

Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)
Postboks 5091 Majorstua
0301 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.:
23/1382

Saksbehandler:
Justin Winston Van der Pol

Dato: 13.01.2023

Liåsen transformatorstasjon - gnr.bnr. 301/171/1/0/0 med flere - Høringsinnspill - Justert alternativ A

Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) i Oslo kommune viser til Oslo kommunes brev av 15.12.2022 med kommunens uttalelse vedrørende kommende Liåsen transformatorstasjon alternativ A og B.

EBY har gitt innspill til Oslo kommunes uttalelser både i 2021 og i 2022 og har da uttalt seg i sin grunneierrolle og som ansvarlig for etterdrift av Grønmo avfallsdeponi (som ligger rett ved siden av Liåsens alternativ A). EBY vil i kraft av sin grunneierrolle med dette legge til følgende merknader til Oslo kommunes uttalelse av 15.12.2022, med utgangspunkt i at Oslo kommune v/EBY eier eiendommene som blir berørt av ekspropriasjonen beskrevet i Statnett sin konsesjonssøknad om justert alternativ A datert 07.12.2022.

Innledningsvis merker vi oss at det i søknaden søkes om ekspropriasjonstillatelse for nødvendig grunn og rettigheter for å bygge og drive anlegget, og at det samtidig søkes om forhåndstiltredelse. For det tilfellet at det gis samtykke til ekspropriasjon før rettskraftig skjønn er avholdt og forhandlinger er forsøkt ført, vil vi peke på forhold som etter vårt syn er vesentlige:

1. Den eiendommen det eksproprieres mest areal fra, eiendom 301/171/1/0/0, er en stor eiendom med mange tinglyste heftelser. EBY vil rette oppmerksomhet mot heftelsen nummerert 2004/40261-1/105 med bestemmelser om nedlagt avfallsdeponi. I grunnboka er det oppgitt at den inneholder bestemmelser om varsling av Fylkesmannens miljøvernavdeling og Oslo kommune ved Renovasjonsetaten. Det er for øvrig også oppgitt at heftelsen ikke kan fjernes uten samtykke fra Fylkesmannens miljøvernavdeling.
 - a. Ansvar for etterdrift og oppfølging av Grønmo avfallsdeponi ble i juni 2019 overført fra daværende Renovasjonsetaten (REN) til EBY. Det betyr at alle forhold i heftelsen hvor REN er omtalt, vil fra 2019 gjelde Oslo kommune ved EBY i stedet.
 - b. EBY ber om å bli involvert i prosessen med vurdering av hvilken grad den nevnte heftelsen vil være aktuell for Statnetts nye eiendom. Bakgrunnen til at EBY ber om dette, er EBY sin detaljkunnskap om avfallsdeponiet, detaljkunnskap om etterdrift av deponiet og dets nærområder, samt detaljkunnskap om hva som ligger av infrastruktur i bakken i området som planlegges ekspropriert. EBY stiller sin kunnskap til rådighet, som rådgivende part.
 - c. EBY trenger å sikre seg rettigheter knyttet til Oslo kommunes infrastruktur i bakken i eiendommen som planlegges ekspropriert, og til at denne ikke skal bli skadelidende som følge av etableringen av adkomstvei over denne infrastrukturen.
 - d. Ved miljøoppfølging av et deponi (etterdrift), er randsoner til deponiet av særskilt betydning. EBY har behov for rettigheter knyttet til eventuelle fremtidige behov for å

gjøre undersøkelser eller miljøtiltak på eiendom som planlegges ekspropriert. Dette vil gjelde i terreng som ligger lavere enn deponiet.

2. I Statnett sin endringsøknad for Liåsen transformatorstasjon alternativ A, datert 07.12.2022, vises planlagt ekspropriasjon i vedlegg 4. Her fremkommer det at en liten del av ekspropriert område (rosa) strekker seg over underliggende terreng markert i hvitt. Dette området markert i hvitt under rosa bør holdes utenom ekspropriasjonen, da dette høyst sannsynlig er en del av Grønmo avfallsdeponi. Det er neppe i Statnett sin interesse å bli deleier i Grønmo avfallsdeponi, med det ansvaret det vil kunne medføre.
3. Midt under området for ny adkomstvei til alternativ A ligger det ledninger for både vann, avløp og deponigass. I dette området vil det bli en betydelig terrengoppfylling, både i høyde og bredde, noe som i praksis vil kunne gjøre at disse ledningene vil forbli utilgjengelige etter at adkomstveien er etablert. Statnett må sørge for at ledningene flyttes før anleggsveien etableres.

Avslutningsvis understrekes at EBY ikke motsetter seg tiltaket som sådan, men vil spille inn og gjøre tiltakshaver oppmerksom på de ovennevnte punkter for det tilfellet at forhåndstiltredelse gis.

Som berørt grunneier kan EBY være innstilt på en løsning i minnelighet, og at dette er et foretrukket alternativ fremfor at det først gis tillatelse til ekspropriasjon. Med hensyn til de ovennevnte forhold i denne konkrete saken kan det etter vårt syn for tiltakshaver være hensiktsmessig med en dialog og samarbeid med oss for å redusere eventuelle negative virkninger av tiltaket, og vi viser spesielt tilbake til vårt punkt 1 b ovenfor om vår detaljkunnskap om avfallsdeponiet.

Med vennlig hilsen

Nina E. S. Kronkvist
seksjonsleder

Justin Winston Van der Pol
spesialingeniør

[Dette dokumentet er godkjent elektronisk.](#)

Kopi til: