

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Saksbeh./tlf.nr.: Lars Størset/906 88 740
Deres ref./Deres dato: NVE ref. 202310808-2
Vår ref.: 2026/220-1
Vår dato: 11.02.2026

Konsesjonssøknad for nytt stasjonsbygg på Røykås transformatorstasjon i Lørenskog kommune

Innledning

Røykås transformatorstasjon ligger i Lørenskog kommune og er fra 1969 (Figur 1). Transformatorstasjonen sikrer strømforsyning til Lørenskog og omkringliggende områder. Det er behov for et nytt stasjonsbygg på Røykås transformatorstasjon. Bygging av et nytt stasjonsbygg er nødvendig for å ha sikker drift frem til det er bygd en ny transformatorstasjon i Lørenskog kommune.

Røykås transformatorstasjon er avgrenset mot Røykåsveien i øst, industriveien i nord, Røykåskroken i vest og Gamleveien i sør. Tiltaksområdet ligger oppe på en kolle, med vegetasjon i nord og øst. Alt areal innenfor Statnetts stasjonsgjerd er regulert til *Offentlig eller privat tjenesteyting* i Lørenskog kommunes arealplan. Nord for det inngjerdede arealet er området regulert til *Fremtidig bebyggelse og anlegg*.

Statnett søker Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) om konsesjon for tiltaket beskrevet nedenfor. Statnett har utformet søknaden med tanke på at den kan behandles i Hurtigsporet av NVE. Statnett har derfor innhentet høringsinnspill fra berørte myndigheter i forkant av innsendelse av konsesjonssøknaden. I tillegg er det sendt informasjon om planene til naboer, kommune, fylkeskommune og Statsforvalter. Høringsinnspillene er omtalt under avsnitt nedenfor. Utførte forarbeider og innspillene er vedlagt i vedlegg 2. Innhentede uttalelser.

Konsesjonssøknaden er utarbeidet av Multiconsult på vegne av Statnett.

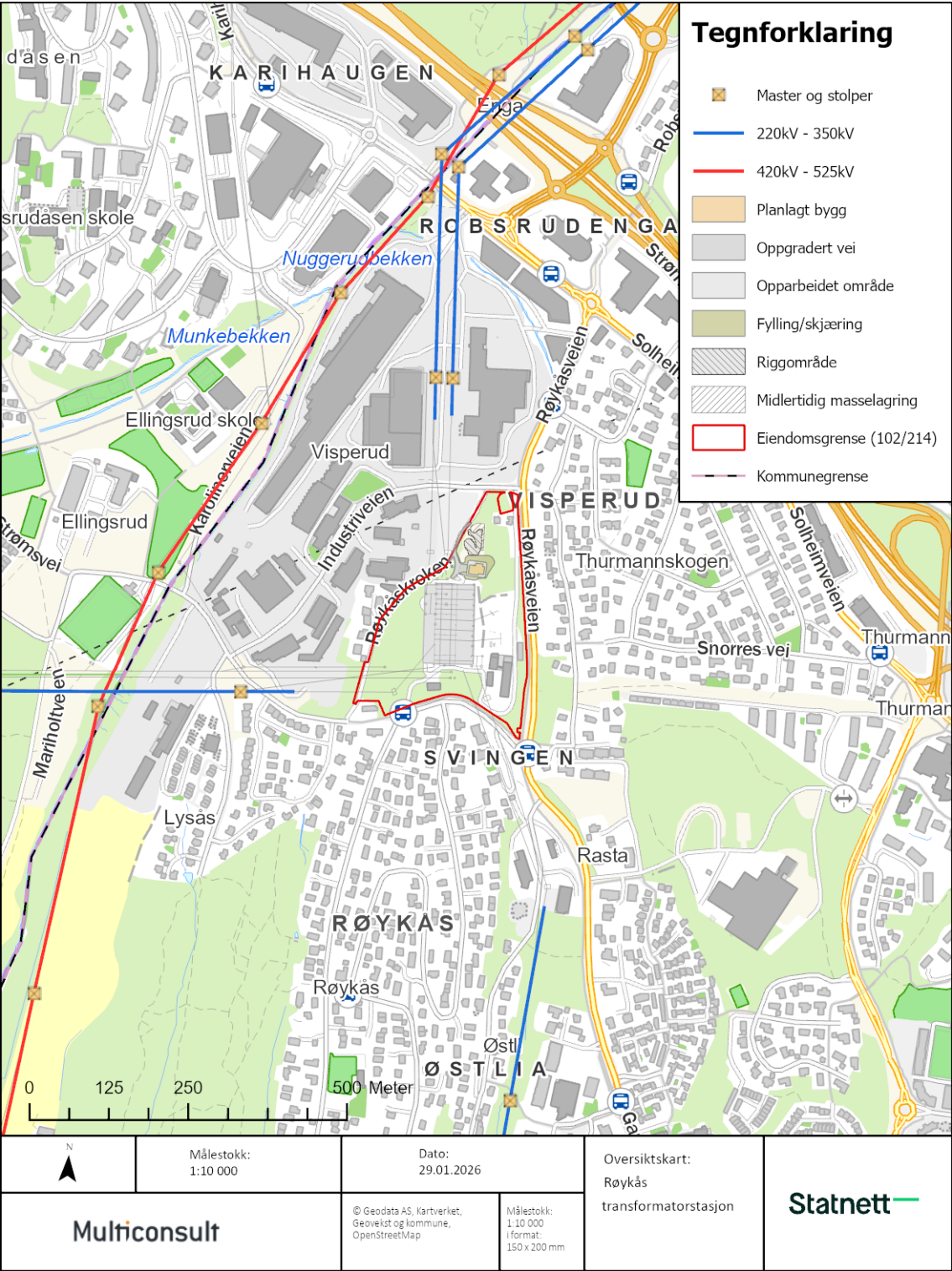
Omsøkte tiltak

Statnett SF søker i henhold til energiloven § 3-1 om konsesjon for:

- nytt stasjonsbygg i en etasje, med areal på ca. 370 m² og høyde på ca. 6,5 m
- utvidelse av dagens inngjerdede stasjonsareal med ca. 1 600 m²
- etablering av eksisterende vei og port fra nord som permanent adkomstvei for stasjonen

Eksisterende konsesjoner som berøres av tiltaket

Gjeldende anleggskonsesjon for Røykås transformatorstasjon i Lørenskog kommune er datert 05.03.2024 med NVE ref. 202310808-2.



Figur 1: Oversiktskart over tiltaksområdet på Røykås transformatorstasjon (gnr./bnr. 102/214).

Utførte forarbeider

Det ble sendt høringsbrev for tiltaket til Lørenskog kommune, Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, Akershus fylkeskommune samt berørte grunneiere den 15. desember 2025. Det er mottatt tilbakemeldinger på høringsbrevet fra Lørenskog kommune, Akershus fylkeskommune og Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. Innspillene er lagt i vedlegg 2. Innhentede uttalelser.

Lørenskog kommune påpeker at eiendommen omfattes av reguleringsplan for industriområde Røykås i Lørenskog kommune vedtatt 09.09.1977 og er avsatt til Boliger/industri og offentlig formål. «Område avsatt til offentlig formål skal nyttes til bebyggelse og anlegg i forbindelse med drift av høyspenningsanlegg.» Kommunen skriver at del av tiltaket er i strid med regulert formål for industri og i strid med regulert byggegrense, og avhengig av dispensasjon. Kommunens kommentarer gir inntrykk av en forståelse av at energitiltak skal behandles etter plan- og bygningsloven. Det er invitert til et møte med Lørenskog kommune for en gjennomgang av saksgangen og for å forklare saksgangen i slike saker.

Akershus fylkeskommune har oversendt merknad om massehåndtering. De skriver at det er positivt at det planlegges for gjenbruk av masser. Akershus fylkeskommune viser i den sammenheng til Regional plan for masseforvaltning i Akershus, som inneholder retningslinjer som skal bidra til en mer langsiktig og helhetlig masseforvaltning i fylket. Det forutsettes at retningslinjene for håndtering av masser legges til grunn i det videre arbeidet. Fylkeskommunen viser også til veileder om Masseforvaltning i kommunene. Akershus fylkeskommune har ingen merknader ut over dette. Retningslinjene Akershus fylkeskommune viser til legges til grunn i planleggingen av det videre arbeidet og det legges blant annet opp til ombruksmasser som tiltak for å redusere klimagassutslipp fra prosjektet.

Statsforvalteren har ingen merknader til selve plasseringen eller utformingen av det planlagte stasjonsbygget. Statsforvalteren bemerker at anleggsarbeidet kan medføre økt trafikk og støy i nærområdet. For å begrense ulemper for boliger og andre berørte parter, anbefaler Statsforvalteren at føringene i kapittel 6 Bygge- og anleggsstøy i støyretningslinje T-1442/2021 legges til grunn i videre planlegging og gjennomføring av anleggsarbeidet. Se eget delkapittel om støy under kapittelet «Virkninger for omgivelsene» senere i konsesjonssøknaden. Retningslinje T-1442 legges til grunn for anleggsarbeidene.

Begrunnelse for tiltaket

Røykås transformatorstasjon sikrer strømforsyning til Lørenskog og omkringliggende områder. Det er behov for et nytt stasjonsbygg på transformatorstasjonen. Bygging av et nytt stasjonsbygg er en levetidsforlengelse i påvente av ny transformatorstasjon i Lørenskog kommune. Utløsende årsak til nytt stasjonsbygg er at eksisterende bygg må oppgraderes og at det ikke er mulig å oppfylle behovet på dagens plassering. Driftsmessig foreligger ingen gode alternativer til nytt bygg for å sikre levetidsforlengelse for transformatorstasjonen.

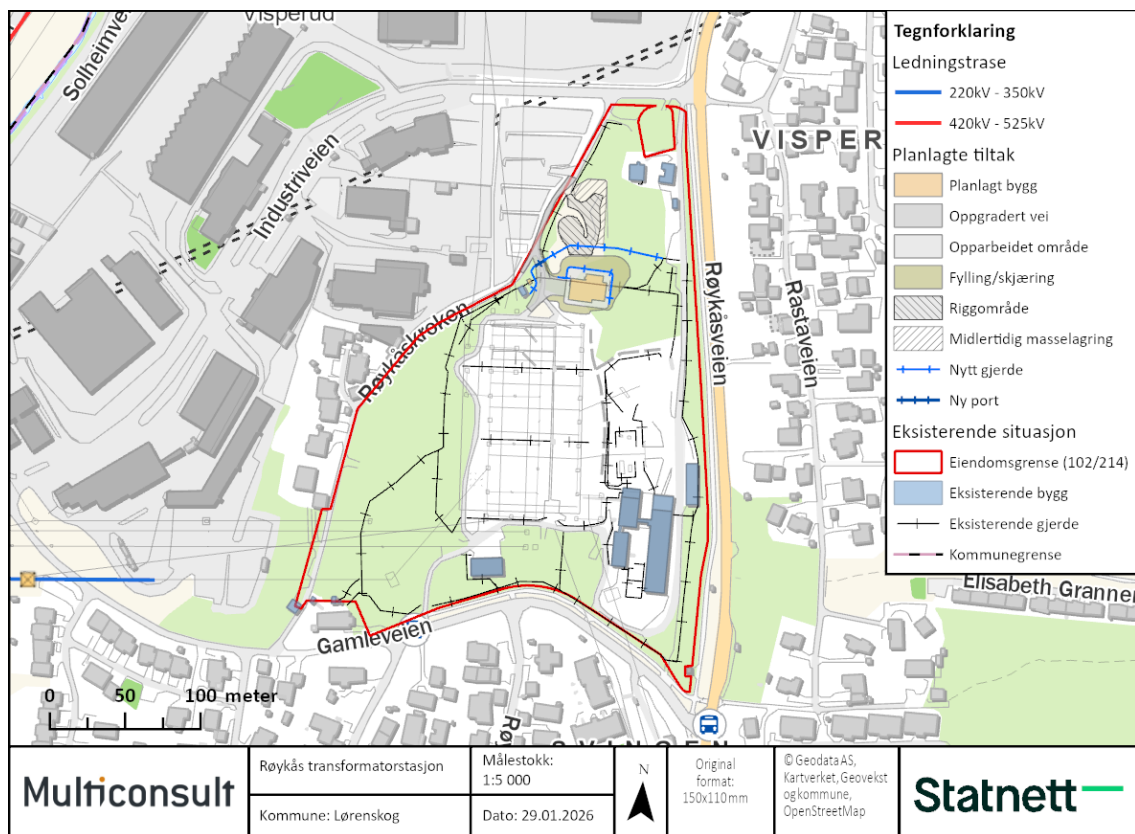
Totalkostnad for tiltaket er estimert til ca. 150-190 millioner kroner.

Beskrivelse av tiltaket

Lokasjonen for planlagt stasjonsbygg ligger rett nord for dagens transformatorstasjon, delvis utenfor eksisterende gjerde, men innenfor Statnetts eiendomsgrense (Figur 2). Eksisterende gjerde må flyttes nordover, og porten i nord må erstattes og tilpasses ny adkomstvei.

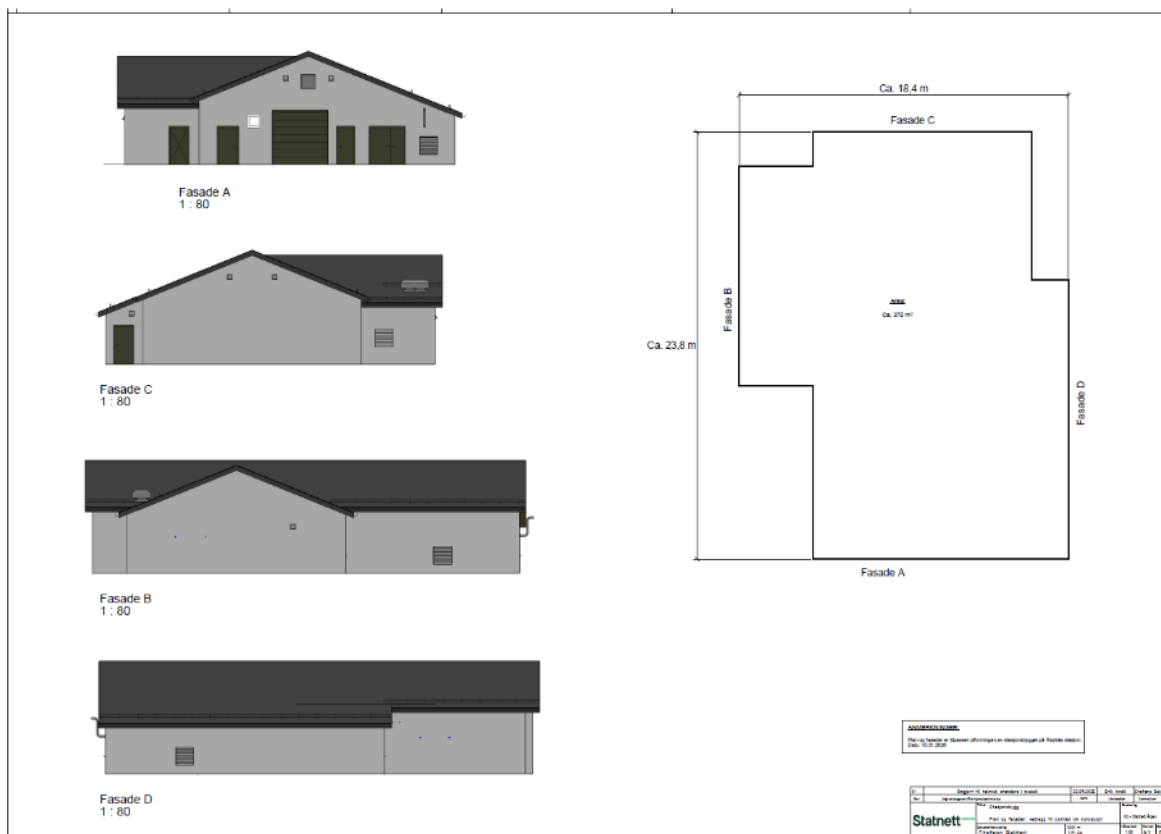
Dagens inngjerdede stasjonsareal er beregnet til ca. 42 000 m². Tiltaksarealet utenfor eksisterende stasjonsgjerde utgjør ca. 1 600 m².

Området ligger lavere i terrenget enn dagens bygningsmasse og utendørs koblingsanlegg, og grenser mot et mindre skogsområde i øst og et industriområde i nord. Terrenget heller nord- og østover, og det er spesielt bratt mot øst. Det er tidligere deponert masser, bygningsavfall og søppel i området. Det vil være behov for rydding av vegetasjon, flytting av dagens stasjonsgjerde lengre mot nord, etablering av ny port, samt etablering av ny adkomstvei inn på transformatorstasjonen.

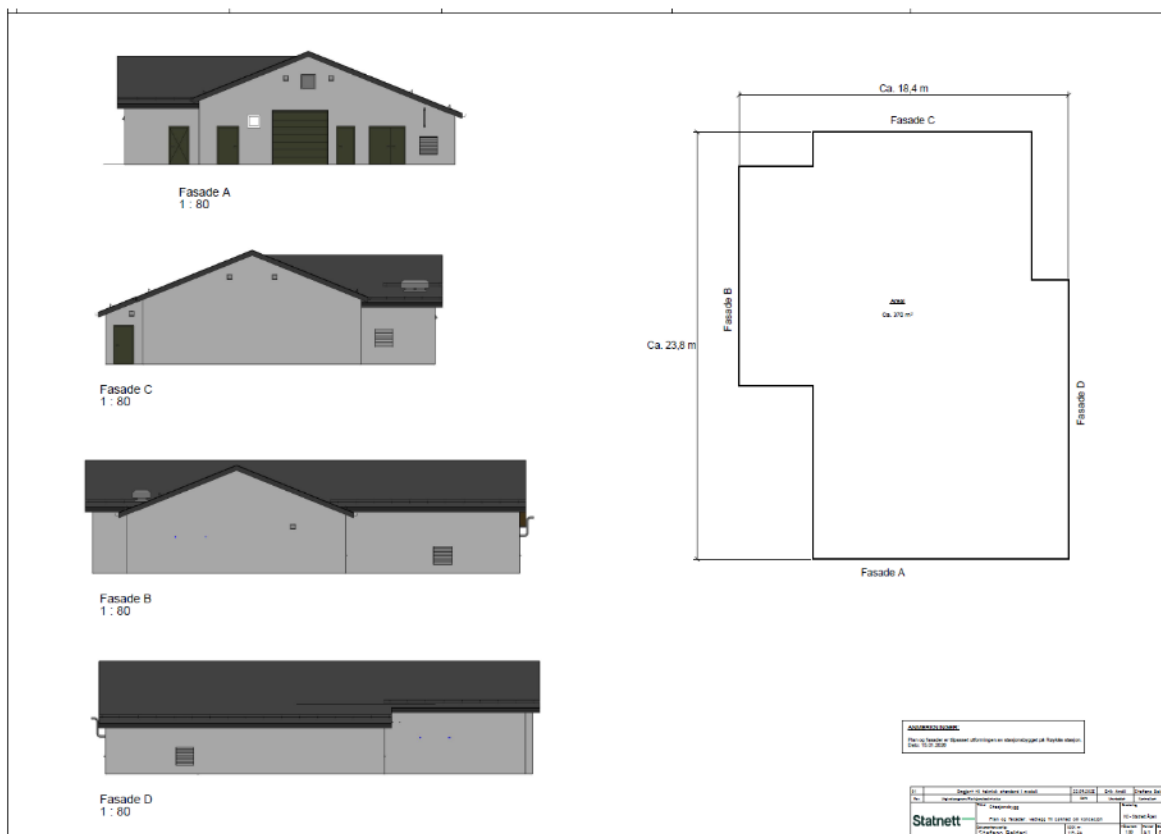


Figur 2: Situasjonskart over tiltaksområdet. Tiltaket inkluderer nytt bygg nord på Statnetts eiendom.

Nytt stasjonsbygg er på ca. 370 m², over én etasje. Bygget vil ha en høyde på ca. 6,5 m. Fasadene vil ha ufarget betong, mens vinduskarmer, dører og garasjeporter vil være grønnlakkert. Se planskisse for stasjonsbygget i



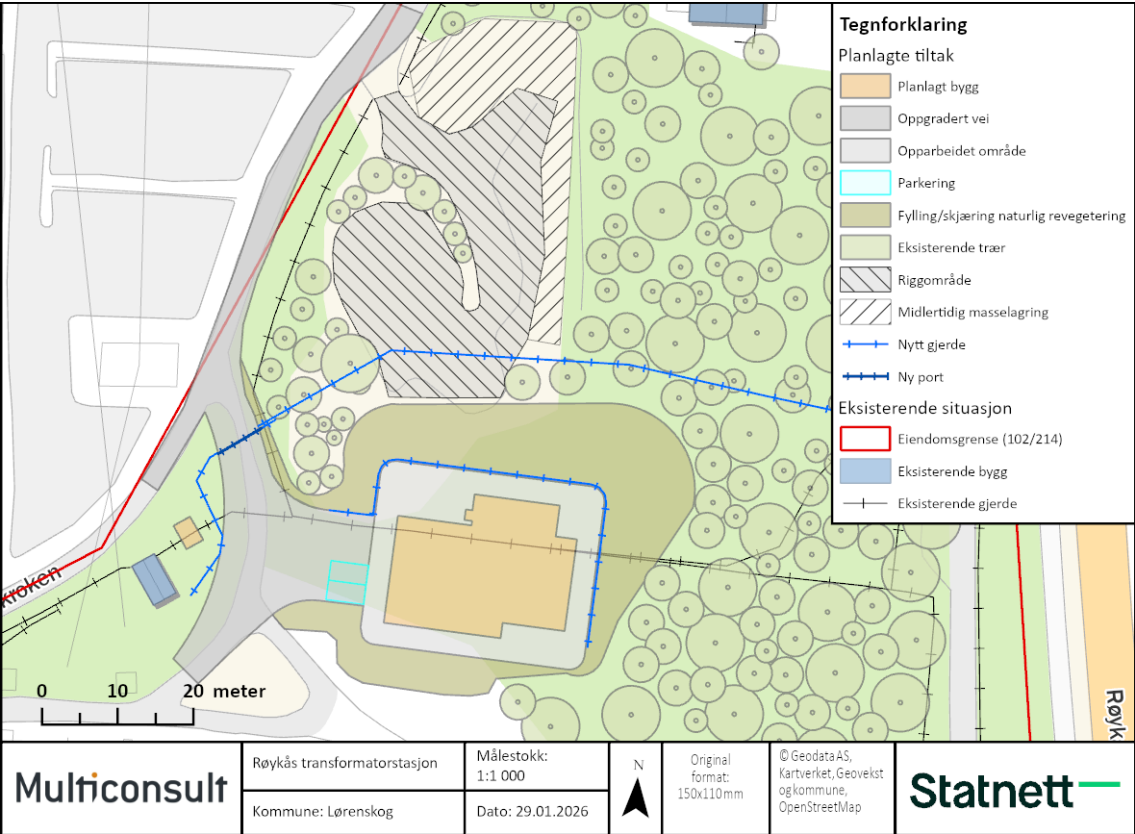
Figur 3 nedenfor. I tillegg til stasjonsbygget søkes det om nødvendige høyspenningsanlegg i forbindelse med bygget.



Figur 3: Plan og fasader for stasjonsbygget.

Stasjonsbygget blir delvis liggende i skjæring og delvis på fylling (Figur 4 og Figur 5). Tomta består i dag av trær og vegetasjonsdekke i ca. 1 m tykkelse som må fjernes for etablering av bygget. Det er ønskelig at deler av vegetasjonsdekket gjenbrukes på fylling og i overgangssonene mellom opparbeidet areal og uberørt terreng. Om øvrige masser er av en slik beskaffenhet at de lar seg gjenbruke er ukjent per nå. Dersom massene kan gjenbrukes må de mellomlagres på anleggsområdet, og det vil derfor kunne bli behov for areal på ca. 110 m² til dette formål.

Berørt terreng skal i størst mulig grad tilbakeføres med gjenbruk av vegetasjonsdekke og eventuelt tilføring av vegetasjon for å dempe inntrykket av inngrepet. Illustrasjonen i Figur 5 nedenfor viser utklipp fra modell, sett mot sør.



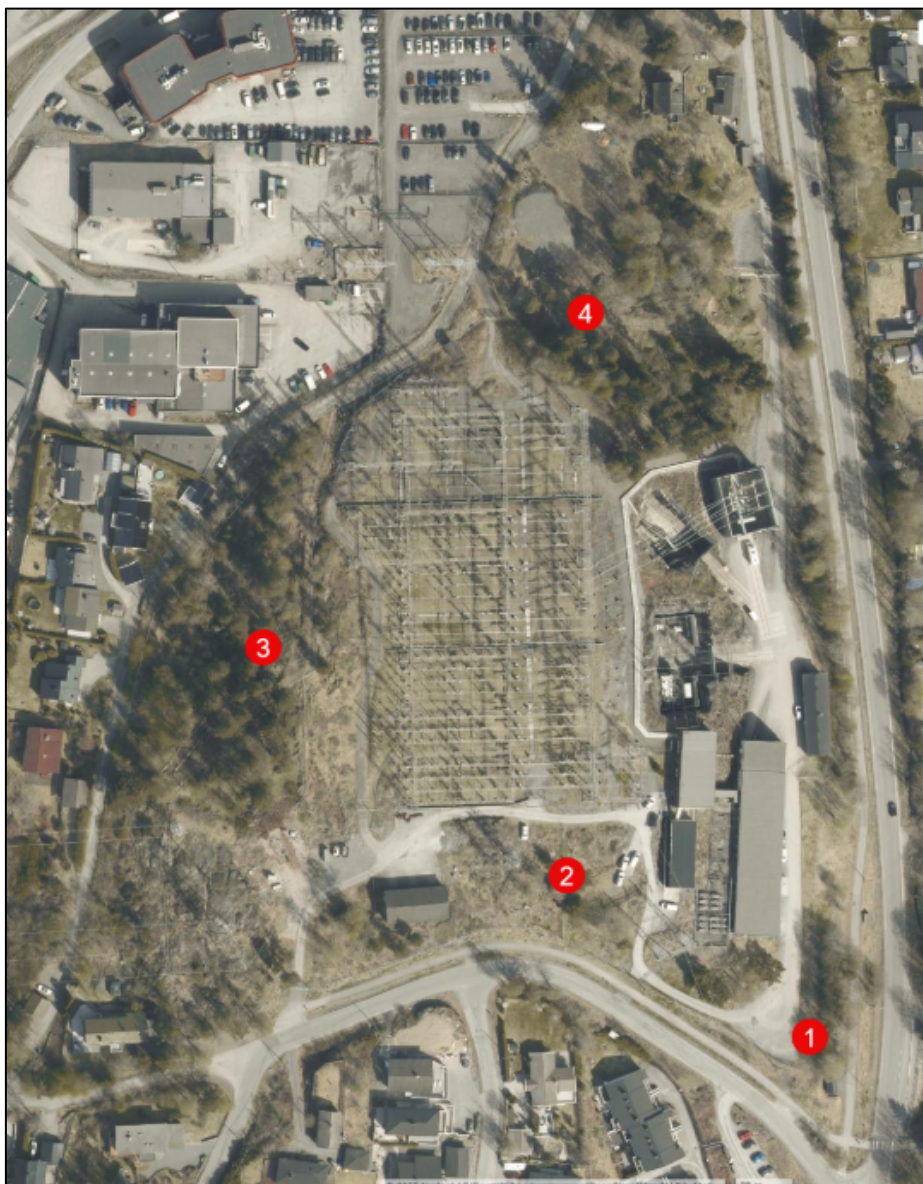
Figur 4: Situasjonsplan over omsøkt bygg på Røykås transformatorstasjon



Figur 5: Utklipp fra infraworksmodeill som illustrasjon på bygget plassert i terrenget.

Beskrivelse av alternative plasseringer

Det er gjennomført en mulighetsstudie med hensikt å finne det best egnede område for etablering av et nytt stasjonsbygg inne på Statnetts eiendom. Det er sett på fire alternative lokasjoner av stasjonsbygget, se Figur 6 nedenfor. Lokasjon 2, 3 og 4 er innenfor Statnetts eiendom, men for lokasjon 1 ville det vært behov for noe utvidelse av stasjonsområdet utover Statnetts eiendom i sørøst. En befaring av lokasjonene ble gjennomført i slutten av august 2025.



Figur 6: Fire alternative lokasjoner ble vurdert. Lokasjon 1, 2 og 3 er forkastet.

Lokasjon 1 (se Figur 6) krevde utvidelse av Statnetts eiendom samt stasjonsområde. Lokasjonen ville medført behov for en støttemur med en høyde på ca. 3 m over bakken. Fundamenteringen av støttemuren ville havnet utenfor eiendomsgrensen. Bygget ville blitt svært synlig for boligområdet på den andre siden av Gamleveien.

Lokasjon 2 (se Figur 6) ville medført skjæring mot nord og vest, fylling mot sør og omfattende piggingsarbeid. Det ville vært behov for rydding av vegetasjon, og bygget ville blitt svært synlig for boligområdet på den andre siden av Gamleveien.

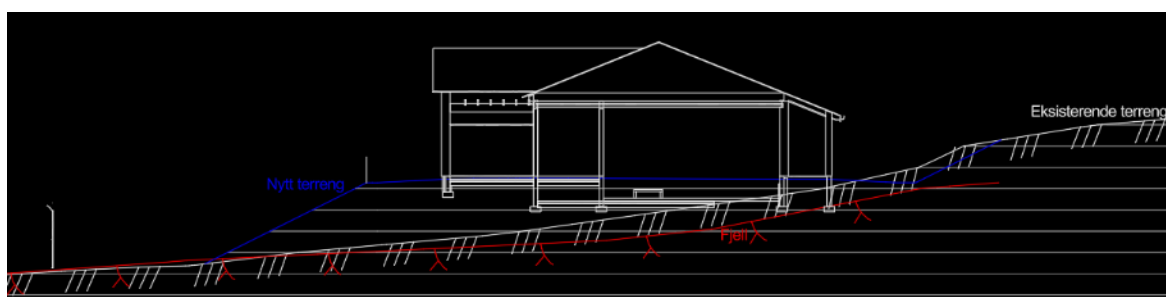
For lokasjon 3 (se Figur 6) ble det vurdert et sørlig og et nordlig alternativ. Lokasjonen ligger noe lavere i terrenget enn stasjonen, med helning mot vest. Området grenser mot et lite skogsområde med høyreiste løv- og bartrær, boligområde i vest og industriområde i nord. Lokasjonen ville krevd en del terrengendring i form av oppfylling, i tillegg til etablering av en støttemur med en høyde på ca. 3 m over bakken for å begrense fyllingen mot vest og boligområdet. Bygget ville blitt synlig for boligområdet i vest, med mindre eksisterende vegetasjon ivaretas og fylling vegeteres med høyreist vegetasjon. På lokasjon 3, både nordlige og sørlige alternativ, er det skog som er noe eldre enn øvrige områder, med furu på rundt 150 år. Det er ikke gammelt nok til at arealet skal kartlegges som naturtypen gammel furuskog etter Miljødirektoratets kartleggingsinstruks (1).

Plassering av nytt stasjonsbygg ble vurdert på bakgrunn av synlighet, byggbarhet og drift- og vedlikeholdshensyn. I tillegg har natur- og miljøhensyn samt miljøgeologiske grunnundersøkelser og massehåndtering vært viktige i vurderingen. Den valgte lokasjonen (lokasjon 4 i Figur 6) vil best ivareta alle de vurderte hensyn.

Beskrivelse av permanente hjelpeanlegg

Masseuttak og masselagring

Foreløpige beregninger viser at det er større behov for fylling enn skjæring for etablering av tomte for nytt bygg, se Figur 7. Tomtas terreng heller mot nord og adkomstveien er tidvis forholdsvis bratt. Det er etableringen av en tilfredsstillende adkomst for lastebil til stasjonsbygget som har vært premissgiver for byggets plassering i terrenget. Det er estimert at det trengs ca. 2100 m³ masser for fylling på tomte. Hvor mye som kan gjenbrukes av massene som fjernes er per nå usikkert, men vil avklares i neste fase.



Figur 7: Snitt gjennom stasjonsbygg, nord-sør-retning. Viser fjell, eksisterende terrengoverflate og nytt terreng. Skjæring i sør (til høyre) og fylling mot nord (til venstre).

Adkomstvei

Adkomst til stasjonsbygget er planlagt via Røykåskroken, inn fra Industriveien nord for transformatorstasjonen (Figur 2). Røykåskroken vil både benyttes til midlertidig anleggsvei og permanent adkomstvei til stasjonsbygget. Eksisterende vei må utvides i bredden, og helningen modifiseres for at lastebil skal kunne manøvrere ved stasjonsbygget.

Eksisterende vei som berøres av anleggsdriften skal istandsettes til samme standard som den hadde før anleggsarbeidene startet. Der veien utvides skal det legges nytt toppdekke i hele veiens bredde.

Beskrivelse av midlertidige hjelpeanlegg

Det vil være behov for midlertidig hjelpeanlegg i form av riggplass for mannskapsrigg og parkeringsplasser, lagring av materialer, utstyr og container samt midlertidig deponi for mellomlagring av toppjord. Det finnes et eksisterende areal som tidligere ble brukt ved anleggsarbeid på stasjonen, som vil gjenbrukes (Figur 4). Hjelpeanlegg vil tilbakeføres til dagens tilstand når anleggsarbeidene avsluttes.

Den nordlige og østlige delen av riggplassen benyttes til midlertidig masselager for toppjord. Det er lagt opp til å mellomlagre topplaget (30 cm) av eksisterende vegetasjonsdekke. Rankene skal være maks 2 meter høye for ikke å forringe jordstrukturen før massene legges tilbake. Massene til naturlig revegetering skal ikke bestå av fremmede arter, masser med fremmede arter skal heller ikke blandes med masser som skal gjenbrukes. Alt utstyr benyttet til håndtering av fremmede arter skal rengjøres før de benyttes i andre områder.

Videre vil riggplassen bestå av en enkelt mannskapsrigg, lademulighet for maskiner, parkeringsplasser, lagring av utstyr og materialer samt diverse containere til eksempelvis verktøy, kjemikalier og avfallshåndtering.

Beskrivelse av anleggsarbeidene

Av større anleggsmaskiner og kjøretøy vil det benyttes skogsryddingsmaskiner, gravemaskiner, hjullaster og lastebiler ifm. massetransport, samt kran, eventuelt lift, asfaltutlegger, vals, betongbiler og betongpumpe i sammenheng med betongarbeider.

Det er behov for sprengning og/eller pigging, graving og oppfylling med kvalitetsmasser for etablering av fundamentet til bygget. Anleggsområdet ligger i nærheten av både sluttmottak og steinbrudd, dermed er kortreist massetransport mulig. Masse- og materialtransport inn og ut av anleggsområde vil skje via Røykåskroken, Industriveien og Røykåsveien.

I oppstartsfasen fjernes det øverste vegetasjonslaget (30 cm) som inneholder frøbanken og dette mellomlagres nord for tiltaksområdet (Figur 4). Disse toppmassene gjenbrukes og danner grunnlag for revegetering av midlertidig berørte arealer. Fremmede arter skal kartlegges våren 2026 og tiltaksplanen utarbeides for å hindre spredning i sammenheng med ombruk av toppmasser.

Fremdriftsplan

Anleggsarbeidene er planlagt startet opp i slutten av 2026 og avsluttes innen utgangen av 2027. Skogrydding gjennomføres på vinterstid med tele i bakken for å unngå kjøreskader på terreng samt for å unngå skogsarbeider i hekkeperioden for fugl.

Beskrivelse av klimaløsninger

Utover arealbeslag antas det at betong, stål og drivstofforbruk er de største bidragsyterne til klimagassutslipp i prosjektet. Det skal derfor iverksettes tiltak for å redusere utslipp fra materialene. I anbudskonkurransen hvor klima og miljø skal vektes med minimum 30 % skal følgende tiltak være en del av krav/tildelingskriteriene ved valg av entreprenør:

- Lavkarbonbetong
- Resirkulert armering
- Massetransport med elektrisitet eller biogass
- Elektriske anleggsmaskiner
- Oppfylling med lokale gjenbruksmasser

Inkludering av tiltakene vil gi entreprenørene et insentiv til å levere løsninger med lave utslipp. Videre skal det fokuseres på klimaløsninger som ombruk, optimalisering av materialmengder, massehåndtering og transportløsninger, samt kortreiste materialer og lavtemperaturasfalt.

Virkninger for omgivelsene

Området for nytt stasjonsbygg består av blandingsskog med selje og hegg, furu, gran og bjørk. I nord og vest grenser Statnetts tomt mot et industriområde, mot øst er terrenget bratt og heller mot Røykåsveien med boligområde øst for veien. Vegetasjonen i øst blir en viktig buffer mellom nytt stasjonsbygg og boligområdet i øst. Stasjonsbygget vil bli synlig fra industriområdet i vestlig retning, men dersom vegetasjon ivaretas mot øst vil det ikke bli synlig fra eksisterende boligområde. Boligene i nærområdet er ikke ansett å bli permanent negativt påvirket av tiltaket, men vil oppleve blant annet noe økt trafikk og støy i anleggsperioden. Støy fra anleggskjøretøy vil gjelde for boliger øst for Røykåsveien. Det forventes ingen økt trafikk fra anleggstrafikk for boligene i Røykåskroken, siden adkomst til anleggsområde vil foregå via Industriveien og ikke via Gamleveien. I anleggsfasen er det behov for sprenging eller pigging for å klargjøre tomten. I denne sammenhengen kan det forekommer impulslyd fra sprenging, støy fra pigging og vibrasjoner.

Det er registrert noen fremmede arter; rødhyll, kanadagullris og hagelupin, i området for nytt stasjonsbygg. En full fremmedartskartlegging skal gjennomføres før anleggsstart og det vil utarbeides en plan for håndtering av fremmede arter.

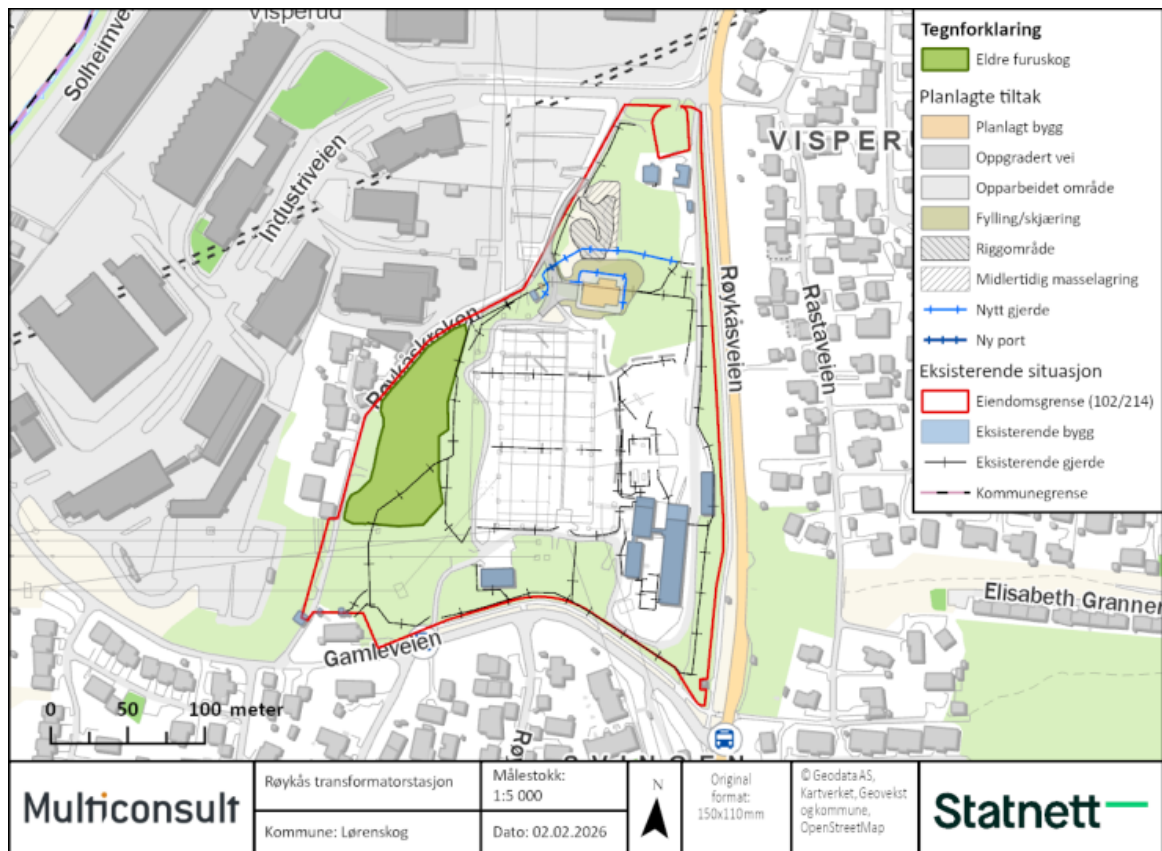
Det er ikke registrert kulturminner, forekomster av geologisk arv, eller friluftsinteresser innenfor Røykås transformatorstasjon. Området omfatter ikke arealer med dyrket jord, innmarksbeite eller dyrkbar jord. Tiltaket kommer ikke i konflikt med utmarksressurser og det er ingen kjente mineralressurser i tiltaksområdet.

Arealbruk og forholdet til offentlige planer

Alt areal innenfor Statnetts stasjonsgjerde er regulert til *Offentlig eller privat tjenesteyting* i Lørenskog kommunes arealplan. Nord for det inngjerdede arealet er området regulert til *Fremtidig bebyggelse og anlegg*.

Naturmangfold

Hele området for Røykås transformatorstasjon er registrert som kalkfattig, noe som gir mindre potensiale for artsrike arealer og en del sjeldne arter. Store deler av stasjonen ble naturtypekartlagt i oktober 2025. Det ble ikke registrert noen forvaltningsrelevante naturtyper eller arter. I vest er skogen noe eldre enn øvrige områder med furu på rundt 150 år. Det er ikke gammelt nok til at arealet skal kartlegges som naturtypen gammel furuskog etter Miljødirektoratets kartleggingsinstruks (1). Arealet med eldre skog er vist med mørkere grønt i figur 8 og vil ikke bli påvirket under anleggsarbeidet.



Figur 8: Utstrekning av skogen med eldre furuskog inne på Statnetts eiendom. Kilde: Multiconsult.

Det er ingen naturvernområder eller registreringer av arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor tiltaksområdet. Det er registrert en art av stor forvaltningsinteresse, lind, rett øst for tiltaksområdet. Lind er vurdert som nær truet (NT) på Norsk rødliste for arter 2021. Treet står på andre siden av Røykåsveien fra tiltaksområdet, og vil ikke bli påvirket av tiltaket.

Landskap

Bygget skal etableres nord for eksisterende transformatorstasjon, i sin helhet på Statnetts tomt, men delvis utenfor dagens stasjonsgjerde i nord. Tomta er et areal med vegetasjon i alle sjikt som skrånner nedover mot nord. Bygget blir etablert på en tomt som medfører skjæring og fylling. Nivået på det tilnærmet flate arealet rundt bygget, er tilpasset adkomstvegen fra nord, Røykåskrokens helning. Nivået er på kote +184.40. Det er lagt opp til minimum fall på 1:20 minimum 3 meter fra

fasadene til alle retninger for å ivareta overflatevannsavrenning jf. SDOK. Det vil etableres en synlig lav skjæring mot sør.



Figur 9: Illustrasjon fra prosjektets infraworksmmodell, sett mot øst/nordøst.

I nord og vest grenser Statnetts tomt mot et industriområde, mot øst er terrenget bratt og består av forholdsvis tettbevokst høyreist blandet skog. Eksisterende vegetasjon er verdifull siden den skjærer mer enn nyetablert vegetasjon, som kan bruke lang tid på å etablere en tilsvarende skjerming. Vegetasjonen rundt stasjonsbygget skal i størst mulig grad ivaretas, siden den bidrar til å skjerme stasjonsbygget fra nærområdet. Det er spesielt viktig med en god buffer mot boligområdet i øst, på den andre siden av Røykåsveien.

Boligområdet i vest blir ikke påvirket negativt av det omsøkte tiltaket, ettersom stasjonsbygget plasseres i hellende terreng og det er et vegetasjonsbelte i vest som ikke berøres av tiltaket.

Støy

Dagens støyforhold for Røykås transformatorstasjon og nærliggende boligområde er preget av Røykåsveien som ligger i ett nord-sør daldrag, og støyen sprer seg både øst og vest. Boligområdet i øst ligger lavere enn Røykåsveien og det finnes i dagens situasjon ingen støyskjerming. I tillegg er det støy fra eksisterende transformatorstasjon.

Det permanente bygget vil ikke ha en noen vesentlig påvirkning på dagens støysituasjon.

Anleggsperioden vil bestå av ulike perioder med varierende aktivitet. Lydnivået vil også variere gjennom dagen fra relativt stille perioder, til mer støyende perioder mens f.eks. boring, sprengning og pigging pågår. Grenseverdien i T-1442/2021 er gitt som et ekvivalent lydnivå for dagperioden, L_{Aekv} (midling av lydenergien over måleperioden mellom kl. 07-19), og tilsvarende for kveldperioden (kl. 19-23). Det vil si at lydnivået i løpet av dagen kan være både høyere og lavere enn denne verdien, og er avhengig av varighet av støyende arbeider og hvilke lydnivå disse arbeidene medfører.

I anleggsfasen vil høyeste lydnivå trolig komme i perioder med pigging, boring og sprengning. Denne perioden antas å være relativt kort da det kun er den delen av perioden som omfatter etablering av byggegropen. I tillegg vil det være støy fra andre støykilder som anleggstrafikk, graving, tipping og byggeaktivitet.

Det er tidligere utført beregninger av støy fra tilsvarende arbeider i forbindelse med etablering av ny transformatorsjakt litt sør på eiendommen, og i tilsvarende avstand til boliger i øst. Beregningene indikerte da at med den antatte mengden og utstyr, pigging og graving, vil trolig lydnivå være like over grenseverdien $L_d = 60$ dB ved de nærmeste boligene. For de mest støyende dagene med kombinasjon med boring, pigging og graving vil lydnivå være over grenseverdien for de nærmeste boligene.

Dette indikerer at det kan være behov for nærmere vurderinger av støy fra anleggsfasen i en senere fase. Oppdaterte vurderinger bør utføres når entreprenør er valgt, og utstyr og mer detaljert plan for arbeidene er kjent. Avbøtende tiltak kan f.eks. være midlertidig skjerming av støyende arbeider med støyskjerm, tykk duk eller lignende. Vurdering av driftstider og lengde på perioder med boring og pigging. Bruke støysvakt utstyr og alternative arbeidsmetoder.

Det planlegges ikke med nattarbeid eller arbeid på helligdager og helger, og det forutsettes at mest støyende arbeider utføres i dagperioden.

Inne på eiendommen ligger det to bygninger (Røykåsveien 37 og 39) registrert som bolig. Byggene ligger nord for nytt stasjonsbygg, med litt kortere avstand enn til boligene i øst. Det vil informeres rundt anleggsarbeid og fortløpende vurderes behov for avbøtende tiltak.

Arbeider i fjell, inkludert sprengning, kan gi vibrasjoner som kan medføre skade på omkringliggende elektriske apparater og bygninger. Salvestørrelser vil derfor planlegges og gjennomføres slik at gitte grenseverdier ikke overskrides. Vibrasjonsmåling på tilgrensende bebyggelse utføres som beskrevet i Norsk Standard (NS) 8141-1:2022 (2).

Forurenset grunn

Det er utført miljøgeologiske grunnundersøkelser i fem prøvepunkter innenfor området hvor det planlegges å utføre terrenginngrep. Undersøkelsesområdet og plasseringen av prøvepunktene er vist i Figur 10.

Løsmassemektheten i de undersøkte prøvepunktene varierte mellom 0,8 og 1 m. Massene i to av punktene besto av grove fyllmasser med innblandet sand og silt/leire. Massene i skogsområdet besto imidlertid av organisk materiale, jord, silt/leire og noen runde steiner øverste halvmetre, og deretter mer silt-/leir- og sandige masser. I ett av punktene var det også jordmasser med organisk materiale og noen runde steiner.

Det ble tatt fem jordprøver og analyseresultatene viste at de undersøkte massene innenfor undersøkelsesområdet er kjemisk rene og at alle metaller og forbindelser har konsentrasjoner under forurensningsforskriftens normverdier.

Ettersom det ved tidligere miljøgeologiske grunnundersøkelser i 2018 er påvist sink i tilstandsklasse 3 og alifater i tilstandsklasse 2 30 m sørøst for undersøkelsesområdet, kan ikke mistanken om forurensning innenfor undersøkelsesområdet utelukkes. Det må derfor utføres supplerende prøvetaking i minimum tre prøvepunkter i anleggsfasen.

Dersom undersøkelsesområdet utvides på et senere tidspunkt når tiltakene er ferdig prosjektert, bør datagrunnlaget og behovet for supplerende prøvetaking vurderes på nytt.



Figur 10: Situasjonsplan hvor forurensningstilstand er angitt med fargekoder iht. Miljødirektoratets tilstandsklasser. Figuren viser den høyest påviste forurensningstilstanden av et metall eller en forbindelse over og under en dybde på 1 m, uavhengig av type påvist forurensning. Figuren viser også punktene (1 og 3) fra den miljøgeologiske undersøkelsen utført av Multiconsult i 2018.

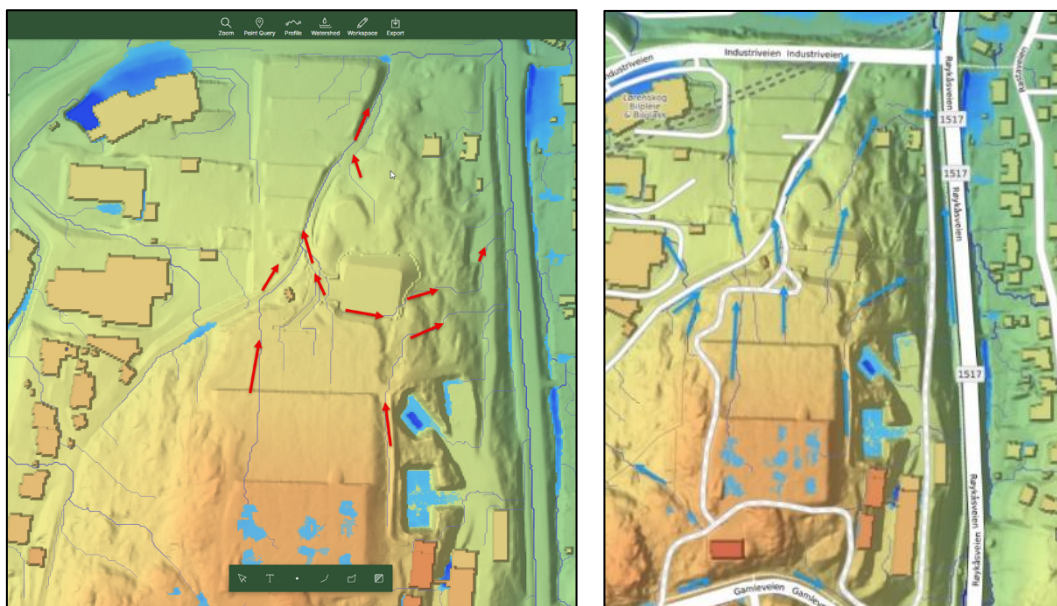
Klimagassutslipp

Det er gjort en overordnet beregning av utslipp fra arealbeslag og materialbruk på Røykås og funnet at tiltaket ikke fører til klimagassutslipp over 2 000 tonn CO₂-ekvivalenter og dermed ikke utløser krav om konsekvensutredning for klimagass.

Naturfare, sikkerhet og beredskap

Flom

Flomveier skal føres åpne på terreng, og sikres. Det er ingen eksisterende flomvei i nærheten av nytt bygg og bygget vil ikke påvirke eksisterende avrenningsveier, se Figur 11.



Figur 11: Figuren til venstre viser avrennings- og flomveier i ny situasjon. Illustrasjonen er basert på analyser hentet fra Scalgo.no. Røde piler angir nye flomveier, mens blå omriss viser oppsamling av overvann på terreng. Figuren til høyre viser eksisterende avrennings- og flomveier, blå piler angir eksisterende flomveier.

Grunnforhold

Grunnforholdene kan generelt beskrives til å være av tynne topplag over berg. Kvartærgeologisk kart fra NGU indikerer at Røykås stasjon ligger på fyllmasser og bart fjell. Berg i dagen kunne observeres flere steder ved befaring. Det er utført grunnundersøkelser i området i forbindelse med planarbeidet (3) og innmålt berg for aktuelle lokasjoner. Stedlige løsmasser er av typen fyllmasser, hvilket inneholder sand og grus. Naturlig terreng har en slak helning (ca. 1:7) mot nord.

Røykås stasjon ligger under marin grense, men inngår ikke i NVE sine aktsomhetsområder for kvikkleireskred. Det er ingen tidligere kartlagte faresoner for kvikkleireskred i det aktuelle området. Dette er i tråd med både kvartærgeologisk kart og utførte grunnundersøkelser.

Overvann

Overvann skal håndteres i tråd med prinsippene for åpen og lokal overvannshåndtering, med begrenset påslipp. Eksisterende naturlige vannveier og fordøyningssoner innenfor tiltaksområdet skal i størst mulig grad bevares og, der det er hensiktsmessig, forbedres for å sikre robust håndtering av overvann fra det nye bygget.

Nytt bygg og tilhørende utomhusarealer skal utformes slik at naturlige flomveier ivaretas og ledes mot egnede områder for sikker avrenning, uten å medføre økt flomrisiko for omkringliggende

bebyggelse eller infrastruktur. Overvannsanlegg dimensjoneres i henhold til gjeldende retningslinjer for Lørenskog kommune, med beregning av overvannsmengder basert på et gjentaksintervall på 200 år og dimensjonerende nedbørintensitet fra kommunenes Intensitet-Varighet-Frekvens (IVF-data) fra Norsk klimaservicesenter. Det legges til grunn et klimapåslag på 50%, i tråd med føringer fra Statens vegvesen. Bygget etableres på oppfylte, fritt drenerende masser med terrengfall mot nord og øst. Avskjærende grøfter etableres for å hindre uønsket tilrenning. Tak- og overflatevann ledes til terreng for lokal fordrøyning før kontrollert avrenning.

Personsikkerhet

Arbeidene som skal gjennomføres er kartlagt for risiko i samsvar med de juridiske kravene hjemlet i byggherreforskriften. Kartleggingen har avdekket risikoforhold hovedsakelig for anleggsfasen, uten vesentlige risikoforhold for driftsfasen under forvaltning og bruk av det ferdigstilte bygget. Identifiserte risikoer har deretter blitt adressert med risikoreduserende tiltak både gjennom mulig tiltak under prosjekteringsfasen og også spesifikke tiltak under anleggsgjennomføring. Tabellen nedenfor synliggjør risiko og tilhørende tiltak for å ivareta sikkerheten for både utførende og berørte interessenter.

Tabell 1: Avdekkete risikoer og tilhørende tiltak for å ivareta sikkerhet under anleggsarbeidet.

Risiko	Tiltak
Arbeid nær 3. person med anleggstrafikk gjennom Røykåskroken	Skilting og informasjonsutveksling til berørte. Varsling til stedlige naboer.
Anleggsaktiviteter tett på eksisterende stasjon i drift: - Kollisjon / påkjørsel av driftspersonell. - Fare for at utførende anleggsarbeidere må gjennom stasjonsområdet for å komme seg til anleggsområdet.	Stasjonsområdet vil være fullstendig adskilt fra anleggs-/riggområdet med avgrensningsgjerde. Egen innkjøring til anleggs-/riggområdet, uten behov for å kjøre gjennom eksisterende stasjon.
Anleggsaktiviteter må utføres innenfor 30 metersgrensen til spenningssatt anlegg med risiko for strømgjennomgang, eksemplifisert (ikke uttømmende): - Heising av last med kran - Bruk av gravemaskiner for graving av grøfter - Felling av trær	Definert sikkerhetsavstand til høyspentanlegg på 30 meter må ivaretas ved utførelse av anleggsarbeidene. Dersom avstanden ikke kan opprettholdes, må byggherren varsles i god tid før oppstart for stadfestelse av sikkerhetstiltak før arbeidene kan igangsettes.
Gravearbeider Treffe på eksisterende infrastruktur i grunnen (VA, spenningssatte kabler).	Kabel- og rørpåvisning før oppstart. Inkl. påvisning av privat infrastruktur i grunnen. Omlegging av eksisterende kabler. Leder for sikkerhet (LFS) etableres.
Gravearbeider inne på stasjonstomta: Arbeid under/i nærheten av eksisterende høyspentanlegg. - Stasjon i drift med spenningssatt høyspentanlegg og nærliggende mast for 300 kV - ledning. - Graving nær mast: Risiko for å grave over jordingskabler - jordet i flere punkter.	Sektorbegrensning på anleggsmaskiner. LFS etableres. Instruks for jording skal etterleves under utførelse av arbeidene (ref. Instruks for til- og frakobling av jordingsanlegg, SDOK - 515 - 20) Midlertidig utkobling av anlegget. Graveplan skal etableres som viser plassering av grøfter. Skal oppdateres fortløpende.
Arbeid i grøftetrase med VA - rør for påkobling til offentlig rørrnett: Arbeid nær operative veistreknings	Tungsikring og anleggsgjerde. Skilting og informasjon. Arbeidsvarsling i samsvar med NS301.

Graving under gang- og sykkelvei for etablering av føringsvei til offentlig rørnett Gang- og sykkelveien mot Røykåsveien	Midlertidig avstenging av gang- og sykkelvei (arbeidsvarsling i samsvar med NS301). Etablere avsperring - anleggsgjerde og arbeide med oppdeling i seksjoner. Redusere kryssninger/utkoblinger i korte faser.
Heising av betongelementer og takstoler med kran: Underdimensjonering av løftepunkter tilhørende elementene. Ikke riktig plassering av løftepunkter for å ivareta belastningen som følge av løftet.	Prosjekttere flere løftepunkter på elementene som skal heises. Prosjekterende kontrollerer leverandørinformasjonen. Prosedyrer/instruks for sikker løfting av betongelementer med hensyn på prosjekterte løftepunkter.

Med vennlig hilsen

Even Vandbakk

Prosjekteier

Referanser

- (1) Miljødirektoratets kartleggingsinstruks M-2209, Miljødirektoratet, 2024
- (2) Standard Norge, «NS8141-1:2022 Vibrasjoner og støt, del 1,» 2022.
- (3) 45492-MUL-ROY-RIG-RE-0001 Datarapport grunnundersøkelser, Multiconsult 2026

Vedlegg

- 1. Visualiseringer
- 2. Innhentede uttalelser
- 3. Detaljplan