

UNO-X MOBILITY NORGE AS
Postboks 6470 ETTERSTAD
0605 OSLO

Vår dato: 22.07.2026

Vår ref.: 202612044-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

NVE gir konsesjon til elektriske anlegg for ladestasjon i Sandnes

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Uno-X Mobility Norge AS (heretter Uno-X) konsesjon til å bygge, eie og drive en nettstasjon med en transformator for å forsyne et ladeanlegg for elektriske kjøretøy i Sandnes kommune i Rogaland. Vedlagt oversendes NVEs tillatelse av i dag, NVE-ref. 202612044-4. Dokumentene er også å finne på www.nve.no/26133/A

Klageadgang

Denne tillatelsen kan påklages, se opplysninger på siste side. Eventuelle klager vil bli sendt Uno-X til uttalelse før saken legges fram for Energidepartementet.

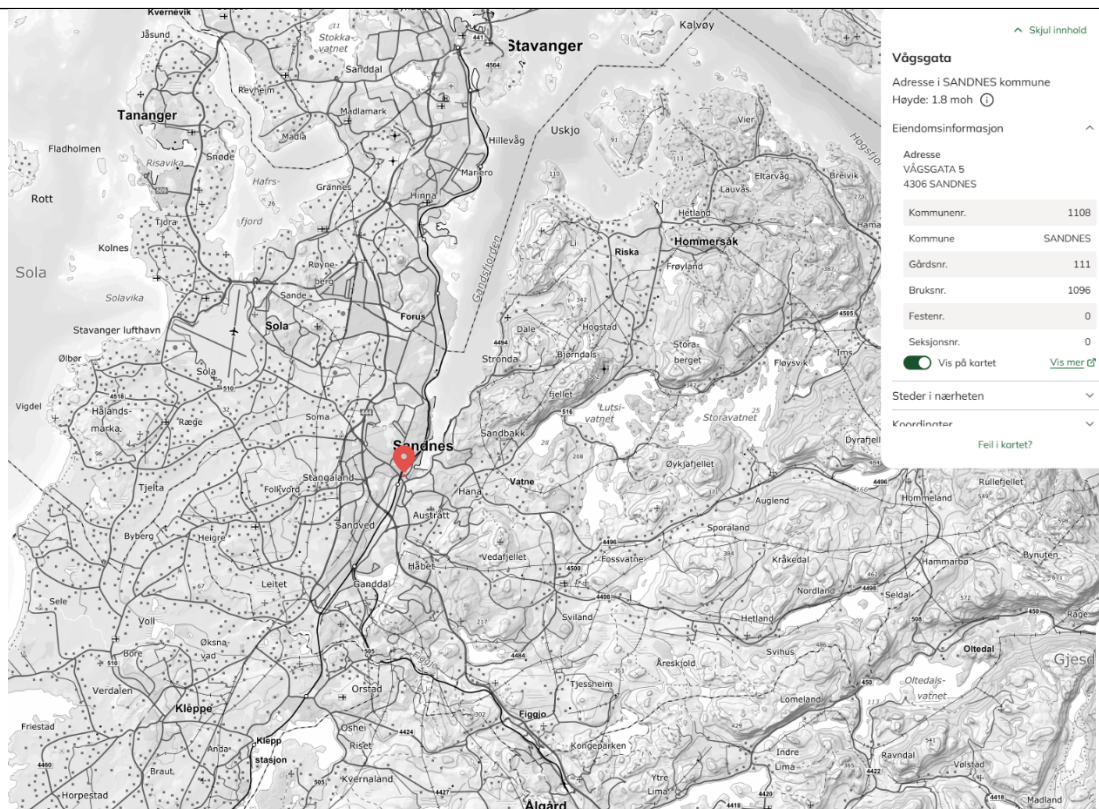
Søknaden

Omsøkt løsning

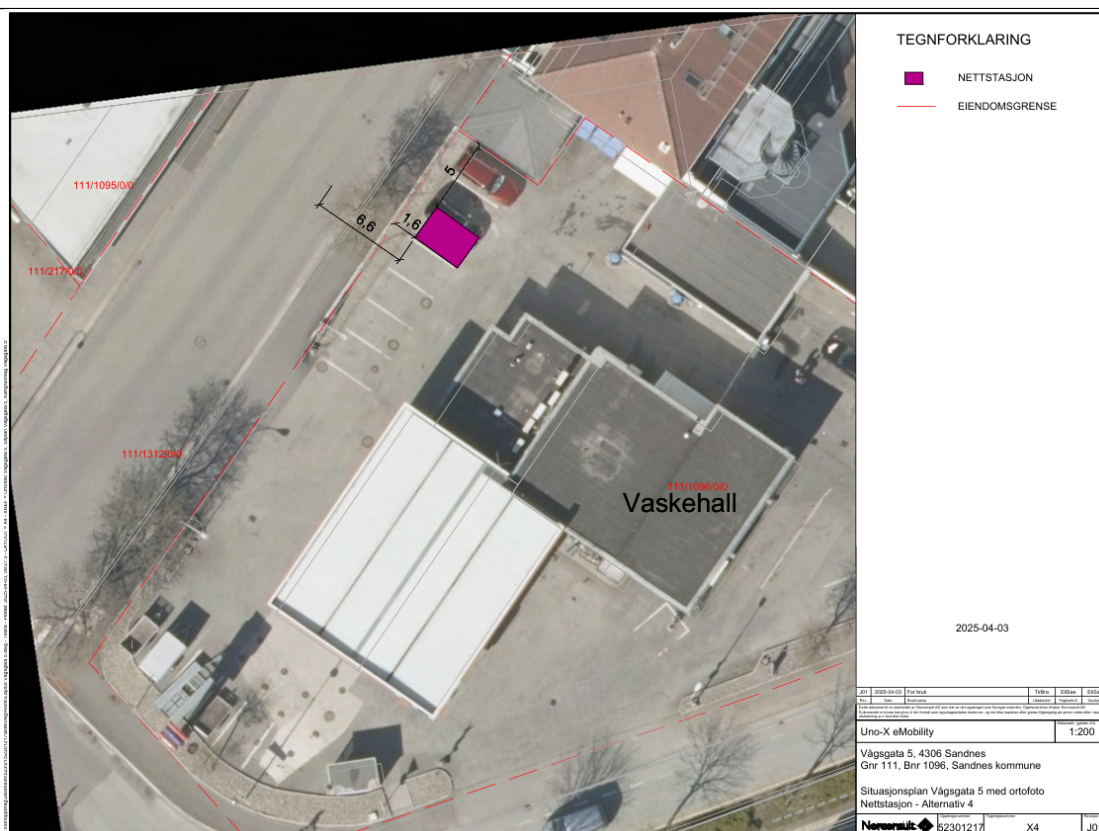
NVE mottok 22. mai 2026 søknad om anleggskonsesjon fra Uno-X om å bygge, eie og drive en nettstasjon på eiendom med gnr. 111, bnr. 1096 i Vågsgata 5 i Sandnes kommune i Rogaland. Nettstasjonen skal forsyne et ladeanlegg for elektriske kjøretøy og skal bygges med en transformator med omsetning 22/0,48 kV og ytelse 1 MVA. Nettstasjonen skal knyttes til områdekonsesjonær Lnett AS sitt eksisterende 22 kV distribusjonsnett.

Uno-X begrunner søknaden med at områdekonsesjonær Lnett ikke tilbyr lavspenntilkobling med spenningsnivå 480 V, som er det deres ladestasjoner har behov for. Med anleggskonsesjon for høyspenntilkobling og egen 480 V transformering, får man ifølge Uno-X en løsning som reduserer effekttap, arealbruk og utbyggingskostnader. Dette vil være positivt sett fra et miljø- og estetisk perspektiv.

Figur 1 og 2 viser omsøkt plassering av nettstasjonen.



Figur 1: Oversiktskart over tiltakets overordnede plassering. Kilde: Uno-X søknad av 22. mai 2026.



Figur 2: Nettstasjonens plassering på tomten. Kilde: Uno-X søknad av 22. mai 2026.



Utførte forarbeider

Uno-X har bekreftet overfor NVE at de har inngått avtale med områdekonsesjonær Lnett om teknisk løsning, tilknytningspunkt og har fått bekreftet at det er tilstrekkelig kapasitet i overliggende nett til et uttak på 0,9 MW. Lnett bekrefter at det er driftsmessig forsvarlig å tilknytte forbruket. Grunneier på stedet har gitt tillatelse til etablering av nettstasjon og ladeanlegg på eiendommen. Videre har Uno-X fått igangsettingstillatelse av Sandnes kommune for oppføring av anlegg for elektrisk ladestasjon. Området er regulert til sentrumsformål, men Uno-X har fått dispensasjon til oppføring av energistasjon av Sandnes kommune.

NVEs behandling og vurdering av søknaden

NVE har unnlatt å sende søknaden på ekstern høring, jf. energiloven § 2-2, ettersom tiltaket har begrensede virkninger for omgivelsene, og at tiltaket er avklart med områdekonsesjonær, grunneier og kommunen.

Virkninger for allmenne eller private interesser

Nettstasjonen vil plasseres på opparbeidet parkeringsplass ved en energistasjon. NVE vurderer at tiltaket ikke har vesentlige negative virkninger for allmenne eller private interesser. Naturmangfoldloven § 7 krever at NVE legger til grunn prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 når vi vurderer om det kan gis tillatelse til tiltaket. I denne saken vurderer NVE at tiltaket ikke har virkninger for naturmangfold.

Leveringsplikt

Normalt skal områdekonsesjonær levere på lavspent tilkobling til forbrukerkundene i sitt område, med mindre det er gode tekniske grunner til det motsatte. NVE mener imidlertid at det i denne saken er akseptabelt at Uno-X eier de elektriske anleggene selv, og får konsesjon. Samme vurdering er lagt til grunn av NVE i lignende saker tidligere. Dette begrunnes med at 480 V per i dag er et så uvanlig spenningsnivå at det ikke kan forventes at en områdekonsesjonær skal levere dette. Dersom NVE ser at 480 V begynner å bli et vanlig spenningsnivå i det norske nettet, kan vi vurdere det annerledes i fremtidige saker. NVE vurderer derfor at det er hensiktsmessig at Uno-X selv bygger og driver egen transformering til 480 V.

I henhold til NVEs praksis er de elektriske anleggene på nedsiden av transformatoren å anse som ladeanlegg, som ikke krever konsesjon etter energiloven.

Naturfare

NVEs undersøkelser i NVE Atlas viser at den planlagte nettstasjonen ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire, og tett på aktsomhetsområde for kvikkleireskred.

NVE konstaterer at Uno-X er ansvarlige for å sørge for effektiv sikring og beredskap og at byggingen av anlegget planlegges og gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare jf. § 3-5 og 3-7 i energilovforskriften. Videre plikter Uno-X å sørge for tiltak for å



forebygge og begrense virkningen av ekstraordinære situasjoner. Dette følger av energiloven §9-2 jf. §9-1.

Konklusjon

NVE mener at fordelene ved tiltaket er større enn ulempene. I medhold av energiloven § 3-1 gir NVE konsesjon til Uno-X for å bygge, eie og drive en transformator med ytelse 1 MVA og omsetning 22/0,48 kV i Vågsgata 5 i Sandnes kommune. Tillatelsen gis i anleggsconsesjonen med NVE-ref: 202612044-4.

Orientering av grunneiere og rettighetshavere

NVE ber om at dette brevet så snart som mulig blir sendt til berørte grunneiere/rettighetshavere. NVE ber om en bekreftelse på at orienteringsbrevet er sendt ut med opplysning om dato for utsendelsen.

Om byggesaksbehandling

Anlegg for overføring og omforming av elektrisk energi er unntatt fra behandling etter plan og bygningsloven, jf. pbl. § 1-3. Bygg direkte tilknyttet den daglige driften av energianlegg skal derfor ikke byggesaksbehandles. NVE mener det aktuelle bygget faller inn under unntaket i § 1-3, og det skal derfor ikke byggesaksbehandles av kommunen. Aktuelle bygg skal likevel utformes i tråd med relevante krav i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR 2017-06-19-840). Konsesjonæren er ansvarlig for at forskriftens krav etterfølges.

Med hilsen

Tor Carlsen
fagleder

Jonas Mathisen
rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:

UNO-X MOBILITY NORGE AS

Kopimottakerliste:

ROGALAND FYLKESKOMMUNE

STATSFORVALTEREN I ROGALAND

STATNETT SF

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

TELIA NORGE AS

LNETT AS

Telenor Kabelnett

SANDNES KOMMUNE

UNO-X MOBILITY NORGE AS - Håkon Pettersen



Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 24. august 2026 eller 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.
Du kan anmode om utsatt iverksettelse av vedtaket	Du kan anmode om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Klage på vedtak om samtykke til ekspropriasjon har utsettende virkning, med mindre det er truffet vedtak om noe annet.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32, 36 og 42.