



NVE

Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

Hafslund Celsio AS

Organisasjonsnummer: 977 296 919

Dato: 14.10.2025

Varighet: 13.10.2075

Referanse: 200905872-196

Kommune: Oslo og Nordre Follo

Fylke: Oslo og Akershus



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vi viser til søknad av 08.07.2025. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Hafslund Celsio AS

tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Oslo og Nordre Follo kommuner, Oslo og Akershus fylker. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven¹ § 5-1, energilovforskriften² § 5-1 og delegering av myndighet³ fra Olje – og energidepartementet av 1. juli 2025.

Fjernvarmekonsesjon meddelt Hafslund Oslo Celsio AS (NVE ref.: 200905872-183) bortfaller herved.

Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:

A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket «Konsesjonskart fjernvarme» datert 28.11.2023, NVE ref.: 200905872-178, vedlagt konsesjonsdokumentet.

B. Med følgende varmesentraler og installasjoner.

1. Aker varmesentral

- 1 stk elkjel med installert effekt 13 MW
- 2 stk biooljekjeler med samlet installert effekt 39 MW

2. Bispevika varmesentral

- 1 stk varmepumpe (overskuddsvarme fra fjernkjøleanlegg) med installert effekt 2 MW

3. Gaustad sykehus varmesentral

- 1 stk elkjel med installert effekt 1,6 MW
- 1 stk biooljekjel med installert effekt 4,5 MW

4. Haraldrud varmesentral (Brobekkveien 87):

- 1 stk kombikjel (pellets/bioolje) med installert effekt 56 MW

¹ lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

² forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

³ Delegering av myndighet etter energiloven til NVE: <https://lovdata.no/dokument/DEL/forskrift/2019-10-31-1455>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

- 1 stk avfallskjel med installert effekt 30 MW
- 1 stk elektrokjel med installert effekt 25 MW
- 2 stk bioolje-/LNG-kjeler med samlet installert effekt 100 MW
- 1 stk 8500 m³ akkumulatortank med 30 m høyde 22 m diameter og installert effekt 98 MW

Ekstern varmeleveranse fra Energigjenvinningsetatens avfallsforbrenningsanlegg via:

- 2 stk varmevekslere med samlet installert effekt 32 MW

5. Hasle varmesentral

- 1 stk oljekjel biooljekjel med installert effekt 13 MW
- 1 stk elektrokjel med installert effekt 10 MW

6. Hoff varmesentral

- 2 stk biooljekjeler med samlet installert effekt 90 MW
- 1 stk elektrokjel med installert effekt 25 MW

7. Holmlia varmesentral

- 2 stk biooljekjeler med samlet installert effekt 36 MW
- 2 stk elektrokjeler med samlet installert effekt 20 MW

8. Klemetsrud varmesentral (Klemetsrudveien 1)

- 1 stk oljekjel med installert effekt 13 MW
- 1 stk gasskjel med installert effekt 1,5 MW
- 1 stk avfallskjel (avfallslinje 1) med installert effekt 28,5 MW
- 1 stk avfallskjel (avfallslinje 2) med installert effekt 28,5 MW
- 1 stk avfallskjel (avfallslinje 3) med installert effekt 68 MW
- 1 stk varmpumpe (overskuddsvarme fra avfallslinje 3) med installert effekt 13 MW

9. Rikshospitalet varmesentral

- 1 stk elektrokjel (damp) med installert effekt 9 MW
- 1 stk elektrokjel (hetvann) med installert effekt 9 MW
- 1 stk biooljekjel med installert effekt 5,3 MW
- 2 stk biooljekjeler med samlet installert effekt 11 MW

De to siste kjelene kan bare levere varme til sykehusets varmeanlegg. De tre første kjelene er tilknyttet fjernvarmenettet for å kunne levere ut på fjernvarmenettet via:

- 1 stk spisslastveksler (damp) for kjel 1 og 3 med installert effekt 14 MW
- 1 stk spisslastveksler (hetvann) for kjel 2 med installert effekt 9 MW

10. Rodeløkka varmesentral

- 1 stk. oljekjel med installert effekt 90 MW



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

11. Skøyen varmesentral

- 2 stk varmpumper (kloakk) med samlet installert effekt 30 MW
- 1 stk elektrokjel med installert effekt 12 MW

12. Tokerud Varmesentral:

- 2 stk oljekjeler med samlet installert effekt 8 MW
- 1 stk elektrokjel med samlet installert effekt 3 MW

Varmesentralen kan kun levere varme inn på et lokalt distribusjonsnett, som er knyttet til tre borettslag. Kjelerne benyttes kun til som reservelast for borettslagene.

13. Ullevål sykehus varmesentral

- 3 stk elektrokjeler med samlet installert effekt 30 MW
- 3 stk biooljekjeler med installert effekt 27,5 MW

14. Ulven varmesentral

- 2 stk varmpumper med samlet installert effekt 10 MW

15. Vika varmesentral

- 4 stk elektrokjeler med samlet installert effekt 130 MW
- 2 stk biooljekjeler med samlet installert effekt 46 MW

16. Økern varmesentral

- 1 stk biooljekjel med installert effekt 13 MW
- 1 stk elektrokjel med installert effekt 8 MW

C. Med hovedrørnett i det vesentligste, og varmesentraler plassert, som vist kart merket med «Konsesjonskart fjernvarme» (hovedrørnett 03072025), datert 03.07.2025, NVE ref.: 200905872-189 (u. off. jf. enl. § 9-3 jf. kb. § 6-2)

I tillegg til de til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-2 følgende spesielle vilkår:

1. Konsesjonens varighet

Tillatelsen gjelder inntil 13.10.2075.

2. Frist for idriftsettelse og ferdigstillelse av anlegget

Varmesentraler og hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 01.01.2028.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

3. Rapporteringsplikt

Konsesjonær plikter å rapportere til NVE straks fjernvarmeanlegget er bygget i henhold til fristen i punkt 2.

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

4. Kart over konsesjonsområdet

Konsesjonær skal senest innen tre uker etter meddelt konsesjon oversende digitale kartdata som viser konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

5. Sikring og klassifisering av anlegg

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1⁴. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

6. Eierskap og drift av anlegget

Krav om daglig leder

Konsesjonærselskapet skal ha ansatt eller innleid en daglig leder, og en stedfortreder for denne. Denne skal etter avtale ha rett til å forplikte konsesjonær, følge opp alle som utfører oppgaver for konsesjonær, og være myndighetskontakt.

Krav om nettsted med informasjon

Konsesjonær skal etablere en nettside for virksomheten. Nettsiden skal holdes oppdatert og skal som et minimum gi opplysninger om følgende:

- kontaktopplysninger for daglig leder og stedfortreder
- beskrivelse av anlegget
- informasjon om hvilken fase prosjektet befinner seg i og sentrale milepæler med tidsangivelse/plan
- gjeldende offentlige tillatelser

Søknad om overføring av konsesjonen

Konsesjonær må sende en søknad til NVE dersom foretaket ønsker å overføre denne anleggskonsesjonen til et annet foretak.

7. Etablering av Aker varmesentral

Bygg og utearealer skal utformes i hovedsak slik disse framgår av konsesjonssøknaden, og i tråd med de føringer og vilkår som fremkommer av rammetillatelser for byggene fra Oslo kommune v. Plan- og

⁴ Beredskapsforskriften: <https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2012-12-07-1157>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

bygningsetaten. Konesjonær er selv ansvarlig for at alle relevante krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles

8. Fremføring av fjernvarmenett

Konesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

9. Kulturminner

Konesjonær kan ikke sette i gang anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivaretatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

10. Fornybar energiproduksjon

Konesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

Carsten S. Jensen
konesjonsansvarlig

Anette Ødegård
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.