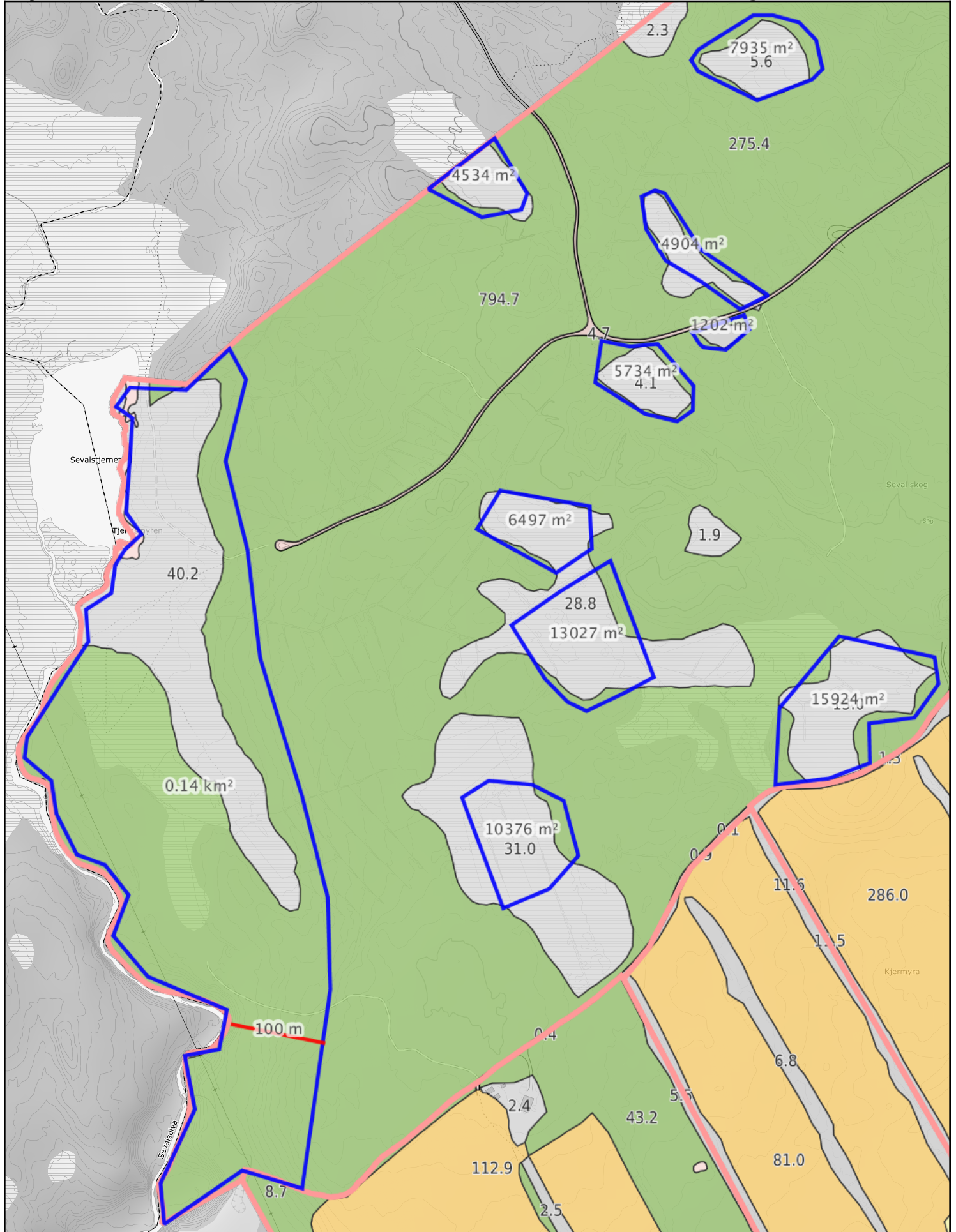
E-post:

Web:

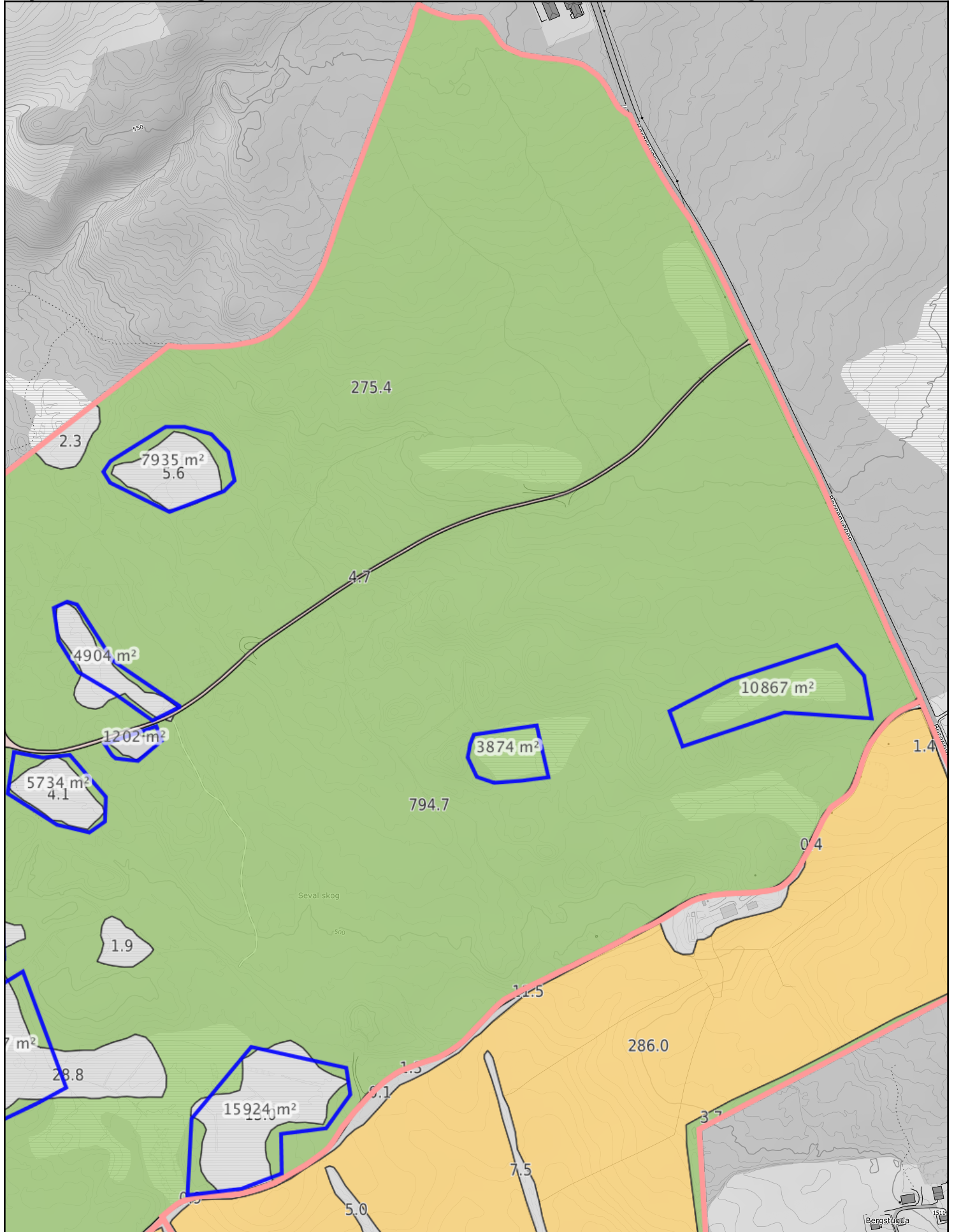
61 26 61 56

fmopkaa@statsforvalteren.no

www.statsforvalteren.no/in

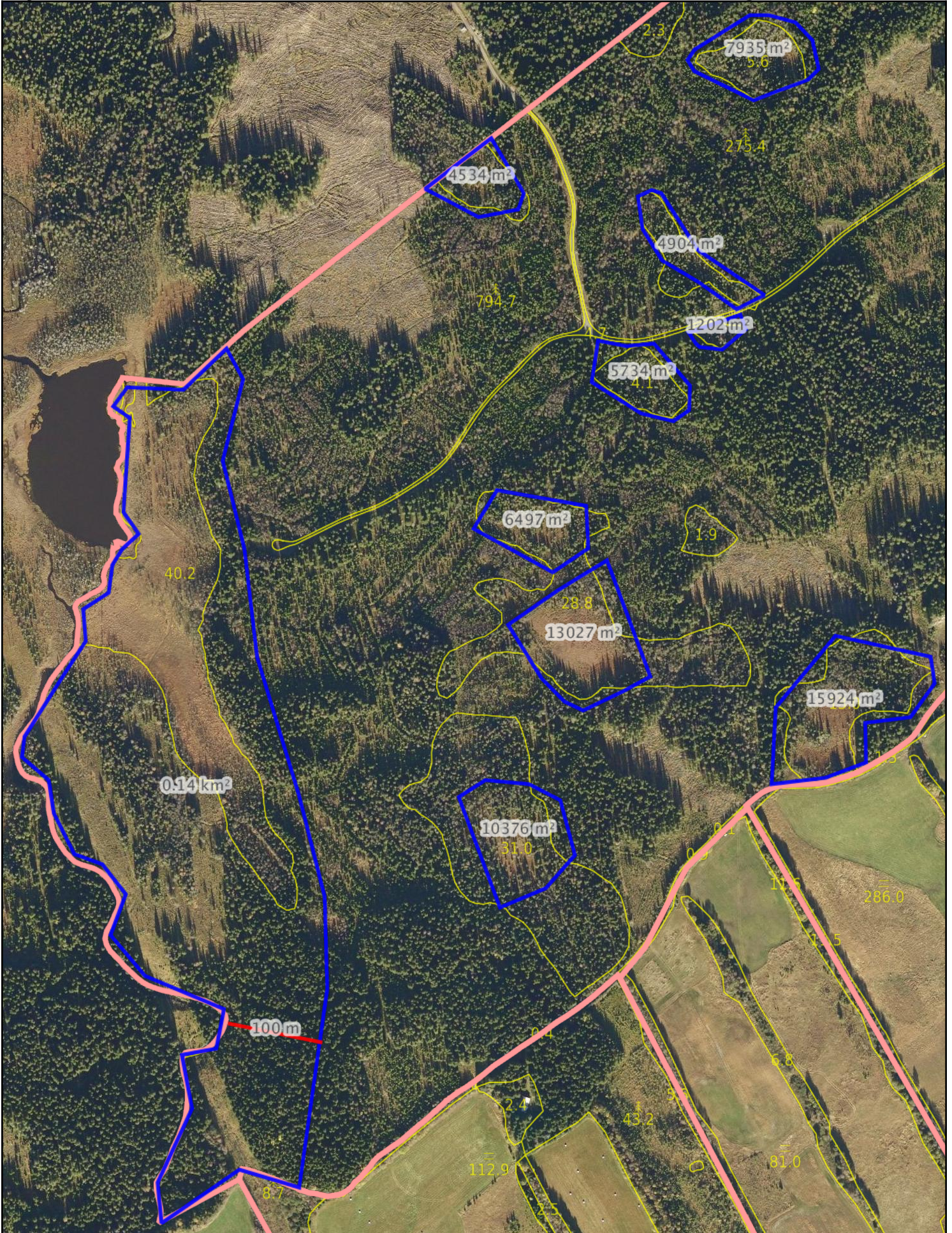


Målestokk 1:5000 ved A4 stående utskrift



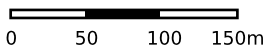
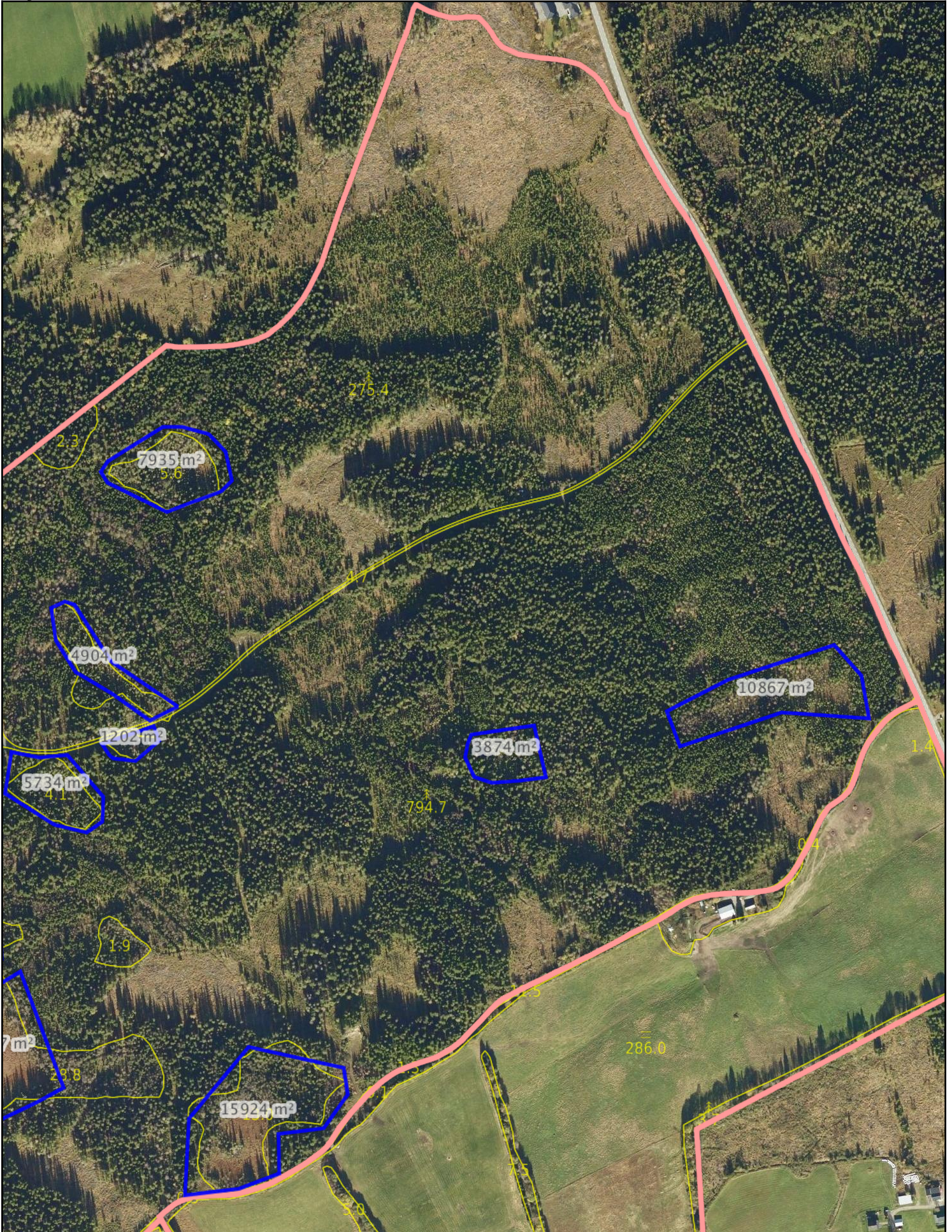
0 50 100 150m

Målestokk 1:5000 ved A4 stående utskrift



0 50 100 150m

Målestokk 1:5000 ved A4 stående utskrift



Målestokk 1:5000 ved A4 stående utskrift